Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2019 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», 101200, г. Сарань, ул. Жамбыла, 50**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» июля 2019 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июля 2019 г.,

ТОО "ALASH-SERVICE KZ", Рахимберлин К.С., аттестат эксперта №KZ87VJE00044124 от 29.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «15» июля 2019 г.,

ТОО "САПФИР.KZ", Черенков В.В., аттестат эксперта № KZ75VJE00031245 от 10.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа №1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 50**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20____г,

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ53REA00127858 от 29.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСК-profit», АСК-210-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», приказ №17а от 10 мая 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02 мая, 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **12 июля, 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место	920		920	
Общая площадь	м2	3358,7		3358,7	
Этажность здания	этаж	3-2		3-2	
Общая площадь металлосайдинга	м2	2022,6		2106,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3358,7	3358,7
Число этажей	этаж	3-2	3-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15676	15676
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание школы имеет П-образную форму и состоит из 3-х и 2-х этажных корпусов; фасад – металлосайдинг на металлическом каркасе без утепления, цоколь – сплиттерная плитка, отмостка – бетонная**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **22 551, 23** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 846, 886** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 572, 25** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **24 280,879** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа №1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Романюк Т.Г., директор КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Рахимберлин К.С., эксперт ТОО "ALASH-SERVICE KZ"**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Черенков В.В., эксперт ТОО "САПФИР.KZ"**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов В.И., директор ТОО «Стэка-проект»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.