Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2019 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Комплекс школа-детский сад №33» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», 100000, Карагандинская область. г. Караганда, Кемеровская, строение 36/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» 08 2019 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 08 2019 г.,

ТОО «Нурай-сервис», Рысбек Е., аттестат эксперта №KZ03VJT00021289 от 29.11.2016г .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «14» 08 2019 г.,

ТОО «Ника-К», Кравцова М.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по капитальному ремонту полов (замена линолеума);столовая (замена унитазов, мойки и светильников); замена входных дверей, ремонт отмостки и козырьков КГУ «КШДС №33»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда, ул. Кемеровская, строение 36/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20____г,

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ92REA00131424 от 24.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ника-К»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Комплекс школа-детский сад №33» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», приказ №196 от 30.12.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 июня 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **15 августа 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	1296		1296	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6586,8	6586,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24446	24446
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **полы – OSB, линолеум; стены – штукатурка, водоэмульсионная краска, керамическая плитка; потолки – штукатурка, водоэмульсионная краска; двери – деревянные и металлические; отмостка – бетонная; светильники - светодиодные**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **21 602,237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 886,579** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 546,634** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 291,14** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по капитальному ремонту полов (замена линолеума);столовая (замена унитазов,мойки и светильников); замена входных дверей, ремонт отмостки и козырьков КГУ «КШДС №33»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Садвакасова А.Д., директор КГУ «Комплекс школа-детский сад №33» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Рысбек Е., эксперт ТОО «Нурай-сервис»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кравцова М.Н., ТОО «Ника-К»**

_____

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

_____

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов В.И., директор ТОО «Стэка-проект»**

_____

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.