Договор №75

с.Бурлин **02.09.2025 г.**

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанская область», в лице руководителя отдела Утебаев Адилжан Тимурович действующее на основании Положения именуемое в дальнейшем «Покупатель», , с одной стороны и гражданин Байлауов Абат Махаметович, именуемый в дальнейшем «Продавец», удостоверение личности № 048782342 от 16.09.2020 г. ҚР ІІМ, ИИН 591028300452, с другой стороны на основании протокола об итогах по государственным **Закупка жилища № 15241363-1** от 25.08.2025 г., принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющ-емуся субьектом предпринимательской деятельности в с.Бурлин Бурлинский района Западно-Казахстанской области, прошедших 18 август 2025 года, заключили настоящий договор по бюджетной программе:

Администратор бюджетной программы
466 «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)»,
программа 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»,
подпрограмма 034 «За счет трансфертов из республиканского бюджета
подпрограмма 020 «За счет кредитов из областного бюджета»
специфика 412 «Приобретение помещений, здании, сооружении, передаточных устройств» о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать принадлежащий ему на праве частной собственности квартиру для социально уязвимых слоев населения, состоящих в очереди в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО, находящийся по адресу: РК, ЗКО, Бурлинский район, с.о. Бурлинский, с. Бурлин, ул. Садовая , д 26/1 кв 1.

2.Сумма договора и порядок расчета

2.1.Общая сумма договора составляет: 17 820 000 (Семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) 00 тиын.

и включает все расходы, связанные с предоставлением товаров, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан: 17 820 000 (Семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) 00 тиын. (далее-сумма Договора). Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в течении 30 (тридцать) дней после обязательной регистрации настоящего Договора в территориальном подразделении казначейства Министерства Финансов РК.

2.3.Документы, являющиеся основанием для оплаты: договор купли-продажи, акт приема- передачи.

2.4. Форма оплаты: перечисление.

3.Форс-мажор

3.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условии договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

3.2. Для целей настоящей статьи «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемию, карантин и другие.

3.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны незамедлительно направить друг другу письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкции, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

4.Ответственность сторон

4.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 За исключением случаев секвестра и /или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

4.3 В случае просрочки сроков поставки Товара Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф,пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа,пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

4.4 В случае отказа Продавца от поставки товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящии Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа,пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

4.5 Уплата неустойки (штрафа,пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предьявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

4.7 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

5.Срок действия договора

5.1.Договор вступает в силу после обязательной регистрации Покупателем в органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке. Экземпляр идентичен и имеет юридическую силу.

6.Гарантии. Качество

6.1 Продавец предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 лет.

6.2 15 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства. Продавец гарантирует качество поставленных товаров (жилье) в течение 2 (двух) лет с момента передачи их Покупателю.

7.Адреса и реквизиты сторон.

«Покупатель»	«Продавец»
ГУ« Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанская область »	Байлауов Абат Махаметович № 048782342 от 16.09.2020 г.
Адрес: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Проспект Абая 3/1	Адрес: РК, ЗКО, город Уральск, ул. Жазира, дом 80
БИН:060240007552	ИИК: KZ136010002047009619
KZ15070103KSN2703000	ИИН: 591028300452
БИК: KKMFKZ2A	БИК: HSBKKZKX
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК» Код ГУ 4662012	АО "Народный Банк Казахстана"
Руководитель _____ Утебаев А.Т.	Продавец _____ Байлауов А.М.
МП	МП