Гор ЖКХ

Договор
государственно-частного партнерства по проекту государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау (протяженность 148 525 метра)»

г. Атырау «1» июля 2021 г.

Государственное учреждение «**Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»**, именуемое в дальнейшем **«Государственный партнер-1»,** в лице И.о. Руководителя Назарова Ерлана Асылбековича, действующего на основании Положения государственного учреждения «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», и распоряжения акима Атырауской области №161- ө от «06» мая 2021 года,, Государственное учреждение **«Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»** в лице, Руководителя Муханбеталиева Алибека Максимовича, действующего на основании Положения государственного учреждения «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и распоряжения Акима города Атырау № 69 от 1 марта 2021 года, именуемый в дальнейшем «Государственный партнер-2», вместе именуемые в дальнейшем как Государственные партнеры с одной стороны, и **Акционерное общество «Батыс транзит»,** именуемое в дальнейшем «Частный партнер», в лице Председателя правления Маутканова Дархана Ахметовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, а в отдельности – Сторона, по итогам проведения прямых переговоров (Протокол комиссии по проведению переговоров от 21 июня 2021 года № 8) и по итогам принятия решения маслихата Атырауской области от 25 июня 2021 года № 51-VII, заключили настоящий Договор государственно-частного партнерства по проекту государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра» (далее – Договор ГЧП).

Глава 1. Определения

1) Государственный партнер-1 – Республика Казахстан, от имени которой выступает государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства по Атырауской области», заключившее с Частным партнером и Государственным партнером-2 Договор ГЧП;

2) Государственный партнер-2 – Республика Казахстан, от имени которой выступает государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», заключившее с Частным партнером и Государственным партнером-1 Договор ГЧП;

3) Частный партнер – Акционерное общество «Батыс транзит», заключившее с Государственными партнерами Договор ГЧП;

4) Балансодержатель – государственное юридическое лицо, за которым Объекты ГЧП закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

5) Кредитор - финансовые организации, которые предоставляют финансирование Частному партнеру согласно Договорам финансирования;

6) Строительство Объектов ГЧП – строительство новых сетей уличного освещения на территории города Атырау, в том числе на основе новых технологий, автоматизации, установки нового светодиодного оборудования на Объектах ГЧП, производство иных видов работ, обеспечивающих эффективное функционирование Объектов ГЧП;

7) Договоры финансирования - все и любые договоры или документы, заключенные между Частным партнером и кредиторами в отношении финансирования Проекта ГЧП;

8) Достижение энергоэффективности - сокращение потребления энергетических ресурсов и расходов, связанными с ними, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий Частным партнером. Достижение энергоэффективности определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленной электрической энергии (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Частный партнер выполнил (приступил к выполнению) энергоэффективных мероприятий;

9) Энергетический базис – количественный базис для сравнения энергетических показателей, определяющий нынешний объем потребления энергетических ресурсов;

10) Законодательство – совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

11) Земельный участок – земля необходимая для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП, в соответствии с Проектно-сметной документацией и условиями настоящего Договора ГЧП;

12) Исключительное право - совокупность принадлежащих Частному партнеру прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим Законодательству способом результата интеллектуальной деятельности Частного партнера;

13) Кадры – основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности;

14) Местное содержание в кадрах - количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении Договора ГЧП, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

15) Местное содержание в работах (услугах) - совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в работах (услугах), в цене договора и/или оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики

Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

16) Местное содержание в товарах - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

17) Компенсация инвестиционных затрат (далее – КИЗ) -денежные выплаты за счет бюджетных средств, направленные на возмещение определенного объема инвестиционных затрат, в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

18) Компенсация операционных затрат (далее – КОЗ) - денежные выплаты за счет бюджетных средств, направленные на возмещение расходов частного партнера, связанных с эксплуатацией Объектов ГЧП в соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

19) Вознаграждение за управление (далее – ВЗУ) - источник получения доходов Частного партнера, который производится в виде единых платежей за счет бюджетных средств определенными долями от общей суммы выплат в течение всего срока эксплуатации Объектов ГЧП, с учетом обеспечения Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик объекта ГЧП в соответствии с подпунктом 5) пункта 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве»;

20) Оборудование Частного партнера – оборудования, механизмы, транспортные и другие средства, имеющиеся у Частного партнера на правах собственности или аренды, используемые для строительства и эксплуатации Объекта ГЧП, не входящие в Стоимость Объектов ГЧП;

21) Обстоятельства непреодолимой силы - непредсказуемые события, не зависящие от воли Сторон, участвующих в настоящем Договоре ГЧП, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

22) Объекты ГЧП - сети наружного освещения, проектирование, строительство и эксплуатация которых осуществляется отдельными объектами и/или этапами в рамках реализации Проекта ГЧП на различных улицах города Атырау, имеющих самостоятельные пункты питания/трансформаторные подстанции, опоры, светильники, воздушные и кабельные линии электропередачи, и имущество, используемого для его функционирования.

23) Проект ГЧП – совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства для строительства и эксплуатации сетей уличного освещения города Атырау (протяженность 148 525 метра), реализуемых в течение установленного времени и имеющих завершенный характер, согласно Законодательства;

24) Проектно-сметная документация - документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с Законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для строительства Объектов ГЧП (далее – ПСД);

25) Работы по строительству - все работы, необходимые к проведению, в соответствии с требованиями Законодательства к строительству, и другие работы, предполагаемые в инвестиционный период;

26) Разрешения - подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами Регулирующих органов посредством лицензирования или иной разрешительной процедуры. В рамках настоящего Договора ГЧП под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору ГЧП;

27) Регулирующие органы - государственные органы, ответственные за регулирование деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего Договора ГЧП Регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта ГЧП, включая поставщиков коммунальных услуг по Объектам ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения;

28) Государственный орган - государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного органа распространяется на Частного партнера в соответствии с Законодательством, а также любого независимого Регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры и любой из Регулирующих органов считаются Государственными Органами;

29) Риски – любое возможное событие или действие, которое при возникновении может отразиться на достижении целей Проекта ГЧП или исполнении условий Договора ГЧП;

30) Сети уличного освещения - сети уличного освещения с металлическими опорами электрической сети, в которых предполагается установка светодиодных светильников;

31) Стоимость Объектов ГЧП – стоимость, согласно утвержденной Проектно-сметной документации, получившей положительное заключение комплексной вневедоственной экспертизы;

32) Текущий ремонт – комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение Объектов ГЧП от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производится с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций Сетей уличного освещения и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей;

33) Экспертная организация - юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не отнесенную законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к государственной монополии;

34) Управление проектом ГЧП - выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, планирование проекта, техническое выполнение проекта, контроль над качественной реализацией проекта;

35) Услуги - действия Частного партнера по эксплуатации, техническому обслуживанию, содержанию и обеспечению надлежащей работоспособности Объектов ГЧП в течение срока действия настоящего Договора ГЧП, за исключением Работ по строительству;

36) Финансовое закрытие – заключение договора между Частным партнером и Кредитором о финансировании Проекта ГЧП;

37) Эксплуатация объекта ГЧП – использование Объектов ГЧП Частным партнером после их приемки в эксплуатацию в соответствии с их назначением, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных Договором ГЧП;

38) Энергоэффективное мероприятие - установка нового оборудования, для уменьшения или эффективного потребления электрической энергии на Объектах ГЧП;

39) Дата истечения срока действия Договора ГЧП – 31 декабря 2027 год;

40) Дата начала оказания Услуг - дата начала оказания Услуг Частным партнером с даты подписания Акта приемки;

41) Дата начала Работ по строительству - дата прекращения действия Предварительных условий, обусловленная их полным исполнением;

42) Дата Расторжения - дата досрочного расторжения настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора;

43) Дата регистрации - дата регистрации Договора ГЧП, в соответствии с требованиями Законодательства;

44) Дата планового завершения - дата окончания Работ по строительству Объектов ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП и Проектно-сметной документацией;

45) Срок действия Договора ГЧП - период, начинающийся с Даты регистрации и истекающий в Дату расторжения Договора ГЧП либо в Дату истечения срока действия Договора ГЧП;

46) Договор ГЧП - договор государственно-частного партнерства по проекту ГЧП«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра», включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в настоящем Договоре ГЧП и являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора ГЧП;

47) Персонал Частного партнера - весь персонал, задействованный Частным партнером в период строительства Объектов ГЧП, в том числе при оказании Услуг;

48) Право владения и пользования Объектами ГЧП – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектами ГЧП и получать вознаграждение за управление Объектами ГЧП;

49) Предварительные условия - предварительные условия, указанные в Главе 6 настоящего Договора ГЧП, без выполнения которых стороны не могут продолжить реализацию прав по Договору ГЧП;

50) Акт приемки объекта в эксплуатацию (далее – Акт приемки) – документ, подтверждающий завершение строительства Объектов ГЧП в соответствии с утвержденным проектом и государственными нормативами и полную готовность Объектов ГЧП к эксплуатации;

51) Представитель Государственного партнера-1 - лицо, назначенное Государственным партнером-1, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера-1 в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

52) Представитель Государственного партнера-2 - лицо, назначенное Государственным партнером-2, которое действует на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера-2 в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

53) Представитель Частного партнера - лицо, назначенное Частным партнером, которое действует на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

54) Акт приемки выполненных работ - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Частным партнером и/или его подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период по форме, утвержденной Законодательством;

55) Подрядчик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в

сфере строительства по договору подряда, заключаемому с Частным партнером;

56) Штрафные баллы – баллы (очки), начисленные в случае нарушения какой-либо из Сторон своего обязательства, в соответствии с Приложением 10 к Договору ГЧП;

57) Закон о ГЧП – Закон Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК «О государственно-частном партнерстве».

Глава 2. Применимое право

1. Для Договора ГЧП и других сделок, заключаемых в рамках настоящего Договора ГЧП, применяется право Республики Казахстан.

2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу прав по Договору ГЧП, применяется право Республики Казахстан.

3. Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

4. Нормы Законодательства применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

Глава 3. Предмет Договора ГЧП

1. Предметом настоящего Договора ГЧП является строительство, эксплуатация и управление Объектов ГЧП по проекту государственно-частного партнерства «Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау (протяженность – 148 525метра)». Урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на строительство, эксплуатацию и управление Объектов ГЧП с целью комплексного решения проблем по обеспечению уличным освещением, эффективной работы осветительного оборудования, повышения энергоэффективности с установкой светодиодных диммируемых светильников, снижения выбросов углекислого газа (CO_2), а также снижения затрат на оплату электроэнергии.

2. Частный партнер обязуется осуществить строительство, эксплуатацию и управление Объектов ГЧП в городе Атырау и передать их в государственную собственность на баланс Государственного партнера-2

3. Государственный партнер-2 принимает на себя обязательства возмещать затраты Частного партнера путем выплаты компенсации инвестиционных и операционных затрат, а также вознаграждения за управление Объектов ГЧП. В случае недостаточности денежных средств у Государственного партнера-2 для выплаты компенсации инвестиционных и операционных затрат, а также вознаграждения за управление Объектов ГЧП,

Государственный партнер-1 обязан обеспечить своевременное выделение целевого трансферта на недостающую сумму.

4. Требования к мощности, структуре и технические показатели создаваемых Объектов ГЧП указаны в Приложении 1 к настоящему Договору ГЧП.

5. График реализации Проекта ГЧП предусмотрен в Приложении 2 к настоящему Договору ГЧП.

6. Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП предусмотрен в Приложении 6 к настоящему Договору ГЧП и общая сумма Договора ГЧП составляет 9 196 797 218,98 (девять миллиардов сто девяносто шесть миллионов семьсот девяносто семь тысяч двести восемнадцать тенге 98 тиын), в том числе НДС- 985 371 130,60 (девятьсот восемьдесять пять миллионов триста семьдесят одна тысяча сто тридцать тенге 60 тиын):

на 2022 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 340 334 312,71 (триста сорок миллионов триста тридцать четыре тысячи триста двенадцать тенге 71 тиын) из них сумма НДС – 36 464 390,65 (тридцать шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысяч триста девяносто тенге 65 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» - 79 592 502,89 (семьдесят девять миллионов пятьсот девяносто две тысяч пятьсот два тенге 89 тиын) из них сумма НДС – 8 527 768,17 (восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят восемь тенге 17 тиын);

На 2023 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (Семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), 2 – этапа: – 776 389 228,14 (Семьсот семьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь тенге 14 тиын), из них

сумма НДС – 83 184 560,16 (восемьдесят три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят тенге 16 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 596 250 738,61 (пятьсот девяносто шесть миллионов двести пятьдесят тысяч семьсот тридцать восемь тенге 61 тиын), из них сумма НДС – 63 884 007,71 (шестьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи семь тенге 71 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 377 973 615,31 (триста семьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать тенге 31 тиын), из них сумма НДС – 40 497 173,07 (сорок миллионов четыреста девяносто семь тысяч сто семьдесят три тенге 07 тиын);

На 2024 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (Семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), 2 – этапа: – 776 389 228,14 (Семьсот семьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь тенге 14 тиын), из них сумма НДС – 83 184 560,16 (восемьдесят три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят тенге 16 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 498 332 725,46 (четыреста девяносто восемь миллионов триста тридцать две тысячи семьсот двадцать пять тенге 46 тиын), из них сумма НДС – 53 392 792,01 тенге (пятьдесят три миллиона триста девяноста две тысячи семьсот девяноста два тенге 01 тиын), по специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 377 973 615,31 (триста семьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать тенге 31 тиын), из них сумма НДС – 40 497 173,07 (сорок миллионов четыреста девяноста семь тысяч сто семьдесят три тенге 07 тиын);

На 2025 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот

сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (Семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), 2 – этапа: – 776 389 228,14 (Семьсот семьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь тенге 14 тиын), из них сумма НДС – 83 184 560,16 (восемьдесят три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят тенге 16 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 405 188 974,06 (четыреста пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре тенге 06 тиын), из них сумма НДС – 43 413 104,36 (сорок три миллиона четыреста тринадцать тысяч сто четыре тенге тенге 36 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 377 973 615,31 (триста семьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать тенге 31 тиын), из них сумма НДС – 40 497 173,07 (сорок миллионов четыреста девяноста семь тысяч сто семьдесят три тенге 07 тиын);

На 2026 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (Семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), 2 – этапа: – 776 389 228,14 (Семьсот семьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь тенге 14 тиын), из них сумма НДС – 83 184 560,16 (восемьдесят три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят тенге 16 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 308 171 950,68 тенге (триста восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят тенге 68 тиын), из них сумма НДС – 33 018 423,29 тенге (тридцать три миллиона восемнадцать тысяч четыреста двадцать три тенге 29 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 377 973 615,31 (триста семьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать тенге 31 тиын), из них сумма НДС – 40 497 173,07 (сорок миллионов четыреста девяноста семь тысяч сто семьдесят три тенге 07 тиын);

На 2027 год по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-

частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства» 1 – этапа: – 161 747 755,86 (сто шестьдесят один миллион семьсот сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять тенге 86 тиын), из них сумма НДС – 17 330 116,70 (Семнадцать миллионов триста тридцать тысяч сто шестнадцать тенге 70 тиын), 2 – этапа: – 776 389 228,14 (Семьсот семьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь тенге 14 тиын), из них сумма НДС – 83 184 560,16 (восемьдесят три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят тенге 16 тиын), по специфике 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-частного партнерства» – 226 625 262,16 тенге (двести двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч двести шестьдесят два тенге 16 тиын), из них сумма НДС – 24 281 278,09 тенге (двадцать четыре миллиона двести восемьдесят одна тысяча двести семьдесят восемь тенге 09 тиын), специфике 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства» – 377 973 615,31 (триста семьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать тенге 31 тиын), из них сумма НДС – 40 497 173,07 (сорок миллионов четыреста девяносто семь тысяч сто семьдесят три тенге 07 тиын);

Глава 4. Существенные условия Договора ГЧП

1. Существенными условиями Договора ГЧП являются:

1) месторасположение Объектов ГЧП;
2) качество выполнения работ и оказания Услуг в соответствии с положениями Договора ГЧП.
3) виды источников возмещения затрат и получения доходов, в соответствии с положениями Договора ГЧП;
4) порядок и сроки возмещения убытков в случае расторжения Договора ГЧП.

Условия Договора ГЧП, указанные в пункте 1 настоящей Главы, являются существенными, и могут быть изменены по соглашению сторон только при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных Договором ГЧП требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения (увеличение) экономической и социальной эффективности Проекта ГЧП.

2. Государственный партнер-2 на момент заключения Договора ГЧП является балансодержателем существующих сетей уличного освещения и неразрывно связанных с ними земельных участков, права доверительного управления которыми передаются Частному партнеру в соответствии с Договором ГЧП.

3. Реализация проекта осуществляется на основании ПСД, которая будет являться неотъемлемой частью Договора ГЧП с момента ее утверждения. При этом, в случае изменения стоимости Объектов ГЧП в сторону уменьшения в Договор ГЧП вносятся соответствующие изменения.

Глава 5. Предварительные условия

1. Стороны должны выполнить Предварительные условия, указанные в настоящем разделе, не позднее чем в течение 3 (трех) месяцев с Даты регистрации.

2. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) осуществить разработку и согласование с Государственными партнерами ПСД до начала строительства Объектов ГЧП, обеспечив прохождение комплексной вневедомственной экспертизы с получением положительного заключения. В ПСД должны соблюдаться характеристики Объектов ГЧП в соответствии с бизнес-планом к Проекту ГЧП и настоящим Договором ГЧП;

Частный партнер осуществляет разработку ПСД на основании утвержденного задания на проектирование (Приложение 1 Договору ГЧП) самостоятельно либо с привлечением исполнителей, имеющих соответствующие лицензии;

2) получить разрешения, предусмотренные Законодательством и предоставить их копии Государственным партнерам;

3) направить уведомление о начале строительно-монтажных работ с предоставлением копий прилагающейся документации и графика строительства Государственным партнерам;

4) привлечь заемные средства и соблюдать все условия, предусмотренные Договорами финансирования и предоставить Государственным партнерам надлежащим образом заверенные копии подписанных Договоров финансирования, включая все приложения, сопутствующие документы, а также при изменении Договоров финансирования копии заключенных дополнительных соглашений, включая все приложения, сопутствующие документы.

3. Предварительные условия Государственного партнера-2:

1) Рассмотреть и утвердить ПСД, представленную Частным партнером не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее предоставления до получения положительного заключения Комплексной вневедомственной экспертизы.

2)Обеспечить предоставление Частному партнеру для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП права временного безвозмездного пользования, предусмотренные Договором ГЧП, земельными участками в течение 30 (тридцать) календарных дней с Даты регистрации. При этом площадь и

состояние земельных участков должны обеспечивать своевременное начало строительных работ, беспрепятственное их ведение и завершение в срок;

4.В случае невыполнения Частным партнером либо Государственным партнером-2 Предварительных условий настоящего Договора ГЧП по истечению 3 (трех) месяцев с Даты регистрации, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия. Принятые решения должны оформляться в письменной форме соответствующим протоколом. В случаях:

1) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Частного партнера, за исключением обязательств связанных с привлечением заемных средств и заключением договоров финансирования, а также за исключением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то Государственные партнеры или один из Государственных партнеров вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственных партнеров, что невыполненные условия были выполнены, и Государственные партнеры удостоверились в этом. В последнем случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом размер доказанных убытков и расходов, понесенных Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2, считается суммой фактически понесенных убытков.

2) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2, то Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 уведомил(и) Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом. В последнем случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Частный партнер вправе выдвигать Государственному партнеру-1 и/или Государственному партнеру-2 требования на сумму в размере 100% от понесенных и доказанных инвестиционных расходов, получив выплату в полном объеме.

3) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, в случае если Стороны не пришли к соглашению о необходимости продления сроков выполнения Предварительных условий Договора ГЧП. В случае

расторжения в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-1 или Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру стоимость фактически понесенных и доказанных расходов, связанных с Проектом ГЧП.

Глава 6. Порядок предоставления Частному партнеру Земельного участка

1. Государственный партнер-2 обязуется предоставить Частному партнеру Земельный участок в соответствии с условиями п. 4 Главы 6 Договора ГЧП.

2. Государственный партнер-2 соглашается, что Частный партнер не несет обязательств или ответственности по оплате какой бы то ни было компенсации, или реабилитации и переселению какого-либо лица, от которого были получены земельные участки для строительства Объектов ГЧП, находящиеся в государственной собственности, и Государственный партнер-2 обязан оградить и защитить Частного партнера от любых исков, требований и претензий любого рода, которые могут быть предъявлены ему третьими лицами, а также выступит на стороне Частного партнера по любым искам и судебным делам, возбужденным третьими лицами касательно таких земельных вопросов.

3. В случае задержки предоставления прав временного безвозмездного пользования Земельным участком для строительства Объектов ГЧП, Частный партнер направляет Государственным партнерам уведомление о невыполнении обязательств.

4. Государственный партнер-2 обязан исправить обстоятельство задержки предоставления Земельного участка в течение 10 (десяти) календарных дней (или по истечении более длительного срока, который может быть указан в уведомлении о невыполнении обязательств или согласован Сторонами иным образом), начиная с даты направления уведомления о невыполнении обязательств.

5. Предоставление Земельного участка осуществляется в порядке, установленном Законодательством.

6. Частный партнер не вправе передавать свои права на Земельный участок другим лицам и сдавать Земельный участок в аренду.

7. Прекращение Договора ГЧП является основанием для прекращения права временного безвозмездного пользования Земельным участком.

Глава 7. Размеры, сроки и условия финансирования Проекта ГЧП, а также размеры, сроки и условия инвестиций

1. Финансирование Проекта ГЧП может осуществляться за счет:

1) собственных средств Частного партнера;

2) средств, заимствованных Частным партнером в порядке, установленным Законодательством;

3) средств государственного бюджета, предусмотренного Договором ГЧП;

4) иных средств, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

2. Размеры, сроки и условия финансирования и инвестиций Проекта ГЧП указаны в Приложении 3 к Договору ГЧП.

3. Инвестиции, в том числе финансирование Работ по строительству, подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов, указанных в Главе 8 Договора ГЧП.

4. Для расчетов по деятельности, связанной с Проектом ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

5. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными и национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

Глава 8. Источники возмещения затрат и получения доходов, виды, объемы, сроки и условия предоставления государственной поддержки в случае ее предоставления

1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

1) компенсация инвестиционных затрат (КИЗ), расшифровка по которым указана в Приложении 11 Договора ГЧП;

2) компенсация операционных затрат (КОЗ), расшифровка по которым указана в Приложении 11 Договора ГЧП;

3) вознаграждение за управление Объектами ГЧП (ВЗУ), расшифровка по которому указана в Приложении 11 Договора ГЧП.

Возмещение всех затрат будет производиться по бюджетной программе код администратора 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», бюджетная программа 096 «Выполнение государственных обязательств по проектам государственно-частного партнерства», по под программе 015 «За счет средств местного бюджета», по спецификам 812 «Выполнение государственных обязательств по компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства», 813 «Выполнение государственных обязательств по компенсации операционных (эксплуатационных) затрат по проектам государственно-

частного партнерства», 814 «Выполнение государственных обязательств по выплате вознаграждений за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства».

2. Стоимость строительства Объектов ГЧП корректируется в соответствии с п. 3 Главы 4 Договора ГЧП.

3. Государственный партнер-2 выплачивает Частному партнеру компенсацию инвестиционных затрат после ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате. В случае строительства нескольких объектов в рамках одного проекта ГЧП, выплата компенсации инвестиционных затрат осуществляется пропорционально по мере ввода в эксплуатацию каждого объекта.

4. Государственный партнер-2 выплачивает Частному партнеру компенсацию операционных затрат на основании фактически понесенных расходов с обязательным предоставлением Частным партнером подтверждающих документов с соответствующими расшифровками понесенных расходов в рамках Проекта ГЧП, подписанных первым руководителем Частного партнера либо лицом его замещающим в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате.

5. Государственный партнер-2 выплачивает ежеквартально Частному партнеру ВЗУ после ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию с учетом обеспечения технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП в соответствии с порядком и графиком, установленным Приложением 6 к Договору ГЧП на основании счета к оплате.

6. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по Договору ГЧП, являются собственностью Частного партнера.

7. Расчетный размер выплат компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат, вознаграждения за управление установлен Приложением 6 к Договору ГЧП.

Глава 9. Налогообложение

1.Частный партнер в рамках деятельности по Договору ГЧП исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством.

2. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

3.Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора ГЧП, не освобождает Частного партнера

от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора ГЧП, в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

Глава 10. Организация управления Проектом ГЧП

1.Организационная схема управления Проектом ГЧП указана в Приложении 4 к Договору ГЧП.

2. Балансодержателем Объектов ГЧП, передаваемого в государственную собственность, является Государственный партнер-2

3. Контроль за техническим состоянием Объектов ГЧП на стадии строительства осуществляется техническим надзором, на основании договора заключенного с Частным партнером.

Контроль над качеством строительства и эксплуатации Объектов ГЧП осуществляется Государственными партнерами, согласно Договору ГЧП и в установленном Законодательством порядке.

4. Частный партнер может иметь программу по управлению Объектами ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

Глава 11. Разрешения

1. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для строительства и/или эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных органов, контролирующих или оказывающих влияние на строительство или эксплуатацию Объектов ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получении Разрешений.

2. Государственные партнеры оказывают содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства Государственных партнеров получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

Глава 12. Условия и объемы строительства Объектов ГЧП

1. Строительство Объектов ГЧП осуществляется за счет собственных средств Частного партнера и/или средств, привлекаемых Частным партнером, и с использованием его материалов, его силами, средствами и ресурсами.

2. Все Работы по строительству Объектов ГЧП будут осуществляться строго в соответствии с ПСД, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

3. В случае нарушения Частным партнером обязательств по строительству Объектов ГЧП, Стороны должны проводить встречи с целью решения того, как выполнить невыполненные обязательства по строительству.

4. Частный партнер несет ответственность за качество работ по строительству Объектов ГЧП, в том числе за качество использованных при строительстве Объектов ГЧП материалов, изделий и оборудования.

5. Частный партнер обеспечивает Государственным партнерам и уполномоченным их лицам свободный доступ к возводимым Объектам ГЧП.

6. Частный партнер вправе привлекать к выполнению Работ по строительству Объектов ГЧП третьих лиц, без какого-либо согласия или аналогичного согласования, одобрения. За действия привлеченных им третьих лиц Частный партнер отвечает перед Государственными партнерами, как за свои собственные.

При этом, при заключении Частным партнером договоров с третьими лицами, в данных договорах должны предусматриваться следующие права и обязанности:

Третьи лица имеют право:

- получать информацию (в том числе техническую документацию) об Объектах ГЧП необходимую для исполнения Договора ГЧП;

- получать необходимые разрешительные документы для исполнения Договора ГЧП.

Третье лицо обязано:

- соблюдать технику безопасности при осуществлении деятельности;

- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2.

7. Частный партнер несет ответственность за качество Работ по строительству Объектов ГЧП, за допущенные отступления от требований, предусмотренных ПСД, и обязательными строительными нормами, и правилами. При строительстве Объектов ГЧП на Частного партнера возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объектов ГЧП или его части.

8. В период Работ по строительству Объектов ГЧП Частный партнер должен ежемесячно предоставлять Государственному партнеру-2 отчет о строительстве, содержащий сведения о выполнении Работ по строительству и их соответствии с ПСД.

9. Отчеты о строительстве должны содержать информацию о порядке производства работ, использованных материалов для строительства и расходов по строительству, а также информацию о казахстанском содержании. Отчеты о строительстве могут подаваться в любой другой форме, которая используется Частным партнером в его отношениях с подрядчиком, Кредитором либо по форме, которую использует Государственный партнер-2.

10. Государственный партнер-2 обязуется оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП, а также принимать участие в приемке построенных Объектов ГЧП в эксплуатацию.

11. Частный партнер вводит Объекты ГЧП в эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством.

12. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объектов ГЧП в сроки, установленные Договором ГЧП, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственных партнеров об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Договора ГЧП.

В случае обнаружения археологических находок и (или) опасных отходов в период строительства Объектов ГЧП Частный партнер должен выполнить следующие действия:

а) в целях предварительной проверки археологического интереса, в случае если во время выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом Государственного партнера-2. Работы по строительству могут быть возобновлены только по письменному разрешению Государственного партнера-2. Приостановление строительных работ по причине археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с соответствующими компетентными органами, Государственным партнером-2 по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения археологических находок, который утверждается Государственным партнером-2, и по изменению графика осуществления строительства Объектов ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками;

б) в случае, если во время выполнения Работ по строительству Объектов ГЧП обнаруживаются опасные отходы, классифицируемые таковыми Экологическим кодексом Республики Казахстан, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом Государственного партнера -2 и компетентные органы в области охраны окружающей среды. Работы по строительству могут быть возобновлены только по письменному разрешению Государственного партнера-2. Приостановление строительных

работ по причине обнаружения опасных отходов считаются форс-мажорными обстоятельствами. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную обнаружением опасных отходов. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с соответствующими компетентными органами в области охраны окружающей среды, Государственным партнером-2 по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения опасных отходов, который утверждается Государственным партнером-2, и по изменению графика осуществления строительства для приведения его в соответствие с новыми сроками. Сбор, транспортировка, утилизация и (или) захоронение опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан.

13. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности и охране труда работников на площадке строительства Объектов ГЧП.

14. Комплексная вневедомственная экспертиза ПСД и технический надзор за выполнением строительных работ по Проекту ГЧП осуществляются аккредитованными организациями, выбранными Частным партнером по согласованию с Государственным партнером-2.

15. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по строительству свыше Даты планового завершения, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные обязательства по строительству. Принятые решения должны оформляться в письменной форме соответствующим протоколом. По истечению указанного срока в случаях:

1) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Частного партнера Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2, что невыполненные условия Договора ГЧП были выполнены, и Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 удостоверился в этом; в этом случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплатить на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной до 90% совокупного размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП. Частный партнер обязуется в

течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения возместить Государственному партнеру-2 документально подтвержденные убытки.

2) если какое-либо условие не выполнено или выполнено ненадлежаще по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2 Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственным партнерам уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 уведомил Частного партнера, что невыполненные условия Договора ГЧП были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом. В этом случае Договор ГЧП не расторгается.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим подпунктом Государственный партнер-2 обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплатить на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактическому размеру понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2.

Дата завершения работ по строительству Объектов ГЧП может быть продлена, если такое продление вызвано неисполнением или несвоевременным исполнением Государственного партнера-2 условий Договора ГЧП, или не предоставлением Частному партнеру разрешения или иного аналогичного документа, если это необходимо согласно действующему законодательству для ведения работ по строительству Объектов ГЧП.

Частный партнер не несет ответственности за продление срока строительства Объектов ГЧП, если такое продление возникло не по вине Частного партнера. Частный партнер не должен выплачивать Государственному партнеру-2 какие-либо штрафы и любые иные выплаты за продление сроков строительства Объектов ГЧП, продление Даты завершения работ по строительству, если такое продление возникло не по вине Частного партнера.

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с Обстоятельствами неопределимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП с уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения, если Стороны не пришли к соглашению о необходимости продления сроков выполнения работ по строительству Объектов ГЧП.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера

всех понесенных и доказанных капитальных расходов, связанных со строительством Объектов ГЧП, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП».

19. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника в соответствии с нормами безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

Глава 13. Условия и объемы эксплуатации Объектов ГЧП

1. В рамках реализации Проекта ГЧП, эксплуатацией Объектов ГЧП являются действия, мероприятия, работы и услуги, выполняемые Частным партнером по обслуживанию, содержанию и обеспечению функционирования Объектов ГЧП.

2. Эксплуатация Объектов ГЧП осуществляется с даты подписания отдельных Актов приемки Объектов ГЧП и заканчивается датой истечения срока действия Договора ГЧП.

3. Частный партнер эксплуатирует Объекты ГЧП исключительно для организации Услуг, с возможностью получения дохода по достижению показателей качества с даты передачи Государственным партнером-2 Частному партнеру Объектов ГЧП в эксплуатацию и до Даты истечения срока действия Договора ГЧП.

4. Частный партнер при эксплуатации Объектов ГЧП выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает техническое содержание, обслуживание и сохранность Объектов ГЧП;

2) осуществляет текущий ремонт Объектов ГЧП;

3) осуществляет техническую эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования Объектов ГЧП (опор, кабельных и воздушных линий, светильников, шкафов управления освещением, ЦДП), включая очистку;

4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества Объектов ГЧП;

5) осуществляет контроль и обеспечивает соблюдение противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим Законодательством;

6) при необходимости, приобретает энергосберегающие светодиодные лампы и проводит работы по замене вышедших из строя светодиодных ламп;

7) заключает договоры с коммунальными службами;

8) осуществляет контроль качества за состоянием установок уличного освещения и уровня освещения путем проведения периодических и внеочередных осмотров установок и объектов, выявления повреждений в сетях и устройствах управления, выявления неработающих светильников,

проведения замеров в установках, профилактические испытания электрооборудования, проверка уровней напряжения в сетях и нагрузок по фазам.

9) аварийно-восстановительные работы какой-либо части имущества Объектов ГЧП возникших в результате противоправных действий третьих лиц.

10) осуществляет иные виды услуг, предусмотренные Договором ГЧП и Законодательством.

Все эксплуатационные расходы понесенные Частным партнером, возмещаются за счет компенсации операционных затрат, выплачиваемой Государственным партнером-2.

5. Периодичность технического обслуживания (эксплуатации) Объектов ГЧП регламентирована Приложением 9 к Договору ГЧП.

6. Частный партнер в период эксплуатации Объектов ГЧП не вправе их отчуждать, передавать в залог какое-либо имущество и/или их часть, а также без согласия Государственного партнера-2 вносить какие-либо изменения в их конструкцию (кроме случаев осуществления текущего ремонта).

7. Частный партнер обособляет переданное ему в эксплуатацию имущество Объектов ГЧП от другого своего имущества и ведет по нему раздельный учет.

8. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность и безопасность Объектов ГЧП в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством в течение 24 часов в сутки, каждый день в году.

9. В случае нарушения Частным партнером условий настоящей главы с Даты начала оказания Услуг по вине Частного партнера Государственный партнер-2 вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Частному партнеру уведомление за 30 календарных дней до предполагаемой Даты расторжения. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Договора Частный партнер обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения возместить Государственному партнеру-2 документально подтвержденные убытки.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом в период эксплуатации Объектов ГЧП, Частному партнеру в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплачиваются:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП.

б) компенсация в размере 100% от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату Расторжения;

в) компенсация в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектов ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату расторжения.

10. Размеры оплаты за нарушение индикаторов качества и доступности оказываемых Услуг на Объектах ГЧП определяется в соответствии с Приложением 10 к Договору ГЧП.

11. В случае нарушения Частным партнером условий настоящей главы с Даты начала оказания Услуг по вине Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2:

Частный партнер вправе расторгнуть Договор ГЧП, направив Государственному партнеру-2 уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой Даты расторжения.

В случае расторжения Договора ГЧП в соответствии с настоящим пунктом в период эксплуатации Объектов ГЧП, Частному партнеру в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты расторжения выплачиваются:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактическому размеру понесенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат, которые уже были выплачены Государственным партнером-2. Плата за досрочное прекращение может включать в себя также и иные выплаты, предусмотренные настоящим Договором ГЧП;

б) компенсация в размере 100% от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату Расторжения;

в) компенсация в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектами ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату расторжения.

г) любые затраты, расходы совокупного размера всех сумм, причитающихся Кредитору от Частного партнёра по Договорам Финансирования вследствие расторжения (включая, без ограничения, любые и все комиссии, суммы процентной разницы и плату за досрочное прекращение хеджирования, но исключая суммы основного долга и вознаграждения).

12. Если какое-либо условие Договора ГЧП не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор ГЧП, направив другой Стороне уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой Даты расторжения.

В случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру:

а) Государственный партнер-2 выплачивает на счет для зачисления компенсации инвестиционных затрат сумму, равной фактического размера всех понесенных и доказанных капитальных расходов, за минусом выплат,

которые уже были выплачены Государственным партнером-2. При этом, сумма выплат не должна превышать сумму компенсации инвестиционных затрат, изначально предусмотренных в настоящем Договоре ГЧП;

б) компенсацию в размере 100 % от суммы КОЗ по фактически понесенным затратам Частного партнера на Дату Расторжения;

в) компенсацию в размере 100 % от суммы ВЗУ Объектом ГЧП, невыплаченной на период расторжения, за минусом суммы ВЗУ Объектов ГЧП, выплаченной Государственным партнером-2 Частному партнеру на Дату Расторжения.

13. Прекращение срока действия Договора ГЧП влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением финансовых обязательств Сторон неисполненных до момента расторжения (прекращения) Договора ГЧП, но не освобождает Стороны Договора ГЧП от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий Договора ГЧП.

14. Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством.

Глава 14. Текущий ремонт Объектов ГЧП

1. Частный партнер с момента ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, при необходимости, ежегодно обязан по согласованию с Государственным партнером-2 производить текущий ремонт до истечения срока действия Договора ГЧП, для поддержания эксплуатационных параметров Объектов ГЧП.

2. В период проведения текущего ремонта не допускается полное приостановление функционирования Объектов ГЧП.

3. За 2 (два) месяца до начала текущего ремонта Частный партнер обязан представить Государственному партнеру-2 план мероприятий, с указанием графика, срока текущего ремонта Объектов ГЧП без ухудшения качества оказания Услуг.

Глава 15. Общие условия доверительного управления Объектов ГЧП, условия и сроки перехода бремени его содержания, а также рисков случайной гибели или случайного повреждения Объектов ГЧП

1. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов ГЧП, Частный партнер передает Объекты ГЧП в государственную собственность, после чего Государственный партнер-2 передает Частному партнеру право доверительного управления созданными Объектами ГЧП по акту приема-передачи, а Частный партнер обязуется осуществлять доверительное управление Объектов ГЧП в интересах Государственного партнер-2, который выступает выгодоприобретателем по настоящему

Договору ГЧП. При этом, все действия, указанные в настоящем пункте, оформляются в соответствии с Законодательством.

2. Частный партнер осуществляет эксплуатацию Объекта ГЧП на праве доверительного управления Объектов ГЧП без права отчуждения (распоряжения) и передачи их в залог.

3. Основанием, удостоверяющим право Частного партнера на доверительное управление Объектов ГЧП, является настоящий Договор ГЧП.

4. Государственный партнер-2 подтверждает, что Объекты ГЧП на дату их передачи Частному партнеру:

1) не находятся в залоге;

2) не обременены правами третьих лиц;

3) не выставлены на продажу.

5. Передача Объектов ГЧП Частному партнеру на праве доверительного управления не влечет перехода права собственности на них к Частному партнеру.

6. Частный партнер несёт риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества с Даты начала работ по строительству до момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.8 Главы 16 настоящего Договора ГЧП, за исключением случаев, когда Объекты ГЧП находятся в управлении Государственного партнера-2 в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713 «Об утверждении Правил приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность»

7. Частный партнер несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Государственного партнера-2 при управлении Объектов ГЧП, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и противоправными действиями третьих лиц.

Глава 16. Имущественные права (в том числе право собственности) на Объекты ГЧП в течение периода реализации Проекта ГЧП

1. За 30 (тридцать) календарных дней до Даты планового завершения строительства Частный партнер обязан письменно уведомить об этом Государственных партнеров. Ввод в эксплуатацию отдельных объектов и/или этапов строительства Объектов ГЧП осуществляется в порядке, установленном Законодательством и Договором.

2. Передача построенных Объектов ГЧП в государственную собственность и оформление на них имущественных прав (в том числе права собственности) осуществляется согласно условиям Договора ГЧП и в порядке, установленном Законодательством. Частный партнер принимает на себя обязанность обеспечить содержание и сохранность Объектов ГЧП в период

оформления государственной собственности на Объекты ГЧП и в период передачи Объектов ГЧП в доверительное управление. При этом, если в период оформления государственной собственности на Объекты ГЧП и до их передачи в доверительное управление Частный партнер несет затраты на эксплуатацию и осуществляет фактическое управление Объектами ГЧП, то Государственный партнер-2 возмещает КИЗ, КОЗ и ВЗУ в сроки, установленные настоящим Договором ГЧП.

3. После государственной регистрации права государственной собственности на Объекты ГЧП в уполномоченном органе, Государственный партнер-2 в течении 5 (пять) календарных дней передает Частному партнеру Объекты ГЧП в доверительное управление по актам приема-передачи.

4. Не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до истечения Срока действия Договора ГЧП Частный партнер направляет с сопроводительным письмом в адрес Государственного партнера-2 план передачи Государственному партнеру-2 Объектов ГЧП и всю на них необходимую документацию.

5. Государственный партнер-2 должен проверить и утвердить план передачи Объектов ГЧП в течение 10 (десять) календарных дней с даты его получения от Частного партнера.

6. В течение 30 (тридцать) календарных дней до истечения Срока действия Договора ГЧП Частный партнер обязан безвозмездно передать Государственному партнеру-2:

1) все чертежи, результаты проверок и документы, касающиеся Объектов ГЧП;

2) операционную и техническую документацию по обслуживанию Объектов ГЧП, включая, без ограничений, коммуникации, сигнализации и другие системы, находящиеся в эксплуатации;

3) гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и гарантии подрядной организации по качеству Работ по строительству на протяжении всего гарантийного срока;

4) все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;

5) все права по договорам, связанным с Объектами ГЧП.

7. Государственный партнер-2 должен произвести осмотр Объектов ГЧП за 2 (два) месяца до истечения Срока действия Договора ГЧП.

8. При осмотре Объектов ГЧП, в случае обнаружения дефектов у передаваемых Объектов ГЧП, Государственный партнер-2 уведомляет Частного партнера о выявленных дефектах для их устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на заключительном осмотре, Государственный партнер-2 обязан выдать акты приема-передачи.

9. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером-2 для обеспечения перехода управления Объектов ГЧП.

10. В случае досрочного расторжения Договора ГЧП до ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию, Объекты ГЧП не должны быть обременены правами третьих лиц. В случае истечения Срока действия Договора ГЧП, а также его досрочного расторжения после ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию передаваемые Частным партнером Государственному партнеру-2 Объекты ГЧП должны быть переданы согласно порядку указанному в Приложении 5 к настоящему Договору ГЧП, а также находиться в состоянии, пригодном для их эксплуатации согласно их профилю и не должны быть обременены правами третьих лиц.

11. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектами ГЧП.

Глава 17. Порядок формирования и утверждения тарифов (цен, ставок сборов) на товары, работы и услуги, производимые в рамках Проекта ГЧП

1. По настоящему Договору ГЧП Стороны определили, что реализуемый Проект ГЧП имеет социальную направленность и не предполагает коммерческую реализацию товаров, работ и услуг, а также не принадлежит к сфере естественных монополий.

Глава 18. Порядок назначения оператора (операторов)

1. При необходимости, Частный партнер по согласованию с Государственными партнерами вправе определить одного или нескольких операторов Проекта ГЧП, сведения о которых включаются в Договор ГЧП.

2. В случае если по Договору ГЧП Частным партнером будет определен оператор (операторы), Частный партнер несет предусмотренную Законодательством ответственность за действия оператора (операторов) Проекта ГЧП перед Государственными партнерами.

Глава 19. Сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы сторон Договора ГЧП

1. Уполномоченные лица от Государственных партнеров:

1) Руководитель Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области;

2) Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Атырау.

2.Уполномоченные лица от Частного партнера:

1) Председатель Правления АО «Батыс транзит»;

2) Управляющий директор по развитию проектов АО «Батыс транзит»;

3) Директор филиала АО «Батыс транзит» в городе Атырау.

Глава 20. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения Договора ГЧП

1. В случае привлечения третьих лиц (поставщики, подрядчики, исполнители услуг и т.п.) для исполнения Договора ГЧП, Частный партнер и привлекаемые им лица должны заключить соответствующие договоры с отсылкой на настоящий Договор ГЧП, и соблюдать все условия, предусмотренные такими договорами. Права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения настоящего Договора ГЧП, предусматриваются в договорах, заключаемых между Частным партнером и третьими лицами.

Глава 21. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП соблюдать нормы и требования Законодательства к безопасности Персонала Частного партнера;

2) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

3) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим Законодательством в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации Объектов ГЧП.

2. Запрещается проведение Работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

3. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору ГЧП являются:

1) допуск к строительным работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с Законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным нормам;

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

4. Частный партнер при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязан немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

5. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом Государственного партнера-2.

6. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору ГЧП Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору ГЧП только после переселения населения из опасных зон.

7. Частный партнер возмещает вред, причиненный по его вине здоровью Персонала Частного партнера в соответствии с Законодательством.

8. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

9. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно Законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

Глава 22. Местное содержание

1. Местное содержание в Кадрах должно составлять:

1) первая категория – руководящий состав – 10%;

2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 30%;

3) третья категория – квалифицированные рабочие – 60%.

2. Местное содержание должно составлять:

1) в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах) – 100%;

2) в приобретаемых (закупаемых) товарах – не менее 40%.

3. Частный партнер предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки ПСД в соответствии с Законодательством.

Глава 23. Права и обязанности Государственных партнеров

1. Государственный партнер-1 имеет право:

1) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

2) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера по отношению к Объектам ГЧП, в том числе путем самостоятельного и за свой счет привлечения аудиторской организации в рамках Договора ГЧП;

4) взыскивать неустойку в виде штрафа за нарушение Частным партнером обязательств;

5) по письменному запросу получать необходимую информацию (отчет) о деятельности от Частного партнера по управлению Объектов ГЧП;

6) проводить мониторинг и оценку строительства и эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством;

7) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его условий Частным партнером;

8) осуществлять иные права в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством.

2**. Государственный партнер-1 обязан:**

3) соблюдать требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством;

4) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора ГЧП;

5) проводить мониторинг договора ГЧП и реализации проекта ГЧП, в соответствии с Законодательством.

3. **Государственный партнер-2 имеет право:**

1) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

2) проводить переговоры с Частным партнером об условиях Договора ГЧП;

3) иметь беспрепятственный доступ к Объектам ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;

4) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Договору ГЧП;

5) требовать возмещения убытков по Объектам ГЧП, возникших по вине Частного партнера;

6) проводить мониторинг строительства и эксплуатации Объектов ГЧП в соответствии с Законодательством;

7) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его условий Частным партнером;

8) требовать от Частного партнера устранения допущенных им нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением Законодательства и условий Договора ГЧП;

4. **Государственный партнер-2 обязан:**

1) обеспечивать своевременные выплаты Частному партнеру по возмещению затрат (компенсация инвестиционных и операционных затрат), а также вознаграждение за управление Объектов ГЧП в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим Договором ГЧП;

2) возмещать убытки Частного партнера в случаях, предусмотренных Договором ГЧП;

3) обеспечить предоставление Частному партнеру Земельного участка свободного от прав третьих лиц для целей строительства и эксплуатации Объектов ГЧП, в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством;

4) оказать содействие по доступу для установки, соединения и/или эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, водоснабжению, телекоммуникациям, и т.п.) для целей строительства и эксплуатации Объектов ГЧП;

5) обеспечить регистрацию права государственной собственности на Объекты ГЧП в порядке, установленном Договором ГЧП и Законодательством;

6) в установленном порядке передать Частному партнеру в доверительное управление Объекты ГЧП свободными от прав третьих лиц для осуществления их дальнейшей эксплуатации на весь срок действия Договора ГЧП, а также документы, подтверждающие указанные права Частного партнера на Объекты ГЧП, в порядке, установленном настоящим Договором ГЧП;

7) по запросу Частного партнера согласовать организацию, нанимаемую для проведения комплексной вневедомственной экспертизы ПСД;

8) по запросу Частного партнера согласовать организацию, нанимаемую для проведения технического надзора за строительством Объектов ГЧП;

9) осуществлять приемку Объектов ГЧП после ввода в эксплуатацию;

10) уведомлять Государственного партнера-1 об неисполнении индикаторов качества и доступности Услуг Частным партнером для начисления Штрафных баллов, в случае необходимости;

11) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством.

Глава 24. Права и обязанности Частного партнера

1. Частный партнер имеет право:

1) совершать в отношении переданных ему в доверительное управление Объектов ГЧП юридические и фактические действия какие мог бы совершить Государственный партнер-2 с целью надлежащего управления ими;

2) получать возмещение затрат (компенсация инвестиционных и операционных затрат), выплату вознаграждения за управление Объектами ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;

3) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;

5) по своему усмотрению использовать вознаграждение, полученное за управление Объектов ГЧП, после уплаты всех налогов и других обязательных платежей в бюджет, в соответствии с Законодательством;

6) осуществлять права в отношении Объектов ГЧП на условиях, предусмотренных Договором ГЧП;

7) привлекать к выполнению Работ по строительству и эксплуатации Объектов ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором ГЧП;

8) требовать от Государственных партнеров возмещения убытков в случаях, установленных настоящим Договором ГЧП;

9) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 условий Договора ГЧП в соответствии с процедурой, установленной Договором ГЧП;

10) при досрочном расторжении Договора ГЧП требовать выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором ГЧП и Законодательством;

11) заключать договора с компаниями, оказывающими дополнительные услуги по эксплуатации Объектов ГЧП в рамках Проекта ГЧП по обеспечению функционирования сетей уличного освещения и другие услуги в реализации Проекта ГЧП для комфорта и безопасности населения;

12) осуществлять иные права в соответствии с Договором ГЧП и Законодательством.

2. Частный партнер обязан:

1) осуществлять эффективное управление Объектами ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП;

2) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением подрядных организаций в установленный Договором ГЧП срок Работы по строительству Объектов ГЧП, в соответствии с настоящим Договором ГЧП, Законодательством и Проектной документацией;

3) после окончания строительства Объектов ГЧП в установленном порядке обеспечить ввод их в эксплуатацию и передать Объекты ГЧП в государственную собственность;

4) сохранять профиль Объектов ГЧП;

5) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению;

6) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделяемых для реализации Проекта ГЧП;

7) на период строительства Объектов ГЧП обеспечивать безопасный и бесперебойный проезд транспортных средств, в том числе по временным объездным дорогам;

8) представлять необходимые документы, информацию и доступ к местам строительных работ Государственным органам, выполняющим служебные функции, Государственному партнеру-1 и Государственному партнеру-2 и их уполномоченным представителям, осуществляющим контроль за соблюдением строительства Объектов ГЧП, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений Объектов ГЧП, а также своевременно за свой счет и своими силами либо за счет и сил подрядной организации устранять выявленные дефекты;

9) обеспечить готовность Объектов ГЧП для эксплуатации в сроки, установленные Договором ГЧП и в соответствии с требованиями Законодательства;

10) предоставлять Государственному партнеру-2 информацию, по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором ГЧП и Законодательством;

11) произвести своевременный набор профессиональных Кадров для оказания Услуг. При необходимости осуществлять обучение, повышение квалификации Кадров в соответствии с трудовым Законодательством;

12) при осуществлении найма работников для строительства и эксплуатации Объектов ГЧП при прочих равных условиях, отдавать предпочтение местным кадрам;

13) при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным и/или международным стандартам, требованиям Законодательства;

14) при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП использовать оборудование и материалы, произведенные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам. При этом, в целях достижения энергоэффективности и применения передовых современных технологий, Частный партнер вправе использовать материалы и оборудование зарубежных производителей;

15) обеспечить безопасность Персонала Частного партнера при строительстве и эксплуатации Объектов ГЧП;

16) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при строительстве Объектов ГЧП;

17) соблюдать налоговое Законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

18) при необходимости в период эксплуатации Объектов ГЧП обеспечивать проведение Текущего ремонта;

19) своевременно устранять любые выявленные дефекты и иные нарушения в период эксплуатации Объектов ГЧП;

20) не передавать свои права на Земельный участок другим лицам, в том числе сдавать в аренду;

21) не передавать или иным способом использовать, а также отчуждать ПСД или ее часть третьим лицам без согласования с Государственным партнером-1 и/или Госпартнером-2;

22) осуществлять обязательные виды страхования, предусмотренные Законодательством;

23) ежеквартально предоставлять отчет о деятельности Частного партнера по доверительному управлению Объектов ГЧП в течение 10 (десять) дней со дня окончания отчетного периода, по форме согласно Приложению 8 к Договору ГЧП;

24) не совершать любые юридические и фактические действия, влекущие за собой отчуждение Объектов ГЧП, в том числе передачу их в залог;

25) возмещать Государственному партнеру-2 убытки, причиненные вследствие ненадлежащего доверительного управления Объектов ГЧП;

26) обеспечить укомплектованность Объектов ГЧП с учетом оказываемых услуг и своевременную замену вышедших из строя светодиодных ламп, поврежденных металлических опор и (или) других частей Объектов ГЧП;

27) обеспечить соблюдение квалификационных требований и правил лицензирования в сфере энергетики, архитектуры, градостроительства и строительства, гражданской защиты;

28) обеспечить качество и объем Услуг;

29) по окончании Срока действия Договора ГЧП, либо его досрочного расторжения или в иных случаях, предусмотренных Договором ГЧП, в установленном порядке передать Объекты ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом их естественного износа и всю необходимую по ним документацию Государственному партнеру-2 в порядке, установленном настоящим Договором ГЧП;

30) нести расходы по проектированию, прохождению вневедомственной экспертизы, строительного подряда, услуг авторского и технического надзоров, поставки оборудования и строительных материалов, аренды техники и иные договоры, предусмотренные Законодательством;

31) соблюдать иные требования и условия, установленные Договором ГЧП и Законодательством.

Глава 25. Передача прав и обязанностей по Договору ГЧП

1. Частный партнер имеет право передавать свои права или их часть по Договору ГЧП другим лицам с письменного согласия Государственного партнера-2 и с соблюдением условий, установленных Договором ГЧП и Законодательством.

2. Прекращение Договора ГЧП служит основанием для прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору ГЧП иным лицам за исключением случаев, предусмотренных Договором ГЧП и Законодательством.

3. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями настоящего Договора ГЧП.

4. Передача прав по Договору ГЧП влечет необходимость внесения соответствующих изменений и /или дополнений в Договор ГЧП и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и/или дополнений в установленном Законодательством порядке.

5. Государственный партнер-2вправе отказать в передаче прав и обязанностей по Договору ГЧП. При этом, в случае отказа в передаче прав и обязанностей по Договору ГЧП, Государственный партнер-2 обязан предоставить Частному партнеру мотивированный (обоснованный) письменный ответ. В случае несогласия, Частный партнер вправе обжаловать такие действия Государственного партнера-2 в соответствии с Законодательством.

6. Сделки, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору ГЧП, и совершенные Частным партнером без письменного согласия Государственного партнера-2 считаются недействительными с момента их заключения.

Глава 26. Распределение рисков между сторонами Договора ГЧП и описание мероприятий по управлению рисками

1. Риски по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями Договора ГЧП.

2. С учетом распределения, оценки рисков и мероприятий по их управлению, Стороны, пришли к соглашению о распределении рисков, согласно Приложению 7 к Договору ГЧП.

3. Государственные партнеры и Частный партнер пришли к соглашению, что по настоящему Договору ГЧП механизм урегулирования валютных рисков при реализации Проекта ГЧП по валютному компоненту не предусматривается.

4. Государственные партнеры и Частный партнер пришли к соглашению, что финансирование Проекта ГЧП должно привлекаться в национальной валюте и не допускается индексация обязательств и платежей по Договорам

финансирования, выданных в тенге, с привязкой к любому валютному эквиваленту.

Глава 27. Гарантии стабильности Договора ГЧП

1. Частному партнеру гарантируются права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями, продукцией и доходами, полученными в результате осуществления деятельности, предусмотренной Договором ГЧП. Частному партнеру предоставляется полная и безусловная защита прав и законных интересов, которая гарантируется Конституцией Республики Казахстан, Законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан. Частный партнер имеет право требовать возмещения затрат, понесенных на создание Объектов ГЧП, в случаях досрочного расторжения Договора ГЧП гарантируется защита его прав в соответствии с Законодательством, а также следующими способами:

1) изменение и дополнение условий Договора ГЧП допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Законодательством и Договором ГЧП;

2) изменения и дополнения Законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору ГЧП, не применяются к Договору ГЧП, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и Законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта;

2. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что будут выплачивать Частному партнеру компенсацию инвестиционных затрат, компенсацию операционных затрат и вознаграждение за управление Объектов ГЧП в соответствии с условиями Договора ГЧП. В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, расходы бюджетных средств, направленные на выполнение государственных обязательств, предусмотренных настоящим Договором ГЧП, не подлежат секвестру в процессе исполнения бюджета.

3. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что сумма компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат и вознаграждения за управление Объектами ГЧП, выделяемая из местного бюджета, будет рассмотрена и принята Акиматом Атырауской области в лице местного уполномоченного органа по исполнению бюджета (Государственное учреждение «Управление финансов Атырауской области») в качестве государственных обязательств по Проекту ГЧП, на основании решения маслихата Атырауской области.

4. Подписанием настоящего Договора ГЧП Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что сумма КИЗ, КОЗ и ВЗУ будет оплачиваться своевременно и будет обеспечиваться в пределах сумм, принятых государственных обязательств по Проекту ГЧП согласно решения (-ий) маслихата Атырауской области об утверждении местного бюджета на соответствующие финансовые годы согласно планам финансирования по платежам соответствующей бюджетной программы.

5. Государственные партнеры гарантируют Частному партнеру, что планы финансирования по денежным обязательствам Государственных партнеров установленных настоящим Договором ГЧП сформированы с учетом условий настоящего Договора ГЧП.

Глава 28. Ответственность сторон Договора ГЧП

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору ГЧП Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором ГЧП и Законодательством.

2. Частный партнер несет ответственность перед Государственными партнерами при строительстве Объектов ГЧП за допущенное нарушение требований, установленных Договором ГЧП, а также требований технических регламентов, ПСД, иных обязательных требований к качеству строительства Объектов ГЧП.

3. В случае нарушения требований, установленных в пункте 2 настоящей главы Договора ГЧП, Государственный партнер-2 в течение 5 (пять) календарных дней с даты их нарушения, направляет Частному партнеру письменное требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцать) календарных дней. В случае если обнаруженное нарушение возникло не по вине Частного партнера, Стороны незамедлительно обязуются провести встречу с целью решения того, как устранить выявленное нарушение при строительстве Объектов ГЧП.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору ГЧП, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору ГЧП, Частный партнер выплачивает Государственному партнеру-2 неустойку (пеню) в размере 0,01 % от стоимости построенных Объектов ГЧП за каждый день просрочки, но не более 0,1 % от стоимости построенных Объектов ГЧП.

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнером-2 своих обязательств по Договору ГЧП, Государственный партнер-2 соответственно, выплачивает Частному партнеру неустойку (пеню) в размере 0,01 % от стоимости построенных Объектов ГЧП

за каждый день просрочки, но не более 0,1 % от стоимости построенных Объектов ГЧП.

6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору ГЧП или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору ГЧП препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП.

7. Частный партнер возмещает Государственному партнеру-2 убытки, причиненные утратой (гибелью) или случайным повреждением имущества Объектов ГЧП, с учетом его естественного износа, если не докажет, что такие обстоятельства возникли не по его вине. При этом, в случае если утрата (гибель) или случайное повреждение имущества Объектов ГЧП, возникло вследствие Обстоятельств непреодолимой силы, убытки, предусмотренные настоящим пунктом Договора ГЧП Государственному партнеру-2, не возмещаются.

8. Частный партнер несет перед Государственными партнерами ответственность за качество выполненных работ по строительству Объектов ГЧП в течение 6 (шесть) лет со дня ввода Объектов ГЧП в эксплуатацию.

9. Частный партнер не несет ответственность за причиненные убытки, если докажет, что эти убытки произошли вследствие Обстоятельств непреодолимой силы либо действий (бездействий) Государственных партнеров. При этом, возникшие Обстоятельства непреодолимой силы не должны влиять на обязанности Государственного партнера-2 по возмещению затрат, связанных с выплатой КИЗ, КОЗ и ВЗУ Объектом ГЧП.

10. Государственный партнер-2 возмещает Частному партнеру понесенные расходы по восстановлению всего, или какой-либо части имущества Объектов ГЧП в случае гибели или повреждения возникших в результате противоправных действий третьих лиц (кража, умышленное повреждение либо причинение вреда по неосторожности), при условии, если принятые меры Частным партнером и (или) правоохранительными органами не привели к выявлению виновных лиц.

Глава 29. Условия изменения и расторжения Договора ГЧП

1. Государственные партнеры и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор ГЧП, с учетом Главы 4 настоящего Договора ГЧП, путем письменного заключения дополнительных соглашений к Договору ГЧП.

2. Действие Договора ГЧП прекращается в следующих случаях:

1) истечения срока действия Договора ГЧП;
2) досрочного расторжения Договора ГЧП;
3) решения суда;
4) ликвидации Частного партнера;

3. Продление срока действия Договора ГЧП может быть осуществлено Сторонами в соответствии со статьей 48 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

4. При истечении срока действия Договора ГЧП, в том числе при досрочном его расторжении, Объекты ГЧП передаются Государственному партнеру-2 в соответствии с условиями Договора ГЧП.

5. В случае досрочного расторжения Договора ГЧП в период строительства, прекращение строительных работ осуществляется в следующем порядке:

1) немедленно по прекращению действия Договора ГЧП Частный партнер обязан:

- прекратить все строительные работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объектов ГЧП;

- передать Государственному партнеру-2 оборудование, материалы и прочие материальные ценности, за которые Частный партнер уже получил оплату в полном объеме;

- удалить все материалы со строительной площадки, за исключением необходимых для поддержания безопасного состояния строительной площадки.

2) прекращение Работ по строительству оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке должны быть указаны место его составления, дата и время его составления, реквизиты Сторон, точное описание документации, материалов и товаров, за которые Частный партнер получил оплату, и которые он обязан оставить на строительной площадке в соответствии с требованиями подпункта 1) настоящего пункта Договора ГЧП. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон и скреплен печатями каждой из Сторон.

6. Настоящий Договор ГЧП в части финансовых обязательств Сторон действует до полного их исполнения.

7. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период эксплуатации Объектов ГЧП производится в соответствии с Главой 13 Договора ГЧП.

8. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период строительства Объектов ГЧП производится в соответствии с Главой 12 Договора ГЧП.

Глава 30. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Частный партнер гарантирует, что к моменту передачи Объектов ГЧП он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, которые свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнер несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

2. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов ГЧП, Частный партнер передает Государственному партнеру-2 в государственную собственность Объекты ГЧП на основании акта приема-передачи согласно приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 713 «Об утверждении Правил приема объектов государственно-частного партнерства».

Одновременно с передачей Объектов ГЧП в государственную собственность безвозмездно переходят право собственности на экземпляр программы для ЭВМ «SMART LIGHTING», инсталлированной (внедренной) в систему управления наружным освещением Центрального диспетчерского пункта, права на использование которой получены Частным партнером за свой счет по авторскому договору № от 2 июня 2020 года от Автора объекта авторского права Ибрагимова Курмангазы Бейсембаевича (авторское право подтверждено Свидетельством о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом №9074 от 31 марта 2020 года, выданным Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Национальный институт интеллектуальной собственности» Министерства юстиции Республики Казахстан).

3. Государственный партнер-2 вправе свободно распоряжаться экземпляром программы для ЭВМ следующими способами:

1)изготовить или поручить изготовить копию программы для ЭВМ или базы данных при условии, что эта копия предназначена только для архивных целей и для замены правомерно приобретенного экземпляра в случаях, когда экземпляр программы для ЭВМ, уничтожен или стал непригоден для использования. При этом копия программы для ЭВМ или базы данных не может быть использована для иных целей.

2) продавать программу для ЭВМ, безвозмездно передать третьему лицу, совершать иные действия, необходимые для отчуждения програмы для ЭВМ.

3) публично показывать (право на публичный показ);

4) вносить по письменному согласованию с автором изменения в программу для ЭВМ, переделывать, или другим образом перерабатывать по

письменному согласованию с автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку);

Глава 31. Порядок разрешения споров по Договору ГЧП

1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора ГЧП, решаются путем переговоров.

2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора ГЧП, не могут быть разрешены в течение 3 (трех) месяцев путем переговоров, то Стороны разрешать споры в соответствии с Законодательством.

Глава 32. Критерии оценки выполнения сторонами Договора ГЧП принятых обязательств, уплата неустойки в случаях их неисполнения или ненадлежащего исполнения

1. Критерии оценки выполнения Сторонами принятых обязательств определяются согласно Приложения 10 к Договору ГЧП.

2. Уплата неустойки в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых Сторонами обязательств по Договору ГЧП, осуществляется согласно Главе 28 Договора ГЧП.

3. Начисление Штрафных очков производится до момента выполнения обязательств, подтверждённого соответствующей документацией.

Глава 33. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора ГЧП

1. Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 может быть принято решение об одностороннем изменении условий и/или внесении дополнений в Договор ГЧП или его расторжении в случаях, когда строительство и/или эксплуатация Объектов ГЧП в интересах общества и государства, в том числе, когда такие действия совершаются в целях обеспечения национальной безопасности, здоровья населения и его нравственности. Исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения Договора ГЧП:

1) грубое нарушение условий Договора ГЧП Частным партнером, несмотря на письменное предупреждение Государственного партнера-1 и/или Государственного партнера-2 о прекращении таких действий;

2) Частный партнер не способен осуществить Проект ГЧП в силу его несостоятельности (банкротства).

2. В случае реализации Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 права, предусмотренного настоящей главой, Государственный партнер-1 или Государственный партнер-2 компенсирует Частному партнеру дополнительные затраты, связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в Договор ГЧП, а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером в связи с расторжением Договора ГЧП, кроме случаев, когда расторжение или изменение условий и/или внесение дополнений в Договор ГЧП вызвано грубой небрежностью либо грубым нарушением Частным партнером условий Договора ГЧП.

3. По требованию Частного партнера настоящий Договор ГЧП может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении Договора ГЧП Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2 и (или) Государственным органом.

Глава 34. Порядок осуществления контроля за исполнением Договора ГЧП

1. Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 в порядке, установленном Законодательством вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора ГЧП, сроков исполнения обязательств по нему, а также обязательств по эксплуатации и управлению Объектов ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором ГЧП.

2. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объектов ГЧП;

2) соблюдение Частным партнером всех условий и порядков, определенных Договором ГЧП;

3) соблюдение Частным партнером требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ, связанных со строительством и эксплуатацией Объектов ГЧП.

3. Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 вправе в любое время осуществить контроль технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП на предмет соответствия, согласно представленного отчета об исполнении Частным партнером обязательств по Договору ГЧП. При этом Частный партнер обязан обеспечить беспрепятственный доступ Государственным партнерам к любому участку Объектов ГЧП, в том числе, но не ограничиваясь, где выполняются строительно-монтажные работы, осуществляется эксплуатация и управление Объектов ГЧП, и должен предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ Государственным органам выполняющим служебные функции, Государственным партнерам и их представителям, осуществляющим контроль за соблюдением Договора ГЧП,

при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений Объектов ГЧП, а также своевременно за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения в Договоре ГЧП и Законодательстве.

4. В случае если в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера, Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 выявят/-ит нарушения, которые могут существенно повлиять на обеспечение Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик Объектов ГЧП, Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 направляют/-ет в письменной форме требование об устранении выявленных нарушений. Частный партнер со дня получения уведомления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней устранить допущенные нарушения. В случае не устранения Частным партнером выявленных нарушений в тридцатидневный срок, Государственный партнёр-1 или Государственный партнер-2 вправе начислить штрафные баллы (очки) согласно Приложения 10 к Договору ГЧП. При этом, размер начисленных штрафных баллов удерживается Государственным партнером-2 из причитающейся Частному партнеру суммы ВЗУ.

5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору ГЧП, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором ГЧП.

Глава 35. Страхование

1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в порядке, установленном Законодательством.

2. Частный партнер обязан заключить договор со страхово(-ыми) компанией(-ями) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации Договора ГЧП и предоставить Государственным партнерам договоры страхования и страховые полюсы на период действия Договора ГЧП с ежегодной пролонгацией.

3. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) транспортировкой и складированием грузов, доставляемых на место проведения строительства;

2) имуществом Частного партнера, используемым в строительстве и эксплуатации, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

4. Страхование Объектов ГЧП и оборудования Частного партнера, находящееся в собственности:

Частный партнер обязан застраховать свое оборудование от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, пользованием, оборудованием Частного партнера вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета оборудования Частного партнера договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого оборудования на строительную площадку до момента, когда отсутствует необходимость в его использовании в качестве оборудования.

5. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу.

1) Частный партнер может застраховать свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб и/или повреждение, причиненное любому имуществу, а также смерть или телесное повреждение, причиненное любому физическому лицу, которые могут возникнуть вследствие исполнения Частным партнером Договора ГЧП и произойти до окончания действия Договора ГЧП;

2) Договоры страхования должны:

заключаться от имени всех Сторон в соответствии с Законодательством;

при необходимости, включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности Государственного партнера-2, которые могут последовать в результате исполнения Договора ГЧП Частным партнером.

6. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с Законодательством.

Глава 36. Конфиденциальность

1. Положения Договора ГЧП, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе исполнения Договора ГЧП, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

2. Стороны не вправе передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным Законодательством;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с Законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и

использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором ГЧП;

4) когда информация предоставляется Кредитору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что Кредитор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к строительству и эксплуатации Объектов ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора ГЧП.

Глава 37. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

1. К Обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) относятся особое событие или обстоятельство, которое:

1) вышло за рамки контроля действий какой-либо из Сторон по Договору ГЧП;

2) Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;

3) не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.

2. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) также признаются следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими):

1) военные действия;

2) акт терроризма, революция, мятеж;

3) беспорядки и забастовки, предпринятые лицами, не являющимися Персоналом Частного партнера;

4) природные катастрофы и разрушительные явления, в том числе землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, катаклизмы, пожар, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности строительства и обеспечения безопасной эксплуатации Объектов ГЧП.

3. Стороны соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

1) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, нарушение Договора ГЧП или несоблюдение Законодательства, допущенные Сторонами;

2) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только Персонал Частного партнера;

3) сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

4. Факт наступления Обстоятельств непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов,

уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

5. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 24 (двадцати) четырех часов с момента, когда Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств. В письменном уведомлении указывается дата наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, необходимо детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение обязательств Договора ГЧП Стороной, пострадавшей от обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажору). К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора);

3) Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения своих обязательств по Договору ГЧП на время действия этого Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

6. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора ГЧП:

1) Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия;

2) каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора ГЧП обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

7. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) как только обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору ГЧП, такая Сторона обязана незамедлительно в течении 24 часов уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору ГЧП;

2) в случае если Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору ГЧП, продолжаются более 60 (шестьдесят) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации;

3) Срок действия Договора ГЧП и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору ГЧП должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору ГЧП. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), были приостановлены, лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

Глава 38. Уведомления

1. Все уведомления в рамках Договора ГЧП должны быть составлены в письменной форме на государственном или русском языке.

2. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

3. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственными партнерами Частному партнеру в соответствии с положениями Договора ГЧП, должно быть направлено Частному партнеру.

4. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственным партнерам в соответствии с положениями Договора ГЧП, должно быть направлено Государственным партнерам.

5. Государственный партнер-1 и/или Государственный партнер-2 и уполномоченный их представитель вправе рассматривать любое действие уполномоченного представителя Частного партнера в связи с Договором ГЧП как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

6. Частный партнер и уполномоченный его представитель вправе рассматривать любое действие уполномоченных представителей Государственных партнеров в связи с Договором ГЧП как действие, напрямую одобренное Государственными партнерами.

Глава 39. Язык Договора ГЧП

1. Настоящий Договор ГЧП составлен на государственном и русском языках в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 4 (четыре) экземпляра для Государственного партнера-1 и Государственного партнера-2 и 2 (два) экземпляра для Частного партнера.

2. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора ГЧП вариант текста на русском языке имеет преимущественную силу.

Глава 40. Заключительные положения

1. Все приложения и дополнения к Договору ГЧП должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

2. Любая переписка по Договору ГЧП направляется по следующим адресам:

1) Государственный партнер-1: E02M9H1, г. Атырау, ул.Айтеке би 77, эл.почта: a.energetika@atyrau.gov.kz

2)Государственный партнер-2: 060005 г.Атырау, пр. Азаттык, 101 А; эл.почта: zhkhatyrau@atyrau.gov.kz

2) Частный партнер: A05K2X1 г. Алматы, ул. Шевченко, 162Ж, эл. почта: secretary@bttr.kz

3. Переписка, изменяющая условия Договора ГЧП, не имеет юридической силы.

4. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора ГЧП, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор ГЧП, изменить его, либо нормы Законодательства требуют его переоформления. При этом, Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга об изменении своего правового статуса, места нахождения и иных реквизитов Сторон в течение 5 (пять) календарных дней.

5. Настоящий Договор ГЧП представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора ГЧП.

6. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных или подразумеваемых договоренностей, заявлений или соглашений, которые не изложены в Договоре ГЧП.

7. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении Договора ГЧП она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, которые не изложены в Договоре ГЧП.

8. Права и средства правовой защиты Сторон по Договору ГЧП являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренным применимым правом Республики Казахстан.

9. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору ГЧП имеют юридическую силу в период срока действия Договора ГЧП и должны подписываться уполномоченными представителями Сторон.

10. Договор ГЧП вступает в силу со дня его регистрации в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2027 года.

Глава 41. Место нахождения (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон Договора ГЧП

Государственный партнер-1	Частный партнер
ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» E02M9H1, Республика Казахстан, г. Атырау, улица Айтеке-Би, 77 БИН 070140003585, ИИК KZ63070102KSN1501000, БИК KKMFKZ2A, РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан» Телефон +7 (7122) 355-336 **И.о Руководителя** **Назаров Е.А.**	АО «Батыс транзит» A05K2X1, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шевченко 162 ж БИН 051 140 000 619 ИИК(р/с): KZ556017131000024505 в АО «Народный банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX эл. адрес: secretary@bttr.kz Тел:+7(727) 375 65 14 Факс:+7(727) 375 70 70 эл. адрес: secretary@bttr.kz Тел:+7(727) 375 65 14 Факс:+7(727) 375 70 70 **Председатель Правления** **Маутканов Д.А .**
Государственный партнер-2	
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 050140009421 ИИК KZ31070103KSN1510000 БИК KKMFKZ2A РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан» Телефон +7 (7122) 25-44-59 **Руководитель** **Муханбеталиев А.М.**	

Приложение 1
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-
протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

Техническое задание
на выполнение проектирования по строительству сетей уличного освещения в городе Атырау – протяженность 148 525 метра

Перечень основных данных и требований

Обоснование

1. Цель и задачи работы

Разработать проектно-сметную документацию на строительство уличного освещения г.Атырау, обеспечивающего освещение территорий города в соответствии с действующими нормами и правилами. Стадия проектирования – рабочий проект (РП).

2. Перечень работ

Работы по проектированию объектов наружного освещения города, включая автоматизированную систему управления наружным освещением.

3. Характеристика и технико- экономические показатели объекта

Общая протяженность сетей уличного освещения – **148 525** метров, количество опор 5 000 штук, количество светильников – 5 000 штук, шкафов управления – 75 штук, протяженность воздушных линий 0,4 кВ –170 000 метров, кабельных линий 10 кВ – 5 000 метров, КТПН стационарного типа – 20 единиц;

Категория электроснабжение – III. Уровень ответственности - технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности

4.Требования к проектно- сметной документации

Сметная документация должна содержать:
– пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного объекта;
– сводные сметные расчеты стоимости строительства;
– локальные сметные расчеты;
– сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т.ч. на изыскательские работы, авторский и технический надзор). Стоимость строительства приводится в текущем или прогнозном

уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметы или прогнозируемых к периоду осуществления строительства объекта.
Рабочий проект должен быть выполнен в объеме достаточном для обоснования принятых проектных решений в соответствии с требованиями, но не ограничиваясь:
* ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 20.12.2020 г.);
* Правила устройства электроустановок Республики Казахстан, утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 (с изменениями по состоянию на 25.12.2017 г.);
* СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.);
* СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»
* иных нормативных документов, действующих на территории РК.

Сметную стоимость определить ресурсным методом на основании государственных элементарных сметных норм (либо в действующей редакции на момент составления сметной документации). Стоимость материальных ресурсов, не учтенных в сборнике «Смета», определить на основании прайс- листов, либо коммерческих предложений поставщиков на период составления смет.

5. Состав и содержание работ по проектированию объектов наружного освещения

Пояснительная записка. План расстановки оборудования на топографической съемке в масштабе 1:1000. Принципиальная однолинейная схема пункта питания. Схема электроснабжения осветительной установки. Ведомость объемов работ. Светотехнический расчет освещения.
Спецификация оборудования, изделий и материалов. Сметы. ОВОС.

6. Состав и содержание работ по проектированию объектов наружного освещения

В проекте предусмотреть тип опоры для ответвления силовых опор на 10 кВ, а также усиленные опоры на 0,4кВ от КТП до наружного освещения. Предусмотреть установку несиловых и силовых опор наружного освещения с однорожковым и/или двухрожковым кронштейном и светильником мощностью от 50 до 150 Вт. Для наружного освещения предусмотреть применение восьмигранных оцинкованных опор с горячим оцинкованием. Питающие сети от ШУНО до опоры преимущественно в воздухе. Электроснабжение с установкой КТП 10/0,4 кВ мощностью 63кВА- отпайка воздухом. Предусмотреть общее количество опор наружного освещения вместе с кронштейнами и светильниками согласно расчетным данным по проекту. ВЛИ 0,38 предусмотреть с применением самонесущих изолированных проводов (СИП-4). Строительство распределительной сети освещения – 148 525 м. Строительство, питающий сети 10кВ и 0,4кВ. Управление наружным освещением предусмотреть с помощью шкафа АСУНО. При проектировании КТП предусмотреть место крепления для шкафа АСУНО. Для существующих КТП предусмотреть ограждение и опору для крепления шкафа АСУНО. Высота опоры должна исключать возможность подтопления шкафа. Для КТП и опор освещения предусмотреть фундаментные блоки с использованием сульфатостойкого цемента заводского изготовления либо изготовление сульфатостойких фундаментов на месте проведения СМР.

Перечень улиц, на которых создаются Объекты ГЧП

Строительство - 1 этап

Р/с	Перечень улиц	Протяженность (м.)
	г.Атырау	
1	ул.Ж. Молдағалиев	293
2	ул.Бауыржан Момышұлы	817
3	ул.Аманшин	1 540
4	ул.Есет би	293
5	ул.Сағынбай Нұрғалиев (вдоль канала)	500
6	ул. Қ. Рысқұлбеков	590
7	проезд Тәттімбет күйші	315
8	ул.Еділ	500
9	ул. Балуан Шолақ көшесі	735
10	ул. Елорда	210
11	мкр. «Атырау», ул. №4	404
12	ул.М.Мамедова	697
13	ул. Николай Неверов	300
14	мкр. «Мұнайшы», ул. №2	250
15	ул.Владимир Худин	800
16	ул. Өтепқали Әлжанов	340
17	ул.Жасен Садықов	775
18	ул.Талғат Бегельдинов, начиная с ул.Құлманов	615
19	ул. Айдынкөл	513
20	ул.Алтай	430
21	ул.Желтоқсан	330
22	ул.Сүйеуғали Ыбыраев	480
23	мкр. «Жұмыскер», ул.Кейкі батыр (бывш. ул. Сланов)	1 062
24	ул.№2 (за парком «Жеңіс»)	2 000
25	продолжение ул.Н. Сүгіров	603
26	ул.Евгений Брусиловский	400
27	ул.Ы.Алтынсарин	1 200
28	ул.Н.Әжғалиев	453
29	мкр. «Бірлік-2», ул.К. Садиыков	1 250
30	мкр. «Лесхоз», ул.№10	591
31	мкр. «Лесхоз», ул.Бақдәулет	275
32	мкр. «Лесхоз», ул.Шорайлы	360
33	мкр. «Лесхоз», ул.Әбілхан Қастеев	573
34	мкр. «Лесхоз», ул.Роза Бағыланова	544
35	мкр. «Лесхоз», ул.Жас Даурен	306
36	мкр. «Лесхоз», проезд №1	163
37	мкр. «Нұрсая», ул.№5	460
38	мкр. «Нұрсая», ул.Үшқоңыр	431
39	мкр. «Нұрсая», участок от ул.Чердабаев до ул.Ақбаян	600
40	мкр. «Нұрсая», ул. Күншуақ	410

41	мкр. «Жилгородок», проезд №1 (от моста по набережный)	894
42	проезд Ақшағыл	105
43	село «Көкарна», ул. №15	465
44	село «Көкарна», ул. №23	490
45	ул. Т.Білялов	1 110
46	проезд Чехов	827
47	проезд Заводская	76
48	проезд Ертіс	210
49	мкр. «Самал», ул.А.Машанова	1 130
50	ул. Балғымбаев	1 030
51	ул. Қоғалы	362
52	ул. Құбаш Мұқашұлы	290
53	ул. Ақжонас	215
54	село «Құрсай», ул.№1	150
55	мкр. «Медию»	585
56	мкр. «Контейнерный», ул.№2	633
57	мкр. «Контейнерный», ул. №5	120
58	мкр. «Контейнерный», ул.№6	266
59	село Геолог, ул.Құрылысшылар	500
60	село Геолог-2, (мкр. «Мирас») ул.Жеңіс	414
	Строительство - 2 этап	
61	село Геолог-2, (мкр. «Мирас») ул.Қарасай Батыр	1 200
62	село Геолог-2, (мкр. «Мирас») ул.Астана	1 260
63	село Геолог-2, (мкр. «Мирас») ул.З.Қошалиев	1 280
64	с.Көкарна ул.Жаңабай Ақбердиев	1 290
65	село Көкарна, ул.№1	620
66	село Көкарна, ул.№2	560
67	село Көкарна, ул.№4	1 290
68	село Көкарна, ул.№5	1 060
69	село Көкарна, ул.№6	950
70	село Көкарна, ул.№10	745
71	село Көкарна, ул.№14	950
72	село Көкарна, ул.№31	1 110
73	село Водников, ул. № 4	430
74	село Водников, ул. Шоқан Мұстафиев	427
75	село Водников, ул.Абшы Шыгынақов	694
76	село Водников-2, ул. №2 (начиная с ул.№25)	495
77	село Водников-2, ул.№5	920
78	село Водников-2, ул.№ 7	1 220
79	село Водников-2, ул.№ 18	232
80	село Водников-2, ул. № 19	265
81	село Водников-2, ул.№ 20	283
82	село Водников-2, ул. № 21	319
83	мкр. «Әлиев-Құрманғазы», ул. №2	725
84	мкр. «Өркен», ул.№15	854
85	мкр. «Өркен», ул.№44	462

86	мкр. «Сарықамыс-2», ул.№4	873
87	мкр. «Химпоселок», ул. Есбол Қабиболла	728
88	мкр. «Бірлік», ул. Буровиков	1 100
89	ул. Ш.Жиенқұлова	400
	Итого	**56 022**
	Алмалинский сельский округ	
90	село Алмалы, ул.Бейбітшілік	3 000
91	село Алмалы, ул.Жастар	1 000
92	село Алмалы, ул. С.Дощанов	1 000
93	село Алмалы, ул. №5	1 000
94	село Алмалы, ул. Атырау	800
95	село Алмалы, ул. Жас Желек	1 000
96	село Береке, ул. №6	1 500
97	село Береке, ул.Түсіпқалиев	1 875
98	село Береке, ул. Нұрмағанбетов	1 500
99	село Береке, ул. Тыныбеков	600
	Итого	**13 275**
	Аксайский сельский округ	
100	село Ақсай-2, ул. 1 до ул. 22	508
101	село Ақсай-2, ул. 17	1300
102	село Ақсай-2, ул. 20	1400
103	село Ақсай-2, ул. 28	1400
104	село Ақжар-2, ул. 1	1100
105	село Ақжар-2, ул. 6	1100
106	село Ақжар-2, ул. 7	870
107	село Ақжар-2, ул. 8	830
108	село Ақжар-2, ул. 9	830
109	село Ақжар-2, ул. 10	830
110	село Ақжар-2, ул. 14	700
111	село Ақжар-2, ул. 15	810
112	село Ақжар-2, ул. 16	800
113	село Ақжар-2, ул. 17	800
	Итого	**13 278**
	Атырауский сельский округ	
114	село Құрманғазы, ул.Қ.Алдонгаров	670
115	село Құрманғазы, ул.№3	1 005
116	село Атырау, ул.Набережная	870
117	село Атырау, ул.Золотенок	360
118	село Атырау, ул.К.Байсетова	420
119	село Атырау, ул.Ферма	260
120	село Атырау, ул. №16	1 220
121	село Жаңаталап, ул. А.Исмагулов	450
122	село Жаңаталап, ул. Ащыкөл	878

123	село Жаңаталап, ул. №5	1 630
124	село Жаңаталап, ул. №17	1 170
125	село Жаңаталап, ул. №22	852
	Итого	**9 785**
	Дамбинский сельский округ	
126	село Дамба, ул. Махамбет	540
127	село Дамба, ул. Ғаббас Қабышев	440
128	село Дамба, ул. Көкарна	1020
129	село Амангелді, ул. Жангелдин	460
130	село Амангелді, ул. вход	320
131	село Амангелді, ул. Амангелді	200
132	село Амангелді, ул. №1	300
133	село Амангелді, ул. Желтоқсан	300
134	село Амангелді, ул. Абай	520
	Итого	**4100**
	Еркинкалинский сельский округ	
135	село Еркінқала, ул. Баймырза Жексемалиев	600
136	село Еркінқала, ул. Ақ желкен	350
137	село Еркінқала, ул. Тәуелсіздіктің 10 жылдығы (за детским садом)	697
138	село Еркінқала-2, ул. Жұмабай Дәулетов	742
139	село Еркінқала-2, ул. №4	2130
140	село Еркінқала-2, ул. №18	1300
141	село Еркінқала-2, ул. №34	1440
142	село Еркінқала-2, ул. №40	1950
143	мкр. «Балауса», ул. №19	547
144	мкр. «Балауса», ул. Қуан Тілеумашев	835
145	мкр. «Балауса», ул. №26	1020
146	мкр. «Балауса», ул. №31	1080
147	мкр. «Балауса», ул. №34	1320
148	мкр. «Балауса», ул. №36	1190
	Итого	**15201**
	Каиршахтинский сельский округ	
149	мкр. «Жұлдыз», ул. А.Аюпов	2420
150	мкр. «Жұлдыз», ул. №11	740
151	мкр. «Жұлдыз», ул. №13	940
152	мкр. «Жұлдыз», ул. №14	920
153	мкр. «Жұлдыз», ул. №15	900
154	мкр. «Жұлдыз», ул. №16	880
155	мкр. «Жұлдыз», ул. №17	1760
156	мкр. «Жұлдыз-2», ул. №20	610
157	мкр. «Жұлдыз-2», ул. №21	610
158	мкр. «Жұлдыз-2», ул. №36	1130
159	мкр. «Жұлдыз-2», ул. №37	440
160	мкр. «Жұлдыз-2», ул. №50	1128

161	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №7	1200
162	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №10	1200
163	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №11	1180
164	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №12	1140
165	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №13	1100
166	мкр. «Жұлдыз-3», ул. №14	1040
167	селоТомарлы, ул.Алматы	500
168	селоТомарлы, ул. Абай	436
169	селоТомарлы, ул. №16	780
170	селоТомарлы, ул. Р.Қараманов	900
171	село Талғайран, ул.Т.Таңатаров	670
172	село Талғайран, ул. І.Жұмалин	1250
173	село Талғайран, ул. Т.Сауиров	700
174	село Талғайран, ул. К.Есмұханов	1200
175	село Бесікті, ул. К.Үмбетьяров	500
176	село Бесікті, ул.Б.Дүйсенгалиев	700
177	мкр. «Көктем», ул. №4	1200
178	мкр. «Көктем»,ул. №16	850
179	мкр. «Көктем»,ул. №18	300
	Итого	**29324**
	Кенузекский сельский округ	
180	село Тасқала-1, ул. Бейбітшілік	800
181	село Тасқала-1, ул.№2	910
182	село Тасқала-2, ул. №2	1630
183	село Тасқала-2, ул. №5	1300
184	село Тасқала-3, ул. №1	1500
185	село Тасқала-2, ул. №5	1400
	Итого	**7540**
	ИТОГО	**148 525**

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 2
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-
протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

График осуществления проекта ГЧП

Финансовое закрытие проекта	в течении 3 (трех) месяцев с момента регистрации Договора ГЧП
Срок завершения строительства	**1-ый этап**: 31.12.2021 г. **2-ой этап**: 31.12.2022 г.
Срок эксплуатации	**1-ый этап**: январь 2022-2027 годы **2-ой этап**: январь 2023-2027 годы
Срок действия Договора ГЧП	6 лет 5 месяцев / 77 месяцев

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 3
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-
протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

Расшифровка стоимости строительства

Расчет стоимости Атырау - 4 (протяженность 148-525 м.) с НДС		
	Цена, тг	Сумма, тг
к-во опор ГЦ, с фундаментами сульфатостойкий с гидроизоляцией, с крошентейнами, шт		
5 000	170 000,00	850 000 000,00
к-во светильников, шт		
5 000	170 000,00	850 000 000,00
к-во модулей , шт		
5 000	75 000,00	375 000 000,00
Линейно подвесная арматура		
5 000	65 000,00	325 000 000,00
ВЛ 0,4 кВ, м СИП4 4Х35		
170 000	1 500,00	255 000 000,00
КЛ 10 кВ		
5 000	15 000,00	75 000 000,00
Оборудование ВЛ 10 кВ		
20	156 000,00	3 120 000,00
Шкаф управления, шт		
75	5 000 000,00	375 000 000,00
РЛНД		
20	90 000,00	1 800 000,00
КТПН		
20	2 500 000,00	50 000 000,00
Лабораторные проф испытания		
5 000	10 000,00	50 000 000,00
СМР		
5000	200 000,00	1 000 000 000,00
Пуско-наладочные работы		
5 000	30 000,00	150 000 000,00
Топосъемка		
1	30 000 000,00	30 000 000,00
Проектирование		
1	170 000 000,00	170 000 000,00
	ИТОГО	4 559 920 000,00

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 4
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «__»_____2021 г.

Организационная схема управления проектом ГЧП

План реализации Проекта ГЧП включает следующие стадии:
I. инвестиционный период;
II. постинвестиционный период.

Основные участники проекта ГЧП:

Государственный партнер-1 – ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»;
Государственный партнер-2 – ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
Частный партнер – АО «Батыс Транзит».

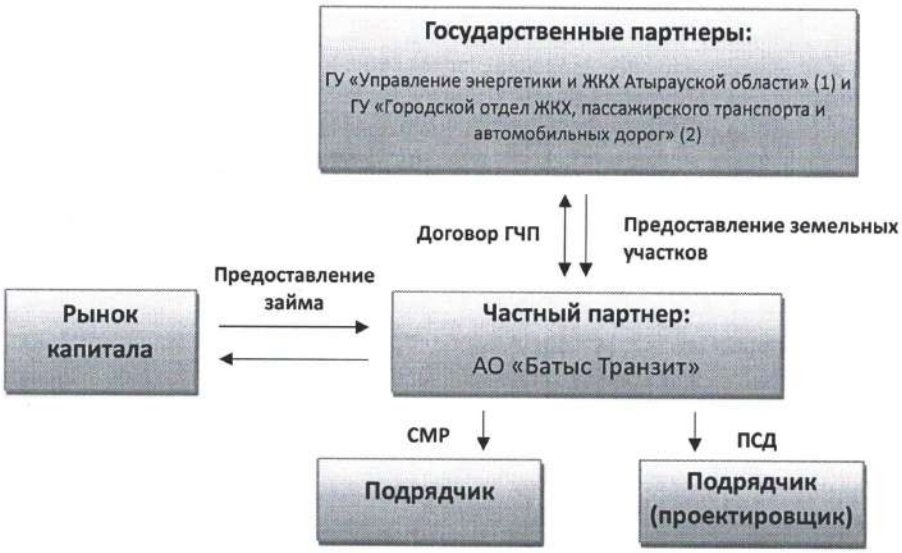

Рисунок 1. Организационная схема управления Проектом ГЧП в инвестиционный период

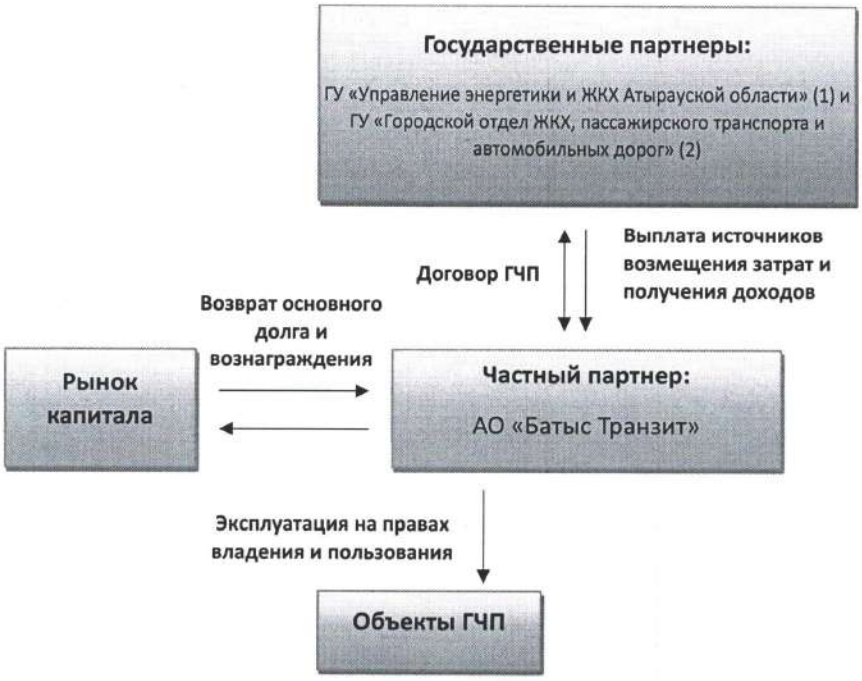

Рисунок 2. Организационная схема управления Проектом ГЧП в постинвестиционный период

Участники проекта	Инвестиционный период	Постинвестиционный период
Государственные партнеры – ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Атырауской области» (1) и ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и Автомобильных дорог» (2)	осуществляют контроль за исполнением договора ГЧП и деятельностью частного партнера в рамках договора ГЧП принимают на себя обязательства в соответствии с договором ГЧП, включая предоставление технических условий на подключение объектов к инженерным сетям города и необходимых земельных участков для строительства объектов ГЧП (Государственный партнер-2) осуществляет принятие Объекта ГЧП в коммунальную собственность	Государственный партнер-2 передает права владения и пользования Объектами ГЧП частному партнеру Государственные партнеры осуществляют мониторинг и контроль за исполнением условий договора частным партнером, в том числе в отношении соблюдения показателей качества, в соответствии с договором ГЧП Государственный партнер-1 выплачивает источники возмещения затрат частному партнеру в виде

	(Государственный партнер-2) и государственную регистрацию прав на Объекты ГЧП	компенсации инвестиционных затрат, компенсации операционных затрат и источники получения дохода - вознаграждение за управление
Частный партнер – АО «Батыс Транзит»	обеспечивает проведение проектно-изыскательских работ по проекту, согласование проектно-сметной документации с государственными партнерами, получение заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД обеспечивает финансирование проекта получает разрешения, которые могут потребоваться для строительства и эксплуатации объектов ГЧП обеспечивает строительство объектов ГЧП инициирует принятие Объектов ГЧП (в том числе, поэтапное) в коммунальную собственность и их введение в эксплуатацию обеспечивает эксплуатацию объектов ГЧП в соответствии с показателями качества, согласно договору ГЧП выполняет другие обязательства, предусмотренные договором ГЧП	осуществляет эксплуатацию сетей уличного освещения на праве доверительного управления предоставляет отчеты государственым партнерам об осуществляемой деятельности в рамках проекта получает выплаты от Государственного партнера-1 обеспечивает оговоренные в договоре характеристики объектов ГЧП и показатели качества осуществляет возврат основного долга и вознаграждения по займу обеспечивает доступность объектов ГЧП для проведения государственным партнером мониторинга осуществляет возврат прав владения и пользования объектами ГЧП Государственному партнеру-2
Подрядчик (строительная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора строительного подряда)	обеспечивает непосредственное проведение строительно-монтажных работ отвечает за привлечение в проект рабочих, служащих и инженерно-технических работников, специальной и строительной техники несет ответственность за качество работ перед частным партнером	
Подрядчик (проектировщик)	проводит проектно-изыскательские работы по проекту с предоставлением частному партнеру проектно-сметной и рабочей документации по строительству объектов ГЧП	
Рынок капитала (международные финансовые организации,	предоставляют денежные средства для реализации проекта на основании кредитного соглашения	осуществляют контроль за возвратом денежных средств частным партнером, выданных для реализации проекта на основании

банки второго уровня или национальные компании)		кредитного соглашения с частным партнером

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 5

к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

Требования к порядку передачи Объекта ГЧП после периода эксплуатации

1. За 3 (три) месяца до даты истечения срока действия Договора или в случае досрочного прекращения Договора в согласованный Сторонами срок, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объектов ГЧП и их подготовке к передаче.

2. В состав комиссии должны входить уполномоченные представители Частного партнераи Государственного партнера-2. Стороны вправе привлечь экспертов для участия в работе комиссии.

3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после ее создания, комиссия должна установить:

1) порядок передачи Объектов ГЧП, включая состав и состояние передаваемого имущества;

2) состав документов, относящихся к Объектам ГЧП и подлежащих передаче.

4. В случае обнаружения на Объектах ГЧП каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую их эксплуатацию, по письменному требованию Государственного партнера-2 Частный партнер должен в согласованный срок, устранить дефекты и привести Объекты ГЧП в состояние пригодное для эксплуатации.

5. Частный партнер передает Объекты ГЧП Государственному партнеру 2 на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами.

6. Одновременно с передачей Объектов ГЧП, Частный партнер обязан передать Государственному партнеру-2 документы, относящиеся к Объектам ГЧП.

7. Передача Частным партнером Объектов ГЧП Государственному партнеру-2 считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Подписи Сторон

Частный партнер	**Государственный партнер-1**	**Государственный партнер-2**
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 6
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «__»_____2021 г.

Финансово-экономический план реализации проекта ГЧП

Инвестиции Частного партнера:

	Инвестиционный период 1-й этап	Инвестиционный период 2-й этап						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	
Инвестиции	1 015 210 496,00	3 805 881 536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 821 092 032,00
Стоимость строительства	911 984 000,00	3 647 936 000,00						4 559 920 000,00
Вознагреждения по займам в период создания (строительства) объектов ГЧП	85 726 496,00	140 445 536,00						226 172 032,00
Страхование строительтсва	17 500 000,00	17 500 000,00						35 000 000,00

Обязательства Государственного партнера:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
КИЗ+КОЗ+ВЗУ (с НДС)	581 674 571,46	1 912 361 337,92	1 814 443 324,77	1 721 299 573,37	1 624 282 549,99	1 542 735 861,47	9 196 797 218,98
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) с НДС 1-этапа	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	970 486 535,16
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) с НДС 2-этапа	0,00	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	3 881 946 140,70
Компенсация операционных затрат (КОЗ) с НДС	340 334 312,71	596 250 738,61	498 332 725,46	405 188 974,06	308 171 950,68	226 625 262,16	2 374 903 963,68
ВЗУ с НДС	79 592 502,89	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	1 969 460 579,44

КИЗ 1-этапа – ежегодно с 2022 года(не позднее 15 апреля)
КИЗ 2-этапа – ежегодно с 2023 года (не позднее 15 апреля)
КОЗ – до конца каждого месяца, следующего за отчетным периодом
ВЗУ – ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцать) дней после отчетного квартала, равными долями

ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ (КОЗ) (с НДС):	340 334 312,71	596 250 738,61	498 332 725,46	405 188 974,06	308 171 950,68	226 625 262,16	2 374 903 963,68
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ (КОЗ) (без НДС):	303 869 922,06	532 366 730,90	444 939 933,45	361 775 869,70	275 153 527,39	202 343 984,07	2 120 449 967,57
Энергопотребление	22 329 241,07	47 784 575,89	51 129 495,21	54 708 560,94	58 538 160,21	62 635 831,42	297 125 865,74
Эксплуатационные расходы	29 464 285,71	31 526 785,71	33 733 660,71	36 095 016,96	38 621 668,15	41 325 184,92	210 766 602,16
Налоги и сборы	38 190 611,73	64 987 937,62	64 987 937,62	64 987 937,62	64 987 937,62	64 987 937,62	363 130 299,83
Вознаграждения по займам в период эксплуатации объектов ГЧП	213 885 783,55	388 067 431,68	295 088 838,91	205 984 354,18	113 005 761,41	33 395 030,11	1 249 427 199,84

*Разница между Инвестиции и КИЗ составляет 31 340 643,86 тенге,в связи с тем, что в инвестициях сумма вознаграждений по займам в период строительства Объекта ГЧП и сумма страхования строительства указаны без НДС. В связи с тем, что АО «Батыс транзит» является плательщиком НДС, при реализации объекта, к его стоимости прибавляется НДС в размере 12%. Таким образом, сумма КИЗ в возмещению составляет 4 852 432 675,86 тенге.

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 7
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

Распределение рисков между Частным партнером и Государственным партнером-1 и/или Государственным партнером-2

Наименование риска	Классификация риска	Ответственная сторона	Меры по снижению вероятности возникновения риска
Подготовительный этап			
Расторжение договора по вине Государственных партнеров до начала работ по строительству	Юридический риск	Государственные партнеры	Государство должно: - предоставлять полную информацию о проекте; - проводить встречи по решению проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - предоставлять материалы, касающиеся проекта. На стадии переговоров по заключению контракта стороны должны детально обсудить все условия и обязательства по заключаемому Договору ГЧП
Несоблюдение сроков разработки проектной документации и получения на нее заключения комплексной вневедомственной экспертизы	Технико-производственный риск	Частный партнер	Должный отбор подрядчиков/субподрядчиков с соответствующим опытом для выполнения работ, положительным имиджем, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования и тщательная проработка условий договора с ними. Организация своевременного контроля над соблюдением сроков и процессов разработки ПСД. Предусмотреть применение штрафных санкций при отклонении по срокам разработки ПСД.
Не привлечение или	Финансовый риск	Частный партнер	Частному партнеру рекомендуется заключить предварительное соглашение с

несвоевременное привлечение финансовых средств для создания Объектов ГЧП			банком о возможности предоставления финансирования для реализации проекта.
Несвоевременное предоставление земельного участка / государственного имущества Государственным партнером-2	Технико-производственный риск	Государственный партнер-2	Обеспечение Государственным партнером-2 своевременного выделения земельных участков и надлежащее оформление прав пользования ими
Несвоевременное получение разрешительных и прочих документов на строительство Объектов ГЧП	Технико-производственный риск	Частный партнер	Государственному партнеру 2 обеспечить своевременное предоставление всех разрешительных документов на строительство объектов ГЧП. Частный партнер должен предварительно ознакомиться с пакетом документации, требуемой соответственным государственным органом, для получения разрешительных документов, определить последовательность и длительность операций Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750, а также вести контроль сроков рассмотрения документов
Этап строительства			
Расторжение Договора по инициативе Частного / Государственных партнеров после начала работ по строительству	Юридический риск	Государственные партнеры / Частный партнер	Стороны должны: - рассмотреть приемлемые сроки в Договоре ГЧП; - проводить встречи по решению возникших проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; - добросовестно соблюдать все условия в соответствии с Договором ГЧП и проектно-сметной документацией.
Увеличение стоимости строительства (рост цен на материалы, транспортировку, на	Финансовый риск	Частный партнер	Планирование Частным партнером своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках.

оборудование и т.п.)			Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров (строительных материалов), в том числе проработка схемы оплаты, предусматривающей расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с небольшой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара). Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Соблюдение графика строительства, своевременная оплата товаров и услуг. Обеспечение своевременного контроля со стороны частного партнера за ходом и качеством строительства. Применение таких инструментов как страхование надлежащего исполнения строительно-подрядного контракта, заключение контрактов с фиксированной ценой, включая поставку материалов. Привлечение независимого инженера для контроля над качеством работ от лица Частного партнера. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
Рост инфляции	Финансовый риск	Частный партнер	«Со стороны Частного партнера предусмотреть возможности нивелирования указанного риска»
Увеличение ставок по страхованию	Финансовый риск	Частный партнер	
Увеличение процентной ставки займа после заключения договора	Финансовый риск	Частный партнер	заключение Частным партнером договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в т.ч. с фиксированной процентной ставкой
Дефолт / банкротство подрядчика / субподрядчика	Финансовый риск	Частный партнер	Должный отбор подрядчиков / субподрядчиков с соответствующим опытом для выполнения работ, положительным имиджем, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического

			оборудования и тщательная проработка условий договора с ними.
Увеличение сроков строительства в связи с несвоевременным выполнением работ подрядчиком	Технико-производственный риск	Частный партнер	Привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Организация своевременного контроля над соблюдением графика строительства. Тщательная проработка условий Договора с подрядчиками/субподрядчиками. Тщательная проработка длительности работ, потребностей в ресурсах и ограничений графика работ. Предусмотреть применение штрафных санкций и предоставление обеспечения исполнения обязательств по строительству Объектов ГЧП. Рекомендуется внедрение проектного управления согласно международным стандартам.
Изменение проектных решений в ходе строительства	Технико-производственный риск	Частный партнер / Государственные партнеры	На стадии переговоров по заключению договора стороны должны: - рассмотреть возможные проектные решения с учетом имеющихся требований и возможностей; - проводить встречи по решению возникающих проблем; - искоренять ошибочную информацию в ходе обмена информацией; - добросовестно соблюдать все условия в соответствии с Договором ГЧП и проектно-сметной документацией.
Нарушение строительных норм и правил, в т.ч. несоответствие работ проектной документации	Технико-производственный риск	Частный партнер	Частному партнеру необходимо тщательно изучить все необходимые требования (СНиП, СН, др.) по строительству. Осуществление надлежащего контроля за ходом строительства. Тщательная проработка контрактных обязательств, в т.ч. в случае привлечения субподрядных организаций. Предусмотреть соответствующие штрафные санкции при возникновении нарушений.
Возникновение пожара в ходе строительства с	Технико-производст	Частный партнер	Частному партнеру необходимо:

участием или без участия третьих лиц	венный риск		- соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; - проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; - при наборе рабочих, ответственных за сварочно-монтажные работы, учитывать опыт работы в отрасли, квалификацию; - застраховать имущество, строящиеся объекты, оборудование и строительные материалы. Государственному партнеру-2 необходимо вести мониторинг соблюдения норм пожарной безопасности.
Проблемы во взаимодействии с энергоснабжающей компанией	Технико-производственный риск	Государственный партнер-2	Государственный партнёр-2 на этапе планирования проекта ГЧП должен обеспечить согласование с энергоснабжающей организацией принимаемых по проекту решений
Несоответствие материалов и оборудования требованиям экологической безопасности и энергосбережения	Экологический риск	Частный партнер	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных стандартизированных материалов и оборудования. Закуп материалов с учетом специфики строительства Объектов ГЧП.
Производственный конфликт со стороны персонала частного партнера (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	Операционный риск	Частный партнер	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.
Возникновение государственного переворота, революции, терроризма, военных действии, митинга, бунта,	Социальный риск	совместный	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящиеся объекты, оборудование и строительные материалы.

локауты, забастовки и т.д.			
Этап эксплуатации			
Изменение законодательных норм, касающихся регулирования отношений Государственных и Частного партнеров, деятельности компании Частного партнера в процессе эксплуатации объектов ГЧП в рамках договора ГЧП	Юридический риск	совместный	В случае изменения законодательных норм, регулирующих отношения Государственных и Частного партнеров необходимо предусмотреть возможность внесения изменений и/или дополнений в договор ГЧП, не ухудшающих существенных условий договора ГЧП.
Расторжение договора по инициативе Государственных партнеров / Частного партнера после даты начала оказания Услуг	Юридический риск	Частный / Государственные партнеры	Стороны должны рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе обмена данными, предоставления тех или иных материалов, касающихся проекта.
Нехватка квалифицированного персонала	Операционный риск	Частный партнер	Частный партнер должен предусмотреть возможность обучения персонала эксплуатации и техническому обслуживанию конструктивных элементов сетей уличного освещения.
Увеличение налоговых ставок	Финансовый риск	Частный партнер	«Со стороны Частного партнера предусмотреть возможности нивелирования указанного риска»
Рост инфляции	Финансовый риск	Частный партнер	
Увеличение ставок по страхованию	Финансовый риск	Частный партнер	
Банкротство Частного партнера	Финансовый риск	Частный партнер	
Возникновение пожара в ходе эксплуатации сетей уличного	Технико-производственный риск	Частный партнер	Частному партнеру необходимо: - соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности;

освещения с участием третьих лиц			- проводить инструктаж персонала по эксплуатации оборудования.
Некачественное техническое обслуживание конструктивных элементов сетей уличного освещения	Операционный риск	Частный партнер	Тщательный подбор и расстановка персонала, контроль за процессом обучения персонала по работе с оборудованием, обеспечение квалификации персонала, контроль работ персонала по техническому обслуживанию.
Возникновение государственного переворота, революции, терроризма, военных действии, митинга, бунта, локауты, забастовки и т.д.	Социальный риск	совместный	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, строящиеся объекты, оборудование и строительные материалы.

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 8
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «1» июня 2021 г.

Форма отчета об исполнении Частным партнером обязательств по доверительному управлению Объектами ГЧП

№	Улица	К-во установленных светодиодных светильников (шт.)	К-во вышедших из строя светодиодных светильников (шт.)	К-во установленных опор. шт.	К-во поврежденных опор в результате дорожно-транспортного происшествия, умышленного/неумышленного повреждения механизмами третьих лиц
1					
2					
3					
	Итого				

Подписи Сторон

Частный партнер	**Государственный партнер-1**	**Государственный партнер-2**
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 9
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «1» июня 2021 г.

Периодичность технического обслуживания и текущего ремонта установок Объектов ГЧП

Наименование установки	Перечень работ	Периодичнось выполнения работ	Повторяемость работы в течение года / объем работ
Светильники	Проверка состояния горения	1 раз в 2 недели с октября по март, 1 раз в 3 недели с апреля по сентябрь	22
	Осмотр светильников	2 раза в год	2
	Замена светодиодных светильников	только при выходе из строя	
	Расфазировка светильников	10% в год	0,1
	Перезарядка арматуры и замены патронов	5% в год	0,05
	Замена пускорегулирующей аппаратуры	20% в год	0,2
	Замена зарядного провода	5% в год	0,05
Воздушные линии	Верховой осмотр воздушных линий	1 раз в месяц	12
	Очистка сетей от веток и набросов	1 раз в год (не менее 35% от общего количества ВЛНО)	0,35
	Перетяжка проводов и регулировка тросов	20% в год	0,2
Опоры	Замена металлических опор	Только в случае повреждения	
	Уборка сбитых опор	6% в год	0,06
	Замена изоляторов	3% в год	0,03
	Перезарядка кронштейнов	20% в год	0,02

	Выправка опор	12% в год	0,12
	Покраска кронштейнов	40% в год	0,4
	Замена бандажа	5% в год	0,05
	Укрепление бандажа	10%	0,1
	Установка пасынков	1% в год	0,01
	Нумерация опор	1раз в год	1
	Покраска металлических опор	1раз в 3 года	0,33
	Проверка состояния на коррозию и антикоррозию, покрытие металлических опор	1 раз в 6 лет	0,17
	Проверка на коррозию металлических фундаментов опор	1 раз в 6 лет	0,17
	Замена, монтаж и демонтаж самонесущего изолированного провода	не реже 1 раза в месяц	0,01
Кабельные линии	Осмотр кабельной линии, кабельных колодцев, концевых муфт (на линиях до 1000 В)	4 раза в год	4
	Замена кабельной линии, муфт, восстановление каменных кладок колодцев и каналов; вскрытие грунта и дорожных покрытий на трассе кабельной линии	10% в год	0,1
	Проверка состояния изоляции	1 раз в 3 года	0,34
Пункты питания	Техническое обслуживание	4 раза в год	4
	Текущий ремонт	1 раз в год	1
	Снятие показания приборов учета	3 раза в месяц	12
Устройство автоматического	Техническое обслуживание	1 раз в месяц	12

управления наружными сетями освещения	установок каналов связи наружного освещения		

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 10
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «1» июля 2021 г.

Расчет Штрафных очков за нарушения индикаторов качества и доступности предоставляемых Услуг и по обеспечению полной эксплуатационной готовности Объектов ГЧП

Частный партнер в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, обязан направлять сопроводительным письмом Государственному партнеру-2 отчет об исполнении индикаторов качества и доступности Услуг, о наличии или отсутствии иного нарушения. Отчет должен содержать подробное описание исполнения/неисполнения индикаторов качества и доступности Услуг с приложением подтверждающих документов.

Государственный партнер-2 в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения отчета направляет Частному партнеру уведомление о подтверждении исполнения или неисполнении индикаторов качества и доступности, наличия/отсутствия замечаний. Достоверность отчета проверяется представителями Сторон.

Частный партнер обязан устранить выявленные нарушения индикаторов качества и доступности, дефекты, связанные с эксплуатацией Объектов ГЧП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления от Государственного партнера-2.

Если Частный партнер не устранил или не выполнил замечания, указанные в уведомлении, Государственный партнер-2, начиная с 6 (шестого) календарного дня начисляет Штрафные очки до полного их устранения Частным партнером, уведомив об этом Частного партнера.

Количество Штрафных очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

Штрафные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Штрафных очков с указанием соответствующих пояснений.

Размер одного штрафного очка составляет 5 000 тенге.

Размер оплаты за Штрафные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с ВЗУ.

Частный партнер вправе оспорить уведомление о начислении Штрафных очков, направив Государственным партнерам мотивированное возражение с приложением

письменного обоснования и указанием причины неустранения/невыполнения в течение 5 (пяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

Если Государственные партнеры и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 7 (семи) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться порядком разрешения споров, согласно Законодательства.

Сбор данных для проведения оценки потребителями качества услуг эксплуатации Объектов ГЧП осуществляется представителями Сторон путем просмотра социальных сетей.

1. Индикаторы качества и доступности Услуг[1]

№п/п	**Наименование индикаторов**	**Периодичность информации**	**Пороговое значение**	**Количество штрафных очков при выявлении нарушений индикаторов качества и доступности**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Обеспечение условий работы Объектов ГЧП**			
1.1	Некачественное техническое обслуживание (эксплуатация) сетей наружного освещения *(далее – СНО)* *Начисляется на каждую единицу наряд-задания на устранение неисправностей, обследований СНО, др. отчетных документов Частного партнера, связанных с эксплуатацией Объектов ГЧП согласно периодичности*	**Ежемесячно**	Исполненный в срок и в полном объеме наряд-задание, обследований СНО, др.документов/обязательств, касающихся сервисного	10 Штрафных очков

[1] Перечень индикаторов может меняться с внесением соответствующих изменений в Договор

	технического обслуживания, установленного Приложение 9.		обслуживания	
1.2	Несоблюдение нормативов освещенности улиц по категориям (СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение») *Начисляется за каждый случай несоблюдения по каждой улице*	2 раза в месяц	Соблюдение нормативов	2 Штрафных очка
1.3	Наличие аварийных отключений, произошедших по вине Частного партнера, вне зависимости от площади и времени отключения *Начисляется за каждый день неустранения аварийной ситуации со дня возникновения*	Ежеквартально	Не более одной аварийной ситуации в год	2 Штрафных очка
1.4	Наличие единовременных отказов и/или поломок на СНО *Начисляется за каждый случай, оценивающийся более 5% от общего количества сетей наружного освещения города Атырау (общее количество светоточек города). При этом продолжительность не функционирования сетей не берется в учет. Итоги плановых/внеплановых проверок актируются.*	Ежемесячно	Не более 5% от общего количества сетей наружного освещения города Атырау	5 Штрафных очков
1.5	Нерегулярность проведения текущего ремонта Объектов ГЧП или их отдельных частей Объектов ГЧП *Начисляется в случае отсутствия работ по текущему ремонту, подтвержденных документально*	Ежегодно	1 раз в год	10 Штрафных очков

2	**Оценка потребителями качества Объектов ГЧП**			
2.1	Наличие обоснованных жалоб населения, зафиксированных в социальных сетях, мессенджерах, интернет-обращениях, письмах, поступающих в местные исполнительные органы города Атырау, касательно ненадлежащего функционирования сетей наружного освещения по вине Частного партнера, факт нарушений должен быть подтвержден специально созданной комиссией из представителей Государственного партнера-2 и Частного партнера. *Начисляется в случае превышения порогового значения.*	Ежемесячно	Не более одной жалобы	2 Штрафных очка

Способ оценки:

а) Количество Штрафных баллов представляет собой максимальное количество, которое может быть начислено за нарушение одного обязательства;

б) Штрафные баллы начисляются путем их сложения за каждый день просрочки нарушенного обязательства.

Подписи Сторон

Частный партнер	**Государственный партнер-1**	**Государственный партнер-2**
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.

Приложение 11
к Договору
государственно-частного партнерства
по проекту государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация сетей уличного освещения в городе Атырау-протяженность 148 525 метра»
от «__»_____2021 г.

Расшифровка компенсации инвестиционных затрат по проекту ГЧП

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	итого
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) с НДС 1-этапа	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	**970 486 535,16**
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) с НДС 2-этапа	0,00	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	**3 881 946 140,70**
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) без НДС 1- этапа	144 417 639,16	144 417 639,16	144 417 639,16	144 417 639,16	144 417 639,16	144 417 639,16	**886 505 834,96**
Компенсация инвестиционных затрат (КИЗ) без НДС 2- этапа	0,00	693 204 667,98	693 204 667,98	693 204 667,98	693 204 667,98	693 204 667,98	**3 446 023 339,91**
Возврат ИНВЕСТИЦИЙ 1-этапа	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	161 747 755,86	**970 486 535,16**
Возврат ИНВЕСТИЦИЙ 2-этапа	0,00	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	776 389 228,14	**3 881 946 140,70**

Расшифровка компенсации операционных затрат по проекту ГЧП

	Расчет экплуатационных расходов проекта ГЧП						
1.	**Энергопотребление в год**						
	Мощность светильника	**Количество часов работы одного светильника в год**	**Потребл. Одного светильника в год (кВт*ч)**	**Количество светильников по (шт.)**	**Общее потребление электроэнергии в год (кВт*ч)**	**Стоимость одного кВт*ч в г.Атырау (тенге)**	**Общая стоимость потребленной электроэнергии за 1 год в тенге с НДС**
	0,09	**4 500**	**405**	**5 000**	**2 025 000**	**24,7**	**50 017 500**
2.	**Эксплуатационные расходы в год**						
	1	**Техническое обслуживание (ВЛ 0,4, светильников и опор освещения)**	**33 000 000**				
		Итого	**33 000 000**				

Расшифровка Вознаграждения за управление по проекту ГЧП

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
ВЗУ с НДС	79 592 502,89	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	377 973 615,31	1 969 460 579,44

ВЗУ без НДС	71 064 734,72	337 476 442,24	337 476 442,24	337 476 442,24	337 476 442,24	337 476 442,24	**1 758 446 945,92**
Маржинальность (%)	**7%**	**7%**	**7%**	**7%**	**7%**	**7%**	

Подписи Сторон

Частный партнер	Государственный партнер-1	Государственный партнер-2
Маутканов Д.А.	**Назаров Е.А.**	**Муханбеталиев А.М.**
Подпись м.п.	Подпись м.п.	Подпись м.п.