Договор
государственно-частного партнерства по проекту государственно-частного партнерства «Модернизация, строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау (протяженность – 319 068 метров)

г. Атырау «12» июня 2023 г.

Государственное учреждение «**Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»**, именуемое в дальнейшем **«Государственный партнер-1»,** в лице Руководителя Кенжебекова Айдулата Жанатовича, действующего на основании Положения государственного учреждения «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», и распоряжения акима Атырауской области № 438-ө от «6» декабря 2022 года, Государственное учреждение **«Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»** в лице Руководителя Хамидуллаева Бактияра Жексенбаевича, действующего на основании Положения государственного учреждения «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции» и распоряжения Акима города Атырау №214-ө от «1» июня 2023 года, именуемый в дальнейшем **«Государственный партнер-2»,** вместе именуемые в дальнейшем как Государственные партнеры с одной стороны, и **Акционерное общество** «Батыс транзит», именуемое в дальнейшем **«Частный партнер»**, в лице И.о. Председателя Правления АО «Батыс транзит» Айтмухаметова Куата Канатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, а в отдельности – Сторона, на основании Закона Республики Казахстан "О государственно-частном партнерстве» от 31 октября 2015 года №379-V и по итогам проведения прямых переговоров (Протокол комиссии по проведению переговоров от 13 апреля 2023 года №4) заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства по проекту государственно-частного партнерства «Модернизация, строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в Городе Атырау (протяженность – 319 068 метров) (далее – Договор ГЧП).

Глава 1. Определения

1) Государственный партнер-1 – Республика Казахстан, от имени которой выступает государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства по Атырауской области», заключившее с Частным партнером и Государственным партнером-2 Договор ГЧП;

2) Государственный партнер-2 – Республика Казахстан, от имени которой выступает государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» заключившее с Частным партнером и Государственным партнером-1 Договор ГЧП;

3) Частный партнер – Акционерное общество «Батыс транзит», заключившее с Государственными партнерами Договор ГЧП;

4) Балансодержатель – государственное юридическое лицо, за которым Объекты ГЧП будут закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

5) Кредитор - финансовые организации, которые предоставляют финансирование Частному партнеру согласно Договорам финансирования;

6) Строительство Объектов ГЧП – строительство новых сетей уличного освещения на территории города Атырау, в том числе на основе новых технологий, автоматизации, установки нового светодиодного оборудования на Объектах ГЧП, производство иных видов работ, обеспечивающих эффективное функционирование Объектов ГЧП;

7) Договоры финансирования - все и любые договоры или документы, заключенные между Частным партнером и кредиторами в отношении финансирования Проекта ГЧП;

8) Достижение энергоэффективности - сокращение потребления энергетических ресурсов и расходов, связанными с ними, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий Частным партнером. Достижение энергоэффективности определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленной электрической энергии (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Частный партнер выполнил (приступил к выполнению) энергоэффективных мероприятий;

9) Энергетический базис – количественный базис для сравнения энергетических показателей, определяющий нынешний объем потребления энергетических ресурсов;

10) Законодательство – совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

11) Земельный участок – земля необходимая для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП, в соответствии с Проектно-сметной документацией и условиями настоящего Договора ГЧП;

12) Исключительное право - совокупность принадлежащих Частному партнеру прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим Законодательству способом результата интеллектуальной деятельности Частного партнера;

13) Кадры – основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности;

14) Местное содержание в кадрах - количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении Договора ГЧП, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

15) Местное содержание в работах (услугах) - совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в работах (услугах), в цене договора и/или оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на вы-

полнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

16) Местное содержание в товарах - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

17) Компенсация инвестиционных затрат (далее – КИЗ) -денежные выплаты за счет бюджетных средств, направленные на возмещение определенного объема инвестиционных затрат, в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

18) Компенсация операционных затрат (далее – КОЗ) - денежные выплаты за счет бюджетных средств, направленные на возмещение расходов частного партнера, связанных с эксплуатацией Объектов ГЧП в соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

19) Вознаграждение за управление (далее – ВЗУ) - источник получения доходов Частного партнера, который производится в виде единых платежей за счет бюджетных средств определенными долями от общей суммы выплат в течение всего срока эксплуатации Объектов ГЧП, с учетом обеспечения Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик объекта ГЧП в соответствии с подпунктом 5) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

20) Оборудование Частного партнера – оборудования, механизмы, транспортные и другие средства, имеющиеся у Частного партнера на правах собственности или аренды, используемые для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП, не входящие в Стоимость Объектов ГЧП;

21) Обстоятельства непреодолимой силы - непредсказуемые события, не зависящие от воли Сторон, участвующих в настоящем Договоре ГЧП, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

22) Объекты ГЧП - сети наружного освещения, проектирование, модернизация, строительство и эксплуатация которых осуществляется отдельными объектами и/или этапами в рамках реализации Проекта ГЧП на различных улицах города Атырау, имеющих самостоятельные пункты питания/трансформаторные подстанции, опоры, светильники, воздушные и кабельные линии электропередачи, и имущество, используемого для его функционирования.

23) Проект ГЧП – совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства для модернизации, строительства, и эксплуатации сетей уличного освещения города Атырау (протяженность 319 068 метров), реализуемых в течение установленного времени и имеющих завершенный характер, согласно Законодательства;

24) Проектно-сметная документация - документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с Законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для строительства Объектов ГЧП (далее – ПСД);

25) Работы по строительству - все работы, необходимые к проведению, в соответствии с требованиями Законодательства к строительству, и другие работы, предполагаемые в инвестиционный период;

26) Разрешения - подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами Регулирующих органов посредством лицензирования или иной разрешительной процедуры. В рамках настоящего Договора ГЧП под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору ГЧП;

27) Регулирующие органы - государственные органы, ответственные за регулирование деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего Договора ГЧП Регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг по Объектам ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения;

28) Государственный орган - государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного органа распространяется на Частного партнера в соответствии с Законодательством, а также любого независимого Регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры и любой из Регулирующих органов считаются Государственными Органами;

29) Риски – любое возможное событие или действие, которое при возникновении может отразиться на достижении целей Проекта ГЧП или исполнении условий Договора ГЧП;

30) Сети уличного освещения - сети уличного освещения с металлическими опорами электрической сети, в которых предполагается установка светодиодных светильников;

31) Стоимость Объектов ГЧП – стоимость, согласно утвержденной Проектно-сметной документации, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

32) Текущий ремонт – комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение Объектов ГЧП от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производится с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций Сетей уличного освещения и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей;

33) Экспертная организация - юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не отнесенную законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к государственной монополии;

34) Управление проектом ГЧП - выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, планирование проекта, техническое выполнение проекта, контроль над качественной реализацией проекта;

35) Услуги - действия Частного партнера по эксплуатации, техническому обслуживанию, содержанию и обеспечению надлежащей работоспособности Объектов ГЧП в течение срока действия настоящего Договора ГЧП, за исключением Работ по строительству;

36) Финансовое закрытие – заключение договора между Частным партнером и Кредитором о финансировании Проекта ГЧП;

37) Эксплуатация Объектов ГЧП – использование Объектов ГЧП Частным партнером после их приемки в эксплуатацию в соответствии с их назначением, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором ГЧП;

38) Энергоэффективное мероприятие - установка нового оборудования, для уменьшения или эффективного потребления электрической энергии на Объектах ГЧП;

39) Дата истечения срока действия Договора ГЧП – 31 декабря 2029 года;

40) Дата начала оказания Услуг - дата начала оказания Услуг Частным партнером с даты подписания Акта приемки;

41) Дата начала Работ по строительству - дата прекращения действия Предварительных условий, обусловленная их полным исполнением;

42) Дата Расторжения - дата, наступающая после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении ;

43) Дата регистрации - дата регистрации Договора ГЧП, в соответствии с требованиями Законодательства;

44) Дата планового завершения - дата окончания Работ по строительству Объектов ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП и Проектно-сметной документацией;

45) Срок действия Договора ГЧП - период, начинающийся с Даты регистрации и истекающий в Дату расторжения Договора ГЧП либо в Дату истечения срока действия Договора ГЧП;

46) Договор ГЧП - договор государственно-частного партнерства по проекту ГЧП «Модернизация, строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в Городе Атырау (протяженность – 319 068 метров) включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в настоящем Договоре ГЧП и являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора ГЧП;

47) Персонал Частного партнера - весь персонал, задействованный Частным партнером в период строительства Объектов ГЧП, в том числе при оказании Услуг;

48) Право владения и пользования Объектами ГЧП – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектами ГЧП и получать вознаграждение за управление Объектами ГЧП;

49) Предварительные условия - предварительные условия, указанные в Главе 5 настоящего Договора ГЧП, без выполнения которых стороны не могут продолжить реализацию прав по Договору ГЧП;

50) Акт приемки объекта в эксплуатацию (далее – Акт приемки) – документ, подтверждающий завершение строительства Объектов ГЧП в соответствии с утвержденным проектом и государственными нормативами и полную готовность Объектов ГЧП к эксплуатации;

51) Представитель Государственного партнера-1 - лицо, назначенное Государственным партнером-1, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера-1 в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

52) Представитель Государственного партнера-2 - лицо, назначенное Государственным партнером-2, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера-2 в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

53) Представитель Частного партнера - лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

54) Акт приемки выполненных работ - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Частным партнером и/или его подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период по форме, утвержденной Законодательством;

55) Подрядчик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в

сфере строительства по договору подряда, заключаемому с Частным партнером;

56) Штрафные баллы – баллы (очки), начисленные в случае нарушения Частным партнером обязательств, в соответствии с Приложением 10 к Договору ГЧП;

57) Закон о ГЧП – Закон Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнерстве».

Глава 2. Применимое право

1. Для настоящего Договора ГЧП и других сделок, заключаемых в рамках настоящего Договора ГЧП, применяется право Республики Казахстан.

2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу прав по Договору ГЧП, применяется право Республики Казахстан.

3. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

4. Нормы Законодательства применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

Глава 3. Предмет Договора ГЧП

1. Предметом настоящего Договора ГЧП является строительство, эксплуатация и управление Объектов ГЧП по проекту государственно-частного партнерства «Модернизация, строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау (протяженность – 319 068 метров)».

2. Урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на модернизацию, строительство, эксплуатацию и управление Объектов ГЧП с целью комплексного решения проблем по обеспечению уличным освещением, эффективной работы осветительного оборудования, повышения энергоэффективности с установкой светодиодных диммируемых светильников, снижения выбросов углекислого газа (CO_2), а также снижения затрат на оплату электроэнергии.

3. Частный партнер обязуется осуществить модернизацию, строительство, эксплуатацию и управление Объектов ГЧП в городе Атырау и передать их в государственную собственность на баланс Государственного партнера-2.

3. Государственный партнер-2 принимает на себя обязательства возмещать затраты Частного партнера путем выплаты компенсации инвестиционных и операционных затрат, а также вознаграждения за управление Объектов ГЧП. В случае недостаточности денежных средств у Государственного парт-

нера-2 для выплаты компенсации инвестиционных и операционных затрат, а также вознаграждения за управление Объектов ГЧП,
Государственный партнер-1 обязан обеспечить своевременное выделение целевого трансферта на недостающую сумму.

4.Требования к мощности, структуре и технические показатели создаваемых Объектов ГЧП, указаны в Приложении 1 к настоящему Договору ГЧП.

5.График реализации Проекта ГЧП предусмотрен в Приложении 2 к настоящему Договору ГЧП.

6.Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП предусмотрен в Приложении 6 к настоящему Договору ГЧП и общая сумма Договора ГЧП составляет 27 248 191 828,36 (двадцать семь миллиардов двести сорок восемь миллионов сто девяносто одна тысяча восемьсот двадцать восемь тенге 36 тиын) в том числе НДС - 2 919 449 124, 47 (два миллиарда девятьсот девятнадцать миллионов четыреста сорок девять тысяч сто двадцать четыре тенге 47 тиын).

на 2024 год по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 1 520 921 887,07 (Один миллиард пятьсот двадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят семь тенге 07 тиын) из них сумма НДС – 162 955 916,47 (Сто шестьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот шестнадцать тенге 47 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» - 231 161 296,63 (Двести тридцать один миллион сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто шесть тенге 63 тиын) из них сумма НДС – 24 767 281,78 (Двадцать четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят один тенге 78 тиын);

На 2025 год по бюджетной программе код администратора 487 « Отдел жилищно - коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения) », бюджетная программа 096 « Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства », по под программе 015 « За счет средств местного бюджета », по специфике 812 « Выполнение государственных обязательств по ком-

пенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), 2 – этапа: 1 840 309 475,63 (Один миллиард восемьсот сорок миллионов триста девять тысяч четыреста семьдесят пять тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 197 176 015,25 (Сто девяносто семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятнадцать тенге 25 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» 2 374 504 631,80 (Два миллиарда триста семьдесят четыре миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот тридцать один тенге 80 тиын), из них сумма НДС – 254 411 210,55 (Двести пятьдесят четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч двести десять тенге 55 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 955 458 128,63 (Девятьсот пятьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 102 370 513,78 (Сто два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот тринадцать тенге 78 тиын);

На 2026 год по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), 2 – этапа: 1 840 309 475,63 (Один миллиард восемьсот сорок миллионов триста девять тысяч четыреста семьдесят пять тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 197 176 015,25 (Сто девяносто семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятнадцать тенге 25 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 2 024 197 764,41 (Два миллиарда двадцать четыре миллиона сто девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят четыре тенге 41 тиын), из них сумма НДС – 216 878 331,90 (Двести шестнадцать миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать один тенге 90 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 955 458 128,63 (Девятьсот пятьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто

двадцать восемь тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 102 370 513,78 (Сто два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот тринадцать тенге 78 тиын);

На 2027 год по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), 2 – этапа: 1 840 309 475,63 (Один миллиард восемьсот сорок миллионов триста девять тысяч четыреста семьдесят пять тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 197 176 015,25 (Сто девяносто семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятнадцать тенге 25 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 1 676 248 162,86 (Один миллиард шестьсот семьдесят шесть миллионов двести сорок восемь тысяч сто шестьдесят два тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 179 598 017,45 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч семнадцать тенге 45 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 955 458 128,63 (Девятьсот пятьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 102 370 513,78 (Сто два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот тринадцать тенге 78 тиын);

На 2028 год по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), 2 – этапа: 1 840 309 475,63 (Один миллиард восемьсот сорок миллионов триста девять тысяч четыреста семьдесят пять тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 197 176 015,25 (Сто девяносто семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятнадцать тенге 25 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства»

– 1 332 924 847,26 (Один миллиард триста тридцать два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот сорок семь тенге 26 тиын), из них сумма НДС – 142 813 376,49 (Сто сорок два миллиона восемьсот тринадцать тысяч триста семьдесят шесть тенге 49 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 955 458 128,63 (Девятьсот пятьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 102 370 513,78 (Сто два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот тринадцать тенге 78 тиын);

На 2029 год по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства 1 – этапа: – 511 197 076,57 (пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьдесят шесть тенге 57 тиын), из них сумма НДС – 54 771 115,35 (пятьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча сто пятнадцать тенге 35 тиын), 2 – этапа: – 1 840 309 475,63 (Один миллиард восемьсот сорок миллионов триста девять тысяч четыреста семьдесят пять тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 197 176 015,25 (Сто девяносто семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятнадцать тенге 25 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 1 042 212 757,61 (Один миллиард сорок два миллиона двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят семь тенге 61 тиын), из них сумма НДС – 111 665 652,60 (Сто одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят два тенге 60 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 955 458 128,63 (Девятьсот пятьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь тенге 63 тиын), из них сумма НДС – 102 370 513,78 (Сто два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот тринадцать тенге 78 тиын);

Глава 4. Существенные условия Договора ГЧП

1. Существенными условиями Договора ГЧП являются:

1) сведения об Объекте ГЧП и имущественных правах (в том числе право собственности) на указанный объект ГЧП в течение периода реализации проекта государственно-частного партнерства;

1-1) цели, задачи, прямой и конечный результаты, предусмотренные бизнес-планом проекта государственно-частного партнерства,

2) условия и объемы создания (в том числе строительства, и при необходимости проектирования) или реконструкции, или модернизации, а также эксплуатации объекта государственно-частного партнерства, за исключением сервисных контрактов;

3) размеры, сроки и условия финансирования Проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций;

4) источники возмещения затрат и получения доходов, виды, объемы, сроки и условия предоставления государственной поддержки в случае ее предоставления;

5) виды деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП;

6) объемы и виды работ, услуг по Договору ГЧП;

7) требования к качеству товаров, работ и услуг, в том числе расчет дефектных очков за нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности;

8) срок реализации проекта государственно-частного партнерства;

9) сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы сторон Договора ГЧП;

10) права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения договора ГЧП; 11) требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ;

12) права и обязанности сторон Договора ГЧП;

13) распределение рисков между сторонами Договора ГЧП и описание мероприятий по управлению рисками;

13-1) механизм урегулирования валютных рисков при реализации проектов государственно-частного партнерства по валютному компоненту

14) ответственность сторон Договора ГЧП;

15) условия изменения и расторжения Договора ГЧП;

15-1) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного прекращения договора ГЧП;

16) судебный и (или) внесудебный порядок разрешения споров по Договору ГЧП;

17) критерии оценки выполнения сторонами договора ГЧП принятых обязательств, уплата неустойки в случаях их неисполнения или ненадлежащего исполнения;

18) исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора ГЧП;

19) порядок и сроки возмещения убытков в случае досрочного прекращения Договора ГЧП;

19-1) критерии оценки выполнения сторонами договора государственно-частного партнерства принятых обязательств, уплата неустойки (с обязательным указанием в денежной сумме или в процентах к сумме) в случаях их неисполнения или ненадлежащего исполнения;

20) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по Договору ГЧП, а также рисков случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества;

21) порядок осуществления контроля и проведения мониторинга исполнения Договора ГЧП;

22) полное наименование сторон Договора ГЧП;

23) место нахождения (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон Договора ГЧП;

24) срок действия Договора ГЧП.

Условия Договора ГЧП, указанные в пункте 1 настоящей Главы, являются существенными, и могут быть изменены по соглашению сторон только при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных Договором ГЧП требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения (увеличение) экономической и социальной эффективности Проекта ГЧП.

2. Государственный партнер-2 после ввода построенных Объектов ГЧП в эксплуатацию и оформления на них права государственной собственности будет являться балансодержателем новых сетей уличного освещения и неразрывно связанных с ними земельных участков, права доверительного управления которыми передаются Частному партнеру в соответствии с Договором ГЧП.

3. Реализация Проекта ГЧП осуществляется на основании ПСД, которая будет являться неотъемлемой частью Договора ГЧП с момента ее утверждения. При этом, в случае изменения стоимости Объектов ГЧП в сторону уменьшения, в Договор ГЧП вносятся соответствующие изменения.

Глава 5. Предварительные условия

1. Стороны должны выполнить Предварительные условия, указанные в настоящей главе, не позднее, чем в течение 3 (трех) месяцев с Даты регистрации.

2. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) осуществить разработку и согласование с Государственным партнером-2 ПСД до начала строительства Объектов ГЧП, и обеспечить её прохождение на комплексную вневедомственную экспертизу с получением положительного заключения от Экспертной организации. В ПСД должны соблюдаться характеристики Объектов ГЧП в соответствии с бизнес-планом к Проекту ГЧП и настоящим Договором ГЧП;

Частный партнер осуществляет разработку ПСД на основании утвержденного задания на проектирование (Приложение 1 Договору ГЧП) самостоятельно либо с привлечением исполнителей, имеющих соответствующие лицензии;

2) получить разрешения, предусмотренные Законодательством и предоставить их копии Государственным партнерам;

3) направить уведомление о начале строительно-монтажных работ с предоставлением Государственным партнерам копий прилагающейся документации и графика строительства;

4) привлечь заемные средства и соблюдать все условия, предусмотренные Договорами финансирования и предоставить Государственным партнерам надлежащим образом заверенные копии подписанных Договоров финансирования, включая все приложения, сопутствующие документы, а также при изменении Договоров финансирования копии заключенных дополнительных соглашений, включая все приложения, сопутствующие документы.

3. Предварительные условия Государственного партнера-2:

1) Рассмотреть и письменно согласовать ПСД, представленную Частным партнером не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее предоставления до получения от Экспертной организации положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

2) Обеспечить предоставление Частному партнеру для строительства Объектов ГЧП права временного безвозмездного землепользования, предусмотренные Договором ГЧП, земельными участками в течение 30 (тридцать) календарных дней с Даты регистрации. При этом площадь и состояние земельных участков должны обеспечивать своевременное начало строительных работ, беспрепятственное их ведение и завершение в срок;

4. В случае невыполнения Частным партнером либо Государственным партнером-2 Предварительных условий настоящего Договора ГЧП по истечению 3 (трех) месяцев с Даты регистрации, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия. Принятые решения должны оформляться в письменной форме соответствующим протоколом. В случаях:

1) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Частного партнера, за исключением обязательств связанных с привлечением заемных средств и заключением Договоров финансирования, а также за исключением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то Государственные партнеры или один из Государственных партнеров вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом. В последнем случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом размер доказанных убытков и расходов, понесенных Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2, считается суммой фактически понесенных убытков.

2) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2, то Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 уведомил(и) Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом. В последнем случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Частный партнер вправе выдвигать Государственному партнеру-1 и/или Государственному партнеру-2 требования на сумму в размере 100% от понесенных и доказанных инвестиционных расходов, получив выплату в полном объеме.

3) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, в случае если Стороны не пришли к соглашению о необходимости продления сроков выполнения Предварительных условий Договора ГЧП. В случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру стоимость фактически понесенных и доказанных расходов, связанных с Проектом ГЧП.

Глава 6. Порядок предоставления Частному партнеру Земельного участка

1. Предоставление Земельного участка осуществляется в порядке, установленном Законодательством.

2. Государственный партнер-2 обязуется компенсировать Частному партнеру затраты связанные с предоставлением Земельного участка для строительства Объектов ГЧП.

3. Государственный партнер-2 соглашается, что Частный партнер не несет обязательств или ответственности по оплате какой бы то ни было компенсации, или реабилитации и переселению какого-либо лица, от которого были получены земельные участки для строительства Объектов ГЧП, находящиеся в государственной собственности, и Государственный партнер-2 обязан

оградить и защитить Частного партнера от любых исков, требований и претензий любого рода, которые могут быть предъявлены ему третьими лицами, а также выступит на стороне Частного партнера по любым искам и судебным делам, возбужденным третьими лицами касательно таких земельных вопросов.

4. В случае задержки местным исполнительным органом предоставления Земельного участка для строительства Объектов ГЧП, Государственный партнер-2 обязуется оказывать содействие для своевременного отвода и оформления земель необходимых для строительства Объектов ГЧП.

5. Государственный партнер-2 обязан исправить обстоятельство задержки предоставления Земельного участка в течение 10 (десяти) календарных дней, начиная с даты направления Частным партнером уведомления о задержке предоставления Земельного участка.

6. Частный партнер не вправе передавать свои права на Земельный участок другим лицам и сдавать Земельный участок в аренду.

7. Прекращение Договора ГЧП является основанием для прекращения пользования Земельным участком.

Глава 7. Размеры, сроки и условия финансирования Проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций

1. Финансирование Проекта ГЧП может осуществляться за счет:

1) собственных средств Частного партнера;

2) средств, заимствованных Частным партнером в порядке, установленным Законодательством;

3) средств государственного бюджета, предусмотренного Договором ГЧП;

4) иных средств, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

2. Размеры, сроки и условия финансирования и инвестиций Проекта ГЧП указаны в Приложении 3 к Договору ГЧП.

3. Инвестиции, в том числе финансирование Работ по строительству, подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов, указанных в Главе 8 Договора ГЧП.

4. Для расчетов по деятельности, связанной с Проектом ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

5. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными и национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из потребностей

и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

Глава 8. Источники возмещения затрат и получения доходов, виды, объемы, сроки и условия предоставления государственной поддержки в случае ее предоставления

1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

1) компенсация инвестиционных затрат (КИЗ), расшифровка по которым указана в Приложении 11 Договора ГЧП;

2) компенсация операционных затрат (КОЗ), расшифровка по которым указана в Приложении 11 Договора ГЧП;

3) вознаграждение за управление Объектами ГЧП (ВЗУ), расшифровка по которому указана в Приложении 11 Договора ГЧП.

Возмещение всех затрат будет производиться по бюджетной программе код администратора 487 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по спецификам 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства», 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства», 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства».

2. Стоимость строительства Объектов ГЧП корректируется в соответствии с п. 3 Главы 4 Договора ГЧП.

3. Государственный партнер-2 выплачивает Частному партнеру компенсацию инвестиционных затрат после ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате. В случае строительства нескольких объектов в рамках одного проекта ГЧП, выплата компенсации инвестиционных затрат осуществляется пропорционально по мере ввода в эксплуатацию каждого объекта.

4. Государственный партнер-2 выплачивает Частному партнеру компенсацию операционных затрат на основании фактически понесенных расходов с обязательным предоставлением Частным партнером подтверждающих документов с соответствующими расшифровками понесенных расходов в рамках Проекта ГЧП, подписанных первым руководителем Частного партнера либо

лицом его замещающим в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате.

5. Государственный партнер-2 выплачивает ежегодно Частному партнеру ВЗУ после ввода отдельных Объектов ГЧП в эксплуатацию и (или) этапов в рамках реализации Проекта ГЧП Объекта ГЧП с учетом обеспечения технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате.

6. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору ГЧП, являются собственностью Частного партнера.

7. Расчетный размер выплат компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат, вознаграждения за управление установлен Приложением 6 к Договору ГЧП.

Глава 9. Налогообложение

1. Частный партнер в рамках деятельности по Договору ГЧП исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством.

2. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

3. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора ГЧП, в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

Глава 10. Организация управления Проектом ГЧП

1. Организационная схема управления Проектом ГЧП указана в Приложении 4 к Договору ГЧП.

2. Балансодержателем Объектов ГЧП, передаваемых в государственную собственность, будет являться Государственный партнер-2.

3. Контроль за техническим состоянием Объектов ГЧП на стадии строительства осуществляется техническим надзором, на основании договора заключенного с Частным партнером.

Контроль над качеством строительства и эксплуатации Объектов ГЧП осуществляется Государственными партнерами, согласно Договору ГЧП и в установленном Законодательством порядке.

4. Частный партнер может иметь программу по управлению Объектами ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

Глава 11. Разрешения

1. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для строительства и/или эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих или оказывающих влияние на строительство или эксплуатацию Объектов ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получении Разрешений.

2. Государственные партнеры оказывают содействия Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимые для выдачи Разрешений. Настоящий пункт Договора ГЧП не устанавливает обязательства Государственных партнеров получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

Глава 12. Условия и объемы строительства Объектов ГЧП

1. Строительство Объектов ГЧП осуществляется за счет собственных средств Частного партнера и/или заемных средств, привлекаемых Частным партнером, и с использованием его материалов, его силами, средствами и ресурсами.

2. Все Работы по строительству Объектов ГЧП должны осуществляться строго в соответствии с ПСД, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

3. В случае нарушения Частным партнером обязательств по строительству Объектов ГЧП, Стороны должны проводить встречи с целью решения того, как выполнить невыполненные обязательства по строительству.

4. Частный партнер несет ответственность за качество Работ по строительству Объектов ГЧП, в том числе за качество материалов, изделий и оборудования использованных при строительстве Объектов ГЧП.

5. Частный партнер обеспечивает Государственным партнерам и уполномоченным их лицам свободный доступ к возводимым Объектам ГЧП.

6. Частный партнер вправе привлекать к выполнению Работ по строительству Объектов ГЧП третьих лиц, без какого-либо согласия или аналогич-

ного согласования, одобрения. За действия привлеченных им третьих лиц Частный партнер отвечает перед Государственными партнерами, как за свои собственные.

При этом, при заключении Частным партнером договоров с третьими лицами, в данных договорах должны предусматриваться следующие права и обязанности:

Третьи лица имеют право:

- получать информацию (в том числе техническую документацию) об Объектах ГЧП необходимую для исполнения Договора ГЧП;
- получать необходимые разрешительные документы для исполнения Договора ГЧП.

Третьи лица обязаны:

- соблюдать технику безопасности при осуществлении деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2.

7. Частный партнер несет ответственность за качество Работ по строительству Объектов ГЧП, за допущенные отступления от требований, предусмотренных ПСД, и обязательными строительными нормами и правилами. При строительстве Объектов ГЧП на Частного партнера возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объектов ГЧП или их частей.

8. В период Работ по строительству Объектов ГЧП Частный партнер должен ежемесячно предоставлять Государственному партнеру-2 отчет о строительстве, содержащий сведения о выполнении Работ по строительству Объектов ГЧП и их соответствии с ПСД.

9. Отчеты о строительстве должны содержать информацию о порядке производства работ, использованных материалов для строительства и расходов по строительству, а также информацию о казахстанском содержании. Отчеты о строительстве могут подаваться в любой другой форме, которая используется Частным партнером в его отношениях с подрядчиком, Кредитором либо по форме, которую использует Государственный партнер-2.

10. Государственный партнер-2 обязуется оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП, а также принимать участие в приемке построенных Объектов ГЧП в эксплуатацию.

11. Частный партнер вводит Объекты ГЧП в эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством.

12. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объектов ГЧП в сроки, установленные Договором ГЧП, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Договора ГЧП.

В случае обнаружения археологических находок и (или) опасных отходов в период строительства Объектов ГЧП Частный партнер должен выполнить следующие действия:

а) в целях предварительной проверки археологического интереса, в случае если во время выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом Государственного партнера-2. Работы по строительству могут быть возобновлены только по письменному разрешению Государственного партнера-2. Приостановление строительных работ по причине археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с соответствующими компетентными органами, Государственным партнером-2 по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения археологических находок, который утверждается Государственным партнером-2, и по изменению графика осуществления строительства Объектов ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками;

б) в случае, если во время выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП обнаруживаются опасные отходы, классифицируемые таковыми Экологическим кодексом Республики Казахстан, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом Государственного партнера -2 и компетентные органы в области охраны окружающей среды. Работы по строительству могут быть возобновлены только по письменному разрешению Государственного партнера-2. Приостановление строительных работ по причине обнаружения опасных отходов считаются форс-мажорными обстоятельствами. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную обнаружением опасных отходов. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с соответствующими компетентными органами в области охраны окружающей среды, Государственным партнером-2 по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения опасных отходов, который утверждается Государственным партнером-2, и по изменению графика осуществления строительства для приведения его в соответствие с новыми сроками. Сбор, транспортировка, утилизация и (или) захоронение опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан.

13. Частный партнер и/или Третье лицо несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности и охране труда задействованных работников на площадке строительства Объектов ГЧП.

14. Комплексная вневедомственная экспертиза ПСД и технический надзор за выполнением строительных работ по Проекту ГЧП осуществляются аккредитованными организациями, выбранными Частным партнером по согласованию с Государственным партнером-2.

15. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по строительству свыше Даты планового завершения, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные обязательства по строительству. Принятые решения должны оформляться в письменной форме соответствующим протоколом. По истечению указанного срока в случаях:

1) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Частного партнера Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2, что невыполненные условия Договора ГЧП были выполнены, и Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 удостоверился в этом; в этом случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплатить на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной до 90% совокупного размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП. Частный партнер обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения возместить Государственному партнеру-2 документально подтвержденные убытки.

2) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2 Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 уведомил Частного партнера, что невыполненные условия Договора ГЧП были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом. В этом случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплатить на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактическому размеру понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2.

Дата завершения Работ по строительству Объектов ГЧП может быть продлена, если такое продление вызвано неисполнением или несвоевременным исполнением Государственного партнера-2 условий Договора ГЧП, или не предоставлением Частному партнеру Разрешения или иного аналогичного документа, если это необходимо согласно действующему Законодательству для ведения Работ по строительству Объектов ГЧП.

Частный партнер не несет ответственности за продление срока строительства Объектов ГЧП, если такое продление возникло не по вине Частного партнера. Частный партнер не должен выплачивать Государственному партнеру-2 какие-либо штрафы и любые иные выплаты за продление сроков строительства Объектов ГЧП, продление Даты завершения Работ по строительству, если такое продление возникло не по вине Частного партнера.

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с Обстоятельствами неопределимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП с уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, если Стороны не пришли к соглашению о необходимости продления сроков выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП.

16. Частный партнер и/или Третье лицо несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника в соответствии с нормами безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

Глава 13. Условия и объемы эксплуатации Объектов ГЧП

1. В рамках реализации Проекта ГЧП, эксплуатацией Объектов ГЧП являются действия, мероприятия, работы и услуги, выполняемые Частным партнером по обслуживанию, содержанию и обеспечению функционирования Объектов ГЧП.

2. Эксплуатация отдельных Объектов ГЧП и (или) этапов в рамках реализации Проекта ГЧП Объекта ГЧП осуществляется с даты подписания Акта приемки Объектов ГЧП и (или) этапов в рамках реализации Проекта ГЧП Объекта ГЧП и заканчивается Датой истечения срока действия Договора ГЧП.

3. Частный партнер эксплуатирует Объекты ГЧП исключительно для организации Услуг, с возможностью получения дохода по достижению показателей качества с даты передачи Государственным партнером-2 Частному партнеру Объектов ГЧП в эксплуатацию и до Даты истечения срока действия Договора ГЧП.

4. Частный партнер при эксплуатации Объектов ГЧП выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает техническое содержание, обслуживание и сохранность Объектов ГЧП;

2) осуществляет текущий ремонт Объектов ГЧП;

3) осуществляет техническую эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования Объектов ГЧП (опор, кабельных и воздушных линий, светильников, шкафов управления освещением, ЦДП), включая очистку;

4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества Объектов ГЧП;

5) осуществляет контроль и обеспечивает соблюдение противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим Законодательством;

6) при необходимости, приобретает энергосберегающие светодиодные лампы и проводит работы по замене вышедших из строя светодиодных ламп;

7) заключает договоры с коммунальными службами;

8) осуществляет контроль качества за состоянием установок уличного освещения и уровня освещения путем проведения периодических и внеочередных осмотров установок и объектов, выявления повреждений в сетях и устройствах управления, выявления неработающих светильников, проведения замеров в установках, профилактические испытания электрооборудования, проверка уровней напряжения в сетях и нагрузок по фазам.

9) аварийно-восстановительные работы какой-либо части имущества Объектов ГЧП возникших в результате противоправных действий третьих лиц.

10) осуществляет иные виды услуг, предусмотренные Договором ГЧП и Законодательством.

Все эксплуатационные расходы понесенные Частным партнером, возмещаются за счет компенсации операционных затрат, выплачиваемой Государственным партнером-2.

5. Периодичность технического обслуживания (эксплуатации) Объектов ГЧП регламентирована Приложением 9 к Договору ГЧП.

6. Частный партнер в период эксплуатации Объектов ГЧП не вправе их отчуждать, передавать в залог какое-либо имущество и/или их часть, а также без согласия Государственного партнера-2 вносить какие-либо изменения в их конструкцию (кроме случаев осуществления текущего ремонта).

7. Частный партнер обособляет переданное ему в эксплуатацию имущество Объектов ГЧП от другого своего имущества и ведет по нему раздельный учет.

8. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность и безопасность Объектов ГЧП в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством в течение 24 часов в сутки, каждый день в году.

9. В случае нарушения Частным партнером условий настоящей главы с Даты начала оказания Услуг по вине Частного партнера Государственный партнер-2 вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 календарных дней до Даты расторжения. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Договора Частный партнер обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения возместить Государственному партнеру-2 документально подтвержденные убытки.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом в период эксплуатации Объектов ГЧП, Частному партнеру в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплачиваются:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП.

б) компенсация в размере 100% от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату Расторжения;

в) компенсация в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектов ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату расторжения.

10. Размеры оплаты за нарушение индикаторов качества и доступности оказываемых Услуг на Объектах ГЧП определяется в соответствии с Приложением 10 к Договору ГЧП.

11. В случае нарушения Частным партнером условий настоящей главы с Даты начала оказания Услуг по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2:

Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственному партнеру-2 уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом в период эксплуатации Объектов ГЧП, Частному партнеру в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплачиваются:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактическому размеру поне-

сенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. Плата за досрочное прекращение может включать в себя также и иные выплаты, предусмотренные настоящим Договором ГЧП;

б) компенсация в размере 100% от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату расторжения;

в) компенсация в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектами ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату расторжения.

г) любые затраты, расходы совокупного размера всех сумм, причитающихся Кредитору от Частного партнёра по Договорам Финансирования вследствие расторжения (включая, без ограничения, любые и все комиссии, суммы процентной разницы и плату за досрочное прекращение хеджирования, но исключая суммы основного долга и вознаграждения).

12. Если какое-либо условие Договора ГЧП не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения.

В случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП;

б) компенсацию в размере 100 % от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату расторжения;

в) компенсацию в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектом ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату расторжения.

13. Прекращение срока действия Договора ГЧП влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением финансовых обязательств Сторон неисполненных до момента расторжения (прекращения) Договора ГЧП, но не освобождает Стороны Договора ГЧП от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий Договора ГЧП.

14. Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством.

Глава 14. Текущий ремонт Объектов ГЧП

1. Частный партнер с момента ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, при необходимости, ежегодно обязан по согласованию с Государственным партнером-2 производить текущий ремонт до истечения срока действия Договора ГЧП, для поддержания эксплуатационных параметров Объектов ГЧП.

2. В период проведения текущего ремонта не допускается полное приостановление функционирования Объектов ГЧП.

3. За 2 (два) месяца до начала текущего ремонта Частный партнер обязан представить Государственному партнеру-2 план мероприятий, с указанием графика, срока текущего ремонта Объектов ГЧП без ухудшения качества оказания Услуг.

Глава 15. Общие условия доверительного управления Объектов ГЧП, условия и сроки перехода бремени его содержания, а также рисков случайной гибели или случайного повреждения Объектов ГЧП

1. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов ГЧП, Частный партнер передает Объекты ГЧП в государственную собственность, после чего Государственный партнер-2 передает Частному партнеру право доверительного управления созданными Объектами ГЧП по акту приема-передачи, а Частный партнер обязуется осуществлять доверительное управление Объектов ГЧП в интересах Государственного партнера-2. При этом, все действия, указанные в настоящем пункте, оформляются в соответствии с Законодательством.

2. Частный партнер осуществляет эксплуатацию Объекта ГЧП на праве доверительного управления Объектов ГЧП без права отчуждения (распоряжения) и передачи их в залог.

3. Основанием, удостоверяющим право Частного партнера на доверительное управление Объектов ГЧП, является настоящий Договор ГЧП.

4. Государственный партнер-2 подтверждает, что Объекты ГЧП на дату их передачи Частному партнеру:

1) не будут находиться в залоге, аресте;

2) не будут обременены правами третьих лиц;

3) не будут выставлены на продажу.

5. Передача Объектов ГЧП Частному партнеру на праве доверительного управления не влечет перехода права собственности на них к Частному партнеру.

6. Частный партнер несёт риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества с Даты начала работ по строительству до момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.8 Главы 16 насто-

ящего Договора ГЧП, за исключением случаев, когда Объекты ГЧП находятся в управлении Государственного партнера-2 в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713 «Об утверждении Правил приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность».

7. Частный партнер несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Государственного партнера-2 при доверительном управлении Объектов ГЧП, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и противоправными действиями третьих лиц.

Глава 16. Имущественные права (в том числе право собственности) на Объекты ГЧП в течение периода реализации Проекта ГЧП

1. За 30 (тридцать) календарных дней до Даты планового завершения строительства Частный партнер обязан письменно уведомить об этом Государственных партнеров. Ввод в эксплуатацию отдельных объектов и/или этапов строительства Объектов ГЧП осуществляется в порядке, установленном Законодательством и Договором ГЧП.

2. Передача построенных Объектов ГЧП в государственную собственность и оформление на них имущественных прав (в том числе права собственности) осуществляется согласно условиям Договора ГЧП и в порядке, установленном Законодательством. Частный партнер принимает на себя обязанность обеспечить содержание и сохранность Объектов ГЧП в период оформления государственной собственности на Объекты ГЧП и в период передачи Объектов ГЧП в доверительное управление. При этом, если в период оформления государственной собственности на Объекты ГЧП и до их передачи в доверительное управление, Частный партнер несет затраты на эксплуатацию и осуществляет фактическое управление Объектами ГЧП, то Государственный партнер-2 возмещает КИЗ, КОЗ и ВЗУ в сроки, установленные настоящим Договором ГЧП.

3. После государственной регистрации права государственной собственности на Объекты ГЧП в уполномоченном органе, Государственный партнер-2 в течении 5 (пять) календарных дней передает Частному партнеру Объекты ГЧП в доверительное управление по актам приема-передачи.

4. Не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до истечения Срока действия Договора ГЧП Частный партнер направляет с сопроводительным письмом в адрес Государственного партнера-2 план передачи Объектов ГЧП и всю на них необходимую документацию.

5. Государственный партнер-2 должен проверить и утвердить план передачи Объектов ГЧП в течение 10 (десять) календарных дней с даты его получения от Частного партнера.

6. В течение 30 (тридцать) календарных дней до истечения Срока действия Договора ГЧП Частный партнер обязан безвозмездно передать Государственному партнеру-2:

1) все чертежи, результаты проверок и документы, касающиеся Объектов ГЧП;

2) операционную и техническую документацию по обслуживанию Объектов ГЧП, включая, без ограничений, коммуникации, сигнализации и другие системы, находящиеся в эксплуатации;

3) гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и гарантии подрядной организации по качеству Работ по строительству на протяжении всего гарантийного срока;

4) все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;

5) все права по договорам, связанным с Объектами ГЧП.

7. Государственный партнер-2 должен произвести осмотр Объектов ГЧП за 2 (два) месяца до истечения Срока действия Договора ГЧП.

8. При осмотре Объектов ГЧП, в случае обнаружения дефектов у передаваемых Объектов ГЧП, Государственный партнер-2 уведомляет Частного партнера о выявленных дефектах для их устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на заключительном осмотре, Государственный партнер-2 обязан выдать акты приема-передачи.

9. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 для обеспечения перехода управления Объектов ГЧП.

10. В случае досрочного расторжения Договора ГЧП до ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, Объекты ГЧП не должны быть обременены правами третьих лиц. В случае истечения Срока действия Договора ГЧП, а также его досрочного расторжения после ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию передаваемые Частным партнером Государственному партнеру-2 Объекты ГЧП должны быть переданы согласно порядку указанному в Приложении 5 к настоящему Договору ГЧП, а также находиться в состоянии, пригодном для их эксплуатации согласно их профилю и не должны быть обременены правами третьих лиц.

11. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектами ГЧП.

Глава 17. Порядок формирования и утверждения тарифов (цен, ставок сборов) на товары, работы и услуги, производимые в рамках Проекта ГЧП

1. По настоящему Договору ГЧП Стороны определили, что реализуемый Проект ГЧП имеет социальную направленность и не предполагает коммерческую реализацию товаров, работ и услуг, а также не принадлежит к сфере естественных монополий.

Глава 18. Порядок назначения оператора (операторов)

1. При необходимости, Частный партнер по согласованию с Государственными партнерами вправе определить одного или нескольких операторов Проекта ГЧП, сведения о которых включаются в Договор ГЧП.

2. В случае если по Договору ГЧП Частным партнером будет определен оператор (операторы), Частный партнер несет предусмотренную Законодательством ответственность за действия оператора (операторов) Проекта ГЧП перед Государственными партнерами.

Глава 19. Сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы сторон Договора ГЧП

1. Уполномоченные лица от Государственных партнеров:

1) Руководитель Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области;

2) Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной испекции города Атырау.

2.Уполномоченные лица от Частного партнера:

1) Председатель Правления АО «Батыс транзит»;

2) Управляющий директор по развитию проектов АО «Батыс транзит»;

3) Директор филиала АО «Батыс транзит» в городе Атырау.

Глава 20. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения Договора ГЧП

1. В случае привлечения третьих лиц (поставщики, подрядчики, исполнители услуг и т.п.) для исполнения Договора ГЧП, Частный партнер и привлекаемые им лица должны заключить соответствующие договоры с отсылкой на настоящий Договор ГЧП, и соблюдать все условия, предусмотренные такими договорами. Права и обязанности третьих лиц, привлекаемых для исполнения настоящего Договора ГЧП, предусматриваются в договорах, заключаемых между Частным партнером и третьими лицами.

Глава 21. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП соблюдать нормы и требования Законодательства к безопасности Персонала Частного партнера;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

3) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим Законодательством в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации Объектов ГЧП.

2. Запрещается проведение Работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

3. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору ГЧП являются:

1) допуск к строительным работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с Законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным нормам;

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

4. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязан немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

5. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом Государственного партнера-2.

6. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору ГЧП Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору ГЧП только после переселения населения из опасных зон.

7. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью Персонала Частного партнера в соответствии с Законодательством.

8. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

9. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно Законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

Глава 22. Местное содержание

1. Местное содержание в Кадрах должно составлять:

1) первая категория – руководящий состав – 10%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 30%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – 60%.

2. Местное содержание должно составлять:

1) в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах) – 100%;

2) в приобретаемых (закупаемых) товарах – не менее 40%.

3. Частный партнер предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки ПСД в соответствии с Законодательством.

Глава 23. Права и обязанности Государственных партнеров

1. Государственный партнер-1 имеет право:

1) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

2) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера по отношению к Объектам ГЧП, в том числе путем самостоятельного и за свой счет привлечения аудиторской организации в рамках Договора ГЧП;

4) взыскивать неустойку в виде штрафа за нарушение Частным партнером обязательств;

5) по письменному запросу получать необходимую информацию (отчет) о деятельности от Частного партнера по доверительному управлению Объектов ГЧП;

6) проводить мониторинг и оценку строительства и эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством;

7) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его условий Частным партнером;

8) осуществлять иные права в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством.

2. **Государственный партнер-1 обязан:**

3) соблюдать требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством;

4) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора ГЧП;

5) проводить мониторинг Договора ГЧП и реализации Проекта ГЧП, в соответствии с Законодательством.

3. **Государственный партнер-2 имеет право:**

1) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

2) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

3) иметь беспрепятственный доступ к Объектам ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

4) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору ГЧП;

5) требовать возмещения убытков по Объектам ГЧП, возникших по вине Частного партнера;

6) проводить мониторинг строительства и эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством;

7) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его существенных условий Частным партнером;

8) требовать от Частного партнера устранения допущенных им нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением Законодательства и условий Договора ГЧП;

4. **Государственный партнер-2 обязан:**

1) обеспечивать своевременные выплаты Частному партнеру по возмещению затрат (компенсация инвестиционных и операционных затрат), а также вознаграждение за управление Объектов ГЧП в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим Договором ГЧП;

2) возмещать затраты и убытки Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

3) содействовать в случае задержки предоставления Частному партнеру Земельного участка свободного от прав третьих лиц для целей строительства и эксплуатации Объектов ГЧП, в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством;

4) оказать содействие по доступу для установки, соединения и/или эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, водоснабжению, телекоммуникациям, и т.п.) для целей строительства и эксплуатации Объектов ГЧП;

5) обеспечить регистрацию права государственной собственности на Объекты ГЧП в порядке, установленном Договором ГЧП и Законодательством;

6) в установленном порядке передать Частному партнеру в доверительное управление Объекты ГЧП свободными от прав третьих лиц для осуществления их дальнейшей эксплуатации на весь срок действия Договора ГЧП, а также документы, подтверждающие указанные права Частного партнера на Объекты ГЧП, в порядке, установленном настоящим Договором ГЧП;

7) по запросу Частного партнера согласовать Экспертную организацию, нанимаемую для проведения комплексной вневедомственной экспертизы ПСД;

8) по запросу Частного партнера согласовать организацию, нанимаемую для проведения технического надзора за строительством Объектов ГЧП;

9) осуществлять приемку Объектов ГЧП после ввода в эксплуатацию;

10) уведомлять Государственного партнера-1 об неисполнении индикаторов качества и доступности Услуг Частным партнером для начисления Штрафных баллов, в случае необходимости;

11) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством.

Глава 24. Права и обязанности Частного партнера

1. Частный партнер имеет право:

1) совершать в отношении переданных ему в доверительное управление Объектов ГЧП юридические и фактические действия какие мог бы совершить Государственный партнер-2 с целью надлежащего управления ими;

2) получать возмещение затрат (компенсация инвестиционных и операционных затрат), выплату вознаграждения за управление Объектами ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;

3) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

4) по своему усмотрению использовать вознаграждение, полученное за управление Объектов ГЧП, после уплаты всех налогов и других обязательных платежей в бюджет, в соответствии с Законодательством;

5) осуществлять права в отношении Объектов ГЧП на условиях, предусмотренных Договором ГЧП;

6) привлекать к выполнению Работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором ГЧП;

7) требовать от Государственных партнеров возмещения убытков в случаях, установленных настоящим Договором ГЧП;

8) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 существенных

условий Договора ГЧП в соответствии с процедурой, установленной Договором ГЧП;

9) при досрочном расторжении Договора ГЧП требовать от Государственных партнеров выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором ГЧП и Законодательством;

10) заключать договора с компаниями, оказывающими дополнительные услуги по эксплуатации Объектов ГЧП в рамках Проекта ГЧП по обеспечению функционирования сетей уличного освещения и другие услуги в реализации Проекта ГЧП для комфорта и безопасности населения;

11) осуществлять иные права в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством.

2. Частный партнер обязан:

1) осуществлять эффективное управление Объектами ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП;

2) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением подрядных организаций в установленный Договором ГЧП срок Работы по строительству Объектов ГЧП, в соответствии с настоящим Договором ГЧП, Законодательством и Проектной документацией;

3) после окончания строительства Объектов ГЧП в установленном порядке обеспечить ввод их в эксплуатацию и передать Объекты ГЧП в государственную собственность;

4) сохранять профиль Объектов ГЧП;

5) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению;

6) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделяемых для реализации Проекта ГЧП;

7) на период строительства Объектов ГЧП обеспечивать безопасный и бесперебойный проезд транспортных средств, в том числе по временным объездным дорогам;

8) представлять необходимые документы, информацию и доступ к местам строительных работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственному партнеру-1 и Государственному партнеру-2 и их уполномоченным представителям, осуществляющим контроль за соблюдением строительства Объектов ГЧП, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений Объектов ГЧП, а также своевременно за свой счет и своими силами либо за счет и сил подрядной организации устранять дефекты выявленные Государственными партнерами или Государственными органами;

9) обеспечить готовность Объектов ГЧП для эксплуатации в сроки, установленные Договором ГЧП и в соответствии с требованиями Законодательства;

10) предоставлять Государственному партнеру-2 информацию, по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором ГЧП и Законодательством;

11) произвести своевременный набор профессиональных Кадров для оказания Услуг. При необходимости осуществлять обучение, повышение квалификации Кадров в соответствии с трудовым Законодательством;

12) при осуществлении найма работников для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП при прочих равных условиях, отдавать предпочтение местным кадрам;

13) при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным и/или международным стандартам, требованиям Законодательства;

14) при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП использовать оборудование и материалы, произведенные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам. При этом, в целях достижения энергоэффективности и применения передовых современных технологий, Частный партнер вправе использовать материалы и оборудование зарубежных производителей;

15) обеспечить безопасность Персонала Частного партнера при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП;

16) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при строительстве Объектов ГЧП;

17) соблюдать налоговое Законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

18) при необходимости в период эксплуатации Объектов ГЧП обеспечивать проведение Текущего ремонта;

19) своевременно устранять любые выявленные дефекты и иные нарушения в период эксплуатации Объектов ГЧП;

20) не передавать свои права на Земельный участок другим лицам, в том числе сдавать в аренду;

21) не передавать или иным способом использовать, а также отчуждать ПСД или ее часть третьим лицам без согласования с Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2;

22) осуществлять обязательные виды страхования, предусмотренные Законодательством;

23) ежеквартально предоставлять отчет о деятельности Частного партнера по доверительному управлению Объектов ГЧП в течение 10 (десять) дней со дня окончания отчетного периода, по форме согласно Приложению 8 к Договору ГЧП;

24) не совершать любые юридические и фактические действия, влекущие за собой отчуждение Объектов ГЧП, в том числе передачу их в залог;

25) возмещать Государственному партнеру-2 убытки, причиненные вследствие ненадлежащего доверительного управления Объектов ГЧП;

26) обеспечить укомплектованность Объектов ГЧП с учетом оказываемых услуг и своевременную замену вышедших из строя светодиодных ламп, поврежденных металлических опор и (или) других частей Объектов ГЧП;

27) обеспечить соблюдение квалификационных требований и правил лицензирования в сфере энергетики, архитектуры, градостроительства и строительства, гражданской защиты;

28) обеспечить качество и объем Услуг;

29) по окончании Срока действия Договора ГЧП, либо его досрочного расторжения или в иных случаях, предусмотренных Договором ГЧП, в установленном порядке передать Объекты ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом их естественного износа и всю необходимую по ним документацию Государственному партнеру-2 в порядке, установленном настоящим Договором ГЧП;

30) нести расходы по проектированию, прохождению вневедомственной экспертизы, строительного подряда, услуг авторского и технического надзоров, поставки оборудования и строительных материалов, аренды техники и иные договоры, предусмотренные Законодательством;

31) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством.

Глава 25. Передача прав и обязанностей по Договору ГЧП

1. Частный партнер имеет право передавать свои права или их часть по Договору ГЧП другим лицам с письменного согласия Государственного партнера-2 и с соблюдением условий, установленных Договором ГЧП и Законодательством.

2. Прекращение Договора ГЧП служит основанием для прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору ГЧП иным лицам за исключением случаев, предусмотренных Договором ГЧП и Законодательством.

3. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями настоящего Договора ГЧП.

4. Передача прав по Договору ГЧП влечет необходимость внесения соответствующих изменений и /или дополнений в Договор ГЧП и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и/или дополнений в установленном Законодательством порядке.

5. Государственный партнер-2 вправе отказать в передаче прав и обязанностей по Договору ГЧП. При этом, в случае отказа в передаче прав и обязанностей по Договору ГЧП, Государственный партнер-2 обязан предоставить Частному партнеру мотивированный (обоснованный) письменный ответ. В случае несогласия, Частный партнер вправе обжаловать такие действия Государственного партнера - 2 в соответствии с Законодательством.

6. Сделки, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору ГЧП, и совершенные Частным партнером без письменного согласия Государственного партнера-2 считаются недействительными с момента их заключения.

Глава 26. Распределение рисков между сторонами Договора ГЧП и описание мероприятий по управлению рисками

1. Риски по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора ГЧП.

2. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, Стороны, пришли к соглашению о распределении рисков, согласно Приложению 7 к Договору ГЧП.

3. Государственные партнеры и Частный партнер пришли к соглашению, что по настоящему Договору ГЧП механизм урегулирования валютных рисков при реализации Проекта ГЧП по валютному компоненту не предусматривается.

4. Государственные партнеры и Частный партнер пришли к соглашению, что финансирование Проекта ГЧП должно привлекаться в национальной валюте и не допускается индексация обязательств и платежей по Договорам финансирования, выданных в тенге, с привязкой к любому валютному эквиваленту.

Глава 27. Гарантии стабильности Договора ГЧП

1. Частному партнеру гарантируются права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями, продукцией и доходами, полученными в результате осуществления деятельности, предусмотренной Договором ГЧП. Частному партнеру предоставляется полная и безусловная защита прав и законных интересов, которая гарантируется Конституцией Республики Казахстан, Законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан. Частный партнер имеет право требовать возмещения затрат, понесенных на создание Объектов ГЧП, в случаях досрочного расторжения Договора ГЧП гарантируется защита его прав в соответствии с Законодательством, а также следующими способами:

1) изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Законодательством и Договором ГЧП;

2) изменения и дополнения Законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП, не применяются к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных из-

менений и дополнений и Законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта;

2. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что будут выплачивать Частному партнеру компенсацию инвестиционных затрат, компенсацию операционных затрат и вознаграждение за управление Объектов ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП. В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, расходы бюджетных средств, направленные на выполнение государственных обязательств, предусмотренных настоящим Договором ГЧП, не подлежат секвестру в процессе исполнения бюджета.

3. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что сумма компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат и вознаграждения за управление Объектами ГЧП, выделяемая из местного бюджета, будет рассмотрена и принята Акиматом Атырауской области в лице местного уполномоченного органа по исполнению бюджета (Государственное учреждение «Управление финансов Атырауской области») в качестве государственных обязательств по Проекту ГЧП, на основании решения маслихата Атырауской области.

4. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что сумма КИЗ, КОЗ и ВЗУ будет оплачиваться своевременно и будет обеспечиваться в пределах сумм, принятых государственных обязательств по Проекту ГЧП согласно решения (-ий) маслихата Атырауской области об утверждении местного бюджета на соответствующие финансовые годы согласно планам финансирования по платежам соответствующей бюджетной программы.

5. Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что планы финансирования по денежным обязательствам Государственных партнеров установленных настоящим Договором ГЧП сформированы с учетом условий настоящего Договора ГЧП.

Глава 28. Ответственность сторон Договора ГЧП

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору ГЧП Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором ГЧП и Законодательством.

2. Частный партнер несет ответственность перед Государственными партнерами при строительстве Объектов ГЧП за допущенное нарушение требований, установленных Договором ГЧП, а также требований технических регламентов, ПСД, иных обязательных требований к качеству строительства Объектов ГЧП.

3. В случае нарушения требований, установленных в пункте 2 настоящей главы Договора ГЧП, Государственный партнер-2 в течение 5 (пять) календарных дней с даты их нарушения, направляет Частному партнеру письменное

требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Договора ГЧП и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцать) календарных дней. В случае если обнаруженное нарушение возникло не по вине Частного партнера, Стороны незамедлительно обязуются провести встречу с целью решения того, как устранить выявленное нарушение.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору ГЧП, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору ГЧП, Частный партнер выплачивает Государственному партнеру-2 неустойку (пеню) в размере 0,01 % от стоимости построенных Объектов ГЧП за каждый день просрочки, но не более 0,1 % от стоимости построенных Объектов ГЧП.

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнером-2 своих обязательств по Договору ГЧП, Государственный партнер-2 соответственно, выплачивает Частному партнеру неустойку (пеню) в размере 0,01 % от стоимости построенных Объектов ГЧП за каждый день просрочки, но не более 0,1 % от стоимости построенных Объектов ГЧП.

6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору ГЧП или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору ГЧП препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП.

7. Частный партнер возмещает Государственному партнеру-2 убытки, причиненные утратой (гибелью) или случайным повреждением имущества Объектов ГЧП, с учетом его естественного износа, если не докажет, что такие обстоятельства возникли не по его вине. При этом, в случае если утрата (гибель) или случайное повреждение имущества Объектов ГЧП, возникло вследствие Обстоятельств непреодолимой силы, убытки, предусмотренные настоящим пунктом Договора ГЧП, Государственному партнеру-2, не возмещаются.

8. Частный партнер несет перед Государственными партнерами ответственность за качество выполненных Работ по строительству Объектов ГЧП в течение 6 (шесть) лет со дня ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию.

9. Частный партнер не несет ответственность за причиненные убытки, если докажет, что эти убытки произошли вследствие Обстоятельств непреодолимой силы либо действий (бездействий) Государственных партнеров. При этом, возникшие Обстоятельства непреодолимой силы не должны влиять на обязанности Государственного партнера-2 по коменсации затрат, связанных с выплатой КИЗ, КОЗ и ВЗУ Объектами ГЧП.

10. Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру понесенные расходы по восстановлению всего, или какой-либо части имущества Объектов ГЧП в случае гибели или повреждения возникших в результате противоправных действий третьих лиц (кража, умышленное повреждение либо причинение вреда по неосторожности), при условии, если принятые меры Част-

ным партнером и/или правоохранительными органами не привели к выявлению виновных лиц.

Глава 29. Условия изменения и расторжения Договора ГЧП

1. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор ГЧП, с учетом Главы 4 настоящего Договора ГЧП, путем письменного заключения дополнительных соглашений к Договору ГЧП.

2. Действие Договора ГЧП прекращается в следующих случаях:

1) истечения срока действия Договора ГЧП;

2) досрочного расторжения Договора ГЧП;

3) решения суда;

4) ликвидации Частного партнера;

3. Продление срока действия Договора ГЧП может быть осуществлено Сторонами в соответствии со статьей 48 Закона ГЧП.

4. При истечении срока действия Договора ГЧП, в том числе при досрочном его расторжении, Объекты ГЧП передаются Государственному партнеру-2 в соответствии с условиями Договора ГЧП.

5. В случае досрочного расторжения Договора ГЧП в период строительства, прекращение строительных работ осуществляется в следующем порядке:

1) немедленно по прекращению действия Договора ГЧП Частный партнер обязан:

- прекратить все строительные работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объектов ГЧП;
- передать Государственному партнеру-2 оборудование, материалы и прочие материальные ценности, за которые Частный партнер уже получил оплату в полном объеме;
- удалить все материалы со строительной площадки, за исключением необходимых для поддержания безопасного состояния строительной площадки.

2) прекращение Работ по строительству оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке должны быть указаны место его составления, дата и время его составления, реквизиты Сторон, точное описание документации, материалов и товаров, за которые Частный партнер получил оплату, и которые он обязан оставить на строительной площадке в соответствии с требованиями подпункта 1) настоящего пункта Договора ГЧП. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон и скреплен печатями каждой из Сторон.

6. Настоящий Договор ГЧП в части финансовых обязательств Сторон действует до полного их исполнения.

7. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период эксплуатации Объектов ГЧП производится в соответствии с Главой 13 Договора ГЧП.

8. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период строительства Объектов ГЧП производится в соответствии с Главой 12 Договора ГЧП.

Глава 30. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Частный партнер гарантирует, что к моменту передачи Объектов ГЧП он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, которые свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнер несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

2. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов ГЧП, Частный партнер передает Государственному партнеру-2 в государственную собственность Объекты ГЧП на основании акта приема-передачи согласно приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713 «Об утверждении Правил приема объектов государственно-частного партнерства».

Одновременно с передачей Объектов ГЧП в государственную собственность безвозмездно переходят право собственности на экземпляр программы для ЭВМ «SMART LIGHTING», инсталлированной (внедренной) в систему управления наружным освещением Центрального диспетчерского пункта, права на использование которой получены Частным партнером за свой счет по авторскому договору №1 от 24 июня 2020 года от Автора объекта авторского права Ибрагимова Курмангазы Бейсембаевича (далее – Автор) (авторское право подтверждено Свидетельством о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №9074 от 31 марта 2020 года, выданным Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Национальный институт интеллектуальной собственности» Министерства юстиции Республики Казахстан).

3. Государственный партнер-2 вправе свободно распоряжаться экземпляром программы для ЭВМ следующими способами:

1)изготовить или поручить изготовить копию программы для ЭВМ или базы данных при условии, что эта копия предназначена только для архивных целей и для замены правомерно приобретенного экземпляра в случаях, когда экземпляр программы для ЭВМ, уничтожен или стал непригоден для использования. При этом копия программы для ЭВМ или базы данных не может быть использована для иных целей.

2) публично показывать (право на публичный показ);

3) вносить по письменному согласованию с Автором изменения в программу для ЭВМ, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с Автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку).

Глава 31. Порядок разрешения споров по Договору ГЧП

1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора ГЧП, решаются путем переговоров.

2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора ГЧП, не могут быть разрешены в течение 3 (трех) месяцев путем переговоров, то Стороны разрешать споры в соответствии с Законодательством.

Глава 32. Критерии оценки выполнения сторонами Договора ГЧП принятых обязательств, уплата неустойки в случаях их неисполнения или ненадлежащего исполнения

1. Критерии оценки выполнения Сторонами принятых обязательств определяются согласно Приложения 10 к Договору ГЧП.

2. Уплата неустойки в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых Сторонами обязательств по Договору ГЧП, осуществляется согласно Главе 28 Договора ГЧП.

3. Начисление Штрафных очков производится до момента выполнения обязательств, подтверждённого соответствующей документацией.

Глава 33. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора ГЧП

1. Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 может быть принято решение об одностороннем изменении условий и/или внесении дополнений в Договор ГЧП или его расторжении в случаях, когда строительство и/или эксплуатация Объектов ГЧП в интересах общества и государства, в том числе, когда такие действия совершаются в целях обеспечения национальной безопасности, здоровья населения и его нравственности. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора ГЧП:

1) грубое нарушение условий Договора ГЧП Частным партнером, несмотря на письменное предупреждение Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2 о прекращении таких действий;

2) Частный партнер не способен осуществить Проект ГЧП в силу его несостоятельности (банкротства).

2. В случае реализации Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 права, предусмотренного настоящей главой, Государственный партнер-1 или Государственный партнер-2 компенсирует Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор ГЧП, а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером в связи с расторжением Договора ГЧП, кроме случаев, когда расторжение или изменение условий и/или внесение дополнений в Договор ГЧП вызвано грубой небрежностью либо грубым нарушением Частным партнером условий Договора ГЧП.

3. По требованию Частного партнера настоящий Договор ГЧП может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении Договора ГЧП Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 и (или) Государственным органом.

Глава 34. Порядок осуществления контроля за исполнением Договора ГЧП

1. Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 в порядке, установленном Законодательством вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора ГЧП, сроков исполнения обязательств по нему, а также обязательств по эксплуатации и доверительному управлению Объектов ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором ГЧП.

2. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объектов ГЧП;

2) соблюдение Частным партнером всех условий и порядков, определенных Договором ГЧП;

3) соблюдение Частным партнером требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ, связанных со строительством и эксплуатацией Объектов ГЧП.

3. Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 вправе в любое время осуществить контроль технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП на предмет соответствия, согласно представленного отчета об исполнении Частным партнером обязательств по Договору ГЧП. При этом Частный партнер обязан обеспечить беспрепятственный доступ Государственным партнерам к любому участку Объектов ГЧП, в том числе, но не ограничиваясь, где выполняются строительно-монтажные работы, осуществляется эксплуатация и доверительное управление Объектов ГЧП, и должен предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам выполняющим служебные функции, Государственным партнерам и их представителям, осуществляющим контроль за соблюдением Договора ГЧП, при условии соблюдения ими мер техники безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посеще-

ний Объектов ГЧП, а также своевременно за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения, согласно Договору ГЧП и Законодательству.

4. В случае если в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера, Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 выявят/-ит нарушения, которые могут существенно повлиять на обеспечение Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП, Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 направляют/-ет в письменной форме требование об устранении выявленных нарушений. Частный партнер со дня получения уведомления обязан в течение 5 (пяти) календарных дней устранить выявленные нарушения. В случае не устранения Частным партнером выявленных нарушений в пятидневный срок, Государственный партнёр-1 и/или Государственный партнер-2 вправе начислить Штрафные баллы (очки) согласно Приложения 10 к Договору ГЧП. При этом, размер начисленных Штрафных баллов удерживается Государственным партнером-2 из причитающейся Частному партнеру суммы ВЗУ.

5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору ГЧП, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП.

Глава 35. Страхование

1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в порядке, установленном Законодательством.

2. Частный партнер обязан заключить договор со страховой(-ыми) компанией(-ями) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и предоставить Государственному партнеру-2 договоры страхования и/или страховые полюсы.

3. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) страхование строительно-монтажных рисков, в том числе имущественных интересов в отношении предметов и средств проведения строительно-монтажных работ;

2) страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни третьих лиц;

3) страхование убытков в результате задержки сдачи в эксплуатацию строительно-монтажных работ.

4. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с Законодательством.