ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
28.08. 2020 ж.
бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

5117 «28» 08 2020 г.

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, 120016, г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай 147, руководитель Шамуратов Пакуатдин Сражадинович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от _____ 2020года, ТОО "КАЗкурылыссервис", Ештай Шадияр Айдарбекович, город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица З.Шукурова, 40;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ №____ от _____ 2020 г.,
ТОО "Жакап-Табын", г.Кызылорда, Наурыз 8 - 13, Баймурзаев Т.А. KZ26VJE00030381; KZ42VJE00029802; KZ69VJE00029801 от 12.09.2017, 22.08.2017г., договор №55 от 06.06.2019г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту №____ от_____2020 г.
ТОО "PSE Group", г.Кызылорда, Толе би 143А, Абилов Н.Т. KZ25VJE00033406; KZ12VJE00032573 от 15.12.2017г., 22.11.2017г., договор №61 от 17.06.2019 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 40 квартирного жилого дома №38 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей);

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление акимата г.Кызылорда от 10.01.2018 года № 10053;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области" № KZ31REA00135141 от 19.06.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сыр Жоба",**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГСЛ №15008975, 15.05.2015 г., Рабочий проект, КГУ "Кызылординский городской отдел строительства", приказом № 39/1 от 21.05.2018 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь месяц 2019 год;**
месяц, год
окончание работ **август месяц 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев;**
фактически, **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	
Этажность	этаж	5		5	
Площадь застройки	м2	807,44		807,44	
Общая площадь квартир	м2	2499,2		2499,2	
Площадь жилого здания	м2	3425,2		3425,2	
Строительный объем здания	м3	12 895,8		12 895,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	2499,2	2499,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	12 895,8	12 895,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40			40		

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20 20			20 20		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундаменты ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15;
- стены наружные – облегченная кладка из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1,4НФ/125/2,0/35 на растворе М50;
- утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, толщиной 130мм;
- стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;
- перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;
- перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27, с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;
- лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;
- перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4;
- полы линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки по серии 2.144-1/88;
- оконные блоки – переплет поливинилхлоридный с однокамерным стеклопакетом;
- витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом;
- дверные блоки: наружные – металлические, внутренние – деревянные по серии 1.136-10,
- балконные – поливинилхлоридные;
- крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужесткая g=100кг/м³, толщиной 220 мм;
- отделочные работы;
- наружная отделка;
- водопровод и канализация;
- газоснабжение;
- отопление и вентиляция;
- слабые токи;
- электрооборудование и освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **508 590 210** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **409 802 140** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 153 198** тенге, прочие затраты **95 634 872** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **472 047 236,6** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 312 032,3** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 995 538,1** тенге, прочие затраты **79 739 666,2** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 40 квартирного жилого дома №38 на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шамуратов П.С** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Баймурзаев Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абилов Н.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ештай Ш.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.