Заказчик: ГУ " Управление строительства Жылыойского района Атырауской области ".

Паспорт рабочего проекта

«Разработка на строительство ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области»

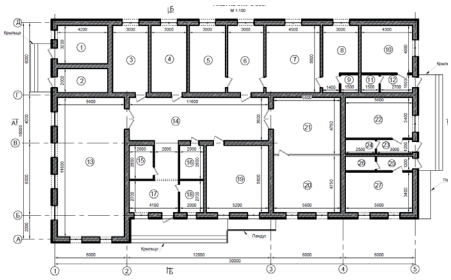
Директор ТОО «СтройДизайнСервис»_____Амангалиев А.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик: ГУ Управление строительства Жылыойского района Атырауской области; **Разработчик:** ТОО “ СтройДизайнСервис ” Источник финансирования: **Государственные инсвестиции** Место расположения: г.Атырау, село Аккезтогай	Наименование проекта (Рабочего проекта): «Разработка на строительство ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области»	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование; документы о соответствии государственным программамили градостроительным документам - Решение Акима с.Аккезтогай,г.Атырау №26 от 06.11.2024; Архитектурно-планировочное задание Номер: KZ85VUA01300774 Дата выдачи: 18.12.2024 г.

Эскизные графические материалы заказчика, Технический паспорт объекта.

Фасад 	План 1 эатажа 

Технико-экономические показатели (в соответствующих ед. изм.)

Мощность (Вместимость, пропускная способность.) 35 мест Этажность - 1; Площадь застройки – 540 м2 Общая площадь здания – 422,33 м2; Строительный объем - 3240 м3	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _2024 года 354 875,484 тыс. тенге, в том числе:** **- СМР 148,425.529 тыс.тенге** **- прочие 206 449,955 тыс.тенге** **Продолжительность строительства** 5 месяца.

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта для обучения и воспитания детей дошкольного возраста

Состав проекта (рабочего проекта):

Паспорт проекта ПП,
Пояснительная записка ПЗ,
Графическая часть АС, КЖ, ЭМ, ОВ, ВК, ВН, ПС, СС.
Сметная документация СМ,
Проект организации строительства ПОС,
Охрана окружающей среды ООС.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной опасности -Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Расчетный срок службы здания -50лет.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану -22,230.
Климатический район по условиям строительства - IV Г
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа (38 кгс/см2)
Нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа (80кгс/м2)
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для: - суглинков и глин 1,17м - песков мелких и пылеватых 1,42 м - песков средних и крупных 1,53 м
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -1,52 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 1,75 м.

Должность и Ф.И.О. руководителя Амангалиев А._____подпись.

М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта: Амангалиев А._____подпись.