Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №1

«22» августа 2025 года

Заказчик **«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, Е.РАХИМОВА, 1/1 БИН 080640002349 БИК KCJBKZKX ИИК KZ768562203115215595 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: 87223735570**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) №1 **от «22» августа 2025 года, Товарищество с ограниченнойответственностью "AA-Building" Акмолинская область, г.Косшы , РЕСПУБЛИКА, 24, 221 БИН/ИИН130840019461 БИК IRTYKZKA ИИК KZ6796506F0007814313 АО "ForteBank" Тел.: +77011210151. директор Тулеубаева Д.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 **от «22» августа 2025 года, ТОО "AN Techno Group", Директор- Кабылов Нурлан Серикбаевич, город Астана район Есиль улица Әлихан Бөкейхан дом 21/1 к. 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) №1 **от «22» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроект 2022" Руководитель Кенжетаев Мансур Жумабаевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Область Абай, город Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.12.2023г.;

акт на право постоянного землепользования от 29.07.2010г. (кадастровый номер – 05- 251-013-544);

технический паспорт (Ф-2) от 15.03.2023г. (кадастровый номер – 05:251:013:544:7);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложенными прайс-листами, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 21.02.2024г.;

заключение по техническому обследованию, выданное ТОО «Группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации от 05.08.2022г. №KZ37VWC00092467) в 2023;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.01.2024г.;

письмо заказчика от 19.02.2024г. №306 о финансировании проекта; письмо

заказчика от 19.02.2024г. №305 о начале реализации проекта; письмо заказчика от 19.02.2024г. №307 о согласовании проекта.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроля области Абай"KZ35REA00455169 06.03.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Астана Быт Сервис - ЛТД" Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района" УЗ области Абай, № 481-ө от 30.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	265,6	265,6	265,6	265,6
Площадь застройки	м2	370,2	370,2	370,2	370,2
Строительный объем	м2	1550	1550	1550	1550

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс по функциональной опасности – Ф3.4.

Проектом предусмотрены конструктивные решения по ремонту здания.

Согласно акту обследования, предусмотрено:

-ремонт стен и потолков помещений, а также полная замена полов;

- замена внутренних дверей;

-полы в кабинетах выполнить – из коммерческого линолеума; в помещениях санузлов и секционных – из керамической плитки; в холле, коридорах, складах – из керамогранита;

-выполнить демонтаж существующей облицовки цоколя здания с последующей заменой на сплиттерную плитку (рваный камень) толщиной 50мм по цементно-песчаному раствору М150, на высоту 0,45м;

-выполнить ремонт существующей отмостки здания;

-для утепления наружных стен принять полужесткие минераловатные плиты ПЖ 120(НГ)-600.500.100 ГОСТ9573-2012 на синтетическом связующем толщиной 80мм, Rcreq=3,175м²*гр.С/Вт (γ=120кг/м³,λ=0,039Вт/м°С);

- выполнить замену покрытия мягкой кровли; в местах примыкания кровель к стенам, шахтам, стоякам для дополнительных слоев использовать битумную горячую мастику марки МБК-Г-100 по ГОСТ 2889-80;

-выполнить ремонт козырьков над входами крылец №1-4; покрытие выполнить из профнастила серого цвета НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

-боковые поверхности и низ козырьков над входами крылец №2,3,4 обшить металлосайдингом;

- выполнить замену покрытия из профлиста над помещением для оборудования охлаждения, профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

- существующие парапеты выровнять ц/п стяжкой толщиной 100мм и накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;

- карнизы накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;
отверстия в стенках вентшахт затянуть сеткой от проникновения птиц на чердак;
вентшахты накрыть зонтом из оцинкованной стали б=0,7мм;

- в местах примыкания кровли к стенкам шахт и парапету слои основного водоизоляционного ковра усилить тремя дополнительными слоями кровельного материала; верхний слой должен иметь крупнозернистую посыпку; накрыть фартуком из оцинкованной кровельной стали б=0,8мм;

-В блоке здания с существующей чердачной крышей предусмотрен монолитный карниз для выполнения рулонной кровли.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

В соответствии с результатами технического обследования, системы отопления и вентиляции изношены на 69% и требуют замены. Замена систем отопления и вентиляции предусмотрена в границах помещений здания без изменения источника теплоснабжения.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: отопления и вентиляции – минус 32,8°С; вентиляции в теплый период – плюс 25,0°С. Средняя температура отопительного периода – минус 7,3°С. Продолжительность отопительного периода – 207 суток. Источник теплоснабжения – существующая котельная, расположенная на территории больницы. Теплоноситель источника – вода с параметрами 130-70°С.

Теплоноситель для проектируемой систем отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления – двухтрубная горизонтальна с нижней разводкой. Разводка магистральных трубопроводов в конструкции пола с попутным движением теплоносителя.

В качестве местных отопительных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140-500» с теплоотдачей одной секции 0,160Вт. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрено через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних пробах радиаторов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена терморегулирующие клапаны RA-G-N20 «Danfoss».

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом этажа, и частично (под дверными проемами) в конструкции пола и существующем подпольном канале в пределах тамбура. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в канале укладываются в одном уровне строго горизонтально. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели, приняты в проекте согласно данных эксплуатационной службы ремонтируемого объекта. Общий расход тепла для капитально ремонтируемого здания морга установлен в объеме 23350Вт.

Вентиляция

В помещениях морга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В кабинетах, секционных, холодильных камерах, санитарных узлов предусмотрена самостоятельные отдельные систем вытяжной вентиляции. Вытяжная система вентиляции предусмотрена механической с вентиляторами компании Systemair. Приточная вентиляция запроектирована с механическим побуждением с применением оборудования VTS.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* с толщиной стенок 0,5мм сечениями 150х150мм, 250х150мм, 250х200мм, 250х250мм по СП РК 4.02-101-2012 с установкой вентиляционных решеток (воздухозаборных и воздуховыбросных) РН 150х150мм, РН 400х400мм и турбодефлекторов расчетного диаметра. Транзитные воздуховоды выполнены из негорючих материалов и прокладываются в шахтах, выполненных в строительных конструкциях. Все приточные воздуховоды общеобменной вентиляции в пределах здания изолированы фольгированной рулонной изоляцией «K-flex» толщиной 13мм. Теплоснабжеине вентиляционных приточных установок предсмотрено проектом электрическое.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85. После окончании монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения является существующая кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения больницы. Гарантированный напор в точке подключения к сетям городского водоснабжения составляет 0,10МПа (10,0м) и обеспечивает требуемый напор в здании на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения. Проектируемый внутренний водопровод хозяйственно-питьевой.

Предусмотрено один ввод водопровода Ø50мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода рассчитан на одновременную подачу воды на хоз. питьевые и производственные нужды объекта.

Магистральные трубопроводы системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных усиленных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка трубопроводов и

стояки выполняются из труб для холодной воды РР-Н-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69. Для учёта расхода воды на вводе водопровода, в помещении водомерного узла (ИТП), предусмотрено устройство общего водомерного узла с счетчиком холодной воды Flodis класс «С» Ø32мм с радиомодулем. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по полу этажа.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 и технологических требований оборудования, предоставленных по данным эксплуатационной службы объекта.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водонагревателях Ariston объемом 50л, 100л, 150л в количестве 3шт, 2шт и 1шт соответственно. Магистральные трубопроводы, разводка системы горячего водопровода выполняются из труб для горячей воды PE-R по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 13мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов морга и санитарных узлов в наружную сеть канализации. Магистральные сети, стояки, а также участки сети от санитарных приборов до стояков монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 32414-2013 Ø50мм и Ø110мм. Проектом предусмотрено сохранение существующих выпусков хозяйственно-бытовой и производственной канализации из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

Прокладка трубопроводов предусмотрена скрыто в конструкции пола. Для ликвидации засоров на сети бытовой канализации установлены ревизии и прочистки. В местах установки ревизий предусмотрены лючки.

Для вентиляции системы предусмотрены вытяжные части стояков, выведенные на не менее 0,5м от покрытия кровли.

Для отвода производственных стоков от помещений секционных предусмотрена производственная канализация с объемом стоков 1,0м3/сутки – расход принят в соответствии с технологическими нагрузками от эксплуатационной службы объекта.

Внутренние водостоки не предусмотрены проектом капитального ремонта.

Внутреннее пожаротушение

В соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 табл. 1 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Показатели расходов и напоров подтверждены расчетом, выполненном в соответствии с СП РК 4.01-101-2012. Оформление и состав рабочих чертежей соответствует ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели раздела

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход воды		
		м³/сутки	м³/ч	л/сек
1	2	3	4	5
1	Холодное водоснабжение В1	0,950	1,015	0,604
2	Горячее водоснабжение Т3	0,800	1,015	0,614
3	Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,750	1,873	2,507
4	Канализация производственная К3	1,000		

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен исходя из разрешенной нагрузки на электроснабжение и существующего кабельного подключения. Для электроснабжения здания предусмотрен ВРУ. ВРУ установлен в помещении электрощитовой на 1 этаже здания.

Основными потребителями ВРУ являются:

электроосвещение (рабочее, эвакуационное, ремонтное);

оборудование приточной установки с шкафом управления, поставляемым комплектно с технологическим оборудованием. Проектом предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

розеточные сети для подключения оборудования.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с типом исполнения согласно табл.2 ГОСТ 31565-2012 с учетом объема горючей нагрузки кабелей в зданиях образовательных учреждений (ВВГнг(А)-LSLTx). Для оборудования противопожарных систем, аварийного освещения подключено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx). Кабели проложены в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками учета прямого включения, установленными в ВРУ.

Основные показатели раздела

№	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Напряжение питающей сети	В	380/220
2	Категория надежности питания		II
3	Расчетная мощность ВРУ № 1 ввод 1, 2	кВт	31,87
4	Коэффициент мощности		0,95
5	Потеря напряжения	%	Не более 3%

Пожарная сигнализация

В проекте здания предусмотрены устройства внутренних сетей:

пожарной сигнализации

оповещение о пожаре

отключение вентиляции при пожаре

В соответствии с СП РК 2.02-102-2022 помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Для формирования сигналов о пожаре предусмотрены пожарные извещатели дымовые - ДИП-34А-04 и ручные - ИПР513-10, которые установлены на стене у выходов на высоте 1,5м от уровня пола. Система пожарной сигнализации выполнена на базе пульта контроля и управления "ВЭРС-ПК8", устанавливаемого в кабинете 3 на 1 этаже на пожарном посту с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Прибор пожарной сигнализации установлен на стене.

В системе пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:

отключение системы вентиляции, управление системой вентиляции предусмотрено в проекте марки «ЭМ»;

сигнал «Пожар»;

оповещение о пожаре второго типа (световое и звуковое). Световые табло «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами.

Сигнал о пожаре (выход на ПЦН) в пождепо передается по телефону.

Прокладка кабелей по коридорам выполнена в кабельном лотке для слаботочных устройств, по помещениям выполнена скрыто за подвесным потолком в гофрированных трубах d16мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего- **100,021** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79,951** млн. тенге; стоимость

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего- **100,021** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79,951** млн. тенге; стоимость

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

Главный врач -Омаров Ш.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "AN Techno Group"

Директор- Кабылов Нурлан Серикбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Касымбаев Ахат Шариханович, Паспорт №050992232**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроект 2022" Руководитель Кенжетаев Мансур Жумабаевич**
2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору

- **Эксперт- Кенжетаев Мансур Жумабаевич, № KZ27VJE00039093 от 22.06.2018 г.**

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Кенжетаев М.Ж. АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА № KZ27VJE00039093

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "AA-Building"

Директор- Тулеубаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)