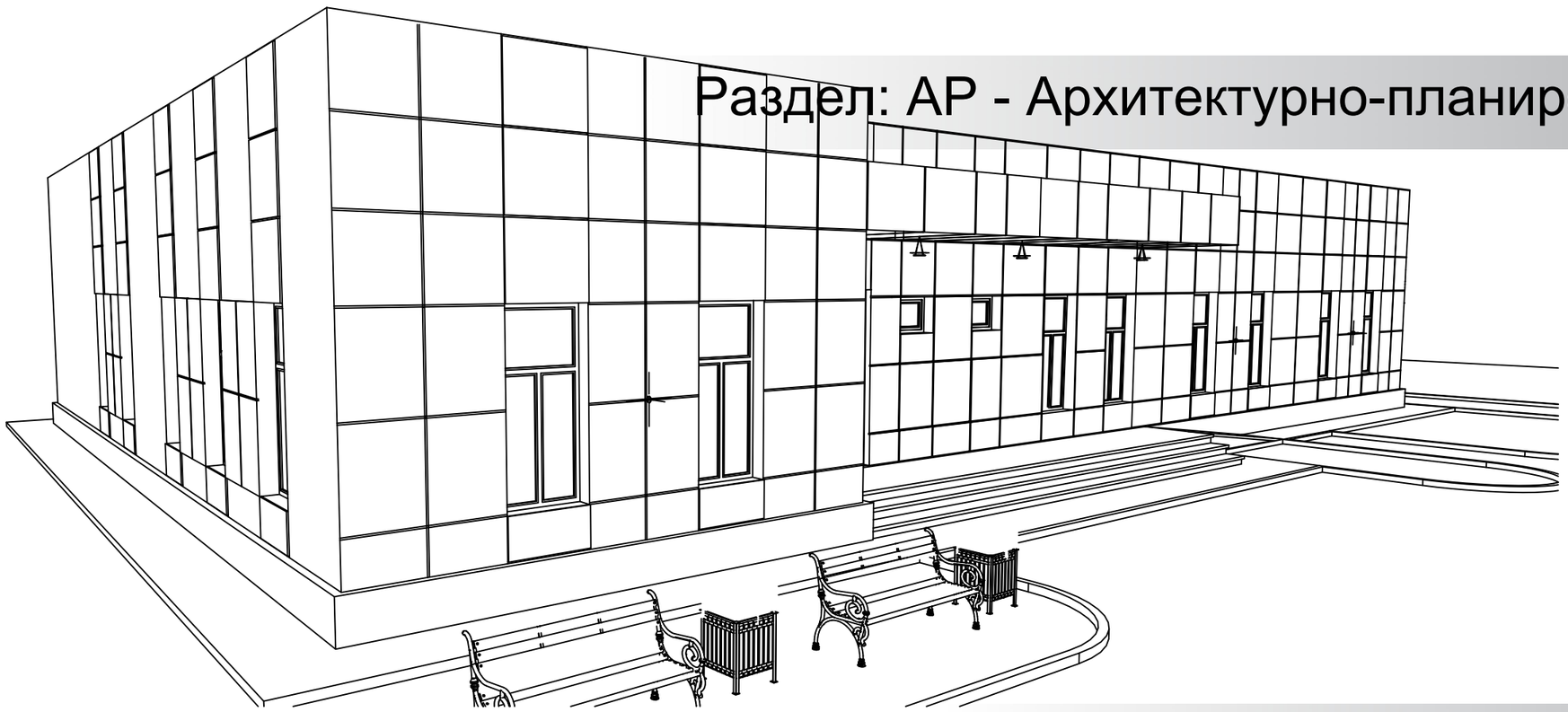
«СтройДизайнСервис» ЖШС
БҚО, Сырым ауданы,
Жымпиты ауылы., Байжанов к-сі №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», Орал қ-сы
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

ТОО «СтройДизайнСервис»
ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Байжанова №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», г. Уральск
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

Объект:Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области



Раздел: АР - Архитектурно-планировочные решения

Альбом II

г. Атырау

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурно–планировочные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	
ЭО	Электрическое освещение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
НТП РК 01–01–3.1 (4.1)–2017	Нагрузки и воздействия на здания	
СНиП РК 3.02–36–2012	Полы	
СТ РК 2089–2011	Смеси бетонные. Технические условия	
СН РК 1.03–00–2011	Строительное производство. Организация	
	строительства предприятий, зданий и сооружений	
ГОСТ 22266–94	Цементы сульфатостойкие. Технические условия	
ГОСТ 5781–82*	Сталь горячекатанная для армирования	
	железобетонных конструкций	
СНиП РК 2.02–05–2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.02–137–2013	Крыши и кровли	
СП РК 2.04–01–2017	Строительная климатология	
СП РК 1.03–106–2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СН РК 5.03–07–2013	Несущие и ограждающие конструкции	
ТУ640 РК 388001050062 ТОО–03–99	Окна, витражи и двери из алюминиевых профилей	
	импортного производства	
ГОСТ 30674–99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173–2003	Блоки дверные стальные	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно–технических, противопожарных и других норм, действующих на территории республики казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта Маженов Е.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План на отм. 0.000	
4	Экспликация помещений	
5	Разрезы 1–1 и 2–2	
6	Фасад 1–12 и А–Ж	
7	Фасад 12–1 и Ж–А	
8	Маркировочный план	
9	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
10	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
11	Спецификация материалов по витражам	
12	Схема расположения кронштейнов и горизонтальных направляющих	
13	Схема расположения вертикальных направляющих, Схема крепления утеплителя	
14	Детали фасада, 1 лист	
15	Детали фасада, 2 лист	
16	Детали фасада, 3 лист	
17	План кровли	
18	Схема расположения стропил	
19	План кровли	
20	Детали кровли	
21	Спецификация элементов на кровлю	
22	Водосливная система	
23	Крыльцо и пандус	
24	Кладочный план	
25	Спецификация перемычек	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	1	24
ГИП		Маженов Е.							
						Общие данные (начало)	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Общие указания

1. Данный раздел рабочего проекта «Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области» разработан на основании утвержденного заказчиком;
   – исходных данных предоставленных заказчиком;
   – действующих нормативных документов и правил Республики Казахстана;
   – заданий от смежных отделов;
   – чертежей раздела КЖ.
2. Комплект чертежей марки ас разработан для следующих природно–климатических условий:
   – Климатический район строительства IVГ;
   – Нормативная снеговая нагрузка, 80 кгс/м2;
   – Нормативная ветровая нагрузка, 77 кгс/м2;
   – Температура наружного воздуха – минус 24.9°С;
   – Уровень ответственности II;
   – Степень огнестойкости – I;
   – Функциональная пожарная опасность – Ф3.2 и Ф4.3.
3. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1–го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 4.000 на генеральном плане.
4. Согласно "отчету по инженерно–геологическим изысканиям" от 03.09.24г. основанием площадки служит суглинок легкий песчанистый со следующими характеристиками:
   – Объемный вес грунта ρ = 1.9г/см3;
   – Удельное сцепление грунта C = 29кПа;
   – Угол внутреннего трения ϕ = 19°;
   – Модуль деформации E = 3.15МПа;
   – Коэффициент пористости e = 0.765;
   – Показатель текучести J_L = 0.09;
   – Расчетное сопротивление R_0 = 250кПа;
   – –Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами и зафиксированы на глубине 1,2–2.9м;
5. Все бетонные конструкции ниже уровня земли выполнять из бетона пониженной проницаемости W8 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266–2013, по морозостойкости F75. для бетона выше отметки 0.000 – W4 на простом цементе, по морозостойкости F50.
   – Здание в плане представляет собой линейную прямоугольную форму с размерами в осях 18,0 х 30,0м.
   – Этажность – 1 этажей;
   – Для вентиляции чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/50 площади чердака;
7. Конструкция здания:
   – Фундаменты– ленточные монолитные железобетонные (смотреть раздел КЖ);
   – Стены наружные – из ракушеблоков марки D600 по ГОСТ 31359–2007, на растворе марки М50, Мрз15, Y=600 кг/м3 толщ. 400мм.
   – Утепление стен здания выполнено из минеральных плит ПП–75 с толщиной 100мм по ГОСТ 9573–2012;
   – Перегородки – из ракушеблоков марки D600 по ГОСТ 31359–2007, на растворе марки М50, Мрз15, Y=600 кг/м3 толщ.200мм;
   – Перекрытие – сборная железобетонная плита,
   – Крыши – с холодным чердаком;
   – Парапет – из ракушеблоков марки D600 по ГОСТ 31359–2007 на растворе М25;
   – Полы– согласно экспликации полов– керамические и из линолеума.
   – Окна– индивидуального изготовления поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением с двухкамерным пакетом по ГОСТ 30674–99;
   – Витражи– индивидуального изготовления поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением с однокамерным пакетом по ГОСТ 30674–99.
   – Наружные двери – металлические и металлопластиковые;
   – Внутренние двери – деревянные глухие, остекленные и из алюминиевых профилей;
   – Наружная лестница – монолитная железобетонная;
   – Внутренняя отделка – смотреть таблицу "ведомость отделки помещений";
   – Наружная отделка – вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом.
   – Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной – 100мм, шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Технико–экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол– во
1	2	3	4
1	Площадь участка	м²	
2	Количество этажей	–	1
3	Общая площадь здания	м²	427,33
4	Строительный объем	м³	3240

8. Все общестроительные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03–07–2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и СН РК 1.03.–05–2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.
9. Бетонные и железобетонные работы вести с выполнением требований СН РК 5.03–07–2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
10. Производство работ при отрицательных температурах вести в соответствии с СН РК 5.03–07–2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
11. По противопожарным требованиям конструкции вентилируемого фасада выполнить согласно п.10 СП РК 5.06–19–2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».
12. Защита стальных конструкций от коррозии:
    – Степень очистки поверхности стальных конструкции III по ГОСТ 9.402–2004. Мероприятие по антикоррозионной защите металлических конструкций выполнить согласно требований СН РК 2.01–01–2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлоконструкции окрасить лаком ПФ–115 по грунтовке ГФ–021 (ГОСТ 25129–82).

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Геодезические работы по СН РК 1.03–03–2018
- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- Акт приемки–передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений.

Основания и фундаменты по СН РК 5.01–02–2013
- Акт приемки естественного основания.

Монолитные бетонные и железобетонные конструкции по СН РК 5.03–07–2013
- Акт приемки опалубки;
- Акт приемки арматурной стали, закладных деталей и анкеров;
- Акт приемки смонтированной арматуры, закладных деталей и конструкций, закрываемых при бетонировании;
- Акт геодезического контроля установки фундаментных болтов;
- Акты приемки готовых конструкций.

Бетонные и железобетонные конструкции сборные по СН РК 5.03–07–2013
- Акт приемки конструкций;
- Промежуточные акты приемки смонтированных конструкций;
- Акт приемки замоноличиваемых стыков и швов;
- Акт приемки сварочных работ;
- Акт приемки антикоррозионной защиты соединений.

Каменные конструкции по СН РК 5.03–07–2013
- Работы по возведению каменных конструкций;
- Приемка каменных конструкций.

Стальные конструкции по СП РК 5.03–107–2013
- Акты приемки конструкций;
- Акт установки и закрепления конструкций;
- Акт приемки сварочных работ.

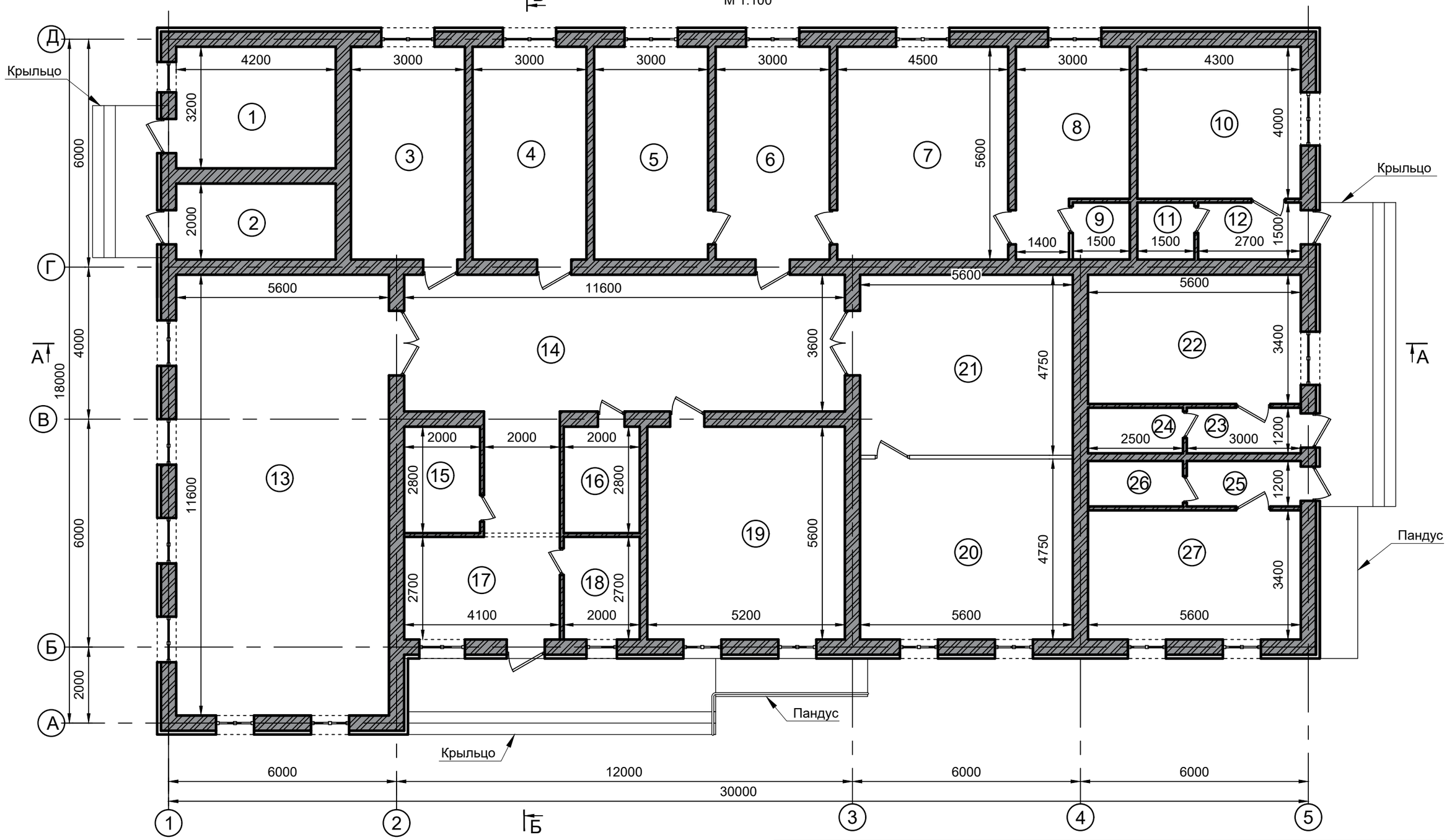
Антикоррозионная защита по СН РК 2.01–01–2013
- Акт приемки изоляционных материалов;
- Акт приемки швов, примыканий и стыков защиты;
- Акт приемки защитного покрытия в целом.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	2	
ГИП		Маженов Е.				Общие данные (окончание)	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

План на отм. 0.000.

М 1:100



- Стена толщ. 400 мм из ракушеблоков
- Перегородка толщ. 200 мм из ракушеблоков

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
План на отм. 0.000.	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

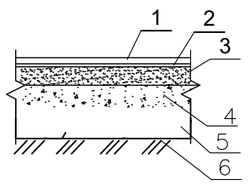
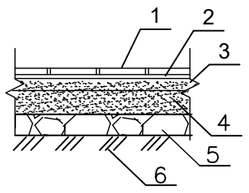
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Котельная	13,44		15	Комната охраны	5,5	
2	Щитовая	8,4		16	Санузел	5,5	
3	Кабинет	16,8		17	Тамбур	11,1	
4	Бухгалтерия	16,8		18	Тех. помещение	5,5	
5	Кабинет зам. руководителя	16,8		19	Конференц зал	28,0	
6	Приемная	16,8		20	Зал для чтения	26,6	
7	Кабинет руководителя	25,2		21	Библиотека	26,6	
8	Комната отдыха	14,24		22	Пункт полиций	19,04	
9	Санузел	2,25		23	Тамбур	3,6	
10	Почтовое отделение	17,2		24	Санузел	3,0	
11	Санузел	2,25		25	Тамбур	3,6	
12	Тамбур	4,05		26	Санузел	3,0	
13	Акт зал	64,96		27	Ветеринарный пункт	19,04	
14	Коридор	48,16			итого	427,33	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование или № помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьеров				Примечание
		Потолок	Площадь м2	Стены и перегородки из ракушеблоков	Площадь м2	
1-8,10,12-15, 17,19-23,25,27	1	Подвесной потолок "Armstrong"	405,83	гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска за 2 раза цвет - слоновая кость	1066	
9,11,16,18,24,26	2	Затирка сухой смесью, 1 слой праймер, шпаклевка " Финиш", водоэмульсионная окраска за 2 раза цвет - слоновая кость	21,5	керамическая плитка на клею цвет - бежевый	133	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола по плану	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м²
1-8,10,12-15, 17,19-23,25,27	1		1. Линолеум "TARKET " - 6 мм 2.Прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 2 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -42 мм 4.Подстилающий слой из бетона на сульфатостойком цементе кл. В 7,5 -80 мм 5. Слой щебня фрак.40-:-60 мм с пропиткой битумом до полного насыщения -150мм 6. Утрамбованный грунт Плинтус ПВХ	405,83 - 400 пм
9,11,16, 18,24,26	2		1. Плитка керамогранитная эконом класса -10 мм 2. Клей "Промикс" -20мм 3. Цементно-песчаный раствор М150 - - 30 мм 4. Подстилающий слой из бетона на сульфатостойком цементе кл. В 7,5 -80мм 5. Слой щебня фрак.40-:-60 мм с пропиткой битумом до полного насыщения -150мм 6. Утрамбованный грунт	21,5

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

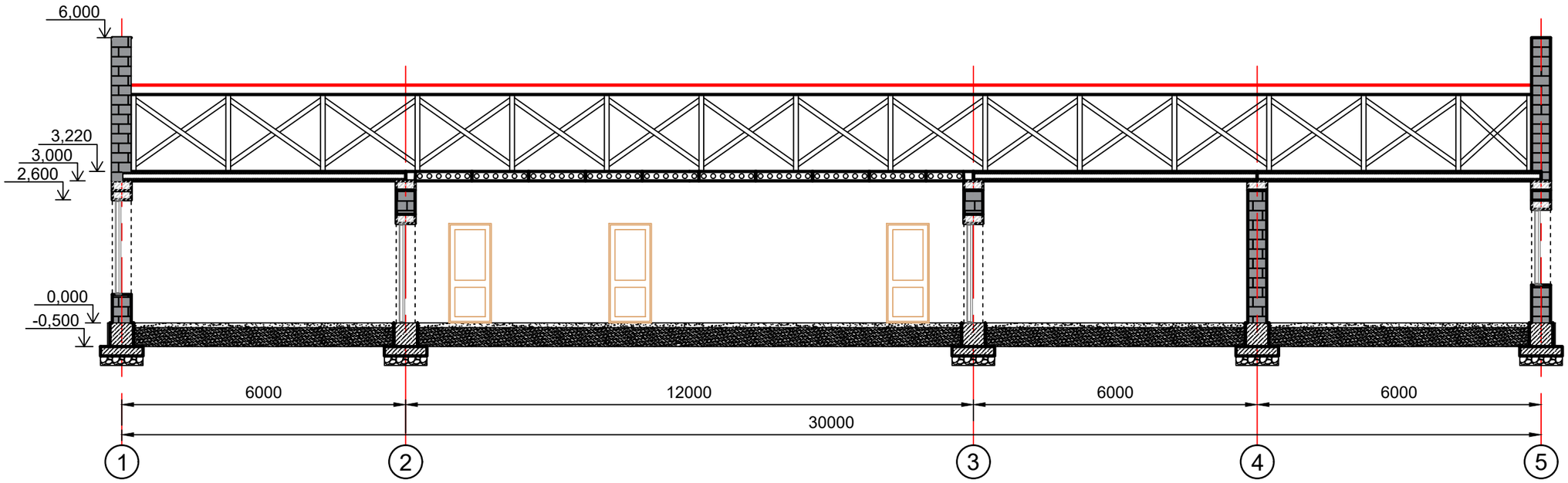
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	
Экспликация помещений	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Формат А3

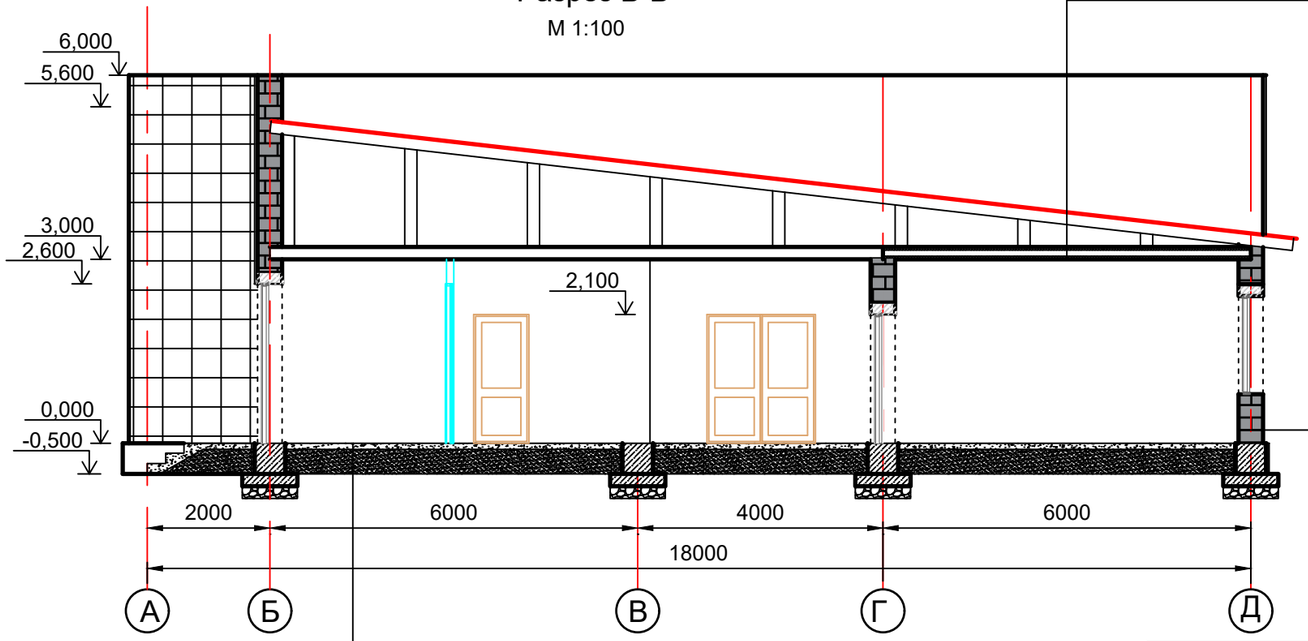
Разрез А-А

М 1:100



Разрез Б-Б

М 1:100



Профлист
Гидроизоляционная пленка п.э. δ=200мкн
Деревянная конструкция
Минплита П 125-1000.100(60) ГОСТ 9573-96 - 200мм.
Пароизоляционная пленка п.э. δ=200мкн
Плита покрытия
Гипсокартонный лист с каркасом
Шпаклевка гипсовая, толщ.10 мм.

Вентилируемая фасадная система
из панелей ФЦП с каркасом

Штукатурка, толщ.20 мм
Кладка из ракушеблоков, толщ.400 мм
Штукатурка, толщ.20 мм
Шпаклевка гипсовая, толщ.10 мм.

Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 -100мм
Щебень пропитанный битумом 100мм
Уплотненный насыпной грунт

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

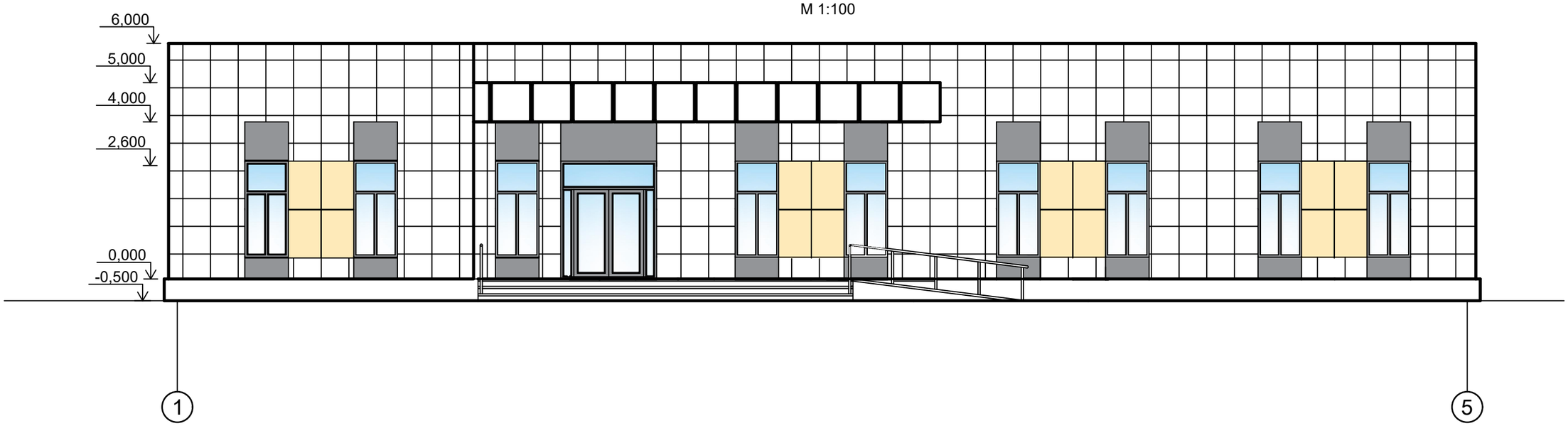
ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	5	
ГИП		Маженов Е.				Разрез А-А, Б-Б	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

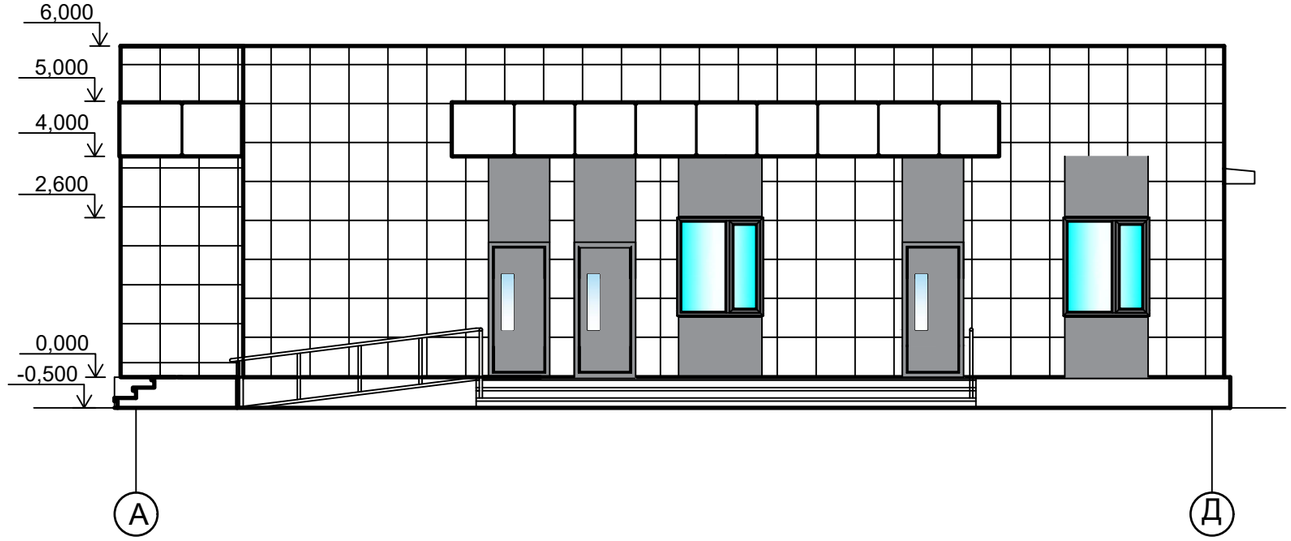
Фасад в осях 1-5

М 1:100



Фасад в осях А-Д

М 1:100



Ведомость наружной отделки

Номер	Конструктивный элемент	Материал отделки	Цветовой эталон
1	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, белый	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, серый	
3	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, бежевый	
4	Кровля	Профлист, серый	
5	Цоколь	Искуственый камень, цвет серый	
6	Наружные двери	Металлические окрашенные на серый цвет	
7	Остекление	Прозрачное стекло темно-зеленое, двухкамерное	

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

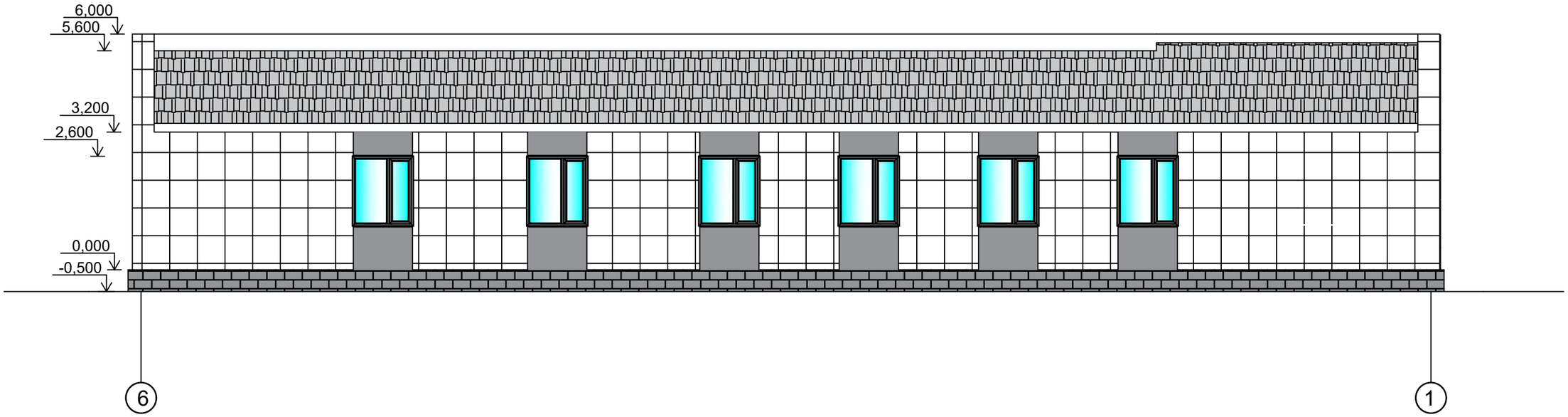
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	
Фасад в осях А-Д, 1-5	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

Фасад в осях 5-1

М 1:100



Фасад в осях Д-А

М 1:100

Ведомость наружной отделки

Номер	Конструктивный элемент	Материал отделки	Цветовой эталон
1	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, белый	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, серый	
3	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, бежевый	
4	Кровля	Профлист, серый	
5	Цоколь	Искуственый камень, цвет серый	
6	Наружные двери	Металлические окрашенные на серый цвет	
7	Остекление	Прозрачное стекло темно-зеленое, двухкамерное	

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

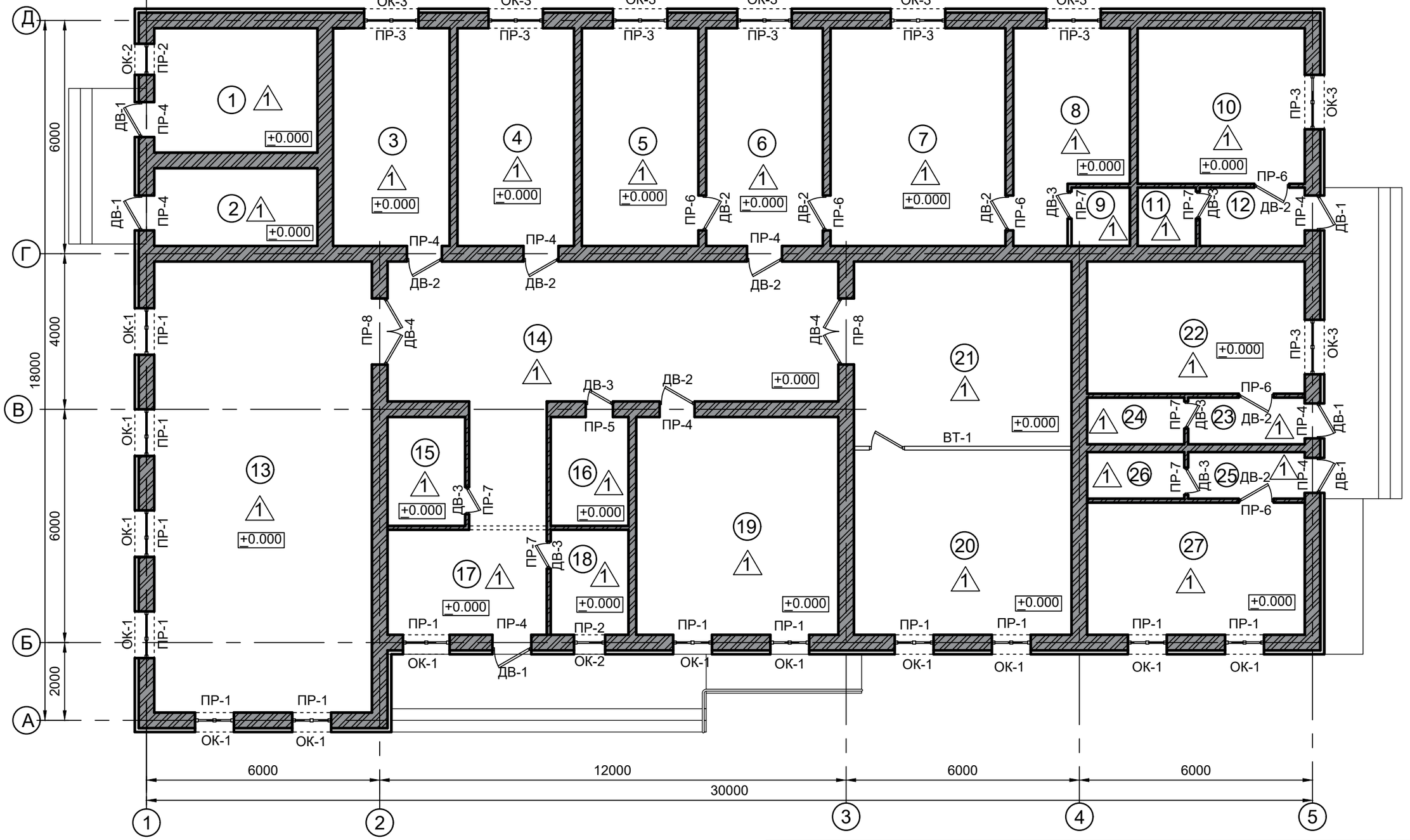
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	
Фасад в осях Д-А, 5-1	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

Маркировочный план

М 1:100



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Жексенов М.				
Проверил		Туменбаев П.				
ГИП		Маженов Е.				

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	
Маркировочный план	ТОО «СтройДизайнСервис»		

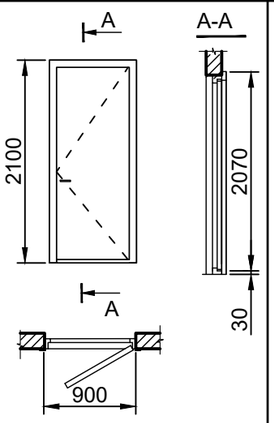
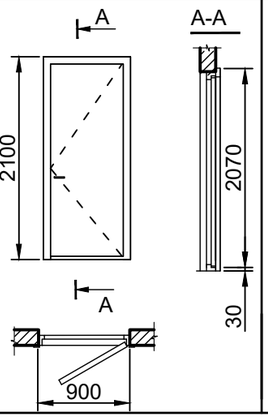
Взам. инв. N°

Подп. и дата

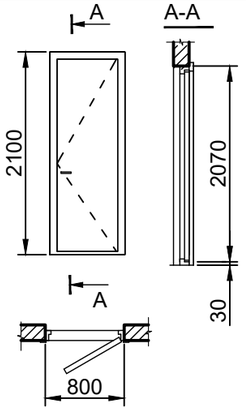
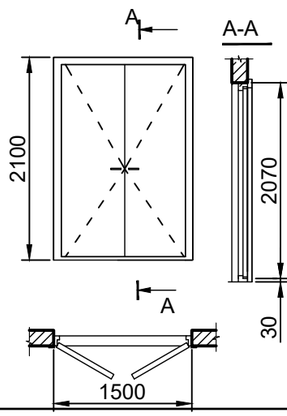
Инв. N° подл.

Формат А3

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Обозн.	Проем В х Н мм.	Эскиз двери	Материал изготовления	Наличие порога	Навеска полотна	Количество дверей	Комплект-ность
Дв-1	900x2100(h)		Дверь наружная металлическая с заполнением полотна и коробки минватой нефольги-рованной. Полотно глухое. Коробка с притвором в четверть	с порогом	левая	1	Комплект ручек с врезным замком, с доводчиком
					правая	5	
Дв-2	900x2100(h)		Дверь внутренняя, деревянная, полотно - глухое коробка с притвором в четверть	с порогом	правая	6	Комплект ручек с врезным замком, с доводчиком
					левая	4	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Обозн.	Проем В х Н мм.	Эскиз двери	Материал изготовления	Наличие порога	Навеска полотна	Количество дверей	Комплект-ность
Дв-3	800x2100(h)		Дверь внутренняя, деревянная, полотно - глухое коробка с притвором в четверть	с порогом	правая	4	Комплект ручек с врезным замком, с доводчиком
					левая	3	
Дв-4	1500x2100(h)		Дверь внутренняя, деревянная, полотно - глухое коробка с притвором в четверть	с порогом		2	Комплект ручек с врезным замком, с доводчиком

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

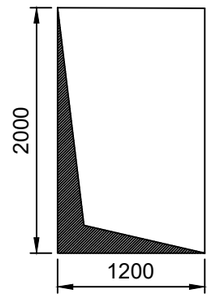
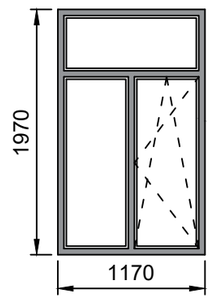
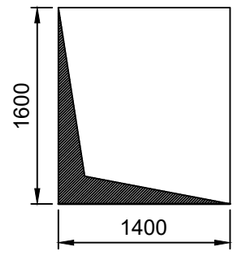
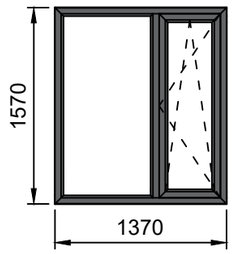
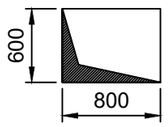
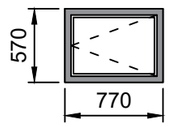
Сельский акимат

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

ТОО «СтройДизайнСервис»

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

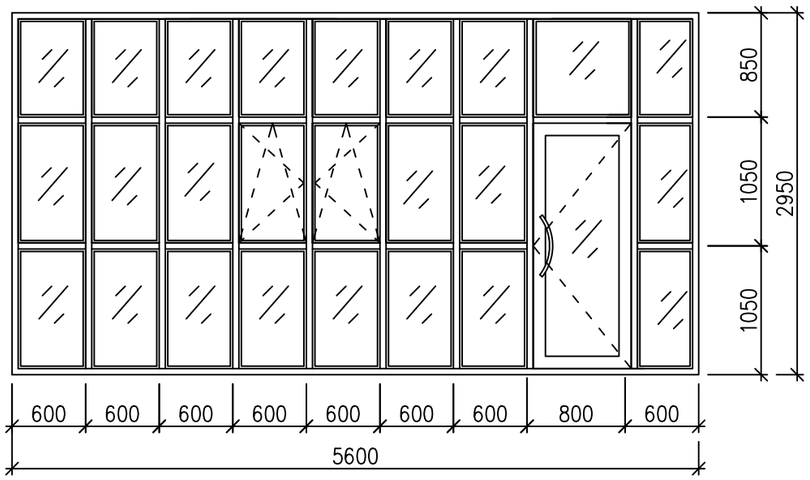
Обозн.	Схема проема	Размеры изделия (вид с фасада)	Кол-во	Площадь окна	Площадь всего.	Стекло	Профиль переплета.	Примечание
Ок-1			13	2,4	31,2	Стеклопакет: 2-х камерный, стекло - закаленное, прозрачное, энерго-сберегающее	Переплет - поливинил-хлоридный (цвет -серый)	Комплект ручек.
Ок-2			8	2,24	17,92	Стеклопакет: 2-х камерный, стекло - закаленное, прозрачное, энерго-сберегающее	Переплет - поливинил-хлоридный (цвет -серый)	Комплект ручек.
Ок-3			2	0,48	0,96	Стеклопакет: 2-х камерный, стекло - закаленное, прозрачное, энерго-сберегающее	Переплет - поливинил-хлоридный (цвет -серый)	Комплект ручек.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей - по ГОСТ 30674-99

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	10	
ГИП		Маженов Е.				Спецификация элементов заполнения оконных проемов.	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Спецификация материалов по витражам

Обозн.	Размеры изделия (вид с фасада)	Кол-во	Площадь окна	Площадь всего.	Стекло	Профиль переплета.	Примечание
ВТ-1		2	15,58	31,16	Стеклопакет: 2-х камерный, стекло - закаленное, прозрачное, энерго-сберегающее	Переплет - поливинил-хлоридный (цвет -белый)	Комплект ручек.

Витражные блоки из поливинилхлоридных профилей - по ГОСТ 30674-99

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	11	
ГИП		Маженов Е.				Спецификация материалов по витражам	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Схема расположения кронштейнов и горизонтальных направляющих на примере фрагмента фасада по оси 1-5

М 1:100

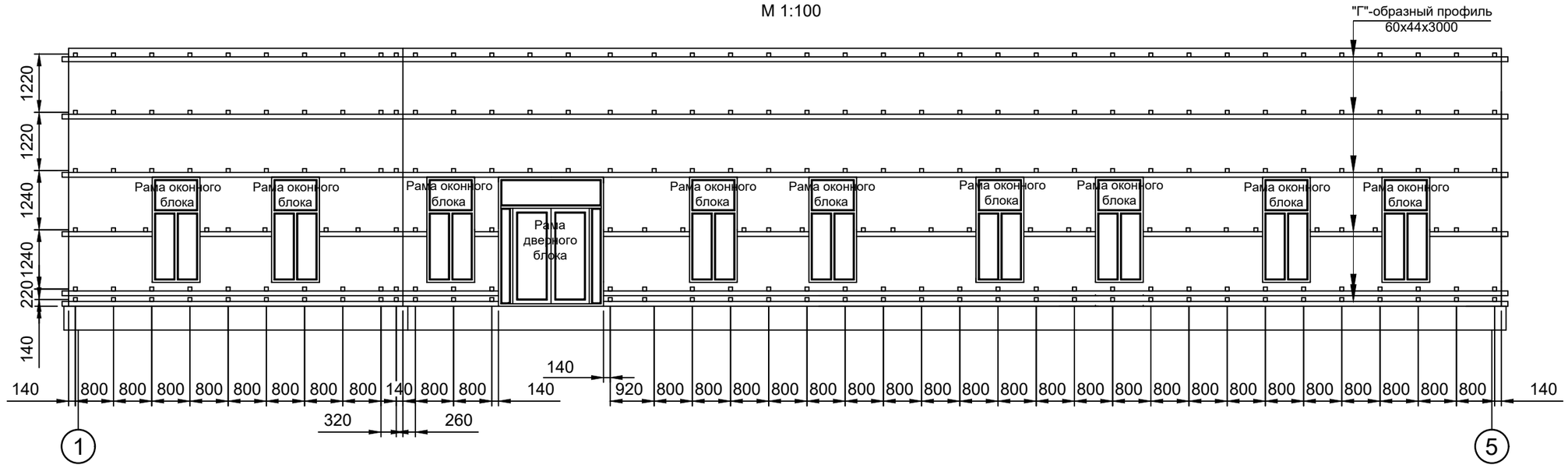
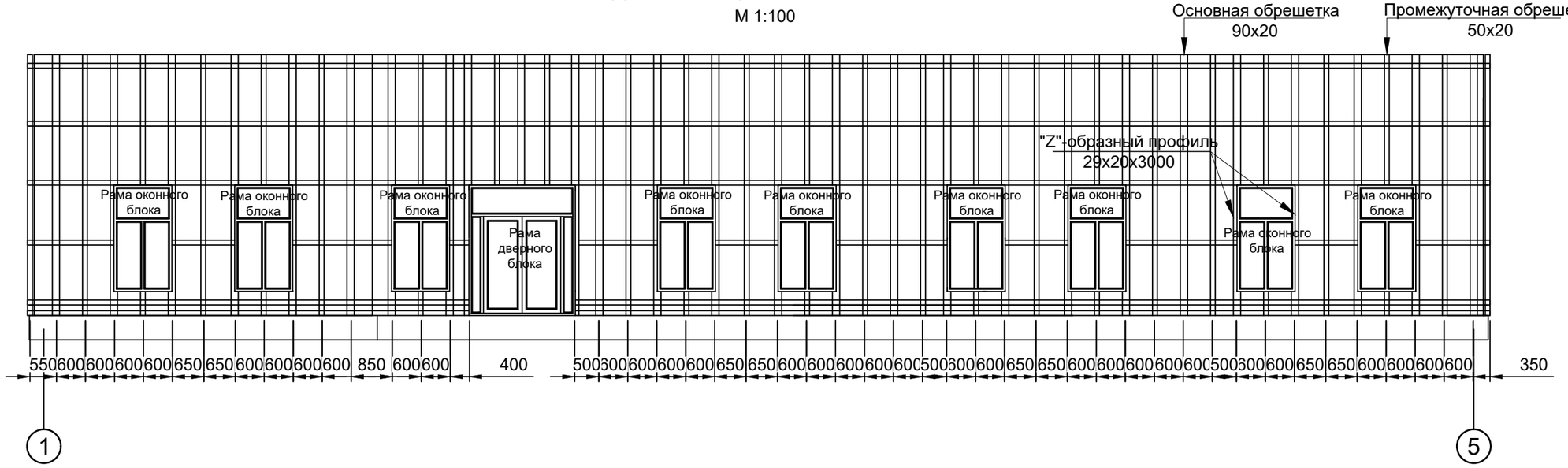


Схема расположения вертикальных направляющих на примере фрагмента фасада по оси 1-5

М 1:100



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	

Схема расположения кронштейнов на фасаде 1-5	ТОО «СтройДизайнСервис»

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Формат А3

Схема расположения кронштейнов и горизонтальных направляющих на примере фрагмента фасада по оси Д-А

М 1:100

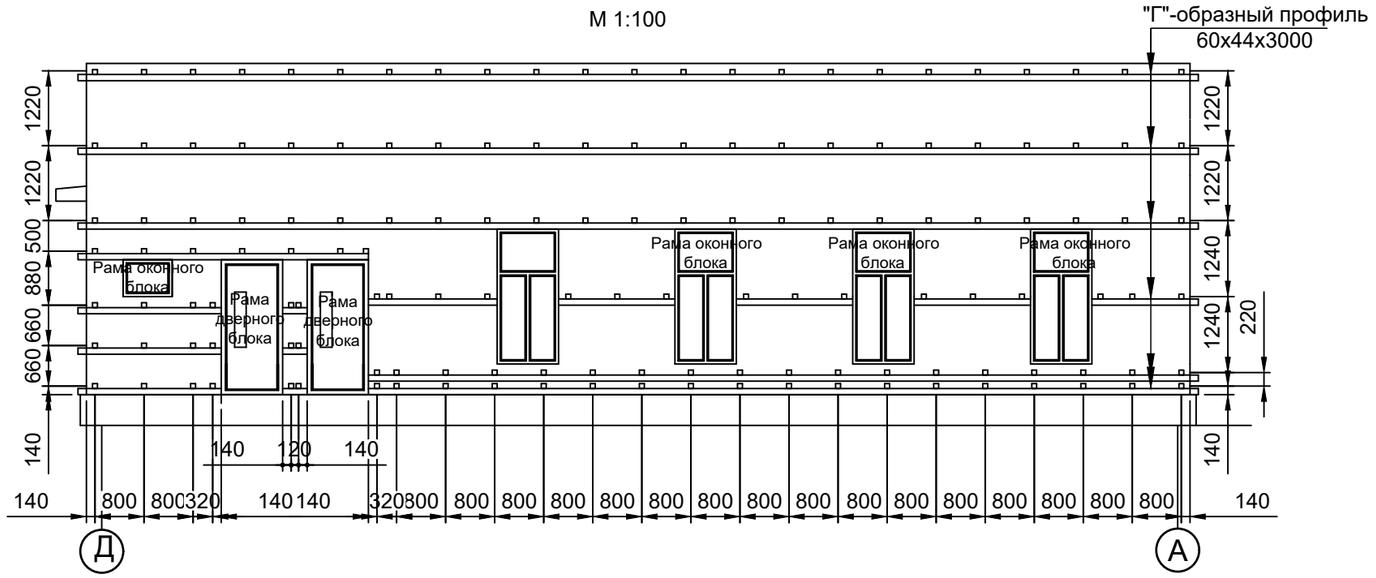


Схема крепления утеплителя

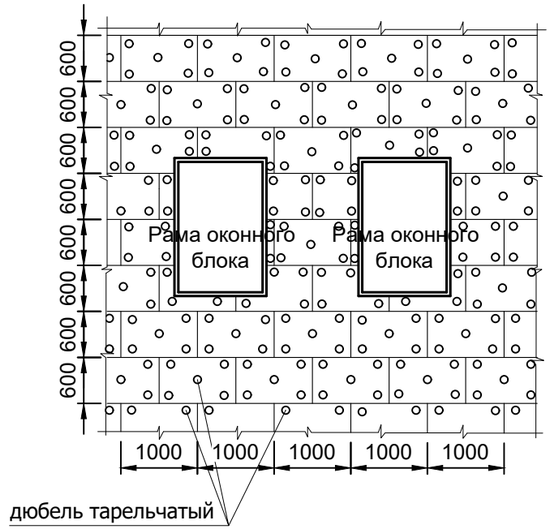
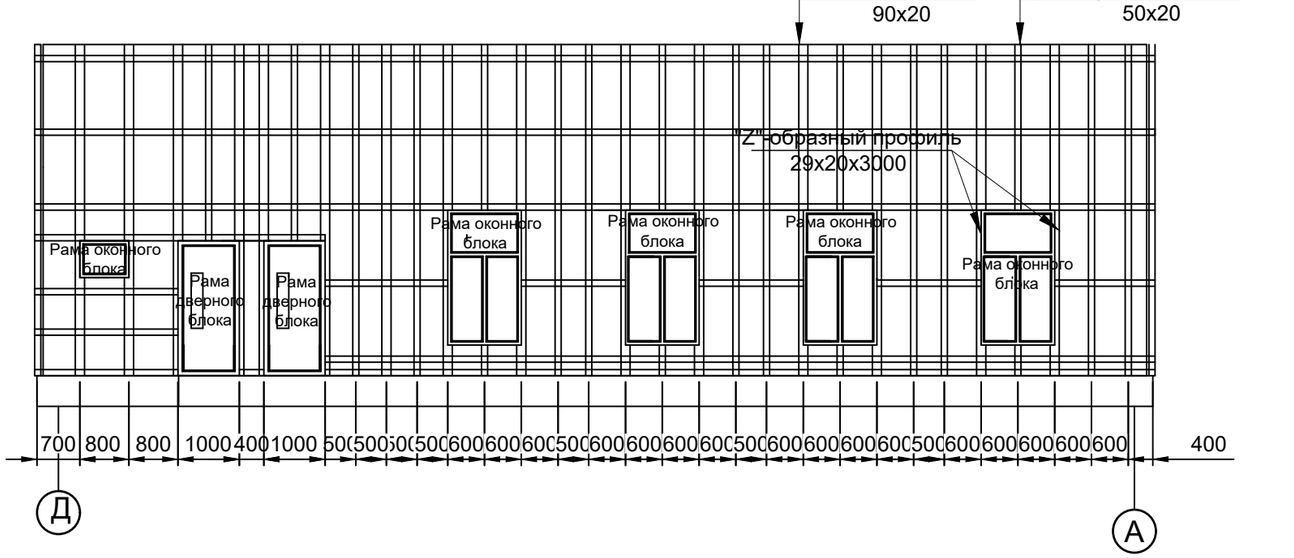


Схема расположения вертикальных направляющих на примере фрагмента фасада по оси Д-А

М 1:100



Плита утеплителя

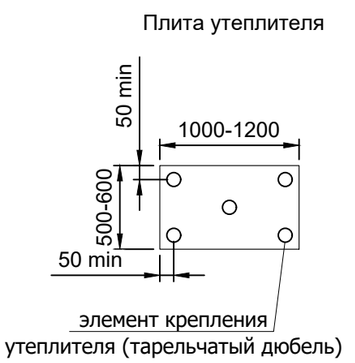
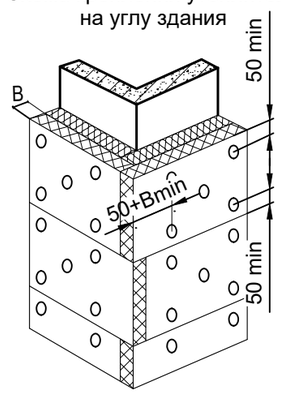


Схема крепления утеплителя на углу здания



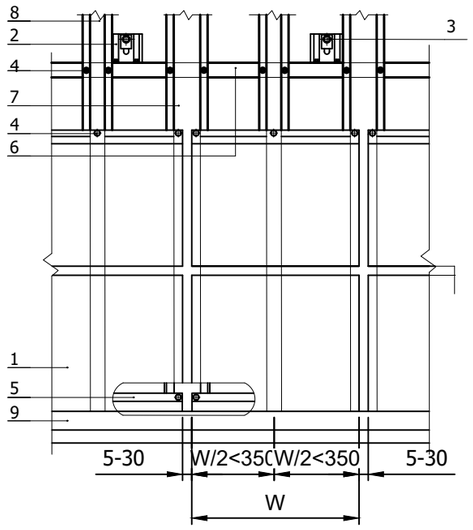
Примечание:
- основной типоразмер минераловатных плит для вентилируемых фасадов - 600x1000, 600x1200;
- крепление утеплителя к стене осуществляется тарельчатыми дюбелями;
- "B" - толщина утеплителя;
- в случае крепления двух слоёв утеплителя, производится предварительное крепление первого слоя двумя дюбелями на плиту, и окончательное крепление ещё тремя-четырьмя дюбелями.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	13	
ГИП		Маженов Е.							
						Схема расположения кронштейнов на фасаде Д-А	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

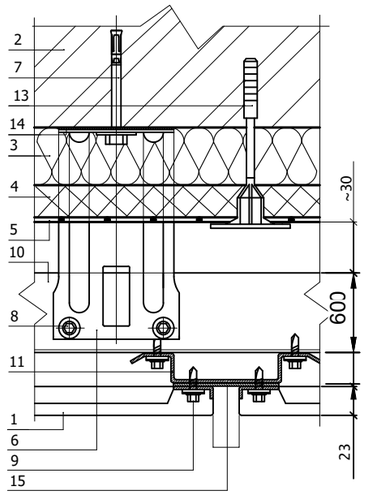
Формат А3

Узлы крепления
Фрагмент А



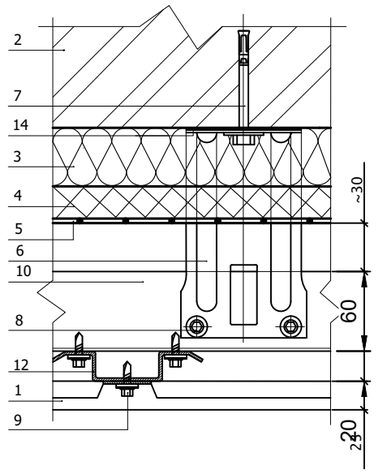
А

Крепление к основной опоре



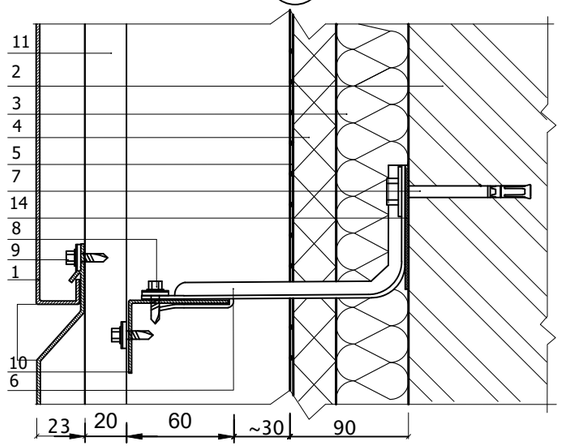
Б

Крепление к промежуточной опоре



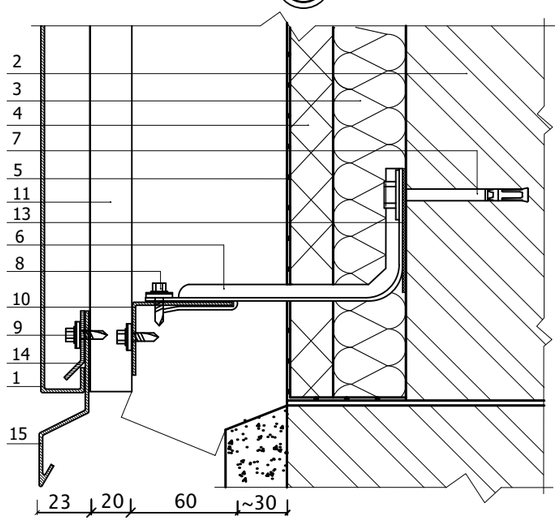
Узлы крепления
Вертикальный разрез

1



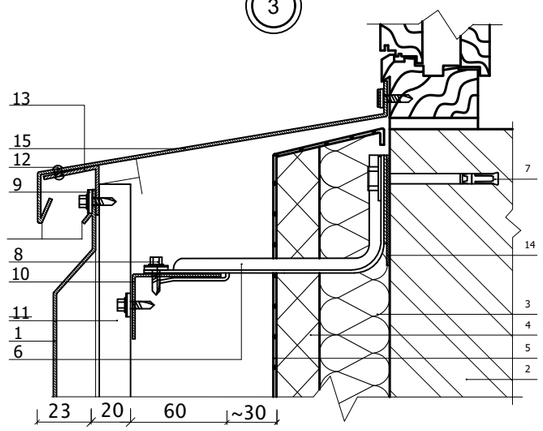
Узлы крепления
Цоколь

2



Узлы крепления
Низ окна

3



1. Фасадная кассета
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция плотностью от 30 кг/м³
4. Теплоизоляция базальтовая плотностью от 80 кг/м³
5. Гидроветрозащитная плёнка
6. Кронштейн -L150x80 с шайбой и паронитовой прокладкой
7. Анкер
8. Саморез 4,8x28 (4,2x16) с прокладкой из ЭПДМ-резины
9. Саморез 4.8x20 (СМЭШ2-4,8x28) с прокладкой из ЭПДМ-резины
10. Горизонтальная направляющая -60x44x3000
11. Вертикальная направляющая -90x20 (основная) или -50x20 (промежуточная)
12. Костыль
13. Парапетный слив (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.7 мм)
14. Изоляционная прокладка
15. Слив цоколя (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

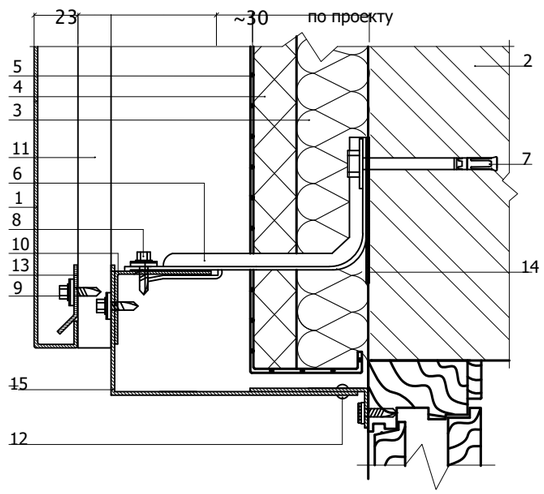
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	14	
Детали фасада, 1 лист	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.

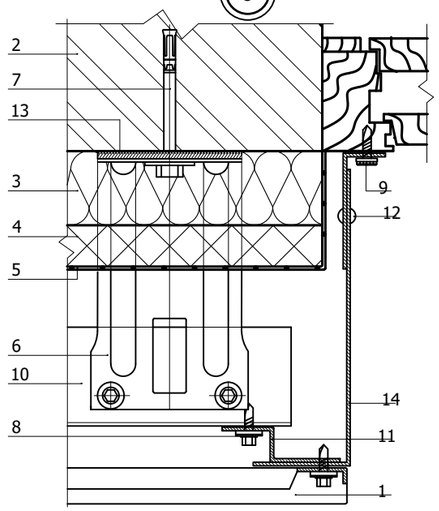
Узлы крепления
Верх окна

4



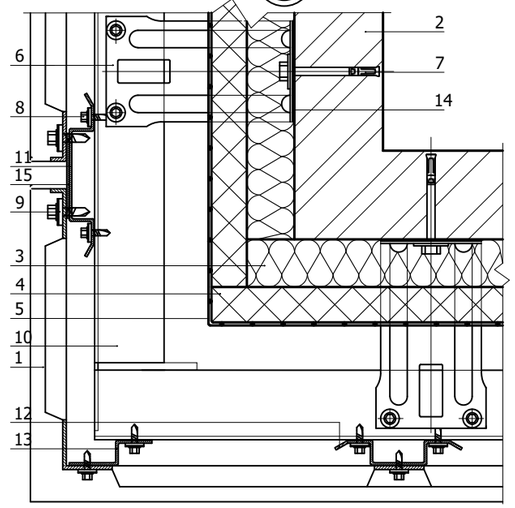
Узлы крепления
Боковое сопряжение окна и стены

5



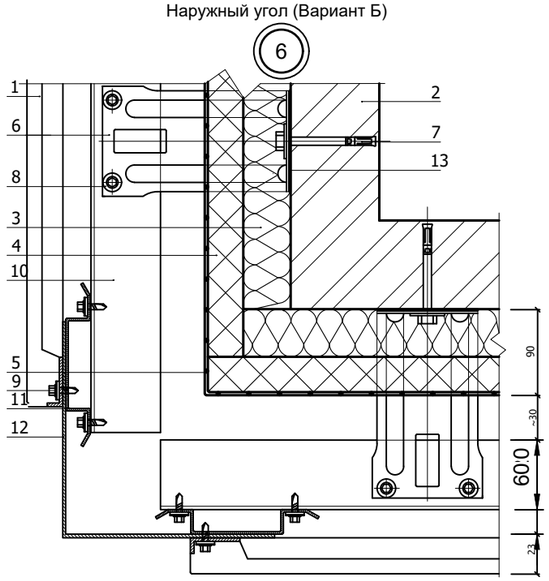
Узлы крепления
Наружный угол (Вариант А)

6



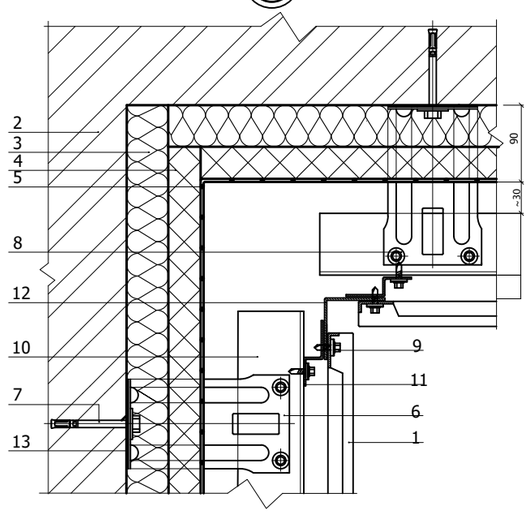
Узлы крепления
Наружный угол (Вариант Б)

6



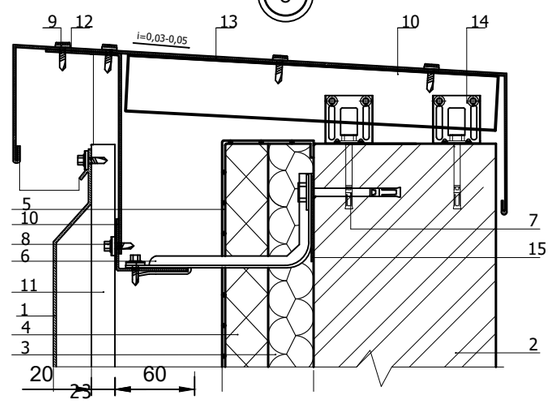
Узлы крепления
Внутренний угол

7



Узлы крепления
Парапет

8



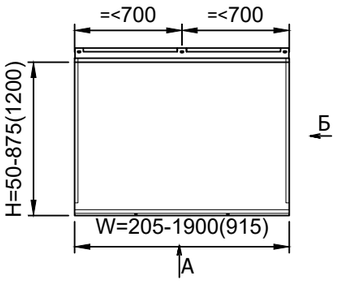
1. Фасадная кассета
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция плотностью от 30 кг/м³
4. Теплоизоляция базальтовая плотностью от 80 кг/м³
5. Гидроветрозащитная плёнка
6. Кронштейн -L150x80 с шайбой и паронитовой прокладкой
7. Анкер
8. Саморез 4,8x28 (4,2x16) с прокладкой из ЭПДМ-резины
9. Саморез 4.8x20 (СМЭШ2-4,8x28) с прокладкой из ЭПДМ-резины
10. Горизонтальная направляющая -60x44x3000
11. Вертикальная направляющая -90x20 (основная) или -50x20 (промежуточная)
12. Костыль
13. Парапетный слив (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.7 мм)
14. Изоляционная прокладка
15. Слив цоколя (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	15	
ГИП		Маженов Е.							
						Детали фасада, 2 лист	ТОО «СтройДизайнСервис»		

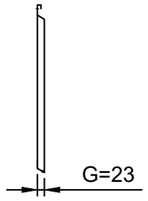
Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.

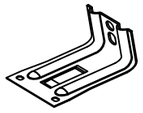
Фасадные кассеты

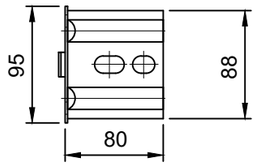


Вид А

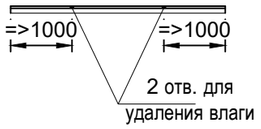


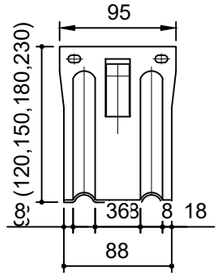
Элементы подсистемы
90x80 (120x80, 150x80, 180x80, 230x80)

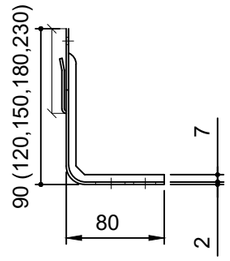




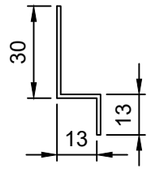
Вид Б



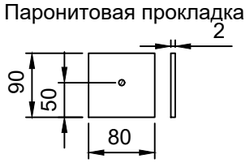




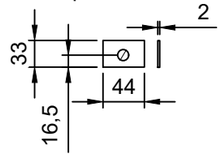
Начальные планки фасадных кассет



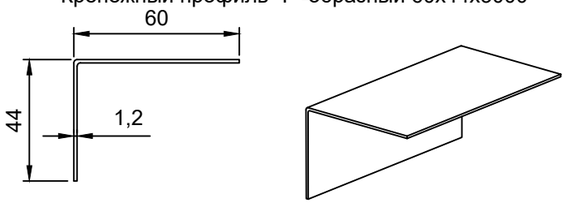
Паронитовая прокладка



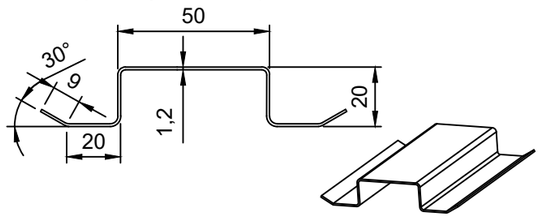
Шайба кронштейна крепежного



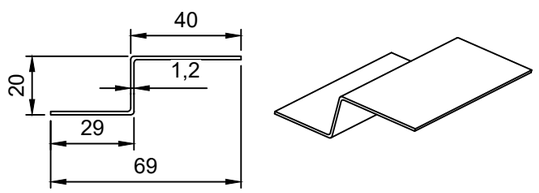
Крепежный профиль "Г"-образный 60x44x3000



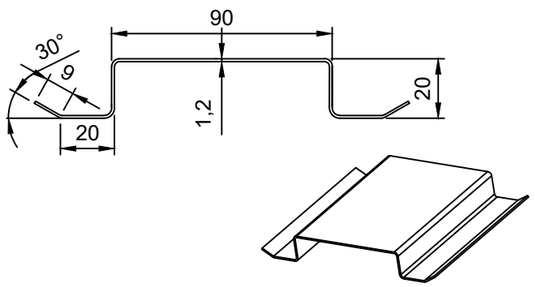
Крепежный профиль шляпный 50x20
Промежуточная обрешетка



Крепежный профиль "Z"-образный 29x20x3000



Крепежный профиль шляпный 90x20
Основная обрешетка



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНИХ СТЕН.

Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг.	Примеч
		Фасад			
1		Крепежный профиль "Г"-образный	580		пог/м
2		Крепежный профиль шляпный 90x20 Основная обрешетка	550		пог/м
3		Крепежный профиль шляпный 50x20 Промежуточная обрешетка	450		пог/м
4		Крепежный профиль "Z"-образный 29x20	150		пог/м
5		Паронитовая прокладка	500		
6		Кронштейн -L150x80 с шайбой	500		
7		Фасадные кассеты	600		м2
8		Анкер м10 L-100мм	550		
9		Саморез 4,8x28 (4,2x16) с прокладкой из ЭПДМ-резины	1500		
10		Саморез 4,8x20 (4,2x16) с прокладкой из ЭПДМ-резины	500		
11		Парапетный слив (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.7 мм)	70		пог/м
12		Слив цоколя (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.7 мм)	100		пог/м
13		Стены			
14	Торговая сеть	Ракушеблок 380x180x180мм	19000		шт.
15		Цементно-песчан.р-р М 150	70		м3
16	"ROCKWOOL"	Утеплитель - ФАСАД БАТТС Д" λ=0.040 ВТ (м.к.) - 50 мм.	840		м2
17	"ОМАХ"	Дюбель, для крепления изоляцион. материалов 10x140 шт.	17000		шт.
18		Цоколь:			
19	"КОНКРИТ ПРОДАКТС"	Плитка облицовочная сплиттерная 390x190x50	48		м2
20	Торговая сеть	Пенополистерол М 50, b=100 мм.	48		м2
21		Отмостка:			
22		Щебень, b=200 мм	20		м3
23		Бетон кл.В12,5, b=100	10		м3
34	ГОСТ 23279-85	Ø 5Вр-100 / Ø 5Вр-100	100		м2

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

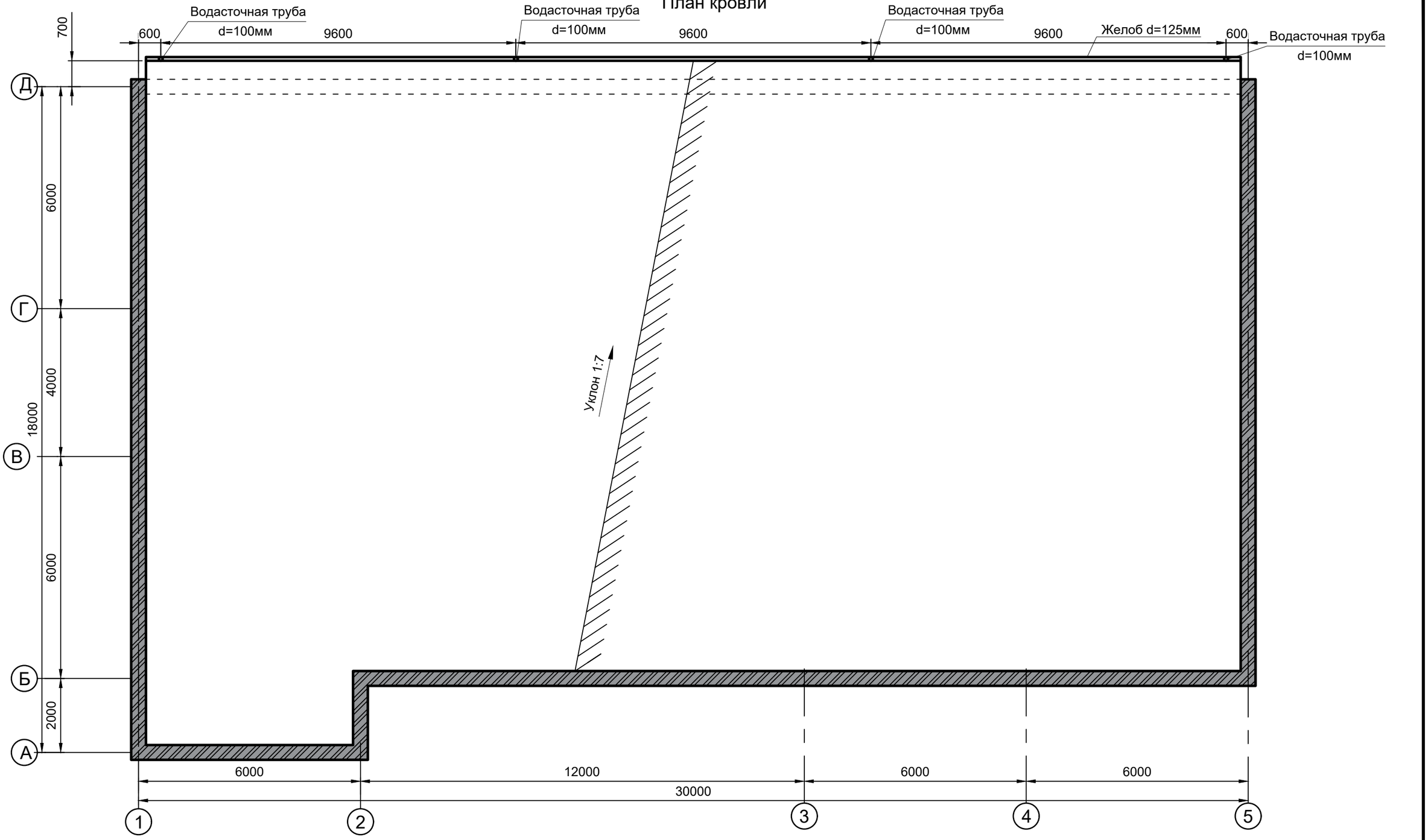
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	16	
Спецификация элементов на внутренних и наружних стен.	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. | 000000

План кровли



Примечание:

1.Кровля выполняется из профлиста с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием.

2.Крепление к обрешетке выполняется самонарезающими шурупами размерами не менее 4,8х28мм

3.Шурупы закрепляются в нижний прогиб волны профиля, опирающийся на обрешетку.

4.В продольных стыках листы скрепляют комбинированными заклепками через 500 мм.

5.Величина нахлестки профлиста вдоль ската не менее 250 мм, а поперек ската-на один гофр

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

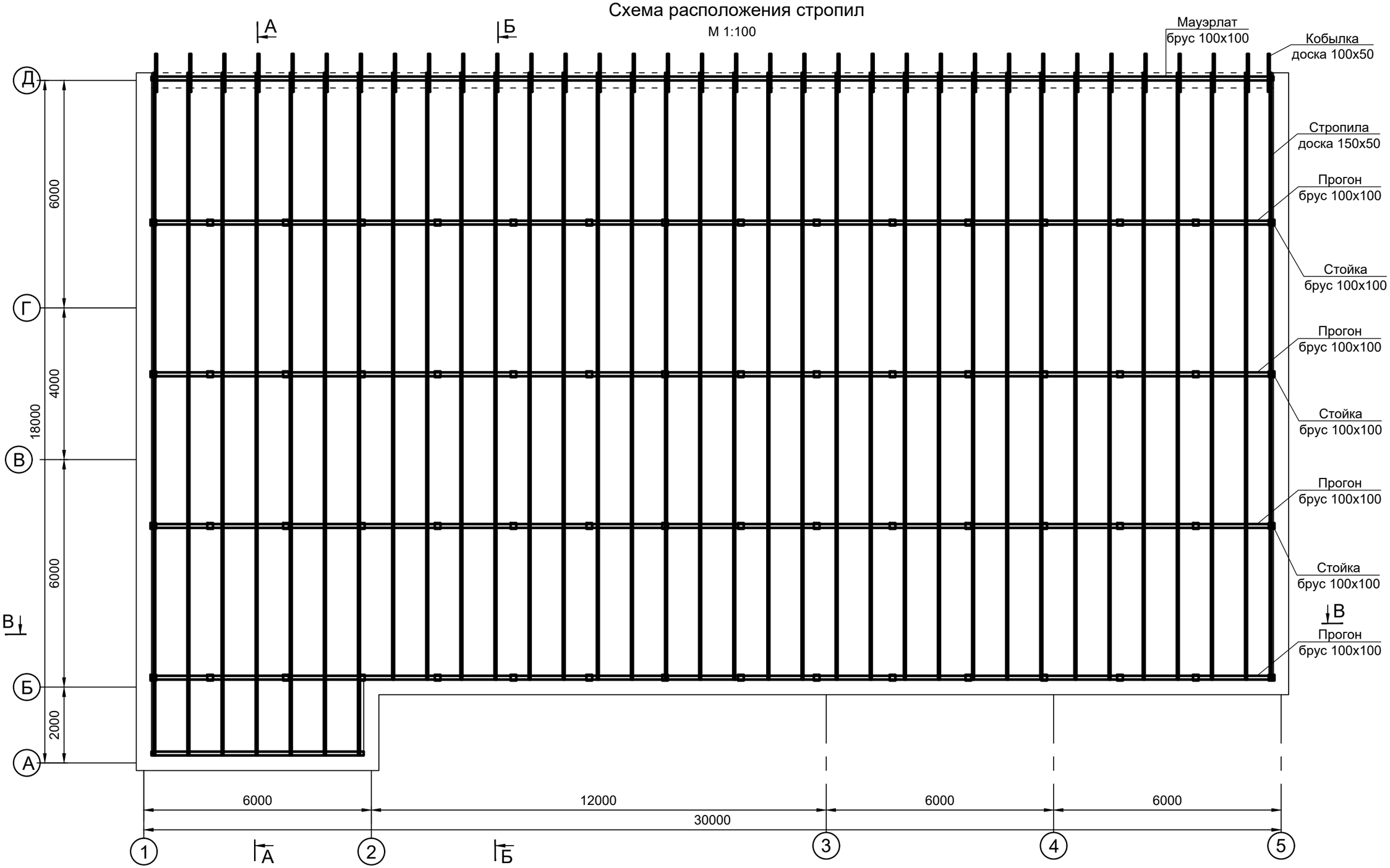
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	17	
План кровли	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Схема расположения стропил

М 1:100



1. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не должна превышать 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

- Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
- Вода -30%.

Крепления стропил выполнить скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

2. Данный лист смотреть с листами АС-3, 7.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

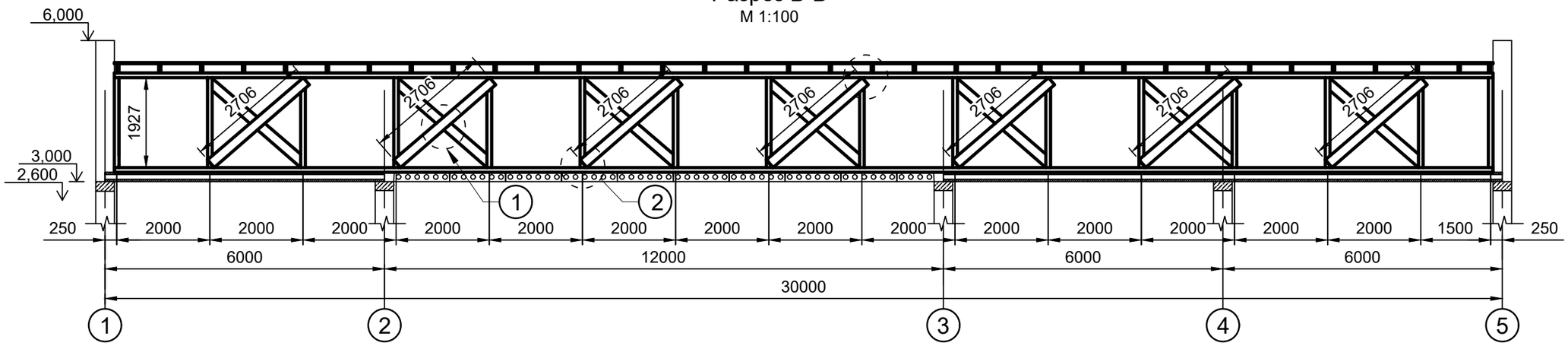
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	18	
Схема расположения стропил	ТОО «СтройДизайнСервис»		

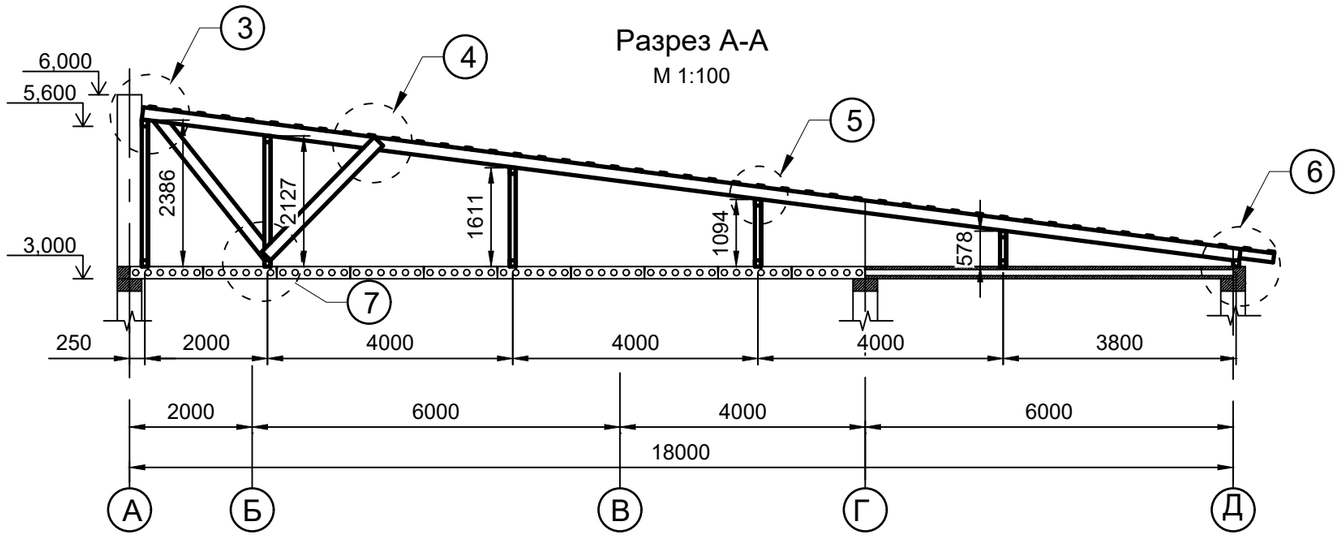
Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

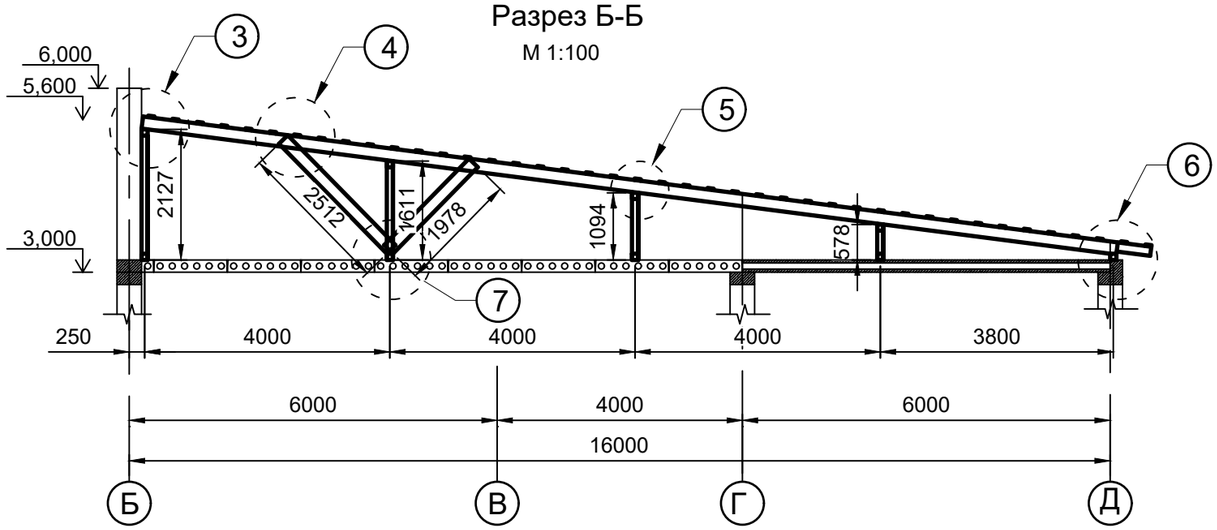
Разрез В-В
М 1:100



Разрез А-А
М 1:100



Разрез Б-Б
М 1:100



1. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не должна превышать 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:
   - Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
   - Вода -30%.

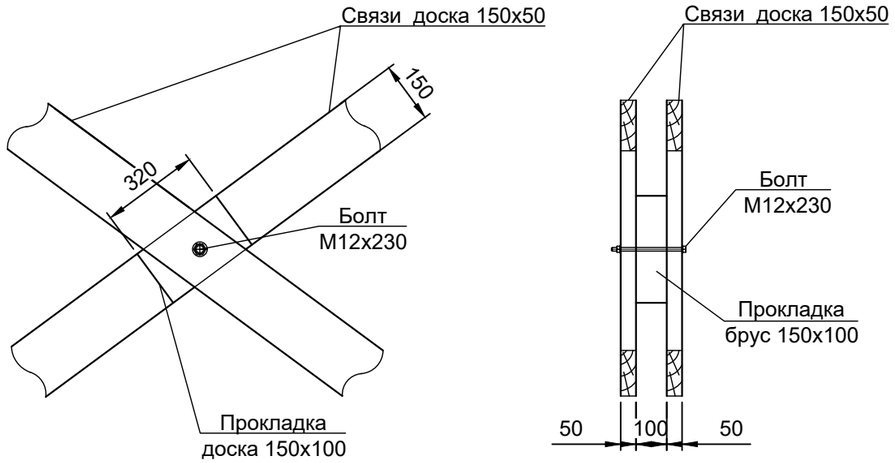
Крепления стропил выполнить скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с ракушечной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	19	
ГИП		Маженов Е.				План кровли	ТОО «СтройДизайнСервис»		

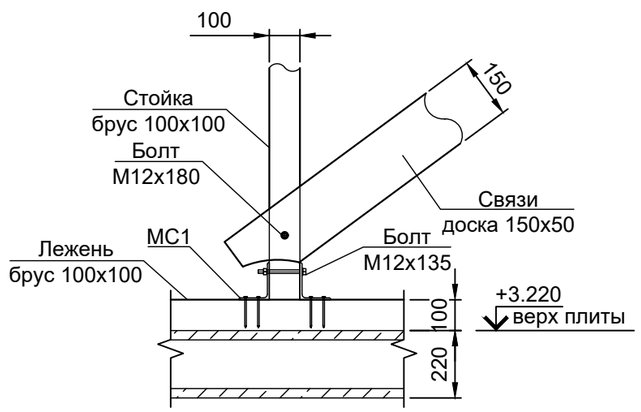
ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Формат А3

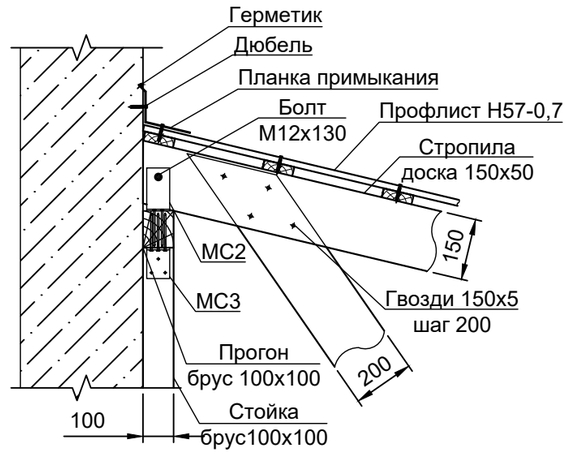
Узел 1



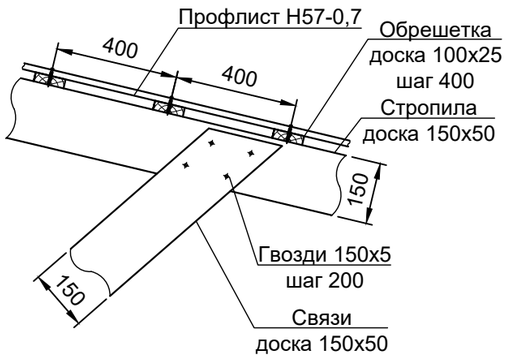
Узел 2



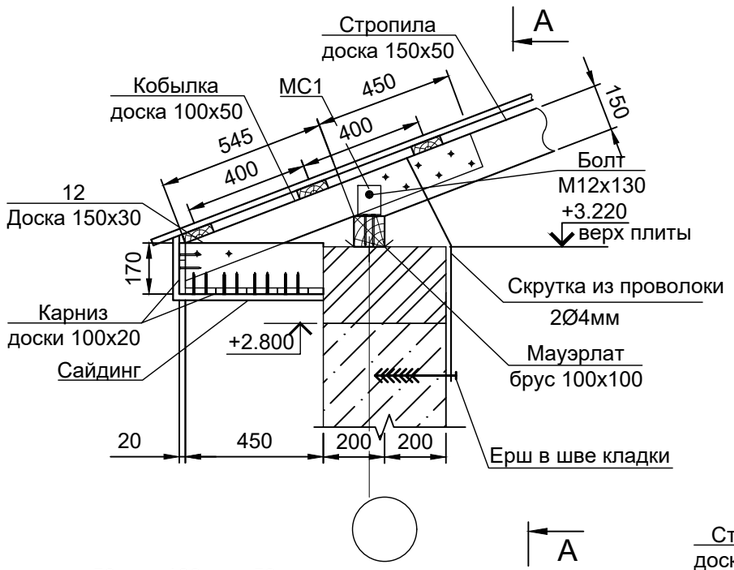
Узел 3



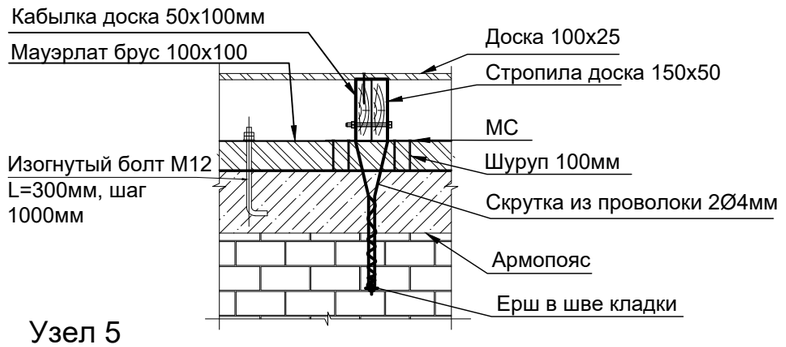
Узел 4



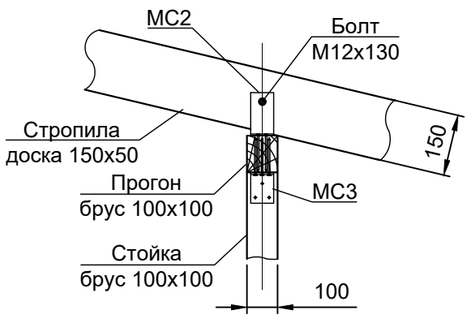
Узел 6



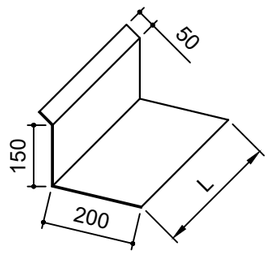
Разрез А-А



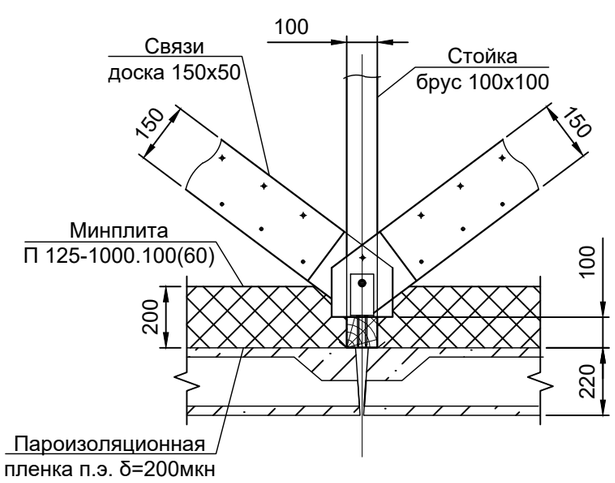
Узел 5

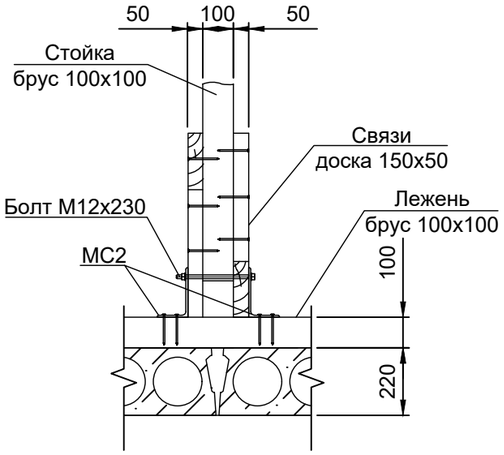


Планка примыкания



Узел 7



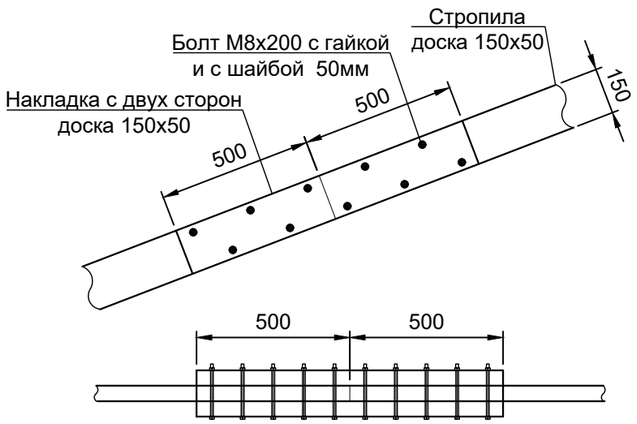


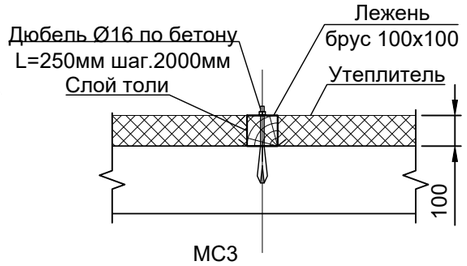
						Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат — Стадия: ЭП; Лист: 20; Листов:
Проверил		Туменбаев П.				
ГИП		Маженов Е.				Детали кровли — ТОО «СтройДизайнСервис»

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

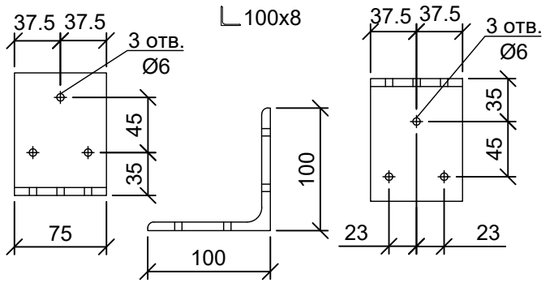
Формат А3

Узел наращивания стропил

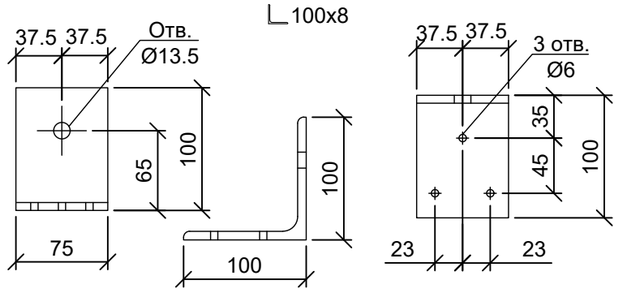




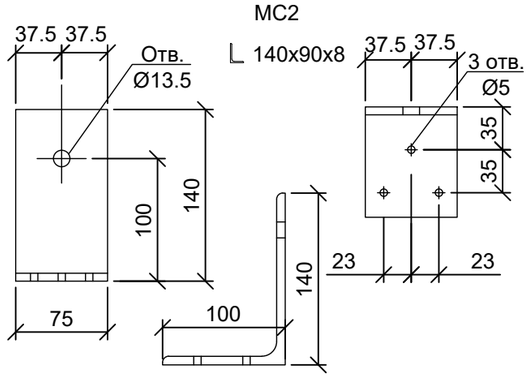
МС3



МС1



МС2



Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг.	Примеч
	ГОСТ 19904-90	Планка примыкания	32		м
	ГОСТ 28456-90	Дюбель распорный пластиковый 10х100мм	64		шт
		Полиуретановый герметик	3		л
		Саморез 4,8х38мм с прокладкой из ЭПДМ-резины	8000		шт
		Пароизоляционная пленка п.э. δ=200мкн	600		м2
		Минплита П 125-1000.100(60)	600		м2
		Гидроизоляционная пленка п.э. δ=200мкн	600		м2

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА КРОВЛЮ

Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг.	Примеч
		Сборочные единтицы.			
1	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат. Брус 100х100 (п.м)	30		0,3 м 3
2	ГОСТ 24454-80*	Лежень. Брус 100х100 (п.м)	126		1,26 м 3
3	ГОСТ 24454-80*	Прогон. Брус 100х100 (п.м)	126		1,26 м 3
4	ГОСТ 24454-80*	Стойка. Брус 100х100 (п.м)	85		0.85 м 3
5	ГОСТ 24454-80*	Связи. Доска 150х50 (п.м)	160		1,2 м 3
6	ГОСТ 24454-80*	Стропила. Доска 150х50 (п.м.)	620		4,65 м 3
7	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка 100х25 (п.м.)	1050		2,625 м3
8	ГОСТ 24454-80*	Кобылка. Доска 100х50 L=1000мм	34		0,17 м 3
9	ГОСТ 24454-80*	Карниз. Доска 100х20 (п.м.)	210		0,42 м 3
10	ГОСТ 24454-80*	Накладка. Доска 150х50 L=1000	150		1,125 м3
11	ГОСТ 24454-80*	Прокладка 150х100 L=320	21		0,1 м 3
11	ГОСТ 24454-80*	Прокладка 150х30 L=450	34		0,07 м 3
		Итого			14,03 м 3
МС1	ГОСТ 8509-86	Деталь соединительная МС1	187	0.92	
МС2	ГОСТ 8510-86	Деталь соединительная МС2	200	0.92	
МС3	ГОСТ 8509-86	Деталь соединительная МС3	150	0.92	
	ГОСТ 7798-86	Болт М8х200	750	0.124	
		Болт М12х130	250	0.133	
		Болт М12х230	50	0.235	
	ГОСТ 5915-86	Гайка М12	1050	0.015	
	ГОСТ 24379.1-80	Болт 6.1.М12х500.Ст3пс	40	0.35	
		Ерш Ø10 L=200мм	34		
		Профнастиль Н57-0,7мм	540		м2
		Сайдинг	21		м2

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

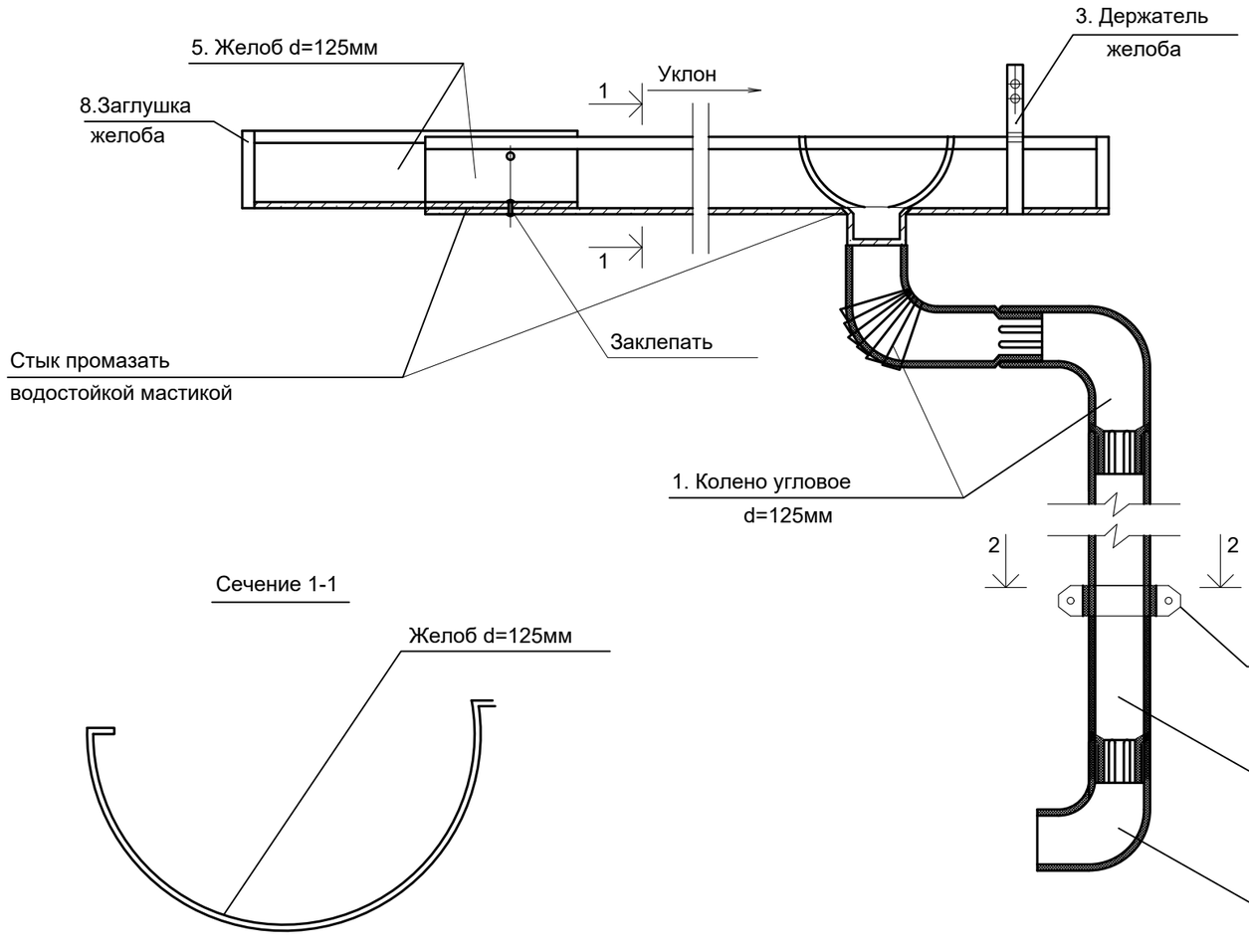
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

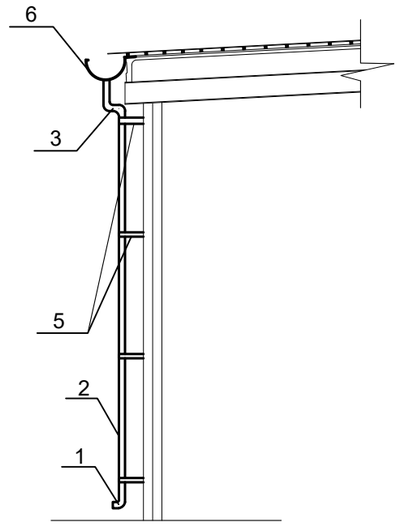
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	21	
Спецификация элементов на кровлю	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

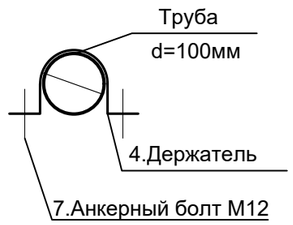
Водосливная система



Сечение 1-1



Сечение 2-2



Спецификация

Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг.	Примеч
1		Колено сливное d=100мм	12		шт
2		Труба d=100мм L=3,0 м	4		шт
3		Держатель желоба d=125мм	35		шт
4		Держатель трубы d=100мм	8		шт
5		Желоб	30		м
6		Воронка желоба	4		шт
7		Анкерный болт М12, L=200мм	16		шт
8		Заглушка желоба	2		шт

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Примечание

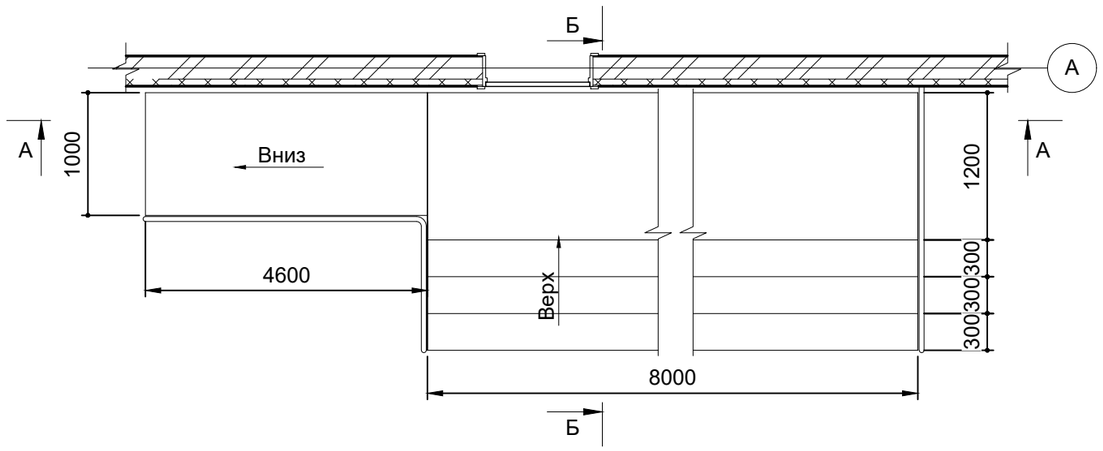
1. Материал- рулонная оцинкованная сталь с цветным полимерным покрытием. Толщина 0.5мм.
2. Желоб d=125мм. Длина 3; 5м. Держатели желоба устанавливаются через 0,75м.
3. Труба d=100мм. Длина 3; 5м. Держатели трубы устанавливаются через 2м.
4. Расстояние между наружными водосточными трубами должно приниматься не более 24 метров; площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 кв. см. на 1 кв. метр площади кровли.
5. Данный лист смотреть с листом АС-3

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	22	
ГИП		Маженов Е.				Водосливная система	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

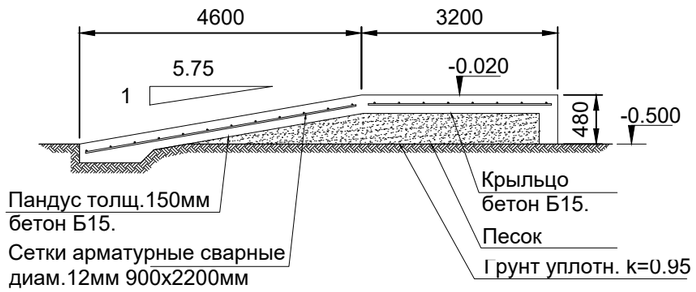
План крыльца и пандуса

1:50



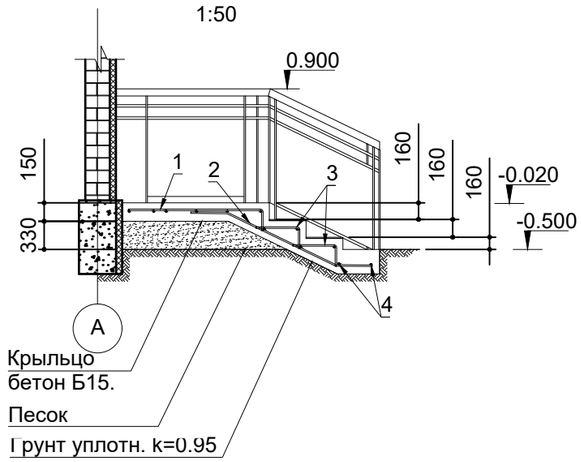
Разрез А-А

1:50



Разрез Б-Б

1:50



Спецификация материалов крыльца и пандуса

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1	ГОСТ 23279-2012	Арматура А400 диам.12мм L=1300мм	41	1,15	
2	ГОСТ 23279-2012	Арматура А400 диам.12мм L=1800мм	41	1,6	
3	ГОСТ 23279-2012	Арматура А400 диам.12мм L=600мм	82	0,5	
4	ГОСТ 23279-2012	Арматура А400 диам.12мм L=7950мм	12	7,06	
	ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные диам.12мм 900х4500мм	1	40	
	ГОСТ 8267-93	Песок	2		М3
	ГОСТ 6617	Строительный битум	0.1		М3
	ГОСТ 26633	Бетон Б15	2		М3
		Ограждение из нержавеющей стали	8		пог.м.

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

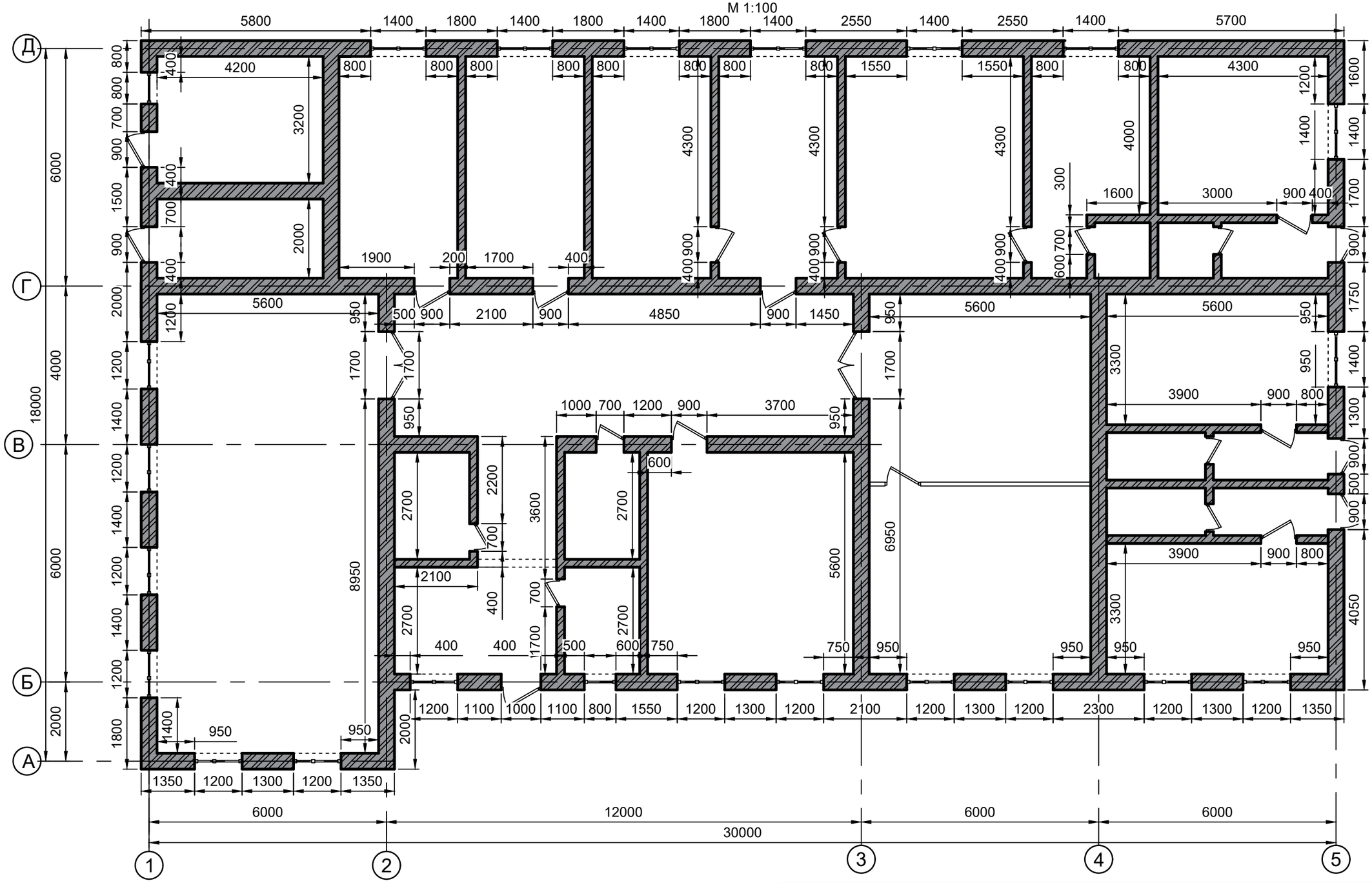
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	23	
Крыльцо и пандус	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

Кладочный план

М 1:100



ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

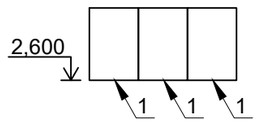
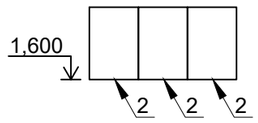
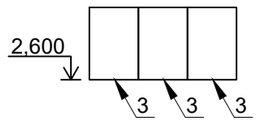
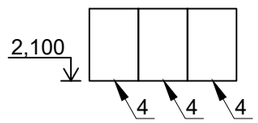
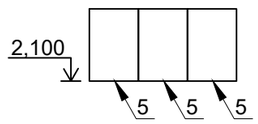
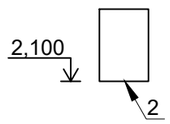
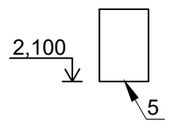
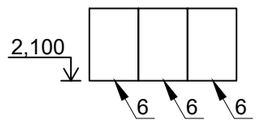
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	24	
Кладочный план	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

Ведомость перемычек

Поз.	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	
ПР-5	
ПР-6	
ПР-7	
ПР-8	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг.	Примеч
1	1-038.1-1	Перемычки 2ПБ 16-2	39		
2	1-038.1-1	Перемычки 1ПБ 13-1	42		
3	1-038.1-1	Перемычки 2ПБ 17-2	24		
4	1-038.1-1	Перемычки 2ПБ 16-2	85		
5	1-038.1-1	Перемычки 1ПБ 10-1	9		
6	1-038.1-1	Перемычки 2ПБ 22-3	6		

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	25	
Спецификация перемычек	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3