Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » июля 2025г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель отдела Баяхатов Артур Макашевич , БИН 101140012069, ЗКО, район Бәйтерек, с. Переметное, ул. Гагарина, 137, 8 71130 22195***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 01 » 07 2025 года Товарищества с ограниченной ответственностью "ТОО "Dizain-D.A"*, в лице *директора Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Лиственная, 12/1, БИН 050440005747, 87016360208***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 03 » 07 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АДАЛ ПРОФИ"", эксперт НАСЫПКАЛИЕВ МАРАТ ЕРМЕКОВИЧ, KZ31VJE00055608;KZ04VJE00055609;KZ74VJE00055610 , 23.06.2020 ;23.06.2020 ;23.06.2020 БИН 070240029760, телефон 87767566801;87767566801;87767566801***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 03 » 07 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Elcon Engineering"", эксперт БАЙБОЛОВ АРАЙ СИЯЗБЕКОВИЧ, БИН 091240007307, телефон 87774422211***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство скотомогильника в с. Махамбет района Байтерек ЗКО» II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу ***РК, ЗКО, район БӘЙТЕРЕК, МАХАМБЕТСКИЙ С.О.,С.МАХАМБЕТ***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2025г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение акима сельского округа Махамбет от от 14.06.2017 года № 26.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ64REA00480643 от 23.06.2025.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Elcon Engineering», рабочий проект* 16-2023-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек", № 30 от 18.04.2024 года,***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2024 г***;
месяц, год

окончание работ ***июль2025г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;
фактически, месяц: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	400,00	400,00	400,00	400,00
Площадь застройки	м2	31,88	31,88	31,88	31,88
Площадь твердых покрытий всего	м2	97,00	97,00	97,00	97,00
-в т.ч. площадь гравийное покрытие	м2	83,00	83,00	83,00	83,00
-в т.ч. площадь бетонного покрытия отмоски	м2	14,00	14,00	14,00	14,00
Площадь озеленения	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочая территория	м2	271,12	271,12	271,12	271,12
Площадь покрытий за пределами территории	м2	54,00	54,00	54,00	54,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

1) Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахта с размерами в осях 3.0 х 3.0м, глубиной 10.0м. Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 3.0 х 3.0м, высотой 3.0м. Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5х3.5м. Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 3.0м. Днище, стенки и покрытие биотермической ямы монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15, на сульфат стойком п/цементе, марки по водонепроницаемости W6, армируются стержнями Ø14 S400 с шагом 200мм.
2) Фундаменты подсобного помещения монолитные ленточные из бетона кл. С10/12.5 на сульфат стойком п/цементе. .Стены толщиной 250 мм из силикатного кирпича марки 100 на растворе марки 50. 5.Покрытие деревянное из бревен диаметром 150мм и настила из досок толщиной 50 мм с утеплением мин.плитой с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 100мм.

Навес выполнен из металлических стоек и балок с кровлей из проф.листа по металлическим стропилам. Стены подсобного помещения- кладка с расшивкой швов. Цоколь штукатурка цементным растворам. Внутренняя отделка - облицовка стен керамическими плитками на высоту 1.8м, выше штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской. Полы - керамическая плиты. Потолок - водоэмульсионная покраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***28,556 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24,695 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***801,399 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***27,985 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24,201 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***785,371 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_100__***% и фактически применено ***100***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительство скотомогильника в с.Махамбет района Байтерек ЗКО» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель отдела Баяхатов Артур Макашевич*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

НАСЫПКАЛИЕВ МАРАТ ЕРМЕКОВИЧ, KZ31VJE00055608;KZ04VJE00055609;KZ74VJE00055610 , 23.06.2020 ; 23.06.2020 ; 23.06.2020
;
_____ « ____ » _____2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью " ТОО "АДАЛ ПРОФИ" ", Директор САФИУЛЛИН АЗАТ РАДИФОВИЧ

_____ « ____ » _____2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Elcon Engineering", в лице эксперта БАИБОЛОВ АРАЙ СИЯЗБЕКОВИЧ

_____ « ____ » _____ 2025г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "Elcon Engineering", директор РАУШАНБЕК АСЫЛЖАН НҰРҒАЛИҰЛЫ

_____ « ____ » _____ 2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт БАИБОЛОВ АРАЙ СИЯЗБЕКОВИЧ, № 4; от 11.10.2024

_____ « ____ » _____ 2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухамбетов Уразбек Сагимбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)