«"Қарағанды облысы Саран қаласының №1 жалпы білім беретін мектеп КММ қасбетін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2018 ж. № 10-0062/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ № 1 жалпы білім беретін мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» (АСК-профит) ЖШС
Темиртау қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Саран қаласының № 1 жалпы білім беретін мектеп КММ қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0062/18 от 26.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы №1 города Сарани, Карагандинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit» (АСК-профит)
г. Темиртау

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000140001724/180028/00 (27) от 19 февраля 2018 года с КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение (КГУ) «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, государственного учреждения (ГУ) «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» (АСК-профит) (государственная лицензия № 15021940 (с приложением № 001) от 21.12.2015 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани Карагандинской области» от 06 февраля 2018 года № 15).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 13 апреля 2018 г., утвержденное заказчиком – директором КГУ «Общеобразовательная школа № 1» Т. Романюк;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани Карагандинской области» от 06 февраля 2018 года № 15 о финансировании;

решение 9 сессии Саранского городского маслихата № 97 от 22 декабря 2016 года о городском бюджете на 2017 – 2019 годы;

акт на право постоянного землепользования № 2209 (кадастровый номер земельного участка 09-144-003-121), выданный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 01 июля 2002 г.; площадь участка 1,2815 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA00036955 от 24 апреля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

эскизный проект, согласованный представителями ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Сарань» и КГУ «Общеобразовательная школа № 1»;

техническое заключение № 2017-06-13 от 13.06.2017 г. по результатам технического обследования, оценки технического состояния строительных конструкций фасада школы № 1 город Сарань «Отдел образования города Сарани», выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлением земельных ресурсов Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, № KZ46VJE0021970 от 13.01.2017 года и № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

дефектный акт от 13 апреля 2018 года, утверждённая заказчиком – директором КГУ «Общеобразовательная школа № 1» Т. Романюк;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 5965) на регистрируемые объекты недвижимости, составленная 07.06.2004 г. Саранским филиалом РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 14 от 06 февраля 2018 года с указанием планируемого срока начала работ по проекту;

расчёт проектной мощности КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла 50.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр АСК-210-17.
Пояснительная записка.
Эскизный проект.
Архитектурно-строительные решения.
Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасадов здания общеобразовательной школы № 1 города Сарани проводится с целью восстановления эксплуатационной надёжности строительных конструкций для дальнейшей эксплуатации их в соответствии с современными строительным и техническим требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общеобразовательной школы № 1 расположено по ул. Жамбыла, 50 в городе Сарани Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 32°С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Проектные решения

Существующее состояние

В июне 2017 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05.2016 г.) были выполнены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния строительных конструкций фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани.

Здание школы построено в 1962 году, на момент обследования общий срок эксплуатации здания составляет 55 лет.

Для проведения работ по техническому обследованию заказчиком представлен технический паспорт здания от 07.06.2004 г. (инвентарный № 5965).

Основной задачей технического обследования являлось определение технического состояния фасадов здания школы (литеры А, А1).

Здание школы – трехэтажное, П-образной конфигурации в плане, с общими размерами 68,0 х 39,6 м, с двухэтажной пристройкой. Отметка карниза - 10,600, высота цокольной части здания – 0,7 м.

Основные конструктивные решения здания:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков;

наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм;

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

крыша – чердачная.

Результаты обследования

При осмотре наружной отделки фасадов и отмостки были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

шелушение, отслоение отделочного и штукатурного слоя на стенах, карнизах, подоконниках и оконных откосах;

разрушение кирпичной кладки на глубину до 20 мм (фасад в осях 4 - 2);

следы течи воды на стенах и откосах;

отсутствие подоконных сливов на окнах лестничной клетки (фасады в осях А-Г, Г-А, 4-3);

разрушение кирпичной кладки подоконников (фасад А-Г);

отслоение облицовочной плитки на фасаде у главного входа;

отслоение бетонной подливки в цокольной части здания;

бетонная отмостка находится в разрушенном состоянии.

При обследовании конструкций наружных стен, дефектов, которые свидетельствовали бы о снижении несущей способности (деформации, разности осадок, трещины, превышающих нормы и разрушений основного материала) не зафиксировано. Согласно СН РК 1.04-04-2002 несущие стены фасада здания школы относятся к категории II (работоспособная конструкция). Согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» износ стен не превышает 20%.

Выводы и рекомендации

Произведенное обследование состояния фасадов и отмостки здания школы показало, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии. Наружная отделка, отмостка находятся в неудовлетворительном состоянии, необходимо выполнить ремонт наружной отделки фасадов, с восстановлением поврежденной кладки из кирпича, ремонт отмостки. Причиной неудовлетворительного состояния наружной отделки фасадов и отмостки здания школы является: отсутствие системы организованного наружного водостока, воздействие атмосферных осадков, ветра, циклы замораживания и оттаивания в наружных стенах.

Для продления срока службы, обеспечения надежности, устойчивости, безопасных условий дальнейшей эксплуатации здания необходимо проведение капитального ремонта фасада здания, включающего в себя следующие работы:

ремонтно-восстановительные работы штукатурки локальных участков наружных стен (площадь штукатурки фасада, подлежащая ремонту, по отношению к общей площади фасадов здания составляет 20%);

отделка фасадов;

установка недостающих подоконных сливов;

устройство бетонной отмостки по периметру здания.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 13 апреля 2018 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусматривается:

локальный ремонт штукатурки фасада цементно-песчаным раствором марки М100 ГОСТ 28013-98* (20% от общей площади фасадов здания);

установка недостающих подоконных сливов;

отделочные работы по фасадам здания;

снятия статического электричества с металлосайдинга;

демонтаж существующей разрушенной отмостки, выполнение отмостки шириной 1,0 м.

Наружная отделка

Стены здания школы – облицовка металлосайдингом «Корабельная доска» по металлическому профилю.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой на цементно-песчаном растворе марки М150 ГОСТ 28013-98*.

Отмостка – из бетона класса В 7,5 (ГОСТ 26633-2012) толщиной 100 мм по щебеночному основанию (ГОСТ 8267-93*) толщиной 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Строительные и отделочные материалы приняты негорючими.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее ЗЭП) составлено ТОО «Центр экологического проектирования и мониторинга» (ГЛ № 01133Р от 26.11.2007 г.).

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте фасада школы.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – разборка асфальтового покрытия;

источник 6002 – пересыпка строительных отходов в автотранспорт;

источник 6003 – разгрузка и перемещение щебня;

источник 6004 – разгрузка и перемещение песка;

источник 6005 – сварочные работы;

источник 6006 – покрасочные работы.

В атмосферный воздух на период капитального ремонта выделяются оксиды железа, марганец и его соединения, диметилбензол (ксилол), уайт-спирит, пыль неорганическая SiO_2 20-70%.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы эмиссии загрязняющих веществ				
		на 2018 год		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/						
Сварочные работы	6005	0,00005	0,000004	0,00005	0,000004	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца						
Сварочные работы	6005	0,000006	0,0000005	0,000006	0,0000005	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)						
Покрасочные работы	6006	0,014	0,00027	0,014	0,00027	2018
(2752) Уайт-спирит						
Покрасочные работы	6006	0,01	0,00015	0,01	0,00015	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Разборка асфальтового покрытия	6001	0,0000001	0,003	0,0000001	0,003	2018
Пересыпка строительных отходов в автотранспорт	6002	0,017	0,001	0,017	0,001	2018
Разгрузка и перемещение щебня	6003	0,107	0,002	0,107	0,002	2018
Разгрузка и перемещение песка	6004	0,015	0,0002	0,015	0,0002	2018
Всего		0,1390001	0,0062	0,1390001	0,0062	
Итого по неорганизованным:		0,1630561	0,0066245	0,1630561	0,0066245	
Всего по предприятию:		0,1630561	0,0066245	0,1630561	0,0066245	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта техническое водоснабжение – привозное. Питьевое водоснабжение привозное – бутилированная вода. Водоотведение на период капитального ремонта осуществляется в существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

строительные отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N171000//Q14//WS13//C13//H00//D1//A280//GG170;

промасленная ветошь. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N150101//Q5//WS18//C81//H4.1//D10//A280//AD060;

тара из-под лакокрасочных материалов. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N150205//Q5//WS6//C34//H13//D1//A280//AD070;

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N200100//Q14//WS18//C00//H00//D1//A280//GO060.

Предусматривается заключение договоров со сторонними организациями на утилизацию отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	54,1082	-	54,1082
в т.ч. отходов производства	53,9202	-	53,9202
отходов потребления	0,188	-	0,188
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0001	-	0,0001
Промасленная ветошь	0,0011	-	0,0011
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,188	-	0,188
Строительные отходы	53,919	-	53,919

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Рубка зеленых насаждений не предусматривается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. Источников прямого воздействия на животный мир нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда при производстве работ по капитальному ремонту фасада здания общеобразовательной школы № 1 г. Сарань, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период капитального ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе проекта разработан Проект организации строительства, в котором:

определены: методы производства и контроля качества основных видов работ, потребность в основных строительных машинах, механизмах, рабочих кадрах;

указаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, по пожарной и экологической безопасности; санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства;

выполнен расчёт продолжительности работ по капитальному ремонту.

Территория производства строительно-монтажных работ находится в районе с хорошей транспортной инфраструктурой. Необходимые строительные материалы и конструкции для производства работ предусматривается доставлять до площадки строительства автомобильным транспортом по существующим автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Площадки складирования предусматриваются на свободных площадях в зоне действия механизмов и приспособлений.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта принята 2 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало реализации проекта планируется на июнь 2018 года (письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» № 14 от 06 февраля 2018 года).

Распределение инвестиций: на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 исключены согласно письму заказчика № 19а от 12 февраля 2018 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

АС

1. Исключена облицовка фасадов здания школы натуральным камнем травертин, как необоснованно затратный и трудоемкий процесс.
2. Учтены работы по ремонту штукатурки фасадов здания и установке недостающих подоконных сливов.
3. Учтены работы по снятию статического электричества с металлосайдинга.

Охрана окружающей среды

4. Приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты образования отходов, согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п.

СЭС

5. Раздел «Проект организация строительства» откорректирован в соответствии с требованиями СП № 177 от 28.02.2015 г.

Сметная документация

6. Заявленная сметная документация пересчитана в действующей версии сметной программы. Локальные сметы откорректированы по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 г., в том числе: СМР прочие Из них: 2017 г. (ПИР) 2018 г.	млн. тенге	73,353 61,914 11,439	27,145 22,551 4,594 1,264 25,881	- 46,208 - 39,363 - 6,845
	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены дорогостоящего и трудозатратного материала облицовки - натурального камня травертин на металлический сайдинг по замечаниям госэкспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада КГУ Общеобразовательной школы № 1 города Сарани, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 г. 27,145 млн. тенге;
в том числе:
СМР 22,551 млн. тенге;
прочие 4,594 млн. тенге;

продолжительность строительства 2 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани», в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2018 года № 000140001724/180028/00 (27).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Саран қаласының № 1 жалпы білім беретін мектеп КММ қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	27,145 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	22,551 млн. теңге;
басқалар	4,594 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 19 ақпандағы № 000140001724/180028/00 (27) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ № 1 жалпы білім беретін мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт