*Приложение 4*
*Приложение 4-1*
*к Правилам организации деятельности и*
*осуществления функций заказчика (застройщика)*
*к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 02.04.2019 г №178*

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование:** **СМР по объекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район "Есиль", район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2). Наружные инженерные сети (незавершенное строительство)**

# СПРАВКА №1

о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

**за сентябрь 2025 года**

| | Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | | 25/30 | 19.09.2025 г | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | | НДС (по графе 1) | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | Из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| Всего по стройке | 247 330 321,64 | | | | | | | | | |
| в текущем месяце | 247 330 321,64 | 220 830 644,33 | | | | | | | 26 499 677,32 | 247 330 321,64 |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.**
БИН 200340006704

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.**
БИН 220140012943

**Технический надзор**
**Эксперт ТОО "УКС"**
**Дуйсенгалиев Д.К.**
БИН 030840005074

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, район улицы Ч.Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

## РЕЕСТР

| № п/п | Локальная смета | Виды работ | сумма |
|---|---|---|---|
| 1 | 04-01-01 | Блочно комплектная трансформаторная подстанция 20/0,4КВ | 6 733 247 |
| 2 | 04-02-01 | Сети электроснабжения КЛ-20кВ | 97 674 098 |
| 3 | 04-03-01 | Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ | 25 463 143 |
| 4 | 07-01-01 | Генеральный план | 113 532 207 |
| 5 | 04-04-01 | Наружные сети электроосвещения (дворовое освещение) | 3 927 627 |
| | | **ИТОГО:** | **247 330 322** |

**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

**Локальная смета №04-01-01** **Блочно комплектная трансформаторная подстанция 20/0,4КВ 2х1250кВА**
**Договор №25/30 от 19.09.2025 г**

## АКТ №1
## ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
**за сентябрь 2025 года**

Составлен(а) в ценах 2025 г.

| Номер по порядку | Номер по смете | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **5 014 181** |
| | | | *из них:* | | | | |
| | | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 1 717 385 |
| | | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *845 983* |
| | | | машины и механизмы | тенге | | | 571 340 |
| | | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *142 521* |
| | | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 2 725 457 |
| | | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 348 | | |
| | | | Земляные работы | | | | |
| 1 | 1 | У6101-0101-0105 | **Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м$^3$ в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,5 м$^3$,группа грунта 2**<br>Формула объема = 165.0,9 | м$^3$ | 148,5 | 545 | 80 932 |
| 2 | 2 | У6101-0201-0202<br>.<br>*ТЧ 6101, табл. 1.10, п. 3.29, Кзтр=1,2* | **Разработка грунта вручную в траншеях,глубина до 2 м без креплений с откосами,группа грунта 2.**<br>***Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,2.***<br>Формула объема = 165.0,1 | м$^3$ | 16,5 | 10 903 | 179 900 |
| 3 | 3 | У6101-0104-0202 | **/Разравнивание лишнего/ Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами,мощность 96 кВт (130 л с),группа грунта 2**<br>Формула объема = 165-48,51 | м$^3$ | 116,49 | 189 | 22 017 |
| 4 | 4 | У6101-0104-0210<br>*К=2* | **Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м,к норме 6101-0104-0202** | м$^3$ | 116,49 | 318 | 37 044 |

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Формула объема = (165-48,51) | | | | |
| 5 | 5 | У6101-0106-0202 | /разравнивание лишнего/ Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 96 кВт (130 л с),группа грунта 2<br>Формула объема = 48,51.0,9 | м$^3$ | 43,659 | 115 | 5 021 |
| 6 | 6 | У6101-0107-0501 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2<br>Формула объема = (48,51.0,9) | м$^3$ | 43,659 | 738 | 32 220 |
| 7 | 7 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей,пазух котлованов и ям,группа грунта 2<br>Формула объема = 48,51.0,1 | м$^3$ | 4,851 | 4 740 | 22 994 |
| | | | Фундаментные блоки /АС-5/ | | | | |
| 8 | 10 | У6104-202-103 | Установка блоков стен подвалов, масса до 1,5 т | шт. | 24 | 8 696 | 208 704 |
| 9 | 11 | У6104-202-102 | Установка блоков стен подвалов, масса до 1 т | шт. | 10 | 6 459 | 64 590 |
| 10 | 12 | У6104-0202-0101 | Установка блоков стен подвалов,масса до 0,5 т | шт. | 2 | 5 863 | 11 726 |
| 11 | 13 | С1221-102-0101 | Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-2018<br>Формула объема = 0,4.24+0,2.10+0,14.2 | м$^3$ | 11,88 | 54 549 | 648 042 |
| 12 | 14 | У6103-701-101 | /заделки/ Устройство бетонной подготовки | м$^3$ | 2 | 33 331 | 66 662 |
| 13 | 15 | У6111-401-107 | Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м$^2$ | 91,68 | 3 937 | 360 944 |
| | | | Армопояс /АС-6/ | | | | |
| 14 | 16 | У6103-0101-0301 | Устройство стены подвала и подпорной стены железобетонной, высота до 3 м, толщина до 300 мм | м$^3$ | 8,67 | 99 187 | 859 951 |
| 15 | 17 | С1214-210-0502 | Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм | т | 0,1513 | 274 315 | 41 504 |
| 16 | 18 | С1214-210-0101 | Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | т | 0,04756 | 304 365 | 14 476 |
| 17 | 19 | У6103-0701-0809 | Установка детали закладной, вес более 20 кг | т | 0,07 | 1 249 583 | 87 471 |
| 18 | 20 | С1214-203-0102 | Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У | т | 0,3408 | 378 196 | 128 889 |
| 19 | 21 | С1214-101-0201 | Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм<br>Формула объема = 0,02826+0,04019 | т | 0,06845 | 280 020 | 19 167 |
| | | | Плита днища /АС-7/ | | | | |
| 20 | 22 | У6101-0108-0102 | Устройство основания под фундаменты,щебеночное | м$^3$ | 20,1 | 20 463 | 411 306 |
| 21 | 23 | У6103-101-211 | Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской | м$^3$ | 19,27 | 43 163 | 831 751 |
| 22 | 24 | С1214-210-0502 | Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм | т | 0,8989 | 274 315 | 246 582 |
| 23 | 25 | У6103-0701-0809 | Установка детали закладной, вес более 20 кг | т | 0,028 | 1 249 583 | 34 988 |
| | | | Гильзы из негорючих труб /АС-4/ | | | | |
| 24 | 26 | У6114-0103-0102 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм | м | 132 | 3 651 | 481 932 |
| 25 | 27 | С1241-203-0201 | Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 33 ГОСТ 32414-2013 размерами 110х3,4 мм | м | 132 | 874 | 115 368 |
| | | | ВСЕГО ПО АКТУ | | | | 5 014 181 |

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Оборудование** | | | | |
| | | | **прочие затраты** | | | | **0** |
| | | | **ИТОГО СМР** | | | | **0** |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | **7,0%** | | | **5 014 181** 350 993 |
| | | | **Итого по главам** | | | | 5 365 174 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | **Сметная прибыль** | **5%** | | | 268 259 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | **Непредвиденнные работы и затраты** | **3%** | | | 160 955 |
| | | | **Итого по части II в сметных ценах** | | | | 5 794 388 |
| | | | **в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %,** | **1,0587** | | | 6 134 518 |
| | | | **Скидка подрядчика** | **2%** | | | 122 690 |
| | | | **Итого со скидкой подрядчика** | | | | 6 011 828 |
| | | | **Налог на добавленную стоимость по части** | **12%** | | | 721 419 |
| | | | **Итого НДС** | | | | **6 733 247** |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.** _____
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

**Эксперт технического надзора**
**ТОО "УКС"**
**Дуйсенгалиев Д.К.** _____
БИН 030840005074

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.** _____
БИН 220140012943

**Авторский надзор**
**ТОО "ЕрКо-инжиниринг"**
**Коштай Т.М.** _____
БИН 090340001857



В часы расценка

2

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

**Локальная смета №04-02-01** **Сети электроснабжения КЛ-20кВ**
**Договор №25/30 от 19.09.2025 г**

# АКТ №2
# ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
## за сентябрь 2025 года

Составлен(а) в ценах 2025 г.

| Номер по порядку | Номер по смете | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **72 751 610** |
| | | | *из них:* | | | | |
| | | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 34 866 580 |
| | | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *17 145 567* |
| | | | машины и механизмы | тенге | | | 12 329 041 |
| | | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *3 226 705* |
| | | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 25 398 716 |
| | | | перевозки | тенге | | | 22 054 |
| | | | оборудование | тенге | | | 135 222 |
| | | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 7 166 | | |
| | | | **Отдел 1. Наружное электроснабжение 20кВ Альбом НЭС1** | | | | **70 638 038** |
| | | | Земляные работы под кабельную камеру | | | | |
| 1 | 1 | У6101-0101-0205 | **Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м$^3$ с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м$^3$, группа грунта 2** | **м$^3$** | **35** | **645** | **22 575** |
| 2 | 2 | С3412-102-0101 | **Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км** | **т·км** | **62,3** | **354** | **22 054** |
| 3 | 3 | У6101-0101-0105 | **Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м$^3$ в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м$^3$, группа грунта 2** | **м$^3$** | **49** | **545** | **26 705** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 1 | 9 086 | 9 086 |
| 5 | 5 | У6101-0106-0202 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 96 кВт (130 л с), группа грунта 2 | м$^3$ | 35 | 115 | 4 025 |
| 6 | 6 | У6101-0106-0208 | Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 5 м к норме 6101-0106-0202 | м$^3$ | 35 | 56 | 1 960 |
| 7 | 7 | У6101-0107-0501 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2 | м$^3$ | 35 | 738 | 25 830 |
| | | | Разборка брусчатки | | | | |
| 8 | 8 | Е12-180101-1303<br>*Кзтр и Кзм=1,09 Изм. и доп. вып. 28* | Покрытия тротуаров и дорожек из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое. Разборка | м$^2$ | 448,5 | 17 600 | 7 893 600 |
| 9 | 9 | У6113-0301-0101 | /старогодный материал/ Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой | м$^2$ | 448,5 | 5 020 | 2 251 470 |
| | | | над существующим кабельным каналом | | | | |
| 10 | 10 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 115,2 | 9 086 | 1 046 707 |
| 11 | 11 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 115,2 | 4 740 | 546 048 |
| | | | существующий кабельный канал | | | | |
| 12 | 12 | У6104-0902-0108<br>*К=0,8* | Демонтаж плит покрытия | шт. | 85 | 13 031 | 1 107 635 |
| 13 | 13 | У6104-0902-0108 | /старогодный материал/ Укладка плит покрытия | шт. | 85 | 24 618 | 2 092 530 |
| | | | В существующем кабельном канале | | | | |
| 14 | 14 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 196,6 | 9 086 | 1 786 308 |
| 15 | 15 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 196,6 | 4 740 | 931 884 |
| | | | Траншея 3м. | | | | |
| 16 | 16 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 2,4 | 9 086 | 21 806 |
| 17 | 17 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 1,44 | 4 740 | 6 826 |
| 18 | 18 | У6101-0206-0102 | /разравнивание лишнего грунта/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 0,96 | 4 740 | 4 550 |
| | | | Траншея 80м. | | | | |
| 19 | 19 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 120 | 9 086 | 1 090 320 |
| 20 | 20 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 96 | 4 740 | 455 040 |
| 21 | 21 | У6101-0206-0102 | /разравнивание лишнего грунта/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 24 | 4 740 | 113 760 |
| | | | Траншея 84м. для новых участков кабельного канала | | | | |
| 22 | 22 | У6101-0102-0114 | Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ | 87,36 | 400 | 34 944 |
| | | | Кабельный канал | | | | |
| 23 | 23 | У6101-0108-0102 | Устройство основания под фундаменты, щебеночное | м$^3$ | 6,72 | 10 635 | 71 467 |
| 24 | 24 | У6104-0901-0207 | Установка между сооружениями лотков сечением до 0,5 м$^2$ | м$^3$ | 84 | 75 516 | 6 343 344 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 25 | С1225-203-0107 | Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 15 тс/м$^2$, объемом до 1 м$^3$ ГОСТ 13015-2012 | м$^3$ | 14,28 | 124 920 | 1 783 858 |
| 26 | 26 | У6101-0206-0102 | /заполнение лотков/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 6,72 | 4 740 | 31 853 |
| 27 | 27 | С1211-401-0101 | Песок ГОСТ 8736-2014 природный | м$^3$ | 6,72 | 7 950 | 53 424 |
| 28 | 28 | У6104-0902-0108 | Укладка плит покрытия | шт. | 114 | 24 618 | 2 806 452 |
| 29 | 29 | С1225-202-1107 | /П2-15б/Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 15 тс/м$^2$ ГОСТ 13015-2012 | м$^3$ | 3,42 | 101 221 | 346 176 |
| | | | ГНБ | | | | |
| 30 | 30 | У6301-0802-0401 | Монтаж и демонтаж установки горизонтально направленного бурения с тяговым усилием 60 тс | установка | 2 | 39 870 | 79 740 |
| 31 | 31 | У6301-0802-0501 | Прокладка трубопроводов методом горизонтального направленного бурения с поэтапным расширением бурового канала протяженностью до 100 м из полимерных труб, диаметр 110 мм в грунтах 1-3 групп | м | 640 | 17 576 | 11 248 640 |
| 32 | 32 | С1241-207-0505 | Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F2, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110 | м | 640 | 3 399 | 2 175 360 |
| | | | Устройство постели | | | | |
| 33 | 33 | У6401-0201-0201 | Устройство постели при одном кабеле в траншее | м | 821 | 921 | 756 141 |
| 34 | 34 | С1211-401-0101 | Песок ГОСТ 8736-2014 природный | м$^3$ | 24,75 | 7 950 | 196 762 |
| 35 | 35 | У6401-0201-0301 | Покрытие кабеля, проложенного в траншеях, кирпичом | м | 821 | 861 | 706 881 |
| 36 | 36 | С1213-101-0101 | Кирпич керамический рядовой полнотелый ГОСТ 530-2012 марки М100 | 1000 усл. шт. | 0,5 | 75 093 | 37 546 |
| 37 | 37 | У6103-0701-0101 | /заделки/ Устройство бетонной подготовки | м$^3$ | 2 | 33 331 | 66 662 |
| | | | Трубные изделия | | | | |
| 38 | 38 | У6401-0201-3108 | Прокладка в траншеях труб полимерных двухслойных гофрированных, диаметр 110 мм | м | 821 | 354 | 290 634 |
| 39 | 39 | С1241-207-0505 | Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F2, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110 | м | 821 | 3 399 | 2 790 579 |
| 40 | 40 | С1241-213-0107 | Заглушка полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм | шт. | 18 | 758 | 13 644 |
| 41 | 41 | У6111-0401-0107 | Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м$^2$ | 99 | 3 937 | 389 763 |
| | | | Восстановление асфальтового покрытия | | | | |
| 42 | 42 | Е12-200101-0104<br>*Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 31* | Основание с покрытием асфальтобетонным. Разборка | м$^3$ | 9 | 13 037 | 117 333 |
| 43 | 43 | У6201-0401-0101 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | м$^3$ | 16,65 | 12 364 | 205 861 |
| 44 | 44 | У6201-0401-0102 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы | м$^3$ | 7,2 | 8 728 | 62 842 |
| 45 | 45 | У6201-0402-0101 | Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей, однослойных, толщина 12 см | м$^2$ | 45 | 1 278 | 57 510 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 46 | У6201-0602-0306 | Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 4 см, крупнозернистые, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м$^3$ | м$^2$ | 45 | 2 820 | 126 900 |
| 47 | 47 | У6201-0602-0406<br>*К=8* | добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 6201-0602-0306 | м$^2$ | 45 | 2 313 | 104 085 |
| 48 | 48 | У6201-0602-0301 | Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м$^3$ | м$^2$ | 45 | 3 093 | 139 185 |
| 49 | 49 | У6201-0602-0401<br>*К=6* | добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 6201-0602-0301 | м$^2$ | 45 | 1 971 | 88 695 |
| | **Раздел 1.** | **Монтажные работы** | | | | | **20 051 038** |
| | | АПвВнг(А)-LS 20кВ | | | | | |
| 50 | 50 | У6401-0201-0803 | Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг | м | 752 | 2 273 | 1 709 296 |
| 51 | 52 | У6401-0201-0604 | Прокладка с креплениями накладными скобами кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг | м | 258 | 3 303 | 852 174 |
| 52 | 53 | С1243-124-1717 | Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 1, напряжение 20 кВ СТ РК IEC 60502-2-2019, марки АПвВнг 1х185/25 (мк)-20 | м | 1 086 | 5 249 | 5 700 414 |
| | | КС-ОКБнг | | | | | |
| 53 | 54 | У6125-0704-0203 | Прокладка кабеля волоконно-оптического в канализации в полиэтиленовой трубе по свободному каналу | м | 147 | 1 270 | 186 690 |
| 54 | 55 | У6125-0704-0204 | Прокладка кабеля волоконно-оптического в канализации в полиэтиленовой трубе по занятому каналу | м | 105 | 1 636 | 171 780 |
| 55 | 56 | У6125-0704-0202 | Прокладка кабеля волоконно-оптического в канализации в трубопроводе по занятому каналу | м | 256 | 1 645 | 421 120 |
| 56 | 57 | У6125-0704-0201 | Прокладка кабеля волоконно-оптического в канализации в трубопроводе по свободному каналу | м | 84 | 1 213 | 101 892 |
| 57 | 58 | У6125-0105-0502 | Прокладка кабеля 1 м массой до 1 кг, стена кирпичная | м | 43 | 2 327 | 100 061 |
| 58 | 59 | С1243-502-0503 | Кабель связи оптический подземный с броней из стальных оцинкованных проволок для прокладки в грунт, марки ОКК-Г П-С-М2/8Е2-4/8,0 | м | 648 | 373 | 241 704 |
| 59 | 60 | У6401-0201-2302 | Монтаж муфт концевых из пластмассовых корпусов с заливкой эпоксидным компаундом для 3-жильного кабеля, напряжение до 35 кВ, сечение жил до 120 мм2 прим. | шт. | 24 | 98 625 | 2 367 000 |
| 60 | 61 | С1243-903-3710 | Муфта концевая внутренней установки для экранированных одножильных кабелей с пластмассовой изоляцией, напряжение 10, 20 и 35 кВ, с болтовыми наконечниками со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа POLT-24E/1XI-L16, напряжение 20 кВ | шт. | 12 | 110 928 | 1 331 136 |
| 61 | 62 | У6401-0201-2602 | Монтаж муфт соединительных эпоксидных усовершенствованных конструкций для 3-5-жильных кабелей напряжением до 35 кВ в климатическом исполнении У-2,5 и УХЛ-2,5, сечение одной жилы до 120 мм2 | шт. | 12 | 175 955 | 2 111 460 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | 63 | С1243-903-5504 | Муфта соединительная для экранированных одножильных кабелей с пластмассовой изоляцией, с проволочным экраном, без брони, с болтовыми соединителями со срывными головками на напряжение 20 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа POLJ-24/1x240-400 | шт. | 12 | 135 612 | 1 627 344 |
| 63 | 64 | С1274-702-0203006 | Заземление для соединительной муфты POLJ-1X/A185 | шт. | 12 | 72 450 | 869 400 |
| 64 | 65 | У6401-0203-0308 | Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего, из провода медного изолированного, сечение 25 мм2 | м | 12 | 2 736 | 32 832 |
| 65 | 66 | С1243-602-0108 | Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн, марки МГ 16 мм2 | м | 12 | 1 099 | 13 188 |
| 66 | 67 | С1243-902-0802 | Наконечник алюминиевый кабельный ГОСТ 23469.0-81 марки DL-16 | 100 шт. | 0,12 | 9 604 | 1 152 |
| 67 | 68 | У6401-0101-0201 | Демонтаж трансформатора тока измерительного, напряжение 35 кВ | комплект | 6 | 57 132 | 342 792 |
| 68 | 69 | У6401-0101-0201 | Монтаж трансформатора тока измерительного, напряжение 35 кВ | комплект | 6 | 157 696 | 946 176 |
| 69 | 70 | 541-503-0901003 | Трансформатор тока типа Schneider Electric 400/1 20кВ | шт. | 6 | 22 537 | 135 222 |
| | | | Усиление существующего кабельного канала | | | | |
| 70 | 71 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | $м^3$ | 14,2 | 9 086 | 129 021 |
| 71 | 72 | У6104-0902-0108 *К=0,8* | Демонтаж плит покрытия | шт. | 2 | 13 031 | 26 062 |
| 72 | 73 | У6101-0108-0102 | Устройство основания под фундаменты, щебеночное | $м^3$ | 0,36 | 21 133 | 7 608 |
| 73 | 74 | У6104-0202-0103 | Установка блоков стен подвалов, масса до 1,5 т | шт. | 4 | 8 696 | 34 784 |
| 74 | 75 | У6104-0202-0101 | Установка блоков стен подвалов,масса до 0,5 т | шт. | 2 | 5 863 | 11 726 |
| 75 | 76 | С1221-102-0101 | Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-2018 | $м^3$ | 2 | 54 549 | 109 098 |
| 76 | 77 | У6104-0902-0108 | Укладка плит покрытия | шт. | 2 | 24 618 | 49 236 |
| 77 | 78 | С1225-202-1107 | /П19-15а/Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 15 тс/$м^2$ ГОСТ 13015-2012 | $м^3$ | 1,6 | 101 221 | 161 954 |
| 78 | 79 | У6111-0401-0107 | Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | $м^2$ | 55,36 | 3 937 | 217 952 |
| 79 | 80 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | $м^3$ | 8,6 | 4 740 | 40 764 |
| | | Отдел 2. | Альбом НЭС1.КЖ | | | | 2 113 572 |
| | | | Пм-1 | | | | |
| 80 | 81 | У6109-0301-0201 *К=2* | /щебень 100мм/ Устройство покрытий щебеночных с пропиткой битумом | $м^2$ | 13,5424 | 10 052 | 136 128 |
| 81 | 82 | У6103-0101-0211 | Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской | $м^3$ | 2,42 | 45 380 | 109 820 |
| 82 | 83 | С1214-210-0201 | Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | т | 0,37541 | 284 928 | 106 965 |
| 83 | 84 | С1214-210-0101 | Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром 8 мм | т | 0,01944 | 304 365 | 5 917 |
| | | | Стм-1 | | | | |
| 84 | 85 | У6103-0101-0301 | Устройство стены подвала и подпорной стены железобетонной, высота до 3 м, толщина до 300 мм | $м^3$ | 4,87 | 101 404 | 493 837 |
| 85 | 86 | С1214-210-0201 | Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | т | 0,53304 | 284 928 | 151 878 |
| 86 | 87 | С1214-210-0101 | Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром 8 мм | т | 0,03616 | 304 365 | 11 006 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | лист 2 | | | | |
| 87 | 88 | С1244-202-0106 | Люк чугунный ГОСТ 3634-2019 тип С (В125) | комплект | 1 | 33 264 | 33 264 |
| 88 | 89 | С1225-101-0201 | Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6 | шт. | 4 | 7 002 | 28 008 |
| 89 | 90 | С1217-110-0103 | Скоба ходовая | шт. | 6 | 1 819 | 10 914 |
| 90 | 91 | У6103-0701-0808 | Установка детали закладной, вес до 20 кг | т | 0,03064 | 380 924 | 11 672 |
| 91 | 92 | С1214-201-0102 | Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм | т | 0,03064 | 337 085 | 10 328 |
| 92 | 93 | У6114-0801-0102 | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала, диаметр до 200 мм | сальник | 1 | 18 616 | 18 616 |
| 93 | 94 | С1241-201-0112 | Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 160х26,6 мм | м | 0,6 | 8 747 | 5 248 |
| 94 | 95 | У6103-0301-0101 | /заделки/ Устройство стены и перегородки бетонной, высота до 3 м, толщина до 500 мм | $м^3$ | 1 | 68 028 | 68 028 |
| 95 | 96 | С1248-301-0122 | Датчик DL 108 миниатюрный для накладного монтажа (коричневый) | шт. | 1 | 41 188 | 41 188 |
| | | | Отмостка | | | | |
| 96 | 97 | У6109-0102-0104 | Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных | $м^3$ | 0,624 | 34 445 | 21 494 |
| 97 | 98 | У6109-0303-0103 | Устройство покрытий асфальтобетонных, жестких, толщина 25 мм | $м^2$ | 5,2 | 3 066 | 15 943 |
| 98 | 99 | У6109-0303-0104 | Устройство покрытий асфальтобетонных, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины к норме 6109-0303-0103 | $м^2$ | 5,2 | 426 | 2 215 |
| | | | Плиты покрытия | | | | |
| 99 | 100 | У6104-0401-0105 | Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 5 $м^2$ | шт. | 7 | 8 590 | 60 130 |
| 100 | 101 | С1225-202-0102 | Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО2 | шт. | 1 | 41 022 | 41 022 |
| 101 | 102 | С1225-202-1107 | /П12д-15/ Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 15 тс/$м^2$ ГОСТ 13015-2012 | $м^3$ | 4,26 | 101 221 | 431 201 |
| 102 | 103 | У6104-0301-0110 | Укладка перемычек, масса до 0,3 т | шт. | 1 | 1 841 | 1 841 |
| 103 | 104 | С1222-102-0108 | /5ПБ30-37/ Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84 | $м^3$ | 0,164 | 149 679 | 24 547 |
| | | | Кабельные конструкции | | | | |
| 104 | 105 | У6401-0201-1001 | Установка стоек сборных кабельных конструкций (без полок), масса до 1,6 кг | шт. | 8 | 1 932 | 15 456 |
| 105 | 106 | С1243-907-0709 | Стойка кабельная типа К 1154 У3 | шт. | 8 | 4 101 | 32 808 |
| 106 | 107 | У6401-0201-1004 | Установка полок кабельных, на стойках, масса до 0,4 кг | шт. | 64 | 170 | 10 880 |
| 107 | 108 | С1243-907-0505 | Полка кабельная марки К 1162 У3 | шт. | 64 | 953 | 60 992 |
| 108 | 109 | С1243-907-3801 | Скоба стойки настенной модель К1157 толщиной 2 мм | шт. | 24 | 282 | 6 768 |
| 109 | 110 | У6401-0203-0202 | Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой, сечение 160 мм2 | м | 21,8 | 1 555 | 33 899 |
| 110 | 111 | У6111-0401-0107 | Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | $м^2$ | 28,336 | 3 937 | 111 559 |
| | | | ВСЕГО ПО АКТУ | | | | 72 751 610 |
| | | | Оборудование | | | | 135 222 |
| | | | прочие затраты | | | | 0 |
| | | | ИТОГО СМР | | | | 72 616 388 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | **7,0%** | | | 5 083 147 |
| | | | **Итого по главам** | | | | 77 699 535 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | **Сметная прибыль** | **5%** | | | 3 884 977 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | **Непредвиденнные работы и затраты** | **3%** | | | 2 335 043 |
| | | | **Итого по части II в сметных ценах** | | | | 84 054 777 |
| | | | **в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %,** | **1,0587** | | | 88 988 792 |
| | | | **Скидка подрядчика** | **2%** | | | 1 779 776 |
| | | | **Итого со скидкой подрядчика** | | | | 87 209 016 |
| | | | **Налог на добавленную стоимость по части** | **12%** | | | 10 465 082 |
| | | | **Итого НДС** | | | | **97 674 098** |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.**_____
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

**Эксперт технического надзора**
**ТОО "УКС"**
**Дуйсенгалиев Д.К.**_____
БИН 030840005074

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.**_____
БИН 220140012943

ГаммаСтройПроект
БСН/БИН 220140012943

**Авторский надзор**
**ТОО "ЕрКо-инжиниринг"**
**Коштай Т.М.**_____
БИН 090340001857

В части расценок

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

**Локальная смета №04-03-01** **Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ**
**Договор №25/30 от 19.09.2025 г**

## АКТ №3
## ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
## за сентябрь 2025 года

Составлен(а) в ценах 2025 г.

| Номер по порядку | Номер по смете | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | М | | | **18 962 145** |
| | | | *из них:* | | | | |
| | | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 6 642 236 |
| | | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *3 218 397* |
| | | | машины и механизмы | тенге | | | 1 741 439 |
| | | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *500 458* |
| | | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 10 534 364 |
| | | | перевозки | тенге | | | 44 108 |
| | | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 1 380 | | |
| | | **Раздел 1.** | **Общестроительные работы** | | | | **16 382 079** |
| | | **Подраздел 1.1.** | **Земляные работы л.ЭС 1,4** | | | | **5 941 936** |
| | | | Земляные работы Траншея Т5 | | | | |
| 1 | 1 | У6101-0201-0202 | **Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2** | **м$^3$** | **24,48** | **9 086** | **222 425** |
| 2 | 2 | У6101-0206-0102 | **Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **16,56** | **4 740** | **78 494** |
| 3 | 3 | У6101-0206-0102 | **/Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **7,92** | **4 740** | **37 541** |
| | | | Земляные работы Траншея Т7 | | | | |
| 4 | 4 | У6101-0201-0202 | **Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2** | **м$^3$** | **109,44** | **9 086** | **994 372** |
| 5 | 5 | У6101-0206-0102 | **Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **72,96** | **4 740** | **345 830** |
| 6 | 6 | У6101-0206-0102 | **/Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **36,48** | **4 740** | **172 915** |
| | | | Земляные работы Траншея Т1 | | | | |
| 7 | 7 | У6101-0201-0202 | **Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2** | **м$^3$** | **23,52** | **9 086** | **213 703** |



13

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 8 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 15,12 | 4 740 | 71 669 |
| 9 | 9 | У6101-0206-0102 | /Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 8,4 | 4 740 | 39 816 |
| | | | Земляные работы Траншея Т2 | | | | |
| 10 | 10 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 11,76 | 9 086 | 106 851 |
| 11 | 11 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 7,56 | 4 740 | 35 834 |
| 12 | 12 | У6101-0206-0102 | /Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 4,2 | 4 740 | 19 908 |
| | | | Земляные работы Траншея Т3 | | | | |
| 13 | 13 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 30,24 | 9 086 | 274 761 |
| 14 | 14 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 19,44 | 4 740 | 92 146 |
| 15 | 15 | У6101-0206-0102 | /Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 10,8 | 4 740 | 51 192 |
| | | | Земляные работы Траншея Т4 | | | | |
| 16 | 16 | У6101-0201-0202 | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 | м$^3$ | 7,68 | 9 086 | 69 780 |
| 17 | 17 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 4,32 | 4 740 | 20 477 |
| 18 | 18 | У6101-0206-0102 | /Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 3,36 | 4 740 | 15 926 |
| | | | Устройство постели | | | | |
| 19 | 19 | У6401-0201-0201 | Устройство постели при одном кабеле в траншее | м | 255 | 921 | 234 855 |
| 20 | 20 | С1211-401-0101 | Песок ГОСТ 8736-2014 природный | м$^3$ | 60,13 | 7 950 | 478 034 |
| | | | Трубные изделия | | | | |
| 21 | 21 | У6401-0201-3108 | Прокладка в траншеях труб полимерных двухслойных гофрированных, диаметр 110 мм | м | 623 | 354 | 220 542 |
| 22 | 22 | С1241-207-0505 | Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F2, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110 | м | 623 | 3 399 | 2 117 577 |
| 23 | 23 | С1241-213-0107 | Заглушка полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм | шт. | 36 | 758 | 27 288 |
| | **Подраздел 1.2.** | **Кабели** | | | | | **10 440 143** |
| | | | АПвБшп 4х16 | | | | |
| 24 | 24 | У6401-0201-0801 | Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг | м | 30 | 1 196 | 35 880 |
| 25 | 25 | У6401-0201-0101 | Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия, масса 1 м до 1 кг | м | 52 | 1 258 | 65 416 |
| 26 | 26 | У6401-0201-0701 | Прокладка по установленным конструкциям и лоткам кабеля до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг | м | 28 | 1 114 | 31 192 |
| 27 | 27 | С1243-125-1705 | Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АПвБбШв 4х16 (ок)-0,66 | м | 113 | 996 | 112 548 |
| | | | АПвБшп 4х35 | | | | |
| 28 | 28 | У6401-0201-0801 | Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг | м | 100 | 1 196 | 119 600 |



12

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 29 | У6401-0201-0101 | Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия, масса 1 м до 1 кг | м | 298 | 1 258 | 374 884 |
| 30 | 30 | У6401-0201-0701 | Прокладка по установленным конструкциям и лоткам кабеля до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг<br>Формула объема = 150+72 | м | 222 | 1 114 | 247 308 |
| 31 | 31 | С1243-125-1707 | Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АПвБбШв 4х35 (ок)-1 | м | 633 | 1 697 | 1 074 201 |
| | | | АПвБшп 4х120 | | | | |
| 32 | 32 | У6401-0201-0803 | Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг | м | 332 | 2 273 | 754 636 |
| 33 | 33 | У6401-0201-0103 | Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия, масса 1 м до 3 кг | м | 792 | 1 527 | 1 209 384 |
| 34 | 34 | У6401-0201-0703 | Прокладка по установленным конструкциям и лоткам кабеля до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1 м до 3 кг | м | 556 | 1 806 | 1 004 136 |
| 35 | 35 | С1243-125-1811 | Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АПвБбШв 4х120 (ок)-1 | м | 1 714 | 3 087 | 5 291 118 |
| | | | Муфты | | | | |
| 36 | 39 | У6401-0201-0303 | Покрытие кабеля, проложенного в траншеях, лентой сигнальной | м | 1 498 | 27 | 40 446 |
| 37 | 40 | С1249-101-0501 | Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" размерами 100 м х 0,15 м | м | 1 498 | 53 | 79 394 |
| | **Раздел 2.** | | **Кабельные камеры** | | | | **2 580 066** |
| | **Подраздел 2.1.** | | **Земляные работы** | | | | **911 588** |
| 38 | 48 | У6101-0101-0205 | Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м$^3$ с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ | 70 | 645 | 45 150 |
| 39 | 49 | У6101-0201-0202<br>.<br>*ТЧ 6101, табл. 1.10, п. 3.26, Кзтр=1,15, Кэм=1,15* | Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2.<br>.<br>***Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта 2 группы, применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,15, к стоимости эксплуатации машин - 1,15.*** | м$^3$ | 70 | 10 449 | 731 430 |
| 40 | 50 | С3412-102-0101 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км<br>Формула объема = 70.1,78 | т·км | 124,6 | 354 | 44 108 |
| 41 | 51 | У6101-0106-0202 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 96 кВт (130 л с), группа грунта 2 | м$^3$ | 100 | 115 | 11 500 |
| 42 | 52 | У6101-0106-0208 | Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 5 м к норме 6101-0106-0202 | м$^3$ | 100 | 56 | 5 600 |
| 43 | 53 | У6101-0107-0501 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2 | м$^3$ | 100 | 738 | 73 800 |
| | **Подраздел 2.2.** | | **Кабельные камеры 171-1-НЭС2.КЖ** | | | | **1 668 478** |
| | | | Тип 1 | | | | |
| | | | Пм-1 | | | | |
| 44 | 54 | У6109-0301-0201<br>*К=2* | /щебень 100мм/ Устройство покрытий щебеночных с пропиткой битумом | м$^2$ | 13,5424 | 10 052 | 136 128 |

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Формула объема = 3,68.3,68 | | | | |
| 45 | 55 | У6103-0101-0211 | **Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской** | м³ | 2,42 | 45 380 | 109 820 |
| 46 | 56 | С1214-210-0201 | **Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**<br>Формула объема = 0,21521+0,1602 | т | 0,37541 | 284 928 | 106 965 |
| 47 | 57 | С1214-210-0101 | **Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром 8 мм** | т | 0,01944 | 304 365 | 5 917 |
| | | | Стм-1 | | | | |
| 48 | 58 | У6103-0101-0301 | **Устройство стены подвала и подпорной стены железобетонной, высота до 3 м, толщина до 300 мм** | м³ | 4,87 | 101 404 | 493 837 |
| 49 | 59 | С1214-210-0201 | **Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм** | т | 0,53304 | 284 928 | 151 878 |
| 50 | 60 | С1214-210-0101 | **Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром 8 мм** | т | 0,03616 | 304 365 | 11 006 |
| | | | лист 2 | | | | |
| 51 | 61 | С1244-202-0106 | **Люк чугунный ГОСТ 3634-2019 тип С (В125)** | комплект | 1 | 33 264 | 33 264 |
| 52 | 62 | С1225-101-0201 | **Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6** | шт. | 4 | 7 002 | 28 008 |
| 53 | 63 | С1217-110-0103 | **Скоба ходовая** | шт. | 6 | 1 819 | 10 914 |
| 54 | 64 | У6103-0701-0808 | **Установка детали закладной, вес до 20 кг** | т | 0,03064 | 380 924 | 11 672 |
| 55 | 65 | С1214-201-0102 | **Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**<br>Формула объема = 0,01532.2 | т | 0,03064 | 337 085 | 10 328 |
| | | | Плиты покрытия | | | | |
| 56 | 73 | У6104-0401-0105 | **Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 5 м²** | шт. | 7 | 8 590 | 60 130 |
| 57 | 74 | С1225-202-0102 | **Плита перекрытия каналов с отверстиями под люк ПО ГОСТ 13015-2012 марки ПО2** | шт. | 1 | 41 022 | 41 022 |
| 58 | 75 | С1225-202-1107 | **/П12д-15/ Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 15 тс/м² ГОСТ 13015-2012** | м³ | 4,26 | 101 221 | 431 201 |
| 59 | 76 | У6104-0301-0110 | **Укладка перемычек, масса до 0,3 т** | шт. | 1 | 1 841 | 1 841 |
| 60 | 77 | С1222-102-0108 | **/5ПБ30-37/ Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84** | м³ | 0,164 | 149 679 | 24 547 |
| | | | **ВСЕГО ПО АКТУ** | | | | **18 962 145** |
| | | | **Оборудование** | | | | **0** |
| | | | **прочие затраты** | | | | **0** |
| | | | **ИТОГО СМР** | | | | **18 962 145** |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | 7,0% | | | 1 327 350 |
| | | | **Итого по главам** | | | | 20 289 495 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | **Сметная прибыль** | 5% | | | 1 014 475 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | **Непредвиденнные работы и затраты** | 3% | | | 608 685 |
| | | | **Итого по части II в сметных ценах** | | | | 21 912 655 |



10

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %,** | **1,0587** | | | 23 198 928 |
| | | | **Скидка подрядчика** | **2%** | | | 463 979 |
| | | | **Итого со скидкой подрядчика** | | | | 22 734 949 |
| | | | **Налог на добавленную стоимость по части** | **12%** | | | 2 728 194 |
| | | | **Итого НДС** | | | | **25 463 143** |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.**_____
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" ММ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

**Эксперт технического надзора**
**ТОО "УКС"**
**Дуйсенгалиев Д.К.**_____
БИН 030840005074

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.**_____
БИН 220140012943

**Авторский надзор**
**ТОО "ЕрКо-инжиниринг"**
**Коштай Т.М.**_____
БИН 090340001857



В части расценок

9

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район Есиль, район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

**Локальная смет: Наружные сети** **Генеральный план**
**Договор №25/30 от 19.09.2025 г**

# АКТ №4
## ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
**за сентябрь 2025 года**

Составлен(а) в текущих ценах 01.01.2024г.

| Номер по порядку | Номер по смете | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **84 546 286** |
| | | | *из них:* | | | | |
| | | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 27 714 900 |
| | | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *13 672 382* |
| | | | машины и механизмы | тенге | | | 11 569 620 |
| | | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *3 052 313* |
| | | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 41 749 787 |
| | | | перевозки | тенге | | | 3 511 981 |
| | | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 5 987 | | |
| | | | **Отдел 1. Вертикальная планировка** | | | | **7 928 349** |
| | | | **Подраздел 0.1. В границах отвода** | | | | **4 080 158** |
| 1 | 1 | **6101-0109-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Предварительная планировка площадей бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с)** | **$м^2$** | **1 913,7** | **4** | **7 655** |
| | | | Недостаток плодородного грунта | | | | |
| 2 | 2 | **6101-0102-0213** *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 $м^3$, группа грунта 1** | **$м^3$** | **154,365** | **463** | **71 471** |
| 3 | 3 | **412-102-0108** *РСНБ РК 2024* | **Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км** | **т·км** | **1 358,412** | **96** | **130 408** |
| 4 | 4 | **6101-0106-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 96 кВт (130 л с), группа грунта 1** | **$м^3$** | **154,365** | **102** | **15 745** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Недостаток пригодного грунта | | | | |
| 5 | 5 | 6101-0102-0214<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ | 1 208,2455 | 492 | 594 457 |
| 6 | 6 | 412-102-0108<br>*РСНБ РК 2024* | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км | т·км | 18 848,6298 | 96 | 1 809 468 |
| | | | ===== | | | | |
| 7 | 7 | 6101-0104-0107<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 3 | м$^3$ | 382,8795 | 147 | 56 283 |
| 8 | 8 | 6101-0104-0115<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3* | Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0107 | м$^3$ | 382,8795 | 318 | 121 756 |
| | | | Насыпь | | | | |
| 9 | 9 | 1101-0301-0302<br>*РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12* | Возведение насыпи из резерва экскаватором "Драглайн", вместимость ковша 1 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ грунта | 1 208,2455 | 615 | 743 071 |
| 10 | 10 | 6101-0107-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см | м$^3$ | 1 591,125 | 259 | 412 101 |
| 11 | 11 | 6101-0107-0108<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4* | Добавлять за каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см | м$^3$ | 1 591,125 | 74 | 117 743 |
| | **Подраздел 0.2.** | **За границей отвода** | | | | | **3 848 191** |
| 12 | 12 | 6101-0109-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Предварительная планировка площадей бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с) | м$^2$ | 2 161,2 | 4 | 8 645 |
| | | | Недостаток плодородного грунта | | | | |
| 13 | 13 | 6101-0102-0213<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м$^3$, группа грунта 1 | м$^3$ | 143,49 | 463 | 66 436 |
| 14 | 14 | 412-102-0108<br>*РСНБ РК 2024* | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км | т·км | 1 262,712 | 96 | 121 220 |
| 15 | 15 | 6101-0106-0201<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 96 кВт (130 л с), группа грунта 1 | м$^3$ | 143,49 | 102 | 14 636 |
| | | | Недостаток пригодного грунта | | | | |
| 16 | 16 | 6101-0102-0214<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ | 968,8065 | 492 | 476 653 |
| 17 | 17 | 412-102-0108<br>*РСНБ РК 2024* | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км | т·км | 15 113,3814 | 96 | 1 450 885 |
| | | | ===== | | | | |
| 18 | 18 | 6101-0104-0107<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 3 | м$^3$ | 991,5885 | 147 | 145 764 |
| 19 | 19 | 6101-0104-0115<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3* | Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0107 | м$^3$ | 991,5885 | 318 | 315 325 |
| | | | Насыпь | | | | |
| 20 | 20 | 1101-0301-0302<br>*РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12* | Возведение насыпи из резерва экскаватором "Драглайн", вместимость ковша 1 м$^3$, группа грунта 2 | м$^3$ грунта | 968,8065 | 615 | 595 816 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 21 | 6101-0107-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см | $м^3$ | 1 960,395 | 259 | 507 742 |
| 22 | 22 | 6101-0107-0108<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4* | Добавлять за каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см | $м^3$ | 1 960,395 | 74 | 145 069 |
| | **Отдел 2.** | **Покрытия** | | | | | **64 198 865** |
| | **Раздел 1.** | **Тротуар. Брусчатка серая ТИП 2** | | | | | **11 383 704** |
| 23 | 31 | 6201-0401-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы | $м^3$ | 110,85 | 8 728 | 967 499 |
| 24 | 32 | 6201-0403-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см | $м^2$ | 739 | 2 687 | 1 985 693 |
| 25 | 33 | 6201-0403-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3* | /18см/ Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 6201-0403-0101, 6201-0403-0102, 6201-0403-0103 | $м^2$ | 739 | 411 | 303 729 |
| 26 | 34 | 6113-0301-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой | $м^2$ | 739 | 5 020 | 3 709 780 |
| 27 | 35 | 255-102-0207<br>*РСНБ РК 2022* | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 80 мм серая ГОСТ 17608-2017 | $м^2$ | 739 | 5 977 | 4 417 003 |
| | **Раздел 2.** | **Тротуар. Брусчатка бежевая ТИП 2** | | | | | **2 338 134** |
| 28 | 36 | 6201-0401-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы | $м^3$ | 22,2 | 8 728 | 193 762 |
| 29 | 37 | 6201-0403-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см | $м^2$ | 148 | 2 687 | 397 676 |
| 30 | 38 | 6201-0403-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3* | /18см/ Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 6201-0403-0101, 6201-0403-0102, 6201-0403-0103 | $м^2$ | 148 | 411 | 60 828 |
| 31 | 39 | 6113-0301-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой | $м^2$ | 148 | 5 020 | 742 960 |
| 32 | 40 | 255-102-0208<br>*РСНБ РК 2022* | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 80 мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17608-2017 | $м^2$ | 148 | 6 371 | 942 908 |
| | **Раздел 3.** | **Дорожки. Брусчатка серая ТИП 3** | | | | | **31 961 911** |
| 33 | 41 | 6201-0403-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см | $м^2$ | 2 549 | 2 630 | 6 703 870 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 42 | 6201-0403-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5* | /10см/ Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 6201-0403-0101, 6201-0403-0102, 6201-0403-0103 | $м^2$ | -2 549 | 674 | -1 718 026 |
| 35 | 43 | 6113-0301-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой | $м^2$ | 2 549 | 5 020 | 12 795 980 |
| 36 | 44 | 255-102-0201<br>*РСНБ РК 2022* | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 | $м^2$ | 2 549 | 5 563 | 14 180 087 |
| | | **Раздел 4.** | **Детские площадки. Спортивные площадки. Места отдыха взрослых. ТИП 4** | | | | **2 849 907** |
| 37 | 45 | 6201-0401-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | $м^3$ | 44,8 | 12 364 | 553 907 |
| 38 | 46 | 6201-0403-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см | $м^2$ | 448 | 2 699 | 1 209 152 |
| 39 | 47 | 6201-0403-0304<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3* | /ДО 10см/ Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 6201-0403-0301, 6201-0403-0302, 6201-0403-0303 | $м^2$ | -448 | 667 | -298 816 |
| 40 | 48 | 6201-0602-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/$м^3$ | $м^2$ | 448 | 3 093 | 1 385 664 |
| | | **Раздел 5.** | **Бортовые камни** | | | | **15 665 209** |
| | | | Установка бортового камня БР 100.20.8 | | | | |
| 41 | 58 | 6101-0108-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство основания под фундаменты, щебеночное | $м^3$ | 38,232 | 20 463 | 782 341 |
| 42 | 59 | 6201-0301-0602<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия. *Устройство бортовых камней сечением 100 - 200 мм при цементобетонных покрытиях, применяется коэффициент к стоимости расхода материалов: бетон класса В15 - 0,8.* | м | 2 124 | 5 590 | 11 873 160 |
| 43 | 60 | 255-101-0106<br>*РСНБ РК 2022* | Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91 | м | 2 124 | 1 417 | 3 009 708 |
| | | **Отдел 3.** | **Озеленение** | | | | **12 419 072** |
| | | | Земля учтена вертикальной планировкой | | | | |
| | | **Подраздел 5.1.** | **Газон** | | | | **12 419 072** |
| 44 | 61 | 6101-0108-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | /ДЭС/ Устройство основания под фундаменты, песчаное | $м^3$ | 758 | 16 384 | 12 419 072 |
| | | | **ВСЕГО ПО АКТУ** | | | | **84 546 286** |
| | | | **Оборудование** | | | | **0** |
| | | | **прочие затраты** | | | | **0** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **ИТОГО СМР** | | | | **84 546 286** |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | **7,0%** | | | 5 918 240 |
| | | | **Итого по главам** | | | | 90 464 526 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | **Сметная прибыль** | **5%** | | | 4 523 226 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | **Непредвиденнные работы и затраты** | **3%** | | | 2 713 936 |
| | | | **Итого по части II в сметных ценах** | | | | 97 701 688 |
| | | | **в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %,** | **1,0587** | | | 103 436 777 |
| | | | **Скидка подрядчика** | **2%** | | | 2 068 736 |
| | | | **Итого со скидкой подрядчика** | | | | 101 368 042 |
| | | | **Налог на добавленную стоимость по части** | **12%** | | | 12 164 165 |
| | | | **Итого НДС** | | | | **113 532 207** |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.**_____
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.**_____
БИН 220140012943

ГаммаСтройПроект
БСН/БИН 220140012943
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

**Эксперт технического надзора**
**ТОО "УКС"**
**Бургамбаев А.К.**_____
БИН 030840005071

ФОРМ №2

**Авторский надзор**
**ТОО "ЕрКо-инжиниринг"**
**Коштай Т.М.**_____
БИН 090340001857

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

В части расценок

**Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Генподрядчик: ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, райо район улицы Ч. Айтматова. Полигон 2 (S2).Наружные инженерные сети(незавершенное строительство)**

**Локальная смета №04-04-01** **Наружные сети электроосвещения (дворовое освещение)**
**Договор №25/30 от 19.09.2025 г**

# АКТ №5
# ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
## за сентябрь 2025 года

Составлен(а) в ценах 2025 г.

| Номер по порядку | Номер по смете | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | М | | | **2 924 864** |
| | | | *из них:* | | | | |
| | | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 488 675 |
| | | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *237 748* |
| | | | машины и механизмы | тенге | | | 225 533 |
| | | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *70 448* |
| | | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 2 210 656 |
| | | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 104 | | |
| | | **Раздел 1.** | **Общестроительные работы** | | | | **2 924 864** |
| | | **Подраздел 1.1.** | **Земляные работы л.ЭС 3** | | | | **2 924 864** |
| | | | Земляные работы Траншея Т1 | | | | |
| 1 | 1 | У6101-0102-0108 | **Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м$^3$, группа грунта 2** | **м$^3$** | **20,16** | **506** | **10 201** |
| 2 | 2 | У6101-0104-0106 | **Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 2** | **м$^3$** | **13,44** | **129** | **1 734** |
| 3 | 3 | У6101-0107-0501 | **/разравнивание лишнего/ Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2** | **м$^3$** | **6,72** | **738** | **4 959** |
| 4 | 4 | У6101-0201-0202 | **Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2** | **м$^3$** | **1,08** | **9 086** | **9 813** |
| 5 | 5 | У6101-0206-0102 | **Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **0,72** | **4 740** | **3 413** |
| 6 | 6 | У6101-0206-0102 | **/Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2** | **м$^3$** | **0,36** | **4 740** | **1 706** |
| | | | Земляные работы Траншея Т11 | | | | |
| 7 | 7 | У6101-0201-0202 | **Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2** | **м$^3$** | **6,25** | **9 086** | **56 788** |



3

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 8 | У6101-0206-0102 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 4,75 | 4 740 | 22 515 |
| 9 | 9 | У6101-0206-0102 | /Разравнивание лишнего/ Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2 | м$^3$ | 1,5 | 4 740 | 7 110 |
| | | | Устройство постели | | | | |
| 10 | 10 | У6401-0201-0201 | Устройство постели при одном кабеле в траншее | м | 128 | 921 | 117 888 |
| 11 | 11 | С1211-401-0101 | Песок ГОСТ 8736-2014 природный | м$^3$ | 8,58 | 7 950 | 68 211 |
| | | | Светотехнические изделия | | | | |
| 12 | 12 | Е1133-206-101 *Кзтр и Кэм=1,12* | Установка светильники с лампами накаливания | светильник | 5 | 9 903 | 49 515 |
| 13 | 13 | Е1133-0304-0402 *Кзтр и Кэм=1,12* | Установка стальных круглоконических и многогранных опор с воздушным вводом и монолитных фундаментов, высотой до 12 м | опора | 5 | 40 795 | 203 975 |
| 14 | 14 | С1247-306-0101 | Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 4-3 70/114-А высотой 4000 мм, диаметром 70/114 мм, тип фланца А | шт. | 5 | 54 386 | 271 930 |
| 15 | 15 | С1247-306-1003 | Деталь анкерная закладная типа ЗДФ 1,2-А, высотой 1200 мм, размер фланца 300х300 мм, с трубками для подвода кабеля (КМД4340000) | шт. | 5 | 27 669 | 138 345 |
| 16 | 16 | С1247-105-0112 | Светильник садово-паркового освещения типа Факел LED-60-ШОС/Т60 (5500/740/RAL7040/D/0/GEN2), мощность 60 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016 | шт. | 5 | 233 428 | 1 167 140 |
| 17 | 17 | С1252-204-1501 | Зажим кабельный соединительный типа SMJ1.27 AL/CU 10-95 мм2 | шт. | 20 | 2 789 | 55 780 |
| 18 | 18 | С1243-105-0501 | Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 | м | 15 | 325 | 4 875 |
| 19 | 19 | У6119-0301-0111 | Прокладка трубы по установленным конструкциям, в опалубке фундамента или перекрытии, диаметр до 50 мм | м | 18 | 3 614 | 65 052 |
| 20 | 20 | С1241-201-0703 | Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,9 мм | м | 18 | 344 | 6 192 |
| | | | Трубные изделия | | | | |
| 21 | 21 | У6401-0201-3108 | Прокладка в траншеях труб полимерных двухслойных гофрированных, диаметр 110 мм | м | 26 | 354 | 9 204 |
| 22 | 22 | С1241-201-0707 | Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,3 мм | м | 26 | 1 631 | 42 406 |
| | | | АПвБбшв 4х10 | | | | |
| 23 | 23 | У6401-0201-0101 | Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия, масса 1 м до 1 кг | м | 111 | 1 258 | 139 638 |
| 24 | 24 | У6401-0201-0801 | Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг | м | 16 | 1 196 | 19 136 |
| 25 | 25 | У6401-0201-0701 | Прокладка по установленным конструкциям и лоткам кабеля до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг | м | 23 | 1 114 | 25 622 |
| 26 | 26 | С1243-125-0705 | Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ПвБбШв 4х10 (ок)-0,66 | м | 143 | 2 842 | 406 406 |
| 27 | 27 | С1243-110-0805 | Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 4х16 (ок)-0,66 | м | 10 | 515 | 5 150 |
| 28 | 28 | У6401-0201-0303 | Покрытие кабеля, проложенного в траншеях, лентой сигнальной | м | 127 | 27 | 3 429 |
| 29 | 29 | С1249-101-0501 | Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" размерами 100 м х 0,15 м | м | 127 | 53 | 6 731 |
| | | | ВСЕГО ПО АКТУ | | | | 2 924 864 |

| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Оборудование** | | | | **0** |
| | | | **прочие затраты** | | | | **0** |
| | | | **ИТОГО СМР** | | | | **2 924 864** |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 | **Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)** | **7,0%** | | | 204 740 |
| | | | **Итого по главам** | | | | 3 129 604 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | **Сметная прибыль** | **5%** | | | 156 480 |
| | | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | **Непредвиденнные работы и затраты** | **3%** | | | 93 888 |
| | | | **Итого по части II в сметных ценах** | | | | 3 379 973 |
| | | | **в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %,** | **1,0587** | | | 3 578 377 |
| | | | **Скидка подрядчика** | **2%** | | | 71 568 |
| | | | **Итого со скидкой подрядчика** | | | | 3 506 810 |
| | | | **Налог на добавленную стоимость по части** | **12%** | | | 420 817 |
| | | | **Итого НДС** | | | | **3 927 627** |

**Заказчик:**
**ГУ "Управление строительства г.Астаны"**
**Аймагамбетов Б.И.** _____
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

**Эксперт технического надзора**
**ТОО "УКС"**
**Дуйсенгалиев Д.К.** _____
БИН 030840005074

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ОБЛ. ҚАСКЕЛЕҢ ҚАЛАСЫ "УКС" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ҚАСКЕЛЕН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УКС" РК АЛМА ОБЛ.
ДЛЯ ФОРМ №2

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "ГаммаСтройПроект"**
**Кодинцева З.А.** _____
БИН 220140012943

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГаммаСтройПроект
БСН/БИН 220140012943
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Авторский надзор**
**ТОО "ЕрКо-инжиниринг"**
**Коштай Т.М.** _____
БИН 090340001857

ЕрКо-инжиниринг
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ



В части расценок