Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество "Астана-Энергия",010000, город Астана, район Байконыр, проезд 69, зд. 18, тел.: 87172644065** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**041140002811**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Иртышэлектромонтаж",Республика Казахстан, г.Астана, район Байконыр, ул.Ш.Жиенкулова, 12, тел.: 60-20-21** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**051040008214**
Договор (контракт)	Типовой договор о го. закупках СМР №76/25-8 А-Э от 14.04.2025	

Номер документа	Дата составления
41	

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2. II очередь			Работа	1	163 728 745,00	163 728 745,00	17 542 365,54
				Итого	1	x	163 728 745,00	17 542 365,54

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Председатель Правления / Әбілқасым Б.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

М.П.

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: АО "Астана-Энергия"
Подрядчик: ТОО "Иртышэлектромонтаж"
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт строительных конструкции главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астана. 2-очередь.

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за сентябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования		
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код	
041140002811	051040008214			76/25-8 А-Э	14.04.2025			

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из них:				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт строительных конструкции главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астана. 2-очередь.	548 800 000,00	548 800 000,00	146 186 379,46				17 542 365,54	163 728 745,00
Аванс 30%							5 262 709,66	49 118 623,50
Гарантийный взнос 3%							526 270,97	4 911 862,35
Всего к оплате			**97 944 874,24**				11 753 384,91	**109 698 259,15**

Заказчик

АО "Астана-Энергия" БИН 041140002811
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Заместитель Председателя Правления по развитию **А. Мукашев**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик

ТОО "Иртышэлектромонтаж" БИН 051040008214
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Председатель Правления **Б. Әбілқасым**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «SANANDA ENGINEERING» **А. Шакембаев**
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **АО "Астана-Энергия" БИН 041140002811**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Иртышэлектромонтаж" БИН 051040008214**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт строительных конструкции главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астана. 2-очередь.**

(наименование, адрес)

Объект : **Главный корпус (2 очередь).**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№76/25-8 А-Э** от **14.04.2025 г.**

Акт выполненных работ №7

за **Сентябрь 2025** (месяц, год) на **02-02-02 общестроительные работы**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1: Турбинное отделение										
1	10	1115-0403-1202 РСНБ РК 2022	Кровля. Окраска цинковая, количество окрасок 2	$м^2$ кровли	7596	850,87	2,54	6463209,00	19294,00	4771883,00	1211030,00	8 288 148	
						220,12	1,31	1672032,00	9951,00		613909,00		
2	13	1203-0101-2007 РСНБ РК 2022	Панели стеновые наружные. Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. Стык горизонтальный и вертикальный	м стыка	534	2536,68	1297,17	1354587,14	692688,78	182296,99	593642,49	2 104 088	
						898,13	645,89	479601,37	344905,34		155858,63		
3	14	1212-0102-0901 РСНБ РК 2022	Стыки крупнопанельных зданий. Окраска краской ХВ-161 с люлек	м	534	234,94	0,00	125457,87	0,00	91287,23	24601,48	162 064	
						63,99	0,00	34170,65	0,00		12004,29		
4	15	1212-0102-0801 РСНБ РК 2022	Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 1 раз с земли и лесов	$м^2$	1033	396,51	21,80	409594,87	22519,49	208345,86	130757,24	583 583	
						173,02	2,78	178729,74	2871,75		43231,11		
5	18	1109-0303-0203 РСНБ РК 2022	Покрытия оконные фонарные остекленные из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. #Монтаж конструкций зданий высотой свыше 25 до 50 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,05 и к времени эксплуатации машин - 1,6	$м^2$	216	17158,80	4801,51	3706301,00	1037126,00	5988,00	2166063,00	6 342 153	
						12329,57	1598,31	2663187,00	345235,00		469789,00		
6	19	223-103-0204 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой	$м^2$	216	73753,00		15930648,00		15930648,00		17 205 100	
											1274452,00		
7	25	1203-0101-2007 РСНБ РК 2022	Панели стеновые наружные. Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. Стык горизонтальный и вертикальный	м стыка	357,7	2536,68	1297,17	907370,00	463998,00	122112,00	397652,00	1 409 423	
						898,13	645,89	321261,00	231035,00		104402,00		
8	26	1212-0102-0901 РСНБ РК 2022	Стыки крупнопанельных зданий. Окраска краской ХВ-161 с люлек	м	357,7	234,94	0,00	84038,00	0,00	61149,00	16479,00	108 558	
						63,99	0,00	22889,00	0,00		8041,00		
9	27	1115-0401-0403 РСНБ РК 2022	Поверхность. Разделка по клеевой окраске валиком, количество тонов 1		10	1788,89	0,89	17889,00	9,00	17136,00	540,00	19 903	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				м² раздельшаемой поверхности		74,45	0,50	745,00	5,00		1474,00		
10	31	1109-0303-0203 РСНБ РК 2022	Покрытия оконные фонарные остекленные из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. #Монтаж конструкций зданий высотой свыше 25 до 50 м. применен коэффициент к затратам труда - 1,05 и к времени эксплуатации машин - 1,6		146,4	17158,80	4801,51	2512048,26	702941,24	4058,44	1468109,27	4 298 570	
				м²		12329,57	1598,31	1805049,06	233992,61		318412,74		
11	32	223-103-0204 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой		146,4	73753,00		10797439,10		10797439,10		11 661 235	
				м²							863795,34		
			Фасонные элементы ФЭ-1,2,3(лист 6 АС)										
12	38	1208-0101-1804 РСНБ РК 2022	Покрытия мелкие и отделки из листовой стали. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов		300	1945,93	3,80	583779,00	1140,00	400506,00	131616,00	772 626	
				м		607,11	2,23	182133,00	669,00		57231,00		
			Сущколонны (лист 9 АС)										
13	39	1113-0901-0101 РСНБ РК 2022	Поверхности сплошные металлические. Пескоструйная очистка методом промышленного альпинизма		503,36	5933,93	1479,94	2986902,88	744942,66	126861,66	1773146,22	5 140 851	
				м² поверхности		4201,96	690,57	2115098,57	347605,42		380801,80		
14	40	1113-0601-0207 РСНБ РК 2022	Поверхности металлические. Очистка щетками		2325,97	768,52	0,00	1787554,47	0,00		1287029,18	3 320 555	
				м²		768,52	0,00	1787554,47	0,00		245971,38		
15	41	1113-0901-0203 РСНБ РК 2022	Поверхности конструкций шириной до 250 мм. Обезжиривание методом промышленного альпинизма		2829,33	1043,76	0,80	2953141,35	2263,32	697147,11	1623243,17	4 942 500	
				м² поверхности		796,56	0,27	2253730,92	763,94		366115,41		
16	42	1113-0601-0209 РСНБ РК 2022	Поверхности металлические. Обеспыливание		2829,39	173,74	15,52	491578,13	43912,22		322324,03	879 007	
				м²		158,22	0,00	447665,91	0,00		65104,37		
17	43	1113-0901-0304 РСНБ РК 2022	Поверхности конструкций шириной свыше 250 мм. Антикоррозийное покрытие методом промышленного альпинизма		2829,33	7408,22	2,66	20960298,92	7525,86	20185458,98	553020,63	23 234 373	
				м² поверхности		271,20	0,27	767314,08	763,94		1721053,03		
			Итого по разделу 1: Турбинное отделение					**72071836,99**	**3738360,58**	**53602317,37**	**11699253,71**	**90 472 737**	
								14731161,77	**1517798,00**	**0,00**	**6701646,10**		
			Раздел 2: Дымососное отделение										
			Фасад в осях "1-18" и осях "Д-Е" (лист 14 Ас)										
18	89	1109-0303-0203 РСНБ РК 2022	Покрытия оконные фонарные остекленные из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. #Монтаж конструкций зданий высотой свыше 25 до 50 м. применен коэффициент к затратам труда - 1,05 и к времени эксплуатации машин - 1,6		86,4	17158,80	4801,51	1482520,31	414850,46	2394,97	866425,23	2 536 861	
				м²		12329,57	1598,31	1065274,87	138093,95		187915,69		
19	90	223-103-0204 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой		86,4	73753,00		6372259,18		6372259,18		6 882 040	
				м²							509780,72		
			Отмостка										
20	97	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м		2,25	58580,45	5596,84	131806,00	12593,00	88266,00	24760,00	169 091	
				м³ кладки		13754,44	1529,38	30947,00	3441,00		12525,00		
21	102	1203-0101-2007 РСНБ РК 2022	Панели стеновые наружные. Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. Стык горизонтальный и вертикальный		201	2536,68	1297,17	509873,00	260731,00	68617,00	223450,00	791 989	
				м стыка		898,13	645,89	180524,00	129824,00		58666,00		
22	103	1212-0102-0901 РСНБ РК 2022	Стыки крупнопанельных зданий. Окраска краской ХВ-161 с лоджек		201	234,94	0,00	47223,00	0,00	34361,00	9260,00	61 002	
				м		63,99	0,00	12862,00	0,00		4518,00		
23	104	1115-0401-0403 РСНБ РК 2022	Поверхность. Разделка по клеевой окраске валиком, количество тонов 1		50,71	1788,89	0,89	90715,00	45,00	86894,00	2736,00	100 927	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				м² раздельваемой поверхности		74,45	0,50	3775,00	25,00		7476,00		
24	105	1115-0201-0101 РСНБ РК 2022	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м² оштукатуриваемой поверхности	50,71	2157,49	60,29	109406,00	3057,00	22679,00	62223,00	185 359	
						1649,97	54,25	83670,00	2751,00		13730,00		
25	106	261-107-0319 РСНБ РК 2022	Сетка стеклянная строительная СС-1	м²	50,71	503,00		25507,00		25507,00		27 548	
											2041,00		
26	107	1212-0102-0801 РСНБ РК 2022	Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 1 раз с земли и лесов	м²	747	396,51	21,80	296193,00	16285,00	150662,00	94555,00	422 010	
						173,02	2,78	129246,00	2077,00		31262,00		
			Итого по разделу 2: Дымососное отделение					9065502,49	707561,46	6851640,15	1283409,23	11 176 827	
								1506298,87	276211,95	0,00	827914,41		
			Раздел 3: Башня пересыпки										
27	118	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022	Пароизоляция прокладная. Устройство в один (четыре) слой	м² изолируемой поверхности	280	420,40	23,97	117712,00	6712,00	62790,00	36042,00	166 054	
						172,18	6,60	48210,00	1848,00		12300,00		
28	119	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022	Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой	м² изолируемой поверхности	280	1261,20	71,91	353136,00	20135,00	188370,00	108128,00	498 165	
						516,54	19,81	144631,00	5547,00		36901,00		
29	120	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м² стяжки	280	1220,34	207,03	341695,00	57968,00	147748,00	109063,00	486 819	
						485,64	55,35	135979,00	15498,00		36061,00		
30	121	1112-0101-1702 РСНБ РК 2022	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м² стяжки	280	472,61	46,42	132331,00	12997,00	111770,00	8033,00	151 592	
						27,01	12,84	7563,00	3595,00		11228,00		
31	122	1112-0101-1401 РСНБ РК 2022	Покрытия. Утепление легким (ячеистым) полистиролбетоном	м³ утеплителя	33,6	38975,02	2999,63	1309561,00	100788,00	965017,00	195523,00	1 625 490	
						7254,66	827,46	243757,00	27803,00		120407,00		
32	124	1115-0203-0401 РСНБ РК 2022	Парапеты прямолинейные. Оштукатуривание внутренних поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются) простое	м² оштукатуриваемой поверхности	36	2529,72	168,09	91070,00	6051,00	15333,00	53993,00	156 668	
						1935,70	147,37	69685,00	5305,00		11605,00		
33	132	1212-0102-0901 РСНБ РК 2022	Стыки крупнопанельных зданий. Окраска краской ХВ-161 с люлек	м	215	234,94	0,00	50512,17	0,00	36754,19	9905,08	65 250	
						63,99	0,00	13757,75	0,00		4833,11		
34	137	1109-0303-0203 РСНБ РК 2022	Покрытия оконные фонарные остекленные из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж. #Монтаж конструкций зданий высотой свыше 25 до 50 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,05 и к времени эксплуатации машин - 1,6	м²	85,24	17158,80	4801,51	1462616,08	409280,75	2362,84	854792,60	2 502 802	
						12329,57	1598,31	1050972,49	136239,93		185392,69		
35	138	1109-0303-0203 РСНБ РК 2022	Покрытия оконные фонарные остекленные из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж	м²	85,24	17158,80	4801,51	1462616,08	409280,75	2362,84	854792,60	2 502 802	
						12329,57	1598,31	1050972,49	136239,93		185392,69		
36	139	223-103-0204 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой	м²	85,24	73753,00		6286705,77		6286705,77		6 789 642	
											502936,49		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
37	145	1208-0101-1804 РСНБ РК 2022	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов	м	83,555	1945,93	3,80	162592,60	316,73	111547,62	36657,21	215 190	
						607,11	2,23	50727,40	185,96		15939,98		
			Итого по разделу 3: Башня пересыпки					11770547,70	1023529,22	7930761,26	2266929,49	15 160 474	
								2816255,13	332261,82	0,00	1122996,96		
			ИТОГО по акту					92907887,18	5469451,26	68384718,78	15249592,43	116 810 036	
								19053715,77	2126271,77	0,00	8652557,47		
		Итого по акту		Тенге								116 810 036	
		Оборудование										-	
		Прочие затраты										-	
		ИТОГО СМР										116 810 036	
		Временные здания и сооружения 4,08%		Тенге								4 765 849	
		ИТОГО СМР с временными зданиями и сооружениями		Тенге								121 575 885	
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,48%		Тенге								3 015 082	
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ										124 590 967	
		в том числе СМР										124 590 967	
		Непредвиденные работы и затраты-2%										2 491 819	
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2022г		Тенге								127 082 787	
		Пересчет итоговпо годам с учетом коэффициента (индекса) К 1,163*0,88+1,253*0,12=1,1738										149 169 775	
		Договорной коэффициент к = 0,98										146 186 380	
		НДС В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 12 %		Тенге								17 542 366	
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС		Тенге								163 728 745	

Принял(заказчик):

АО "Астана-Энергия" БИН 041140002811

Заместитель Председателя Правления по развитию — А. Мукашев

И.о. директора ТЭЦ-2 — Н. Тасатхан

Начальник КЦ ТЭЦ-2 — С. Ясинский

Начальник ТЦ ТЭЦ-2 — А. Ракишев

Начальник ТТЦ ТЭЦ-2 — И. Кукушкин

Начальник ОПРиКС — А. Тулегенов

Вед.инженер по кап.стр-ву О — Б. Шакпакбаев

Кудербеков Н.Е.

Эксперт авторского надзора

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

М. Рыскулбеков

Эксперт технического надзора

ТОО «SANANDA ENGINEERING

А. Шакембаев

Подрядчик:

ТОО "Иртышэлектромонтаж" БИН 051040008214

Председатель Правления

Б. Әбілқасым