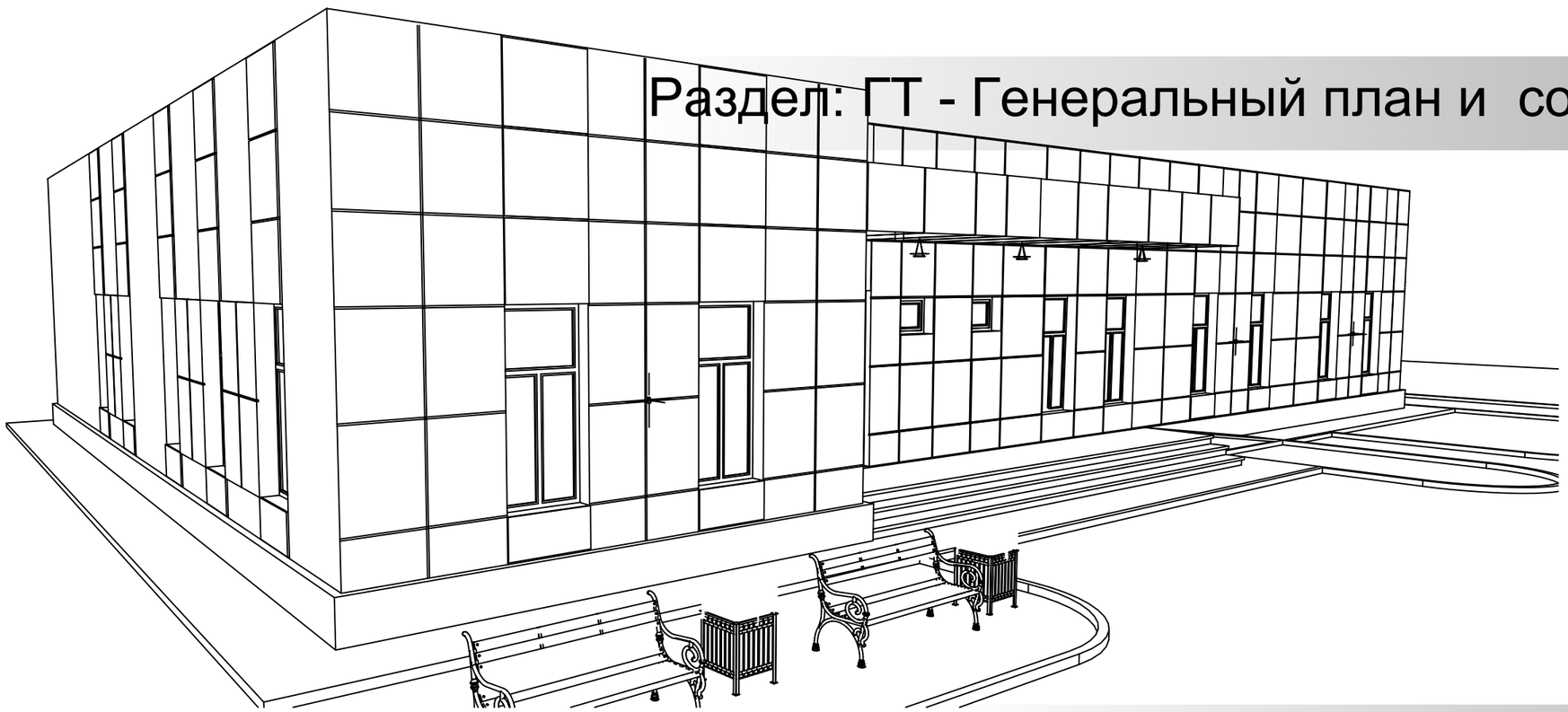
«СтройДизайнСервис» ЖШС
БҚО, Сырым ауданы,
Жымпиты ауылы., Байжанов к-сі №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», Орал қ-сы
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

ТОО «СтройДизайнСервис»
ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Байжанова №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», г. Уральск
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

Объект:Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области



Раздел: ГТ - Генеральный план и сооружения транспорта

Альбом I

г. Атырау

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Объемы работ. Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей	
9	Схема расположения элементов ограждения	
10	Рядовая секция ОГ-1,2,3,4	
11	Спецификация материалов на ограждение	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурно-планировочные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	
ЭО	Электрическое освещение	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка в ограждении	м2	9500	
2	Площадь застройки	м2	540	
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, дорожек, спортзоны	м2	1875	
4	Площадь озеленения	м2	2500	
5	Процент застройки	%	6	
6	Процент озеленения	%	26,3	
7	Процент используемой территории	%	51,8	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные Технические условия	
СНиП II-89-80*	Генеральные планы промышленных предприятий	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СНиП РК 3.03-09-2006	Автомобильные дороги	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Плитка тротуарная	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта / Маженов Е. /

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж разработан на основании материалов изысканий, выполненных ТОО «СтройДизайнСервис» в 2024 году.
2.Линейная привязка проектируемых зданий и сооружений дана от ограждения.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4.Система координат -ск 42.
5.Система высот балтийская.

Согласовано

Взамин№

Подпись и дата

Инв подл №

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	11

Общие данные

ТОО «СтройДизайнСервис»

Ситуационная схема

С

Ю

ИНВ. N° ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

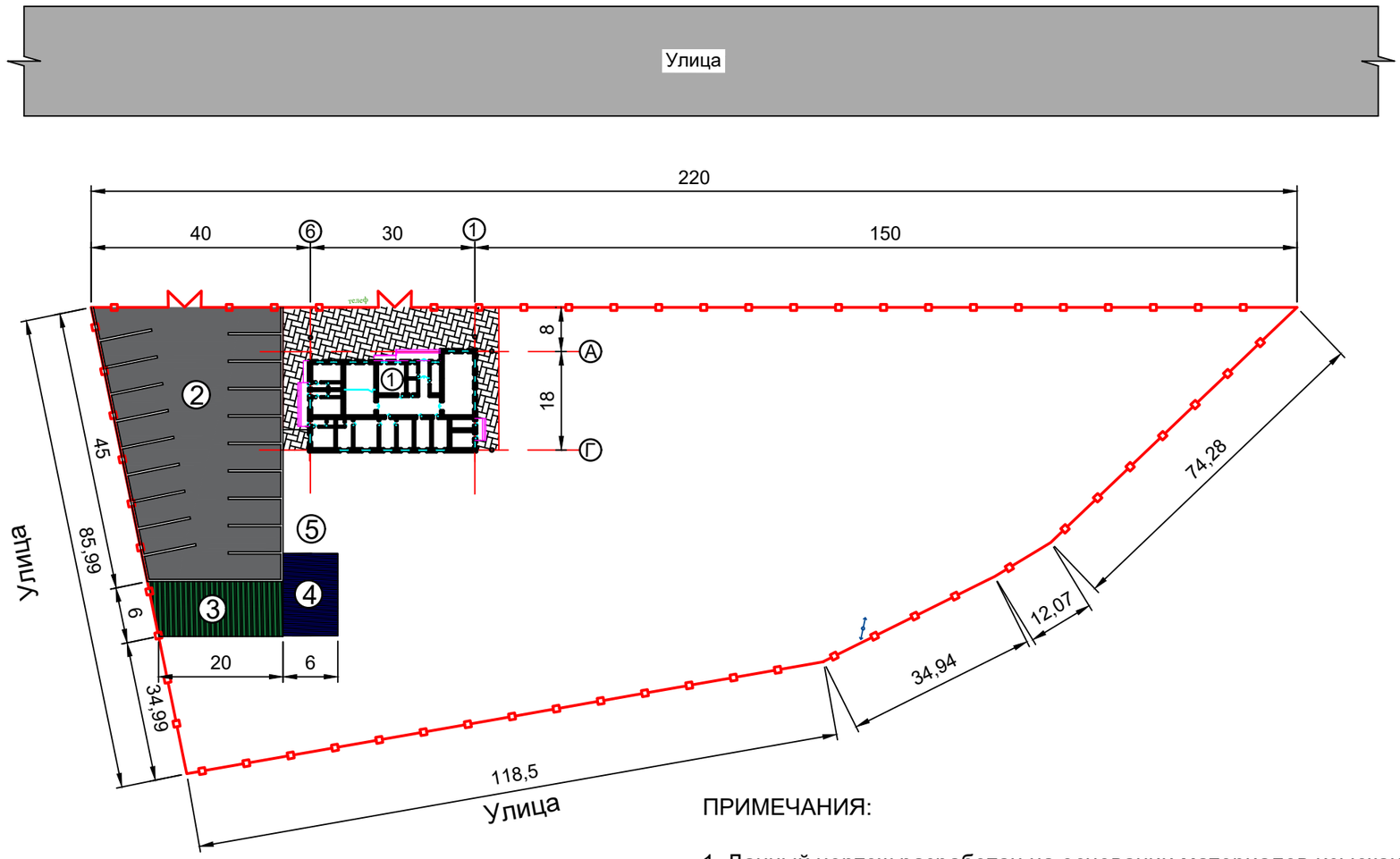
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ТОО «СтройДизайнСервис»

Разбивочный план

М 1:1000



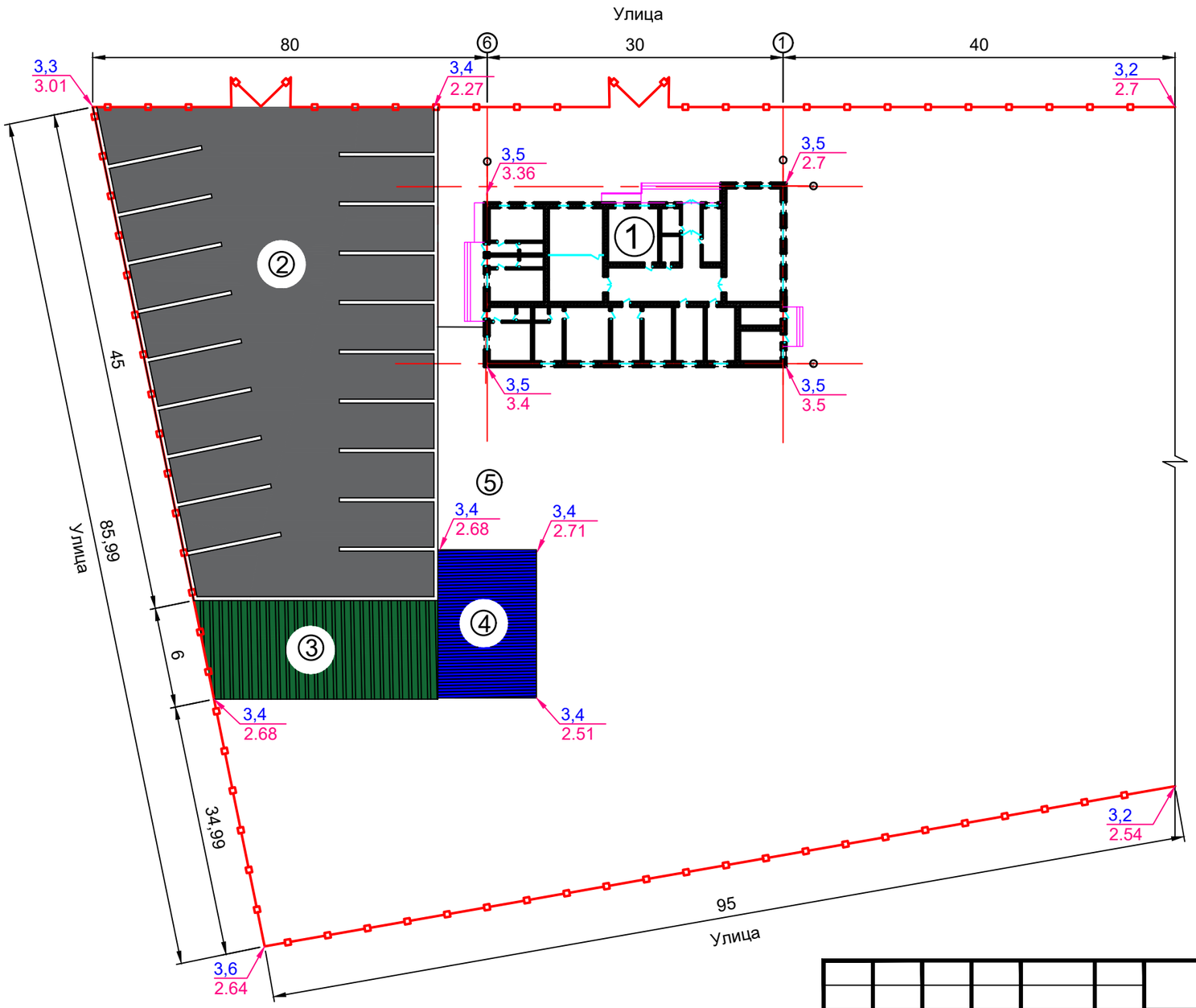
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж разработан на основании материалов изысканий, выполненных ТОО «СтройДизайнСервис» в 2024 году.
2.Линейная привязка проектируемых зданий и сооружений дана от ограждения.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4.Система координат -ск 42.
5.Система высот балтийская.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат — Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов:
Проверил		Туменбаев П.				
ГИП		Маженов Е.				Разбивочный план М 1:500 — ТОО «СтройДизайнСервис»

ИНВ. N° ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N°

План организации рельефа
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

3,44	Проектная отметка
3,51	Существующая отметка земли

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж разработан на основании материалов изысканий, выполненных ТОО «СтройДизайнСервис» в 2024 году.
2.Линейная привязка проектируемых зданий и сооружений дана от ограждения.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4.Система координат -ck 42.
5.Система высот балтийская.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	

План организации рельефа

ТОО «СтройДизайнСервис»

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

С

Ю

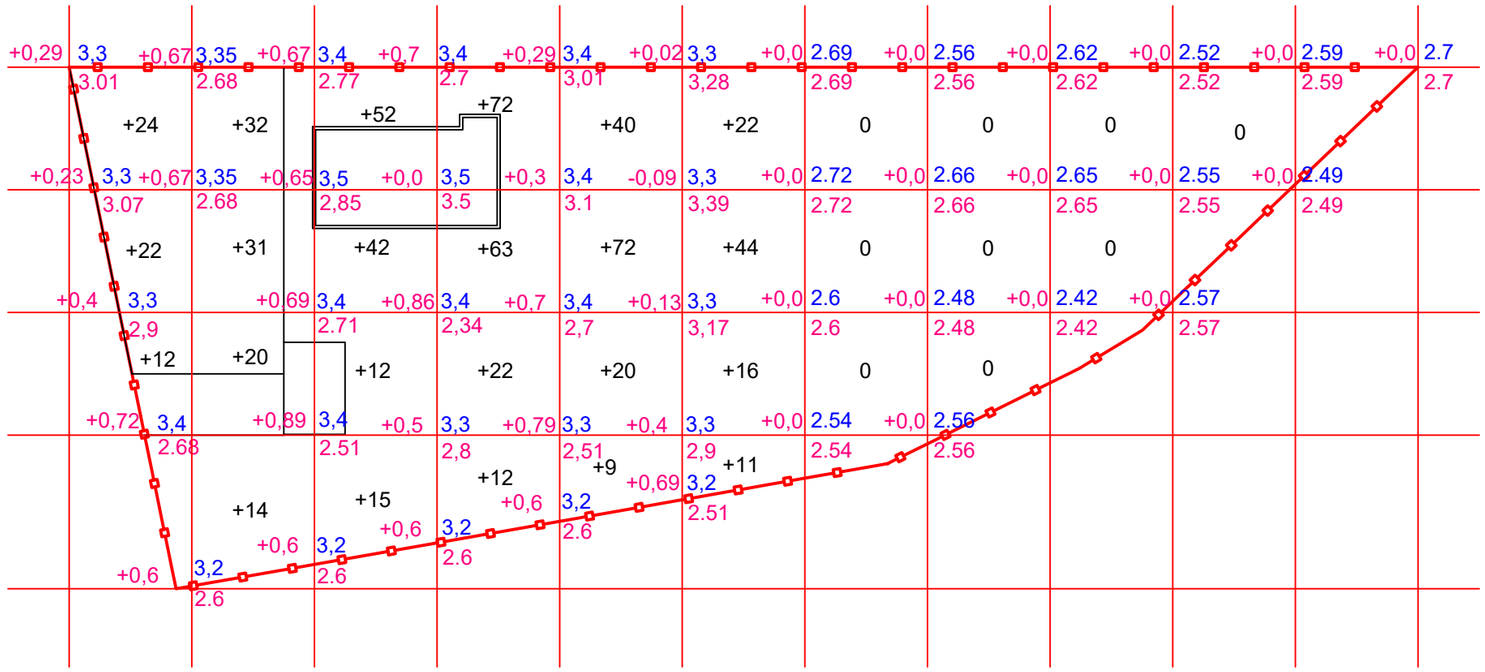
План земляных масс

М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Рабочая отметка +0,3 | 2,95 / 2,65 — Проектная отметка / Существующая отметка земли

+15 — Объем насыпи



Итого, м3											
Насыпь (+)	+58	+97	+121	+169	+141	+93	0	0	0	0	0
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж разработан на основании материалов изысканий, выполненных ТОО «СтройДизайнСервис» в 2024 году.
2.Линейная привязка проектируемых зданий и сооружений дана от ограждения.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4.Система координат -ск 42.
5.Система высот балтийская.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат

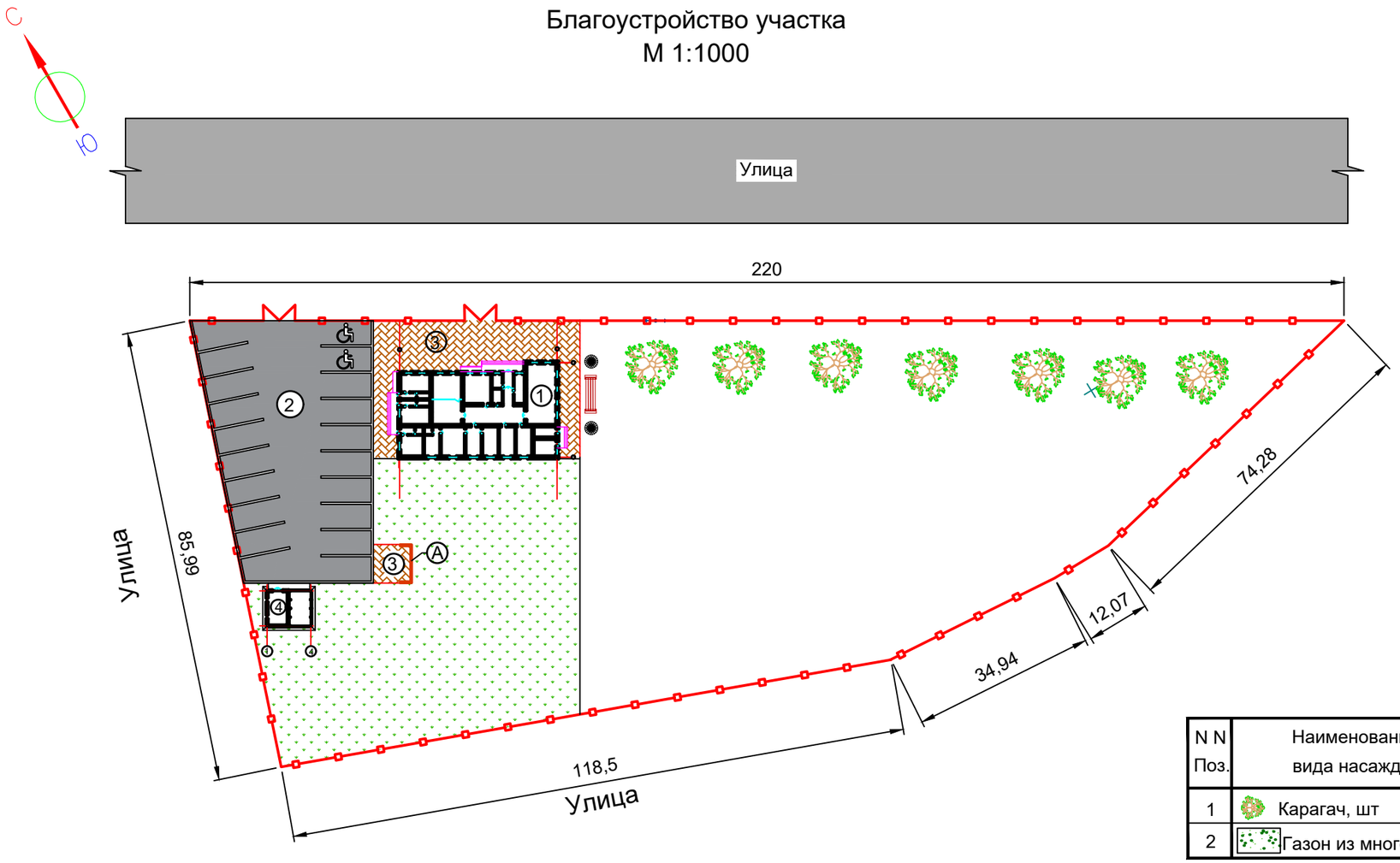
Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

План земляных масс М 1:500

ТОО «СтройДизайнСервис»

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Благоустройство участка
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование	Примечание
1	Акимат	Проектир.
2	Парковая зона	Проектир.
3	Площадка	Проектир.
А	Площадка для контейнеров ТБО	Проектир.
4	Гараж с навесом	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N N Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Карагач, шт	5	7	Саженец (с комом) 0,5х0,4
2	Газон из многолетних трав, м2	семена	1025	(с подготовкой почвы h-0.2м)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображ.	Наименование	Площадь покрытий м2	Бордюр из бортового камня		Примечание
			Тип	Кол. м	
	Проезд, парковка, Тип 1	1494	Бр.100 30.15	200	
	Тротуар, площадка,Тип 2	514	Бр.100 20.08	50	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	с 320-50	Скамья одиночная, Тип 1	1	
2	у 320-50	Урна,Тип1	2	

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	
Благоустройство участка	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Номер ПП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Снятие растительного грунта h=0.15м с перемещением до 100м для временного хранения	м3	200	
2	Устройство насыпи на площадке	м3	269	
3	Планировка территории	м2	5600	
4	Устройство а/бетонного покрытия проездов, тип 1	м2	1415	См.констр.
5	Устройство покрытия тротуаров из плитки, тип 2	м2	460	См.констр.
6	Установка бетонного бортового камня, тип БР 100.30.15	м	200	ГОСТ 6665-91
7	Установка бетонного бортового камня, тип БР 100.20.8	м	50	ГОСТ 6665-91
8	Устройство гидроизоляции из геотекстиля под покрытием проездов/тротуаров, спортплощадок	м2	1815	"TERRAM"-4000
9	Устройство подстилающего слоя под геотекстиль (песок средней крупности h=0.1м)	м3	100	См.констр.
10	Устройство декоративного ограждения	м	546	Индивид. См.черт. КЖ
11	Устройство ограждения из сетчатых панелей	м	55	Индивид. См.черт. КЖ
12	Установка ворот	шт	2	Индивид. См.черт. КЖ
13	Установка калитки	шт	2	Индивид. См.черт. КЖ

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Тип 1. Проезды

Тип 2. Дорожки и площадки

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	
Генплан Масштаб 1:500	ТОО «СтройДизайнСервис»		

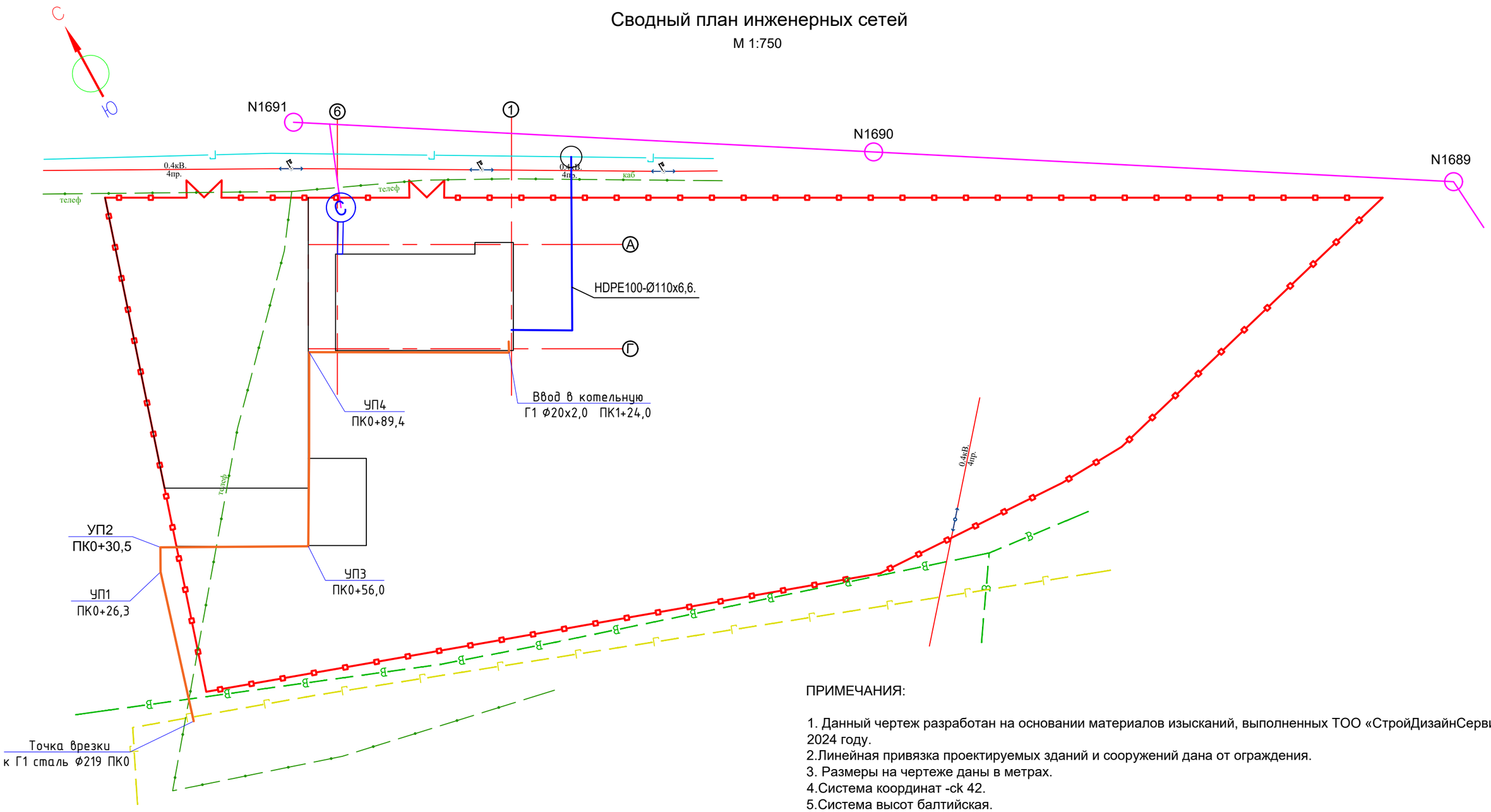
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Сводный план инженерных сетей

М 1:750



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж разработан на основании материалов изысканий, выполненных ТОО «СтройДизайнСервис» в 2024 году.
2.Линейная привязка проектируемых зданий и сооружений дана от ограждения.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4.Система координат -ск 42.
5.Система высот балтийская.

ВЛ-0,4кВ
В — Водопровод подземный
Г — Газопровод подземный
Г — Газопровод надземный

Газопровод проектируемый
HDPE100-Ø110x6,6.
Проектируемый кабель волс
С — Проектируемый колодец оперативного доступа (КОД)
Фонарь

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	
Сводный план инженерных сетей	ТОО «СтройДизайнСервис»		

ВЗАМ. ИНВ. N°

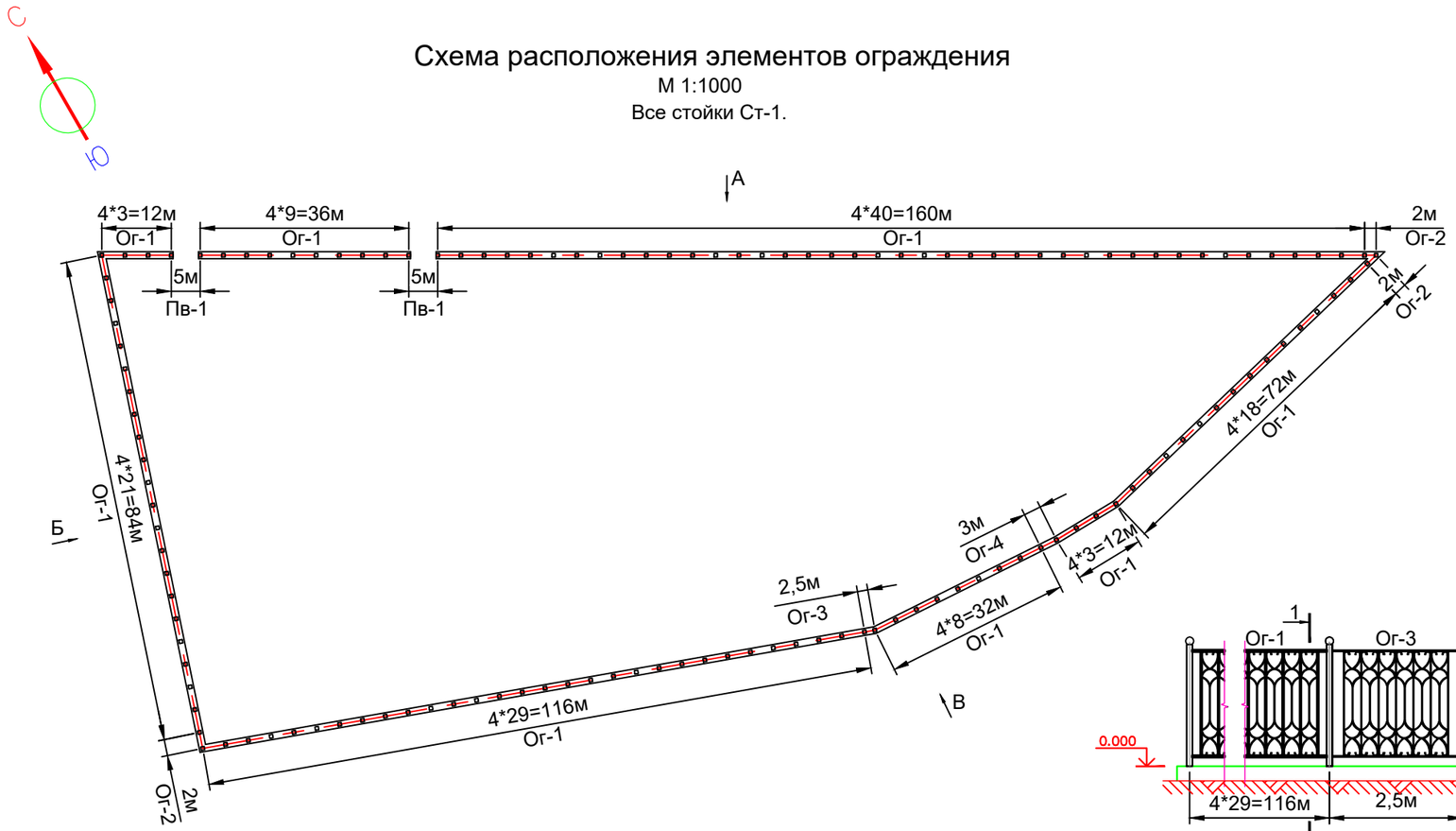
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Схема расположения элементов ограждения

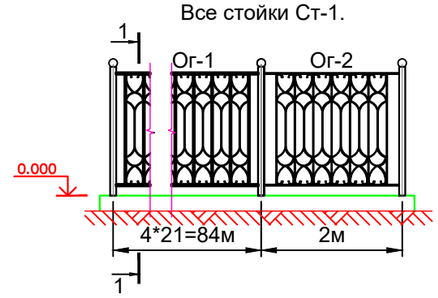
М 1:1000

Все стойки Ст-1.



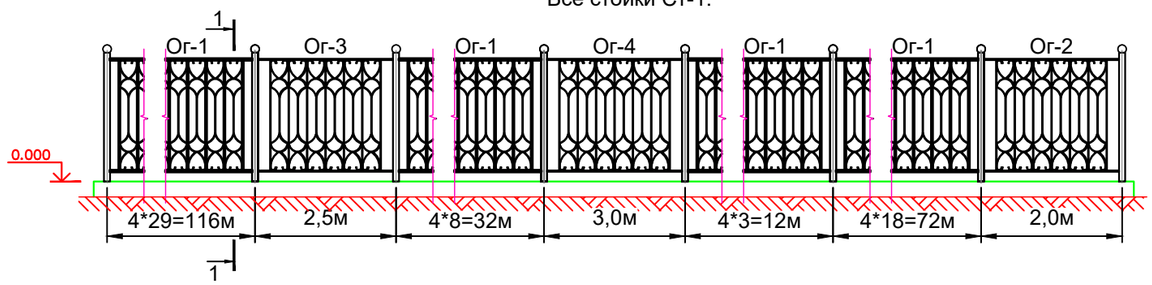
Вид "Б"

Все стойки Ст-1.



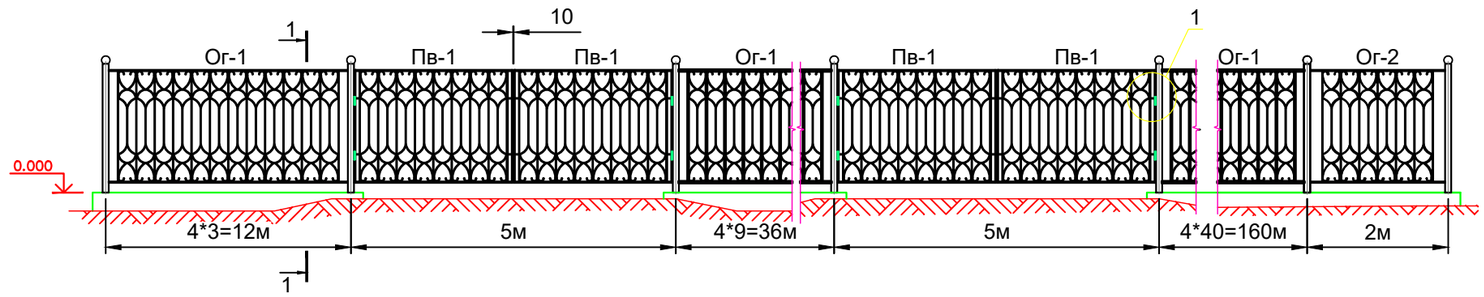
Вид "В"

Все стойки Ст-1.



Вид "А"

Все стойки Ст-1.



1. Сварку производить ручной электродуговой сваркой электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75, высоту шва принять равной 5 мм.
2. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ 021 за два раза, предварительно очистив их грязи ржавчины и окалины. Все элементы ограждения окрасить в светло-зеленый цвет, стойки - окрасить красками темных тонов.
3. Все работы производить с соблюдением требований соответствующих глав СНиП по производству работ и техники безопасности (СНиП РК 1.03.05-2001).
4. Все бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся в грунте, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76, марка по водонепроницаемости W6.
5. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной эмульсией "Masterseal 420" в 2 слоя.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

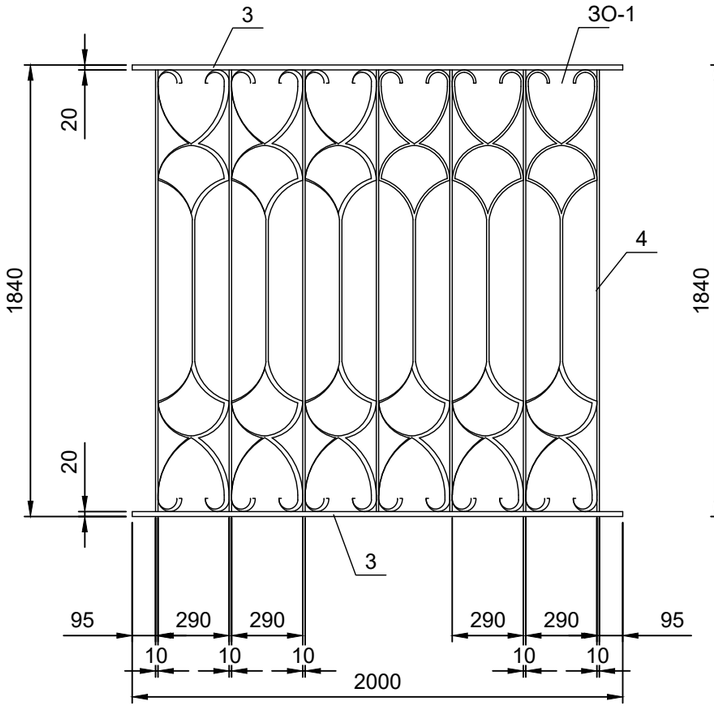
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	9	

Схема расположения элементов ограждения

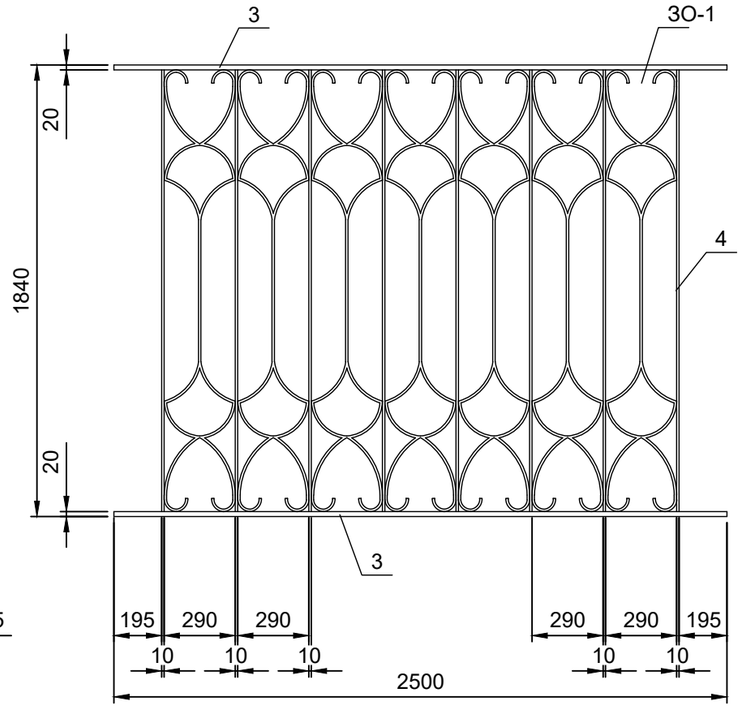
ТОО «СтройДизайнСервис»

ИНВ. N° ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N°

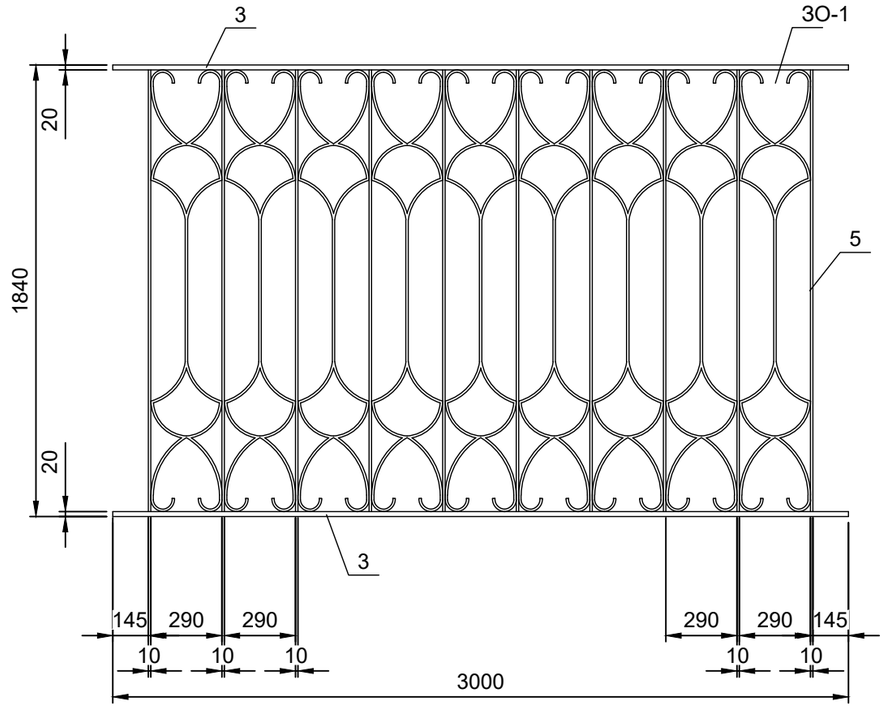
Рядовая секция ОГ-2



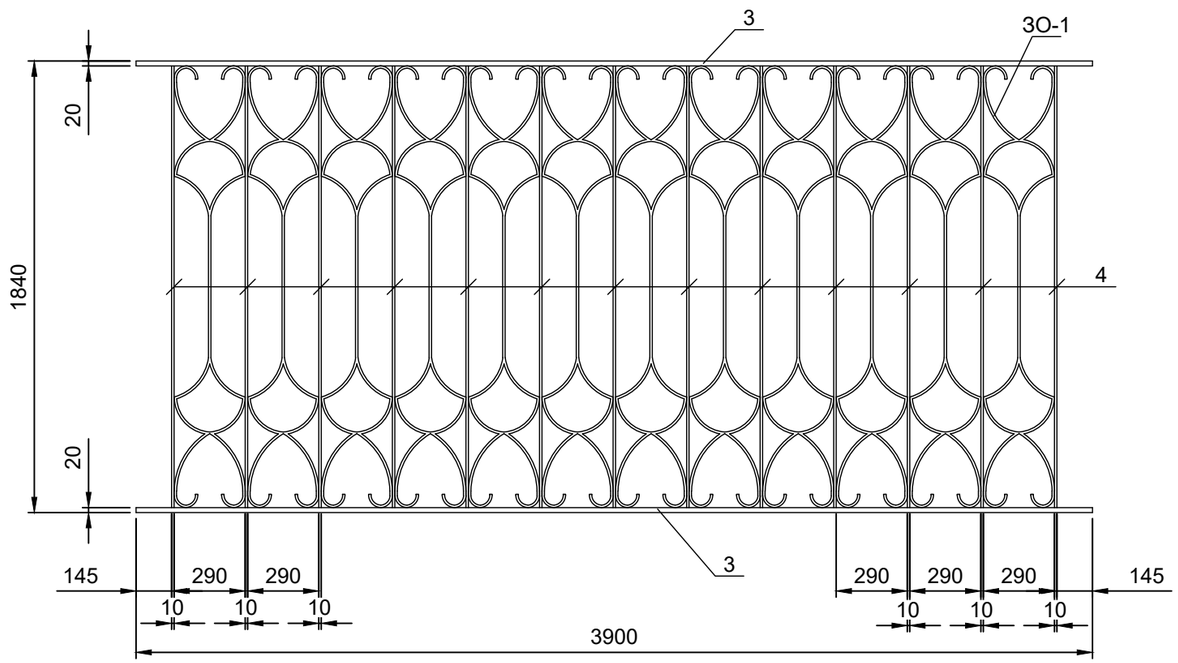
Рядовая секция ОГ-3



Рядовая секция ОГ-4



Рядовая секция ОГ-1



СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
Ст-1		Стойка Ст-1	144		
Пв-1		Полотно ворот Пв-1	4		
Ог-1		Секция Ог-1	131		
Ог-2		Секция Ог-2	3		
Ог-3		Секция Ог-3	1		
Ог-4		Секция Ог-4	1		
Зд-1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладная деталь МН118-1	144	4.20	
		Бетон кл. В15	138		$м^3$
	Подготовка	Бетон кл. В3.5	26		$м^3$

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	10	

Рядовая секция ОГ-1,2,3,4

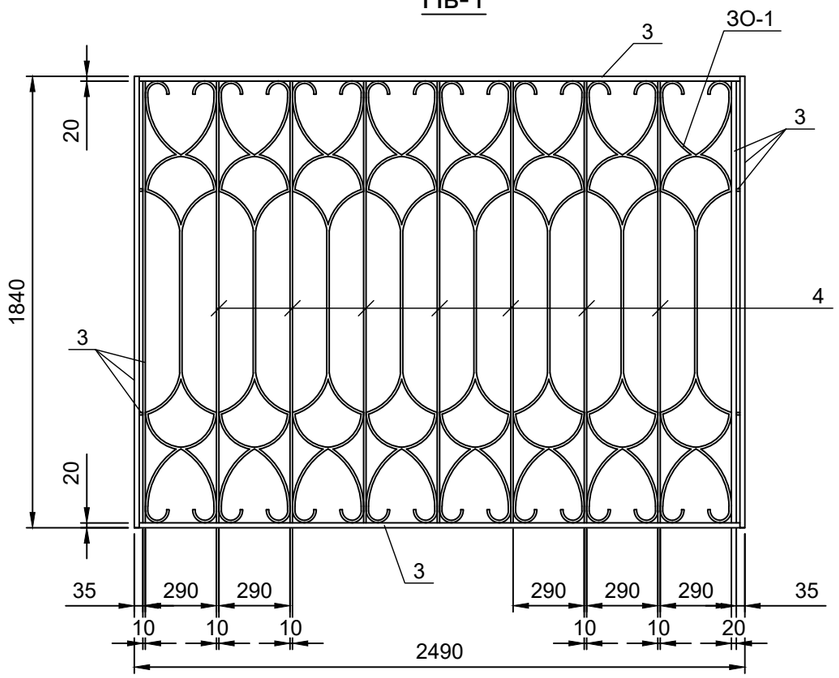
ТОО «СтройДизайнСервис»

ВЗАМ. ИНВ. N°

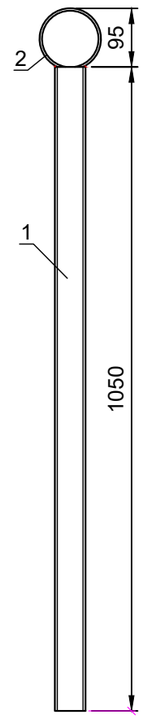
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

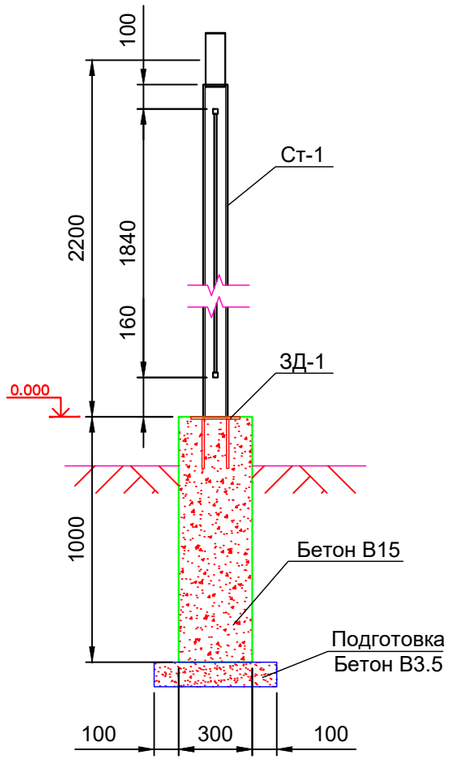
Пв-1



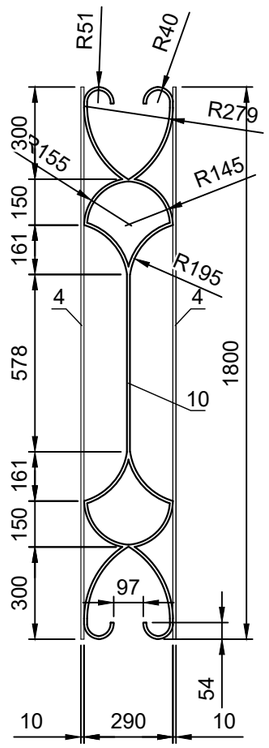
Стойка Ст-1



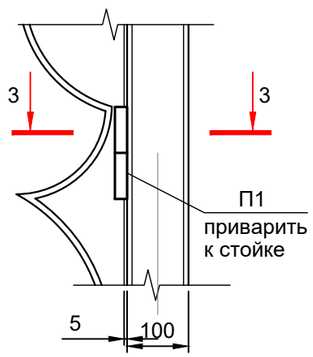
1 - 1



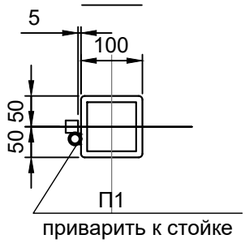
ЗО-1



1



4 - 4



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
		Стойка Ст-1			
1	ГОСТ 8639-82	Тр.кв. 100х100х8 L= 2100	1	46.70	46.7000
2	ГОСТ 10704-91	Тр.219х6 L= 76	1	2.40	2.4000
		Полотно ворот Пв-1			
ЗО-1		Звено ограды ЗО-1	8	3.38	27.0400
3	ГОСТ 2591-88	Квадрат №20 L= п.м.	13	3.14	39.5640
4	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= 1800	7	1.43	10.0100
П1		Петля с опорным подшипником d28	2	0.00	0.00
		Рядовая секция ОГ-1			
ЗО-1		Звено ограды ЗО-1	12	3.38	40.5600
3	ГОСТ 2591-88	Квадрат №20 L= п.м.	7.2	3.14	22.6080
4	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= 1800	13	1.43	18.5900
		Рядовая секция ОГ-2			
ЗО-1		Звено ограды ЗО-1	6	3.38	27.0400
3	ГОСТ 2591-88	Квадрат №20 L= п.м.	3,8	3.14	17.8980
4	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= 1800	7	1.43	12.8700
		Рядовая секция ОГ-3			
ЗО-1		Звено ограды ЗО-1	7	3.38	20.2800
3	ГОСТ 2591-88	Квадрат №20 L= п.м.	4,8	3.14	13.8160
4	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= 1800	8	1.43	10.0100
		Рядовая секция ОГ-4			
ЗО-1		Звено ограды ЗО-1	9	3.38	37.1800
3	ГОСТ 2591-88	Квадрат №20 L= п.м.	4,8	3.14	21.9800
4	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= 1800	10	1.43	17.1600
		Звено ограды ЗО-1			
10	ГОСТ 2591-88	Квадрат №10 L= п.м.	4	0.79	3.3755

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	

Спецификация материалов на ограждение

ТОО «СтройДизайнСервис»

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.