Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 08 2025 года

Заказчик КГУ "Средняя школа имени М.Сиранова"отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области, БИН 980240002174, Тел.: 87123425405, 060202, Атырауская область, Индерский район, сельский округ Елтай, село Елтай, улица Женис, строение 18

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2025 г. ТОО «ЖайыкПромСервис» Руководитель Казиев М.Б. ЗКО, Чингирлауский район, село Шынгырлау, улица Бесчасова, дом 22, кв. 1, БИН 170740017290, тел. +7 7007003202

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2025г. ТОО «DanAi group», Кульбаев Д.Е. KZ47VJE00058618;KZ88VJE00060693;KZ65VJE00051795 от 22.10.2020; 25.12.2020; 25.12.2019, БИН 120540017551, тел: +77018359743

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2025г., ТОО "КостСтандарт", Кекенорв Р.Х, БИН 080840003443, тел: 87080508804,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания начальной школы КГУ "Средняя школа имени М.Сиранова" Отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской Области», вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект. наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Казахстан, Атырауская область, Индерский район, сельский округ Елтай, село Елтай, улица Женис, строение18,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на земельный участкок площадью 1,7361 га, кадастровый номер 04-060-008-1241, неделимый, целевое назначение – для здания школы, расположенный по адресу:Атырауская область, Индерский р-н, село Елтай, улица Женис №18, выданный – ФилиаломНАО Государственная корпорация правительства для граждан по Атыраской области, от31.05.2022 года, № 104202200015106.
техничсекий папорт (Ф-2) на регистриуемые объекты недвижимости, выданный Индерским филиалом РГКП "Центр недвижимости по Атырауской области " от 26.12.2012года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___ "_____20___года №_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", 01.05.2025г., № KZ43REA00467247
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " КостСтандарт", №116-2023-1
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ «Средняя школа имени М.Сиранова» отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области» №1 от 05.03.2024;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "02" май 2025 года; окончание работ "02" август 2025 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность Площадь участка Общая площадь здании и сооружения	Этаж Га М2	2 1,7361 909,8		2 1,7361 909,8	

Строительный объем здания, всего	М3	3700		3700	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Уровень ответственности зданий II

здание двухэтажное, здание прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 42,16м х 12,17м. Год постройки – 1980 год.

Проектом предусмотрено:

- полная замена дверных и оконных блоков - демонтировать все прежние дверные и все деревянные оконные блоки, и вместо их установить новые: в главной входной зоне наружные дверь металлическая, в других входах в здание предусмотрены стальные наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ. Оконные деревянные блоки заменить на блоки из ПВХ профилей.
- выполнить внутреннюю отделку стен, и произвести замену покрытия полов - во всех помещениях, производится отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, также произвести демонтаж покрытия полов;
- выполнить демонтажные работы в помещении №1, 4, 11-13, 16, 17
- выполнить замену покрытий лестничных крылец

- замена покрытия входных зон и крылец - снять прежнее покрытие всех входных площадок;
- выполнить наружную облицовку фасадов, - металлосайдингом, с устройством утепления
- замена облицовки цоколя - по всему периметру здания, выполнить облицовку цоколя сплитерной плиткой;
- выполнить замену отмостки по всему периметру здания;
- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.
- выполнить установку нового тамбура
- выполнить фундамента
- выполнить усиление трещин в стене__
- крыша - многоскатная;
- кровля - абестоцементные волнистые листы

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 167346, 989 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 129164, 524 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6491,614 тыс. тенге, прочие 31690,851 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 153251,377 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126581,234 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6361,781 тыс. тенге, прочие 20308,362 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания начальной школы КГУ "Средняя школа имени М.Сиранова" Отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской Области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)_

Заказчик: Ешмуханбетов Сабит Сайфуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация : ТОО «DanAi group», Директор:Кульбаев Д.Е._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кульбаев Даниярбек Еримбетович № KZ47VJE00058618; KZ88VJE00060693; KZ65VJE00051795 от22.10.2020;25.12.2020;25.12.2019, _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КостСтандарт», Кекенов Рауан Хайрбекович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный специалист Кекенов Руслан Хайрбекович_ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖайыкПромСервис»

Директор Казиев Медет Булатович. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание (школа)	2		37	529,2	3700	909,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

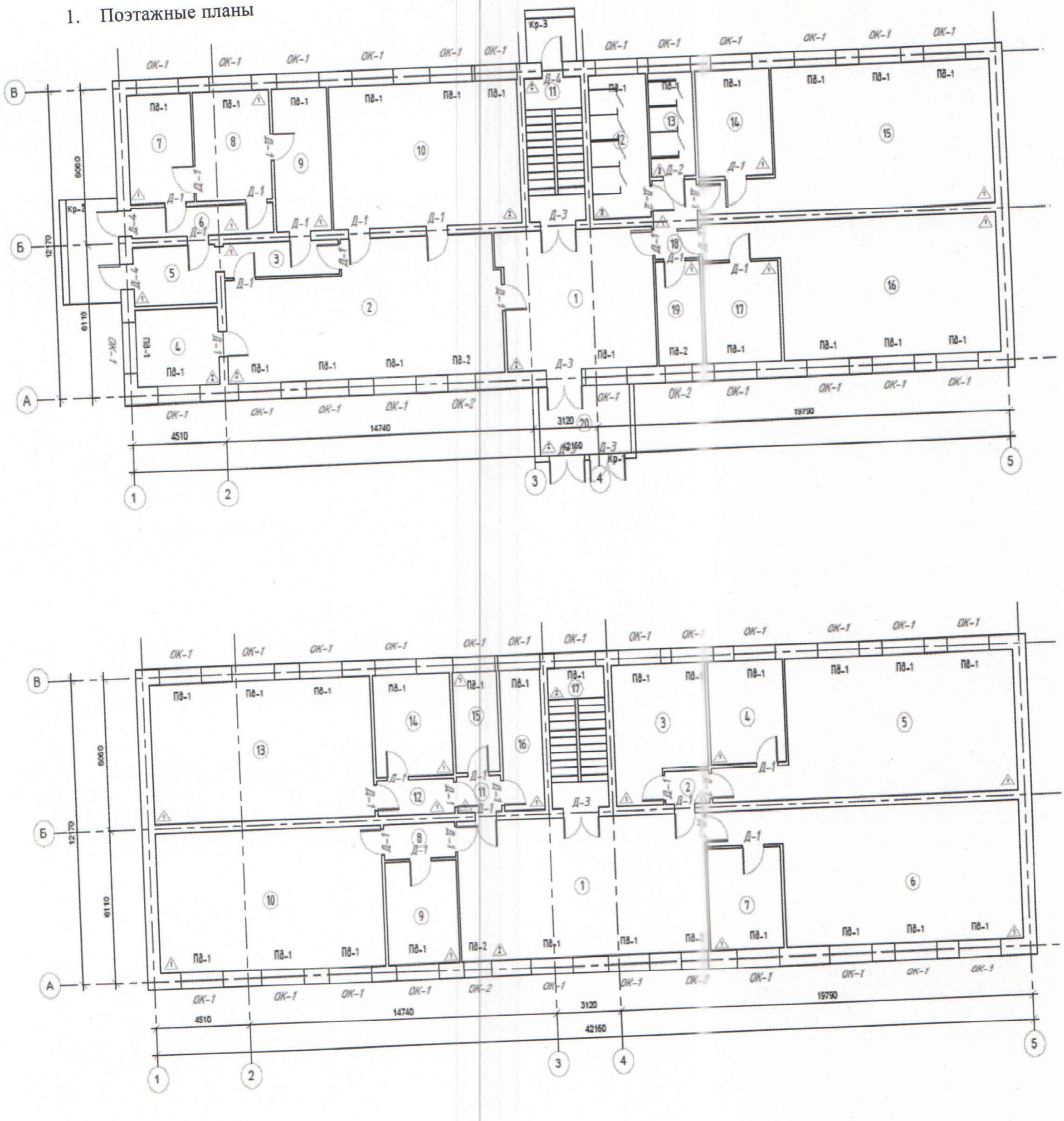
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	796,3							796,3
	113,5							113,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Выс. помещения
1	Вестибюль	40,87	2,56
2	Столовая	65,32	
3	Коридор	7,6	
4	Кухня	12,48	
5	Коридор	9,44	
6	Коридор	8,08	
7	Склад	13,17	
8	Склад	15,42	
9	Склад	14,59	
10	Столовая	50,06	
11	Лестничная клетка	15,2	
12	Санузел	15,2	
13	Санузел	8,52	
14	Раздаточная	14,55	
15	Класс	63,15	
16	Класс	64,02	
17	Кабинет	14,4	
18	Коридор	6,7	
19	Кабинет	8,81	
20	Тамбур	11,65	
	Итого:	459,23	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Выс. помещения
1	Вестибюль	66,64	2,56
2	Коридор	2,8	
3	Учительская	21,57	
4	Кабинет	14,58	
5	Родной язык	66,01	
6	Казахский язык	68,84	
7	Кладовая	14,39	
8	Коридор	4,67	
9	Гардероб	13,89	
10	Кабинет математики	60,7	
11	Коридор	3,15	
12	Коридор	5,29	
13	Естествознание	58,83	
14	Кабинет	14,8	
15	Кабинет музыки	8,57	
16	Кабинет музыки	10,64	
17	Лестничная клетка	15,2	
	Итого:	450,57	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17361	645,36	529,2			116,16	16715,64

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	

4	Крыша		Многоскатная, абестоцементные волнистые листы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, дощатые пол
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум, дощатые пол
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
		наружные	декоративная штукатурка, облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		От районных сетей
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		От районных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Отмостка Брусчатка			116,16 220	3,25м		Обл. сплит. пл. на ц/п рас бетонный

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ешмуханбетов С.С.. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кекенов Р.Х _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)