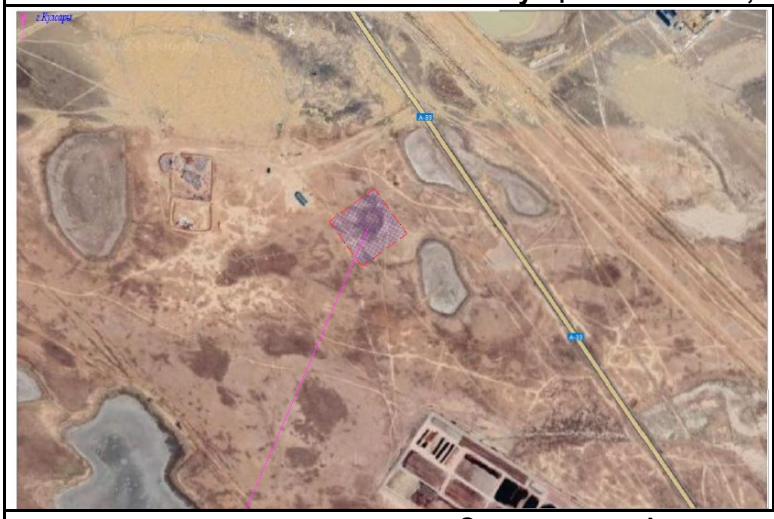
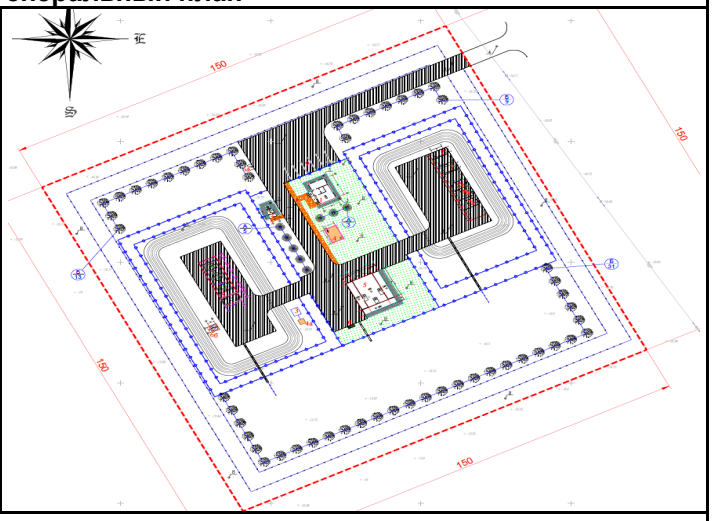
Паспорт проекта Форма Ф-3
«Строительство скотомогильник в г.Кулсары Жылыойского района Атырауской области, который находится - Трасса Кульсары - Бейнеу»

Заказчик: ГУ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района». Разработчик: ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP» Источник финансирования: «государственные инвестиции» Место расположения: в г.Кулсары Жылыойского района Атырауской области, который находится - Трасса Кульсары - Бейнеу	Наименование проекта «Строительство скотомогильник в г.Кулсары Жылыойского района Атырауской области, который находится - Трасса Кульсары - Бейнеу»	Исходные данные, в том числе: - Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района Атырауской области от 01.11.2024 года; - АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» за KZ63VUA00934704 от 14.07.2023 г; - Решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района, Атырауской области №465 от 10.05.2023 года о выделении участка 2,2500 га под строительство

Ситуационная схема; Генеральный план

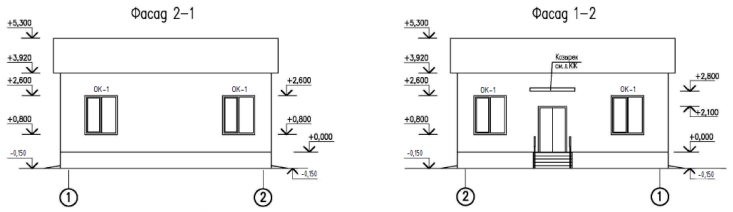




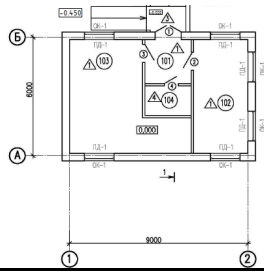
Эскизные графические материалы здания

Здание КПП

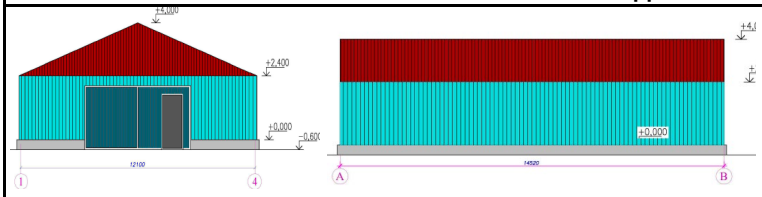
Фасад 2-1; Фасад 1-2

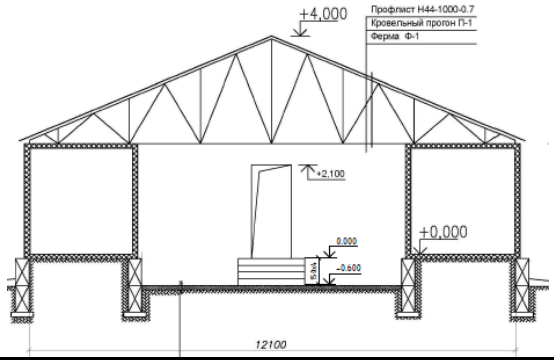


План на отм. 0.000

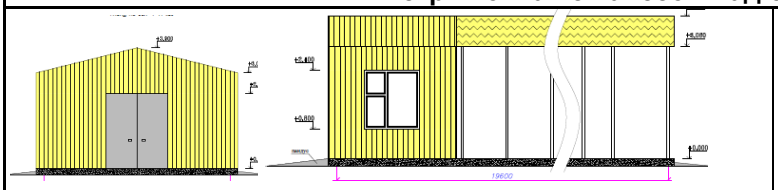


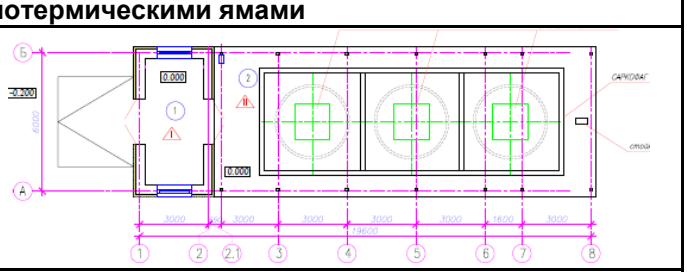
Здание Склад ГСМ





Вскрывочная с навесом над биотермическими ямами





Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

1. Площадь участка - 2.2500 га 2. Площадь застройки - 495.20 м2 3. Площадь покрытий - 3303.25 м2 4. Площадь озеленение (газон) - 1080.80 м2 4. Площадь прочей территории - 17620.75 м2 5. Площадь покрытий за пределами территорий - 122.00 м2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года – 669 238 тыс. тенге в том числе: - СМР – 530 391 тыс. тенге; - оборудование – 39 619 тыс. тенге; - прочие – - 99 228 тыс. тенге. Продолжительность строительства –6,0 мес.

Состав проекта (рабочего проекта);

Том 1.	ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 1.1	ПОС	Проект организации строительства
Том 1.2	ПП	Паспорт проекта
Том 2.1	ГП	Генеральный план
Том 2.2	НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Том 2.3	ЭСН	Наружные сети электроснабжение
Том 3.1	ТХ	Вскрывочная с навесом над биотермическими ямами
Том 3.2	АС	Архитектурно-строительные решения. Контрольно-пропускной пункт
Том 3.3	АС	Архитектурно-строительные решения. Склад ГСМ
Том 3.4	АС	Архитектурно-строительные решения Вскрывочная с навесом над биотермическими ямами
Том 3.5	АС	Архитектурно-строительные решения.Сооружений
Том 3.6	ОВ	Отопление и вентиляция
Том 3.7	ВК	Водоснабжение и канализация
Том 3.8	ЭОМ	Электрооборудование. Электроосвещение
Том 3.9	ПС	Пожарная сигнализация
Том 4	СД	Сметная документация

Климатология

- Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное. Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает. Также, не смотря на близость моря, территория относится к зоне с засушливым климатом (сумма годовых осадков меньше 200мм в год).

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанций Кульсары.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в IV климатическом районе, подрайон Г.

2.1. Температура воздуха

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение четырех месяцев – с декабря по март.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет от +9,4 до +9,7°С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой от -7,5 до -8,9°С. Абсолютный минимум может достигать -37,9°С. Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 от -30,7 до -31,7°С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 от -27,3 до -28,3°С. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха 10,7-11,1°С. Отопительный период длится с 18 октября до 8 апреля. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха от +26,8 до +27,5°С, значения максимальных температур воздуха могут достигать +44,7°С. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июля) от +33,4 до +34,5°С.

3.2 Архитектурно-строительные решения. Контрольно-пропускной пункт

Объемно-планировочные решения
Здание КПП прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6.0 х 9.0м, без подвала.
Высота помещений-3,0м.
Здание КПП состоит из 4-х помещений:
холл, комната охраны объекта, комната для отдыха работников, хранилище спец. одежды.

Конструктивные решения
Фундаменты здания запроектированы сборные из ж/б блоков по ГОСТ 13579-2018 и плит по СТ РК 956-93.
Наружные стены здания, толщ. 380мм, из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Наружная отделка стен- Цементно-песчанная штукатурка, толщ. 20 мм, утепление минераловатными плитами γ=125кг/м², толщ. - 100мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками.
Перегородки, толщ. 120мм, из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Цоколь здания облицевать колотым лицевым камнем (цветным).
Оконные сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,5 мм с полимерным покрытием под цвет фасада.
Крыльцо-бетонное.
Наружные и внутренние стены крылец облицевать колотым лицевым камнем.
Столярные изделия окрасить алкидной эмалью по ГОСТ 30884-2003 за два раза по огрунтованной поверхности.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой согласно назначению помещений.

Объемно-планировочные показатели общие

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м2	72,14
3	Строительный объем	м3	380,56
4	Общая площадь	м2	49,95

Архитектурно-строительные решения. Склад ГСМ
Объемно-планировочные решения
Здание склада для ГСМ прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14.52 х 12.10м, без подвала.
Высота помещений-2,4м.
Здание склада для ГСМ состоит из 4-х помещений: четыре комнаты кладовой.

Конструктивные решения
Здание представляет собой модульное здание с 2-х скатной кровлей по металлическим фермам в осях 14,52х12,10м.
Конструктивное решение здания принято модульное, из контейнеров с утеплением минплитой t-100мм.
Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований заказчика.
Фундамент -монолитный ж/б сборный по СТ РК 956-93 и ГОСТ 13579-78.
Наружные стены-модкль из металлических блок-контейнеров.
Перегородки-металличекие стенки толщтной 3мм.
Покрытие- металлическая ферма.
Крыша-2-х скатная по металлическим фермам и прогонам.
Кровля- профлист ГОСТ 24045-2016.
Полы-из бетона марки С12/15, толщиной 100мм.
Двери-металлические ГОСТ 31173-2003.
Окна-ПВХ со стеклопакетами ГОСТ 30674-99.
Стены-окраска водоэмульсионной краской стен, (согласно ведомости помещений).
Потолки-существующий металлический в контейнерах.

Объемно-планировочные показатели общие

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м2	187,50
3	Строительный объем	м3	547,40
4	Общая площадь	м2	149,45

Архитектурно-строительные решения Вскрывочная с навесом над биотермическими ямами
Рабочий проект «Строительство Скотомогильник в г.Кулсары Жылыойского района Атырауской области", который

находится - Трасса Кульсары -Бейнеу» на основании следующих исходных данных:
- Задания на проектирование, утвержденное заказчиком:
- Решение акима:
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование:
- Инженерно-геологическое заключение выполненной ТОО "ГеодезияКонсалтинг" в 2024 году.
- Топографической съемки выполненной ТОО "ГеодезияКонсалтинг" в 2024 году.

Способ строительства-подрядный.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Площадка под строительство биотермической ямы для трупов животных расположена в Атырауской области, Жылойской районе, г. Кульсары. Настоящим рабочим проектом предусматривается выполнение основных комплексов мероприятий, направленных на строительство и благоустройство биотермической ямы в соответствии с требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм.
-Категорию по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
-Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
-Класс по энергоэффективности - С (нормальный).
-Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.3;
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К1 (малопожароопасные);
-Способ строительства - подрядный.
-Источник финансирования - бюджетные средства.
-Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровня ответственности.
-Сложность объекта -технически не сложным.
-Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные решения

Биотермическая яма для уничтожения трупов животных состоит из 2-х помещений:
-помещение вскрывочной;
-холодного навеса с устройством биотермических ям в количестве 3-х штук.
Здание биотермической ямы прямоугольной формы представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 16.6 х 6.0м, глубиной 10.0м. Биотермические ямы устроены в монолитном железобетонном саркофаге, устроенного ниже дна ямы на 600мм. между саркофагом и биотермической ямой имеется грунтовая засыпка из песчано-гравийной смеси (ПГС). Биотермические ямы расположены под металлическим навесом. Рядом расположено одноэтажное здание -вскрывочная, без подвалал с размерам в осях 3.0 х 6.0м, высотой 2.8м.
Общий размер здания по осям 19.6х6.0 м.

Конструктивные решения

В части вскрывочной:
саркофаг-железобетонный монолитный армированный 2-мя сетками (стены толщ. 200мм, днище толщ. 300мм);
по низу саркофага-щебеночная подготовка, толщиной 100 мм (щебень М600, с фр. 40-70мм утрамбованный в грунт основания) и шире основного фундамента на 100мм с каждой стороны, пропитанный горячим битумом до полного насыщения;
фундаменты-железобетонные монолитные армированные 2-мя сетками (стенки и днище толщиной 200мм);
ограждающие конструкции в части вскрывочной-ракушеблок марки I/сомл/200 ГОСТ 4001-2013 толщ. 390мм на растворе марки М100 F75, с обшивкой сэндвич панелями толщ. 100мм (ТУ 5284-048-00110473-2001) по всему периметру;
крыша-2-х скатная по металлическим фермам и прогонам;
кровля в части вскрывочной-сэндвич панели толщ. 150мм по ТУ 5284-050-00110473-2001;
полы-керамическая плитка повышенной прочности;
пандус на главном входе толщ 150мм из бетона кл. С12/15 с армированрием металлической сеткой;
двери входные-металлические по ГОСТ 31173-2003;
наружная и внутренняя отделка-в соответствии с заданием на проектирование.
В части холодного навеса:
фундаменты-железобетонные монолитные армированные 2-мя сетками (толщ. 500мм);
под основанием фундамента-выполнить песчано-гравийная подготовка толщ. 100мм, шире основного фундамента на 100мм с каждой стороны;
ограждающие конструкции-профнастил по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу;
крыша-2-х скатная по металлическим фермам и прогонам;
кровля в части навеса-профлист по ГОСТ 24045-2016;
полы-топпинговое покрытие;
двери входные-металлические по ГОСТ 31173-2003.

Объемно-планировочные показатели общие

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м2	143,52
3	Строительный объем	м3	1152,5
	в том числе выше отм. 0.000	м3	500,0

	ниже отм. 0.000	м3	652,5
4	Общая площадь	м2	112,15

Архитектурно-строительные решения.Сооружений
Здание уборной на 2 очка.
Стены уборной выполнить из красного кирпича м75 на растворе м50. Швы кладки изнутри и снаружи затираются с последующей побелкой. Стены выгреба выполняются из бетона кл. В15, марка по водонепроницаемости W6. Боковые поверхности стен выгреба обмазать горячим битумом за 2 раза. Полы выгреба выполнить из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с железнением. Перемычки железобетонные по серии 1.038.1-1. Под стенами и днищем выгреба устраивается подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Стропила изготовляются из древесины хвойных пород влажностью не более 25%. Стропильную ногу, через одну привязать скруткой из проволоки 2Ø AI за ерш, закладываемый в стену. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе. Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнебиозащитным составом "КСД".
Выгреб на 6м3.
Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.
Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.
Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.
Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.
Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 "Несущие и ограждающие конструции", СНиП 3.05.04-85* "Наружние сети и сооружения водопровода и канализации".
Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.
Пожарный резервуар на 10м3
Проектируемый выгреб на 10 м³ квадратный в плане с размерами в осях 6.0х4.0м. Высота выгреба от днища до низа плиты покрытия - 0.750м. Выгреб заглублен на 2.1м от поверхности земли.
Днище, стенки и плита покрытия выгреба монолитные железобетонные из бетона кл. В20 с маркой W4 по водонепроницаемости и на сульфатостойком цементе.
Бетонные работы вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".
Строительство выгреба осуществлять в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Навес для криматорий
Объемно-планировочные решения
Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 х 60,0м.
Высота -6,20м.
Конструктивные решения
Фундамент -монолитный столбчатые из бетона кл. С15/20
Площадка -бетонная, толщ. 200мм
Стойки металлические- из трубы Ø180х10мм.
Покрытие- металлические фермы.
Крыша-односкатнаяпо металлическим фермам и прогонам.
Кровля- профлист ГОСТ 24045-2016.
3.5.5 Фундамент под крематорий дизельный АМТ 500 3шт, АМТ 2000 2шт
Конструктивные решения.
Проектом предусмотрены дизельные крематории марки АМТ 2000 и АМТ 500.
Под дизельный крематорий марки АМТ 2000 заливается монолитная плита с размерами в осях 4,0х2,2х0,6(h)м.
Под дизельный крематорий марки АМТ 500 заливается монолитная плита с размерами в осях 2,3х1,2х0,6(h)м.
За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты.
Фундамент под дизельный крематорий - монолитная плита из бетона кл. С16/20, армированная двумя металлическими сетками Ф12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты.
Под подошвой фундамента выполнить щебеночную подготовку, шире фундаментов с каждой стороны на 10см и толщиной 10 см, пропитанной горячим битумом до полного насыщения.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.0 м по уплотненному грунту.

Директор ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP» Нияз Е.Б.

Главный архитектор проекта Сарыбай Е.