«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002268394217

04.03.2025г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:046:2489; 04:066:046:2489:1; 04:066:046:2489:2; 04:066:046:2489:3; 04:066:046:2489:4; 04:066:046:2489:5**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Атырауская обл. г. Атырау, мкр. Кокарна, вдоль улицы Акбердиева .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Государственное учреждение "Городской отдел строительства"	**Договор о временном возмездном землепользовании (№ 701 от 06.06.2023г.) - Дата регистрации: 03.02.2025 10:18** **Постановление (№ 1055 от 25.05.2023г.) - Дата регистрации: 03.02.2025 10:18** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 29.11.2024г.) - Дата регистрации: 20.02.2025 12:27**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела
(қолы/подпись) М.П **Жумагалиев А. Т.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист
(қолы/подпись) **Хатифов С.А**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024г.

Заказчик ГУ "Городской отдел строительства" в лице руководителя Булеков Н.Б., Атырауская область, г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "КурылысТаймКонтракт", в лице директора Айтжанов С.М., ГСЛ №16002541 от 11.02.2016 г., Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон ТОЛКЫН, 42, БИН/ИИН 020740005049, тел: 8(701)7776696.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей", в лице эксперта Танатаров С.К., Атырауская область, г.Атырау, ул.Отешкали Атамбаев, 9, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г., БИН 130140014356, тел: 8(702)7490176.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", в лице эксперта Кенжалыев Н.Д., ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., г.Астана , ул.38, д.14 , кв.63, БИН 050640005417, тел: 8(775)2232363.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева», новое, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» ноябрь **2024г.,**
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима г.Атырау №492 от 16.03.2023 г., акт на земельный участок от 15 мая 2023 года, (кадастровый номер 04-066-046-2489), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ59REA00413900 от 26.08.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», № ExT-0010/24 от 27.05.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ "Городской отдел строительства", №73 от 28.05.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка Футбольная площадка Комбинированная площадка (баскетбол+волейбол) Игровая площадка Спортивная площадка	м2 м2 м2 м2 м2	2500 1039 525 290 165	2500 1039 525 290 165	2500 1039 525 290 165	2500 1039 525 290 165
Урна из гранита, модель: "Большая" 8601-0303-0502 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Урна, модель У-1 8601-0303-0701 УСН РК 8.02-03-2023	шт	3	3	3	3
Скамья антивандальная 8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2023	шт	4	4	4	4
Скамья без спинки 8601-0302-0307 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Скамья детская "Пожарная машина" 8601-0302-0404 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Скамья радиусная 8601-0302-0305 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Качалка "Ванька-встанька" 8601-0104-0202 УСН РК 8.02-03-2023	шт	3	3	3	3
Качалка-балансир "Большая" 8601-0104-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качалка-балансир "Двойная" 8601-0104-0106 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	2	2	2	2
Качели подвесные "Гнездо" 8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой 8601-0104-0407 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	2	2	2	2
Детский игровой комплекс (6,500 м х 5,270 м х 3,330 м) 8601-0113-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс (2,66 м х2,66 м х 2,2 м) 8601-0201-0109 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы [signature]
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «18» 02

Гимнастический комплекс (для детей старших классов) 8601-0201-0105 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Гимнастический комплекс (для детей младших классов) 8601-0201-0104 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом 8601-0201-0111 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс (3,700 м х 2,660 м х 2,060 м) 8601-0201-0103 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Брусья параллельные, при высоте -1,7 м 8601-0213-0201 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Турник разновысокий 8601-0202-0101 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры 8601-0106-0305 УСН РК 8.02-03-2023	шт	3	3	3	3
Ворота футбольные игровые (3,0х2,0) 8601-0805-0103 УСН РК 8.02-03-2023	компле кт	1	1	1	1
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	2,64	2,64	2,64	2,64
Расчетный ток	А	12,0	12,0	12,0	12,0
Длина траншей	м	111,5	111,5	111,5	111,5
Протяженность КЛ-0,22 кВ	м	252,5	252,5	252,5	252,5
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	24	24	24	24
Количество светильников	шт	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектные решения по генеральному плану

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, комбинированная площадка (баскетбольная, волейбольная), благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка.

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -5см

- ПГС (отсев). -7см

- Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства; Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические.

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г.Атырау, мкр.Кокарна, ул.Акбердиева. Электроснабжение освещение осуществляется по воздушные линии ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП.Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее.

Для прокладки принят кабель марки АВБбШв. При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники марки CONICA GL05 50W GREY 4000K IP65(TEKLED) на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **125,779 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **107,521 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,861 млн.тенге**, прочие затраты **17,397 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **118 959,925 тыс.тенге**,, в том числе строительно-монтажных работ **105 370,730 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **843,489 тыс.тенге**, прочие затраты **12 745,706 тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Городской отдел строительства",
руководитель Булеков Нурболат Багитжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Товарищество Экспертов-Строителей",
руководитель Танатаров Серик Кдырович
(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Танатаров Серик Кдырович, аттестаты №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., №KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., №KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ",
руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ",
руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "КурылысТаймКонтракт",

директор Айтжанов Сержан Мухитович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи гаражи	Ед.изм	Общие сведения					
		Кол-во этажей	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Кол-во жилых комнат	Общая площадь (м2)	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева							
В том числе:							
Футбольная площадка	м2		1039				
Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)	м2		525				
Игровая площадка	м2		290				
Спортивная площадка	м2		165				

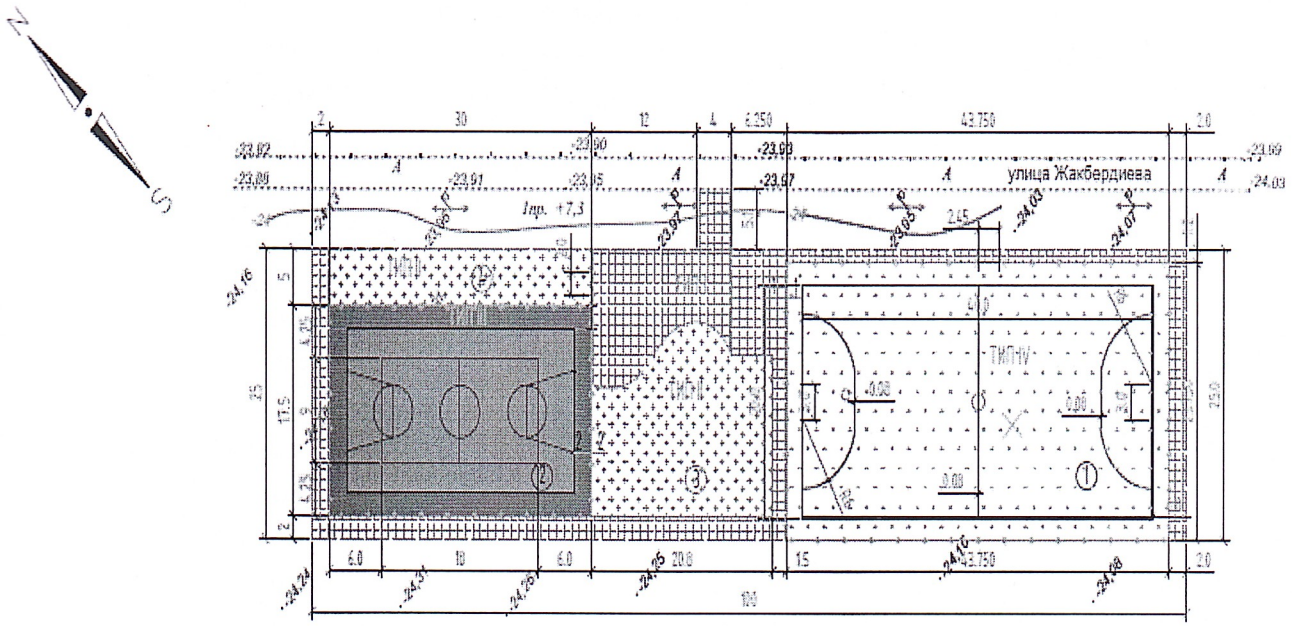
Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				От существующей опоры				

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	Застроенная	Дворовое покрытие			Декаративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2500	2500	481				

План открытой спортивной площадки площадки в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева



Номер на плане	Наименование	Количество
1	Футбольная площадка	1
2	Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)	1
3	Хоккейная площадка	1
4	Спортивная площадка	1

Заказчик
Руководитель ГУ "Городской отдел строительства" _____ Булеков Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ЭДЕМСТРОЙ" _____ Кенжалыев Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Кокарна,ул.Акбердиева»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,334
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	35
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	6
	Прожектор светодиодный	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв напряжением.3х10мм.	км	0,150
	2) марки. АВВГ напряжением.3х1,5мм.	км	0,024
	3) марки. АВВГ напряжением.3х4 мм.	км	0,160
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Городской отдел строительства", Булеков Н. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", Кенжалыев Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)