«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында көпқабатты тұрғын үйлерді орталық ыстық сумен қамтамасыз ету: Ж.Бахадүр көшесі №1, №3 "А", Абай даңғылы №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, Бектұрғанов көшесі №28, №28 "А", Есенов көшесі №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", Мүсірепов көшесі №10, №18, №20, Мұратбаев көшесі №15, №15 "А", №17, Скатков көшесі №98, №102 "А", №104, №111»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2024 ж. № ПЭК-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында көпқабатты тұрғын үйлерді орталық ыстық сумен қамтамасыз ету: Ж.Бахадүр көшесі №1, №3 "А", Абай даңғылы №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, Бектұрғанов көшесі №28, №28 "А", Есенов көшесі №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", Мүсірепов көшесі №10, №18, №20, Мұратбаев көшесі №15, №15 "А", №17, Скатков көшесі №98, №102 "А", №104, №111» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0009/24 от 15.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул. Ж.Бахадур №1, №3 "А", пр.Абая №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, ул.Бектурганова №28, №28 "А", ул.Есенова №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", ул.Мусрепова №10, №18, №20, ул.Муратбаева №15, №15 "А", №17, ул.Скаткова №98, №102 "А", №104, №111»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Обеспечение поквартирно ЦГВ многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул. Ж.Бахадур №1, №3 "А", пр.Абая №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, ул.Бектурганова №28, №28 "А", ул.Есенова №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", ул.Мусрепова №10, №18, №20, ул.Муратбаева №15, №15 "А", №17, ул.Скаткова №98, №102 "А", №104, №111» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул. Ж.Бахадур №1, №3 «А», пр. Абая №28, №28 «А», №30, №32, №34, №36, ул.Бектурганова №28, №28 «А», ул. Есенова №17 «А», №17 «Б», №19 «А», №20 «А», ул. Мусрепова №10, №18, №20, ул. Муратбаева №15, №15 «А», №17, ул.Скаткова №98, №102 «А», №104, №111**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 ноября 2023 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 октября 2023 года №203, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-16 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Бектурганова №28 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-24 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Бектурганова №28, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-26 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Есенова №20 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и

устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-25 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Есенова №19 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-15 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Есенова №17 «Б», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-14 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Есенова №17 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-27 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Муратбаева №15 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-19 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Скатеова №104, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-18 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Скаткова №102 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-17 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Скаткова №98, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-20 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Скаткова №111, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-23 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Мусрепова №20, составленное ТОО «ArcomEng»

(свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-22 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Мусрепова №18, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-21 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Мусрепова №10, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-4 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №30, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-3 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №28, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-12 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №36, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-13 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №32, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-11 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №28 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-28 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №34 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-1 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Ж.Бахадур 3 «А», составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-2 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Ж.Бахадур 1, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-4 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №30, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-3 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по пр. Абая №28, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-5 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Муратбаева №17, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

техническое заключение от 16 ноября 2023 года №20-6 о состоянии конструкций и инженерных сетей жилого дома по ул. Муратбаева №15, составленное ТОО «ArcomEng» (свидетельство об аккредитации №KZ39VWC00191565 от 16 ноября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Тайманов Б.Д., №KZ41VJE00035543 от 23 февраля 2018 года);

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 ноября 2023 года №01-03/1153 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 16 ноября 2023 года №0475 для электроснабжения;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/2 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 28 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/1 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 28;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/3 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 30;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/4 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 32;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/5 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 34 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/6 на подключение к тепловым сетям пр. Абая 36;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/19 на подключение к тепловым сетям ул. Бектурганова 28 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/18 на подключение к тепловым сетям ул. Бектурганова 28;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/20 на подключение к тепловым сетям ул. Есенова 17 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/21 на подключение к тепловым сетям ул. Есенова 17 «Б»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/22 на подключение к тепловым сетям ул. Есенова 19 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/23 на подключение к тепловым сетям ул. Есенова 20 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/7 на подключение к тепловым сетям ул. Ж. Бахадур 1;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/8 на подключение к тепловым сетям ул. Ж. Бахадур 3 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/50 на подключение к тепловым сетям ул. Муратбаева 15;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 17 ноября 2023 года №429/1 на подключение к тепловым сетям ул. Муратбаева 15 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/51 на подключение к тепловым сетям ул. Муратбаева 17;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/67 на подключение к тепловым сетям ул. Мусрепова 10;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/68 на подключение к тепловым сетям ул. Мусрепова 18;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/69 на подключение к тепловым сетям ул. Мусрепова 20;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/58 на подключение к тепловым сетям ул. Скаткова 98;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №429/4 на подключение к тепловым сетям ул. Скаткова 102 «А»;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/59 на подключение к тепловым сетям ул. Скаткова 104;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ от 16 ноября 2023 года №428/60 на подключение к тепловым сетям ул. Скаткова 111;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 29 октября 2023 года №04-42 на подключение к водопроводной сети.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II.		Чертежи.
	Альбом 1	Архитектурно-строительные
	Альбом 2	Санитарно-технические
	Альбом.3	Электротехнические решения
Том III.		Сметы.
	Книга 1	Сметная документация
	Книга 2	Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Ремонтируемые жилые дома расположены по Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул. Ж.Бахадур №1, №3 "А", пр.Абая №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, ул.Бектурганова №28, №28 "А", ул.Есенова №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", ул.Мусрепова №10, №18, №20, ул.Муратбаева №15, №15 "А", №17, ул.Скаткова №98, №102 "А", №104, №111. в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

среднегодовая- +10,5^{0}С

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)

район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Существующее состояние

По элементам здания:

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытия и т.д.) находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам инженерного и санитарно-технического оборудования:

состояние удовлетворительное.

холодный водопровод – центральное; состояние удовлетворительное;

горячий водопровод – бойлер есть, линия горячий воды существует; состояние удовлетворительное высота подвала 2,10 м; подвал сухой;

канализация – центральное; состояние удовлетворительное;

теплоснабжения – центральное - водяное; внутренний - диаметр трубы 76 мм; состояние удовлетворительное;

электроснабжение – центральное, состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация – отсутствует;

газоснабжения – центральное; состояние удовлетворительное;

вентиляция – естественная и принудительная; состояние удовлетворительное;

бойлер – отсутствует.

При обследовании инженерных сетей подвальной части жилого дома выявлено, что все инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии. Предлагается разработка проектно сметной документации на горячее водоснабжение.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод горячей воды

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-102-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и ГОСТ 21.601-2011.

Проектом предусматривается замена существующей систем ГВС на систему ЦГВС жилого дома.

Сущ. система ГВС в жилом доме по квартирная от электрических накопительных водоподогревателей типа «ARISTON».

В жилом доме проектом предусмотрены замена систем ГВС на систему ЦГВС начиная от подвала/тех. помещения магистральных разводящих труб, водоподогревателя «DANFOSS» и ответвлений к стоякам) ниже отм. 0,000 до (проектируемых счетчиков ГВС и подключением к сущ. полотенцесушителям) каждой квартиры выше отм. 0,000 (по проектируемым стоякам "Т3" и "Т4") с 1 по 5 этаж.

Внутренняя система ЦГВС ниже и выше отм. 0,000 принята из стальных труб условным диаметром Dn15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Для обеспечения необходимым давлением водопогревателя "DANFOSS" для системы ЦГВС на сущ. системе хозяйственно-питьевого водопровода принята повысительная насосная станция произв. "WILO" Initial JET System 4-4-50.

- Расход Q - 3,4м3/час;
- Максимальный напор Нмах - 23м, (Нтр - 8,2);
- Максимальное рабочее давление - PN6;
- Подключение к сети - 1~230 V, 50 Hz;
- Номинальная мощность электродвигателя P2 - 0,75 кВт;
- Номинальный ток IN - 5 А;
- Номинальная частота вращения n 2850 об/мин.

Разводящие магистрали горячего водоснабжения "Т3" и "Т4" прокладываются под потолком на отметке -0,50(-0,60)м от уровня отм. 0,000. Подводки к полотенцесущителю прокладываются открыто и выполняются также из стальных труб.

В помещении теплоузла в приямке предусмотрен погружной дренажный насос Wilo EMU KS для откачки технической воды.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К3Н выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица№1

Основные показатели по чертежам водопровода

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
ул. Ж. Бахадур 3А – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	1,538	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Ж. Бахадур 1 – 48кв				
В1	28,8	3,833	1,739	
в.т.ч. горячей воды Т3	11,52	2,490	1,135	Qhrh = 151,38кВт
				QTh = 34,8кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

ул. Абая 28 – 60кв				
В1	48,0	5,433	2,351	
в.т.ч. горячей воды Т3	19,2	3,524	1,530	Qhrh = 215,98кВт
				QTh = 58,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Абая 28А – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	1,538	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,00кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Абая 30 – 100кв				
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Абая 32 – 100кв				
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Абая 36 – 100кв				
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Бектурганова 28А – 10кв				
В1	3,0	1,034	0,591	
в.т.ч. горячей воды Т3	1,2	0,676	0,387	Qhrh = 39,95кВт
				QTh = 3,63кВт

К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Есенова 17А – 80кв				
В1	48,0	5,433	2,351	
в.т.ч. горячей воды Т3	19,2	3,524	1,530	Qhrh = 215,98кВт
				QTh = 58,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Есенова 17Б – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Есенова 20А – 60кв				
В1	36,0	4,454	1,982	
в.т.ч. горячей воды Т3	14,4	2,891	1,289	Qhrh = 176,39кВт
				QTh = 43,50кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Мусурепова 10 – 75кв				
В1	45,0	5,193	2,261	
в.т.ч. горячей воды Т3	18,0	3,369	1,444	Qhrh = 206,28кВт
				QTh = 54,38кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Мусурепова 18 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Мусурепова 20 – 100кв				

В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Муратбаева 15 – 100кв				
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Муратбаева 17 – 100кв				
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Скаткова 98 – 63кв (общежитие)				
В1	7,56	1,743	1,021	
в.т.ч. горячей воды Т3	4,41	1,113	0,690	Qhrh = 67,22кВт
				QTh = 13,32кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Скаткова 104 – 40кв				
В1	24,0	3,401	1,578	
в.т.ч. горячей воды Т3	9,6	2,210	1,030	Qhrh = 133,99кВт
				QTh = 29,0кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
ул. Скаткова 111 – 50кв				
В1	30,0	3,939	1,779	
в.т.ч. горячей воды Т3	12,0	2,558	1,161	Qhrh = 155,63кВт
				QTh = 36,25кВт
К1	-	-	-	

Внутр. пожаротушение			не пред.	

6.2.2 Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:
наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
внутренний воздух по СП РК 3.02-101-2012.
Суммарный часовой расход тепла составляет 12 087 340 Вт.

Таблица №2

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
ул. Ж. Бахадур 3а	173 310	-	133 990	307 300
ул. Ж. Бахадур 1	320 728	-	131 380	452 108
ул. Абая 28	745 148	-	215 980	961 128
ул. Абая 28а	135 153	-	133 990	269 143
ул. Абая 30	465 056	-	253 810	718 866
ул. Абая 32	416 367	-	253 810	670 177
ул. Абая 34а	497 585	-	176 390	673 975
ул. Абая 36	393 378	-	253 810	647 188
ул. Бектурганова 28	248 838	-	133 990	382 828
ул. Бектурганова 28а	98 414	-	39 950	138 364
ул. Есенова 17а	320 689	-	215 980	536 669
ул. Есенова 17б	309 195	-	133 990	443 185
ул. Есенова 19а	240 919	-	111 100	352 019
ул. Есенова 20а	245 680	-	176 390	422 070
ул. Мусрепова 10	419 999	-	206 280	626 279
ул. Мусрепова 18	212 022	-	133 990	346 012
ул. Мусрепова 20	472 482	-	253 810	726 292
ул. Муратбаева 15	408 758	-	253 810	662 568
ул. Муратбаева 15а	245 680	-	176 390	422 070
ул. Муратбаева 17	461 083	-	253 810	714 893
ул. Скаткова 98	285 838	-	67 220	353 058
ул. Скаткова 102а	199 483	-	111 100	310 583
ул. Скаткова 104	335 149	-	133 990	469 139
ул. Скаткова 111	325 792	-	155 630	481 422
				12 087 340

Проектом предусмотрено обеспечение централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов.

Источником теплоснабжением объекта является существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 95°С - 70°С.

Для регулирования тепловой нагрузки проектом предусматривается установка индивидуального теплового пункта.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения.

Система отопление и горячего водоснабжения присоединяются по зависимой схеме через автоматизированный узел управление, который установлено в индивидуальном тепловом пункте.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления T12 и T22 - 90°С - 70°С;
- в систему горячей водоснабжение T13 и T23 - 95°С - 70°С.

Горячей водоснабжения предусматривается от теплообменника установлений в автоматизированном тепловом пункте.

Трубопроводы теплоснабжение приняты:

- из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплоснабжение покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.2.3 Электротехнические решения

По категории надежности электроснабжения относится к III категории.

Таблица №3

ул.Муратбаева №15	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Муратбаева №15 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Муратбаева №17	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Мусрепова №10	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Мусрепова №18	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ

Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Мусрепова №20	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Скаткова №98	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Скаткова №102	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Скаткова №104	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Скаткова №111	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №28 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25

Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №28	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А.	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №30	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №32	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №34	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Абая №36	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Ж.Бахадур №1	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	4,35
Расчетная мощность, кВт.	4,35
Расчетный ток, кВт. А	7,12
Максимальная потеря напряжения, %	1,8

Коэффициент мощности	0,95
ул.Ж.Бахадур №3 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Бектурганова №28 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Бектурганова №28	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Есенова №17 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Есенова №17 Б	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Есенова №19 А	
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95
ул.Есенова №20 А	

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,4 кВ
Установленная мощность, кВт	3,25
Расчетная мощность, кВт.	3,25
Расчетный ток, кВт. А	6,13
Максимальная потеря напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95

Учет электроэнергии силового оборудование предусмотрен в существующем ВРУ в электрощитовой подвального этажа.

Распределение электроэнергии для силового оборудования выполняется от существующего вводно-распределительного устройства который установлен в электрощитовой подвального этажа.

От существующего ВРУ запитан:

-ЩУ-1 - Шкаф для управления системами теплоснабжения см. раздел "ОВ".

-ЩУ-2 - Шкаф управления насосами в системах повышения давления см. раздел "ВК".

-КМ1 - Магнитный пускатель для управление дренажного насоса см. раздел "ВК".

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015г.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.403-80, ГОСТ 21.210-2014.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024г. в том числе	млн.тенге	1492,200	1492,200
	СМР	млн.тенге	580,880	580,880
	Оборудование	млн.тенге	570,817	570,817
	Прочие затраты	млн.тенге	340,503	340,503
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе

Кызылорда Кызылординской области: ул. Ж.Бахадур №1, №3 "А", пр.Абая №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, ул.Бектурганова №28, №28 "А", ул.Есенова №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", ул.Мусрепова №10, №18, №20, ул.Муратбаева №15, №15 "А", №17, ул.Скаткова №98, №102 "А", №104, №111» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Қызылорда қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлерді пәтерлі орталық ыстық сумен қамтамасыз ету: Ж. Бахадур көшесі №1, №3 "А", Абай даңғылы №28, №28 "А", №30, №32, №34, №36, Бектұрғанов көшесі №28, №28"А" Есенов көшесі №17 "А", №17 "Б", №19 "А", №20 "А", Мүсірепов көшесі №10, №18, №20, Мұратбаев көшесі №15, №15 "А", №17, Скатков көшесі №98, №102 "А", №104, №111» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническое решение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и сетей)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	KZ86VJE00049089	Соответствует

4	Сметная часть	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)