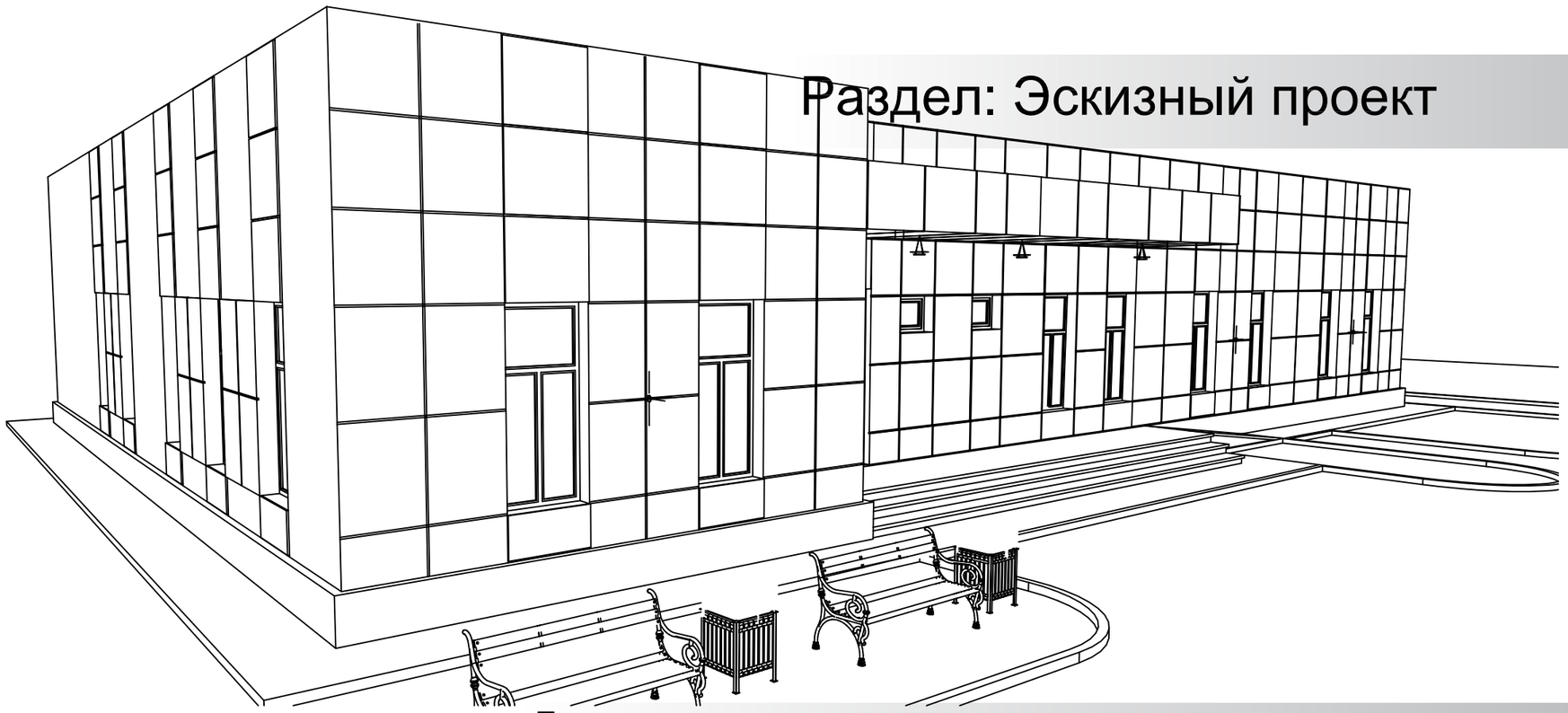
«СтройДизайнСервис» ЖШС
БҚО, Сырым ауданы,
Жымпиты ауылы., Байжанов к-сі №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», Орал қ-сы
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

ТОО «СтройДизайнСервис»
ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Байжанова №10
РНН 271100211164
Р/с **KZ218560000000514879** (KZT)
Филиал АО «БанкЦентрКредит», г. Уральск
БИК **KCJBKZKX**
БИН **090140012181**
Моб:***8-707-699-63-08***

Объект:Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области



Раздел: Эскизный проект

Директор:
ТОО «СтройДизайнСервис» Амангалиев А.Ж.

г. Атырау

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационная схема	
03	Генеральный план	
04	План на отметке 0,000	
05	Экспликация помещений	
06	План кровли	
07	Разрез А-А, Б-Б	
08	Фасад в осях А-В, 1-4	
09	Фасад в осях В-А, 4-1	
10	Перспектива-1	
11	Перспектива-2	

Общие данные

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствий со СП РК3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания", Приказ МЗ РК от 26.10.2018 года № КР ДСМ-29 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям".

Проект выполнен для строительства в IVГ климатическом подрайоне
Расчетная температура наружного воздуха: -26.6 С
Уровень ответственности- II (нормальный), не относящиеся к технически сложным
Степени огнестойкости здания - IIIб
Степени долговечности - II
категория по взрыво-пожароопасности здания - Д
класс конструктивной пожарной опасности - СО
класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3
назчение снегового покрова (II-район) -1,2 кПа
ветровое давление (III-район) -0.56 кПа
расчетный срок службы -40 лет

Здания Административного здания запроектирован по назначению как здания сельского акимата вместимостью до 8 человек, с размерами в осях 30х18 м, высотой помещений 3,0 м.

Фундаменты -ленточные монолитные из бетона С20/25 по СТ РК EN 206-2017.

Наружные стены - из ракушеблока марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, на растворе марки М25, (тип кладки "В" согласно серию 2.130-8), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорющий, с р =60 кг/м©, толщиной 100 мм.

Внутренние стены из ракушеблока марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 380 мм, на растворе марки М25.

Перегородки - из гипсокартонных листов марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 100мм,

Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Á6S240 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).

Перекрытия - запроектировано из многопустотных железобетонных панелей по СТ РК 949-2002

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные - внутренние деревянные по СТ РК 943-92, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - под расшивку швов .

Цоколь - под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве¬

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта.
Главный архитектор проекта _____ Маженов Е.

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области			
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туменбаев П.					ЭП	1	11
ГИП		Маженов Е.				План на отм. 0.000.	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

Ситуационная схема

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	
Ситуационная схема	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Генеральный план

М 1:1000

Условные обозначения

- Ограждения территории
- Тротуар, площадка,
- Карагач, шт
- Асфальт Тип1

- ① Проектируемое здание
- ② Парковка
- ③ Навес
- ④ Гараж
- ⑤ Септик

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

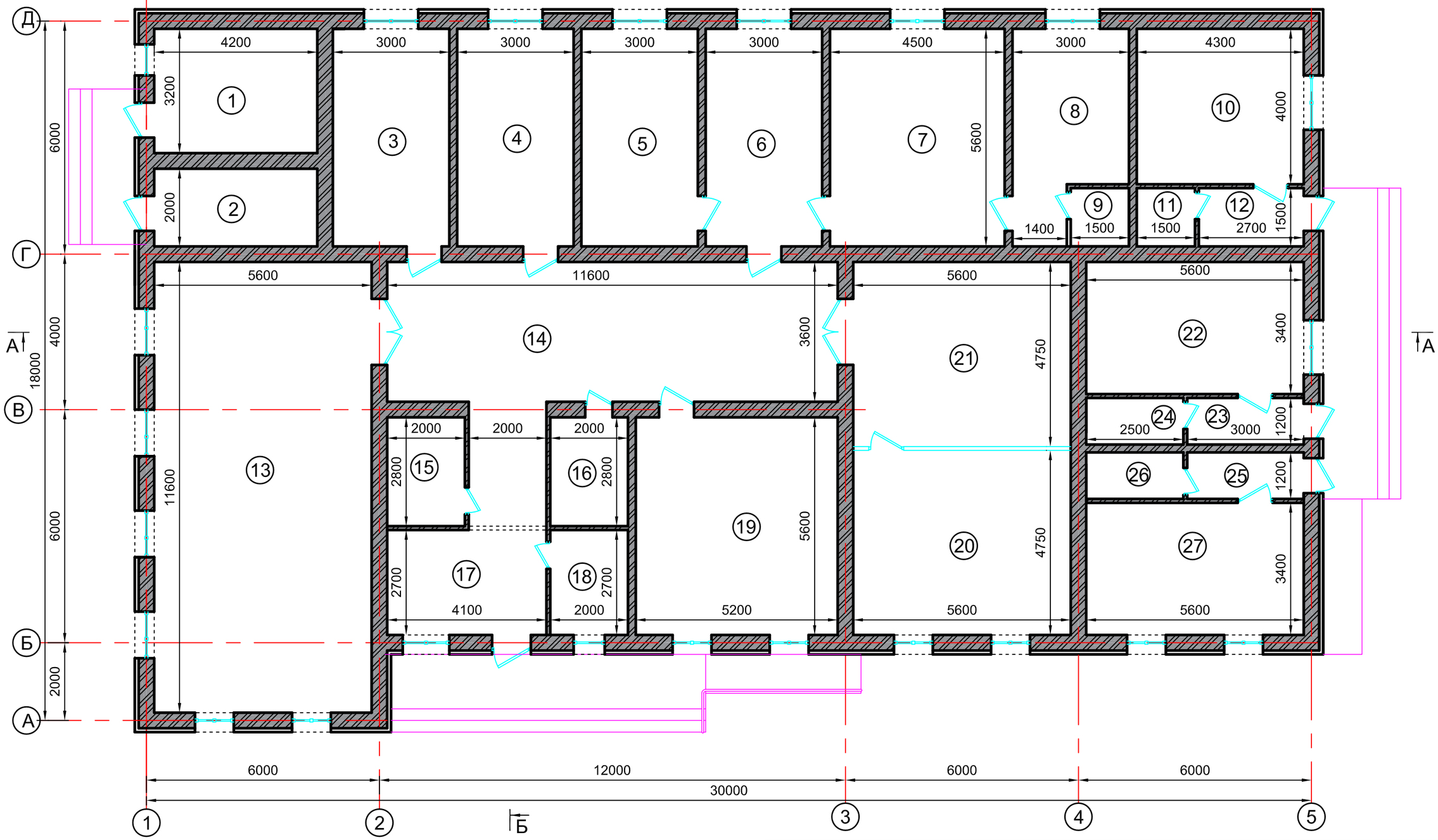
Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
Генеральный план	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

План на отм. 0.000.

М 1:100



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	
План на отм. 0.000.	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Котельная	13,44		15	Комната охраны	5,5	
2	Щитовая	8,4		16	Санузел	5,5	
3	Кабинет	16,8		17	Тамбур	11,1	
4	Бухгалтерия	16,8		18	Тех. помещение	5,5	
5	Кабинет зам. руководителя	16,8		19	Конференц зал	28,0	
6	Приемная	16,8		20	Зал для чтения	26,6	
7	Кабинет руководителя	25,2		21	Библиотека	26,6	
8	Комната отдыха	14,24		22	Пункт полиций	19,04	
9	Санузел	2,25		23	Тамбур	3,6	
10	Почтовое отделение	17,2		24	Санузел	3,0	
11	Санузел	2,25		25	Тамбур	3,6	
12	Тамбур	4,05		26	Санузел	3,0	
13	Акт зал	64,96		27	Ветеринарный пункт	19,04	
14	Коридор	48,16			итого	427,33	

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

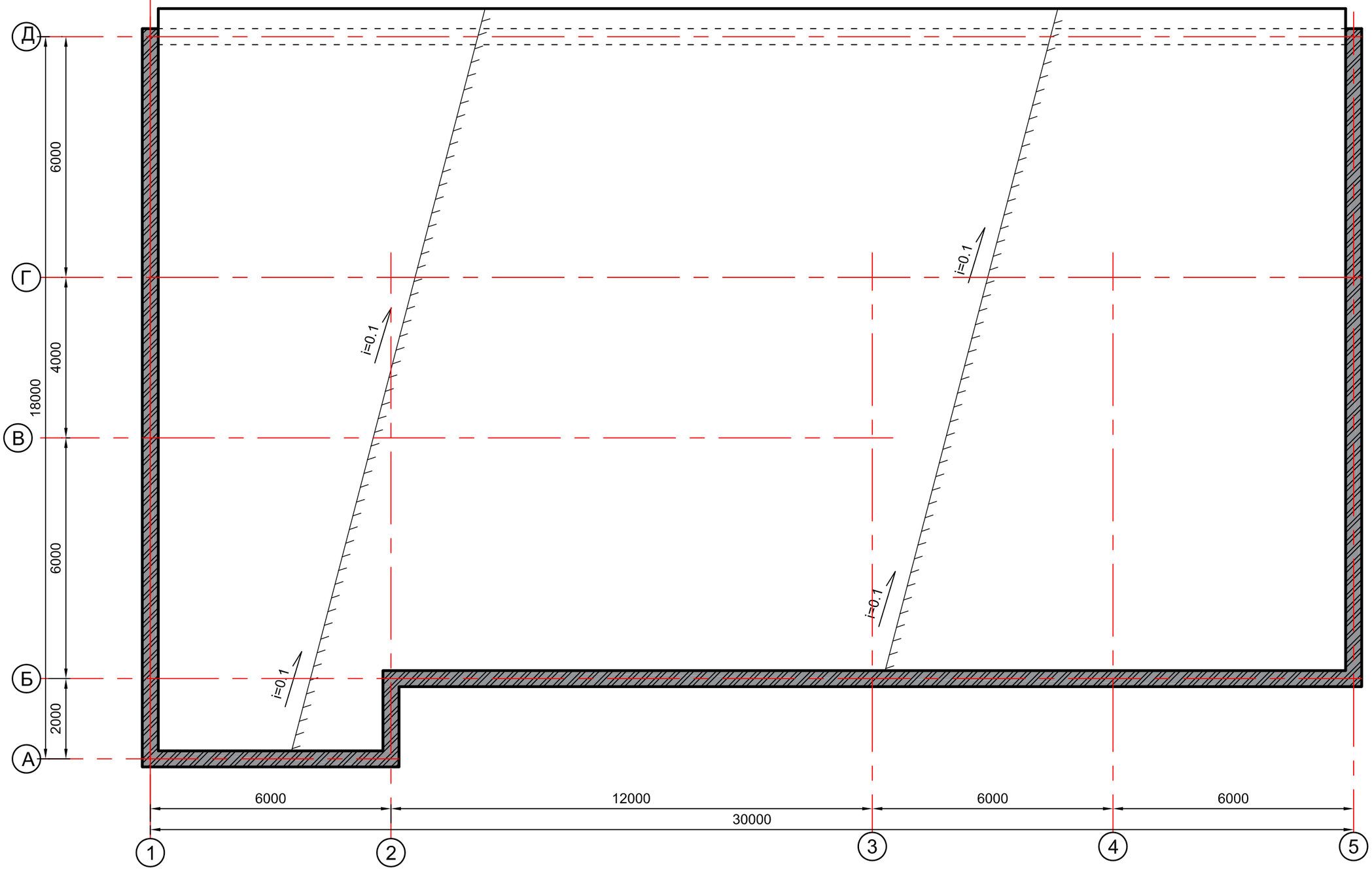
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	5	
Экспликация помещений	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

План кровли

М 1:100



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	
План кровли	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

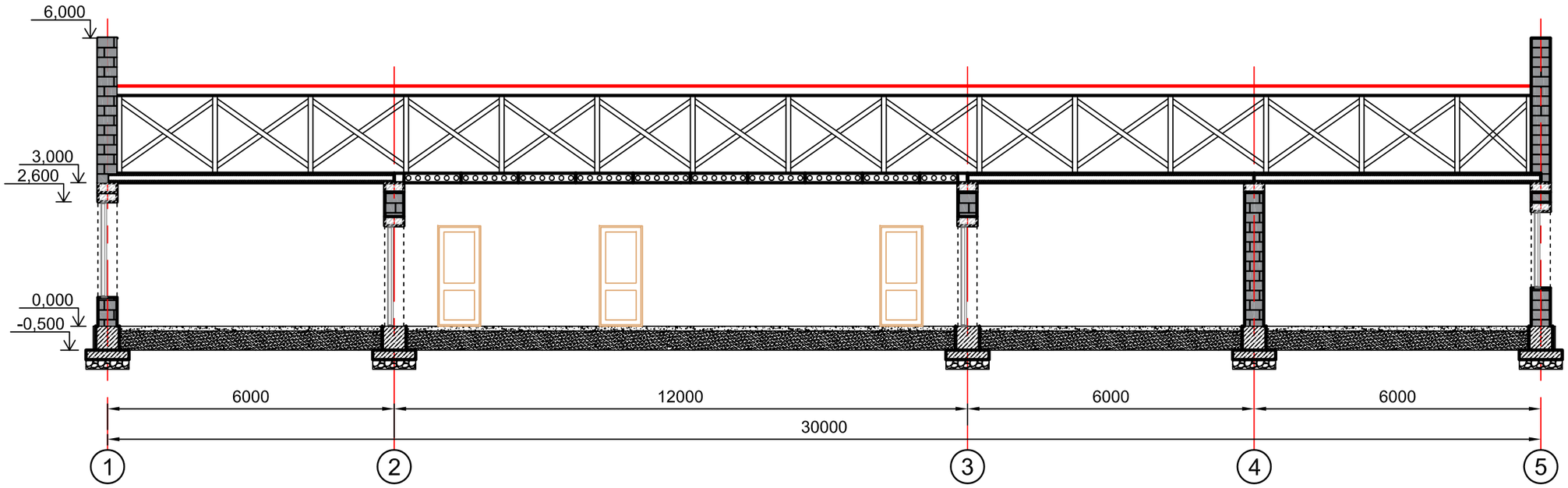
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

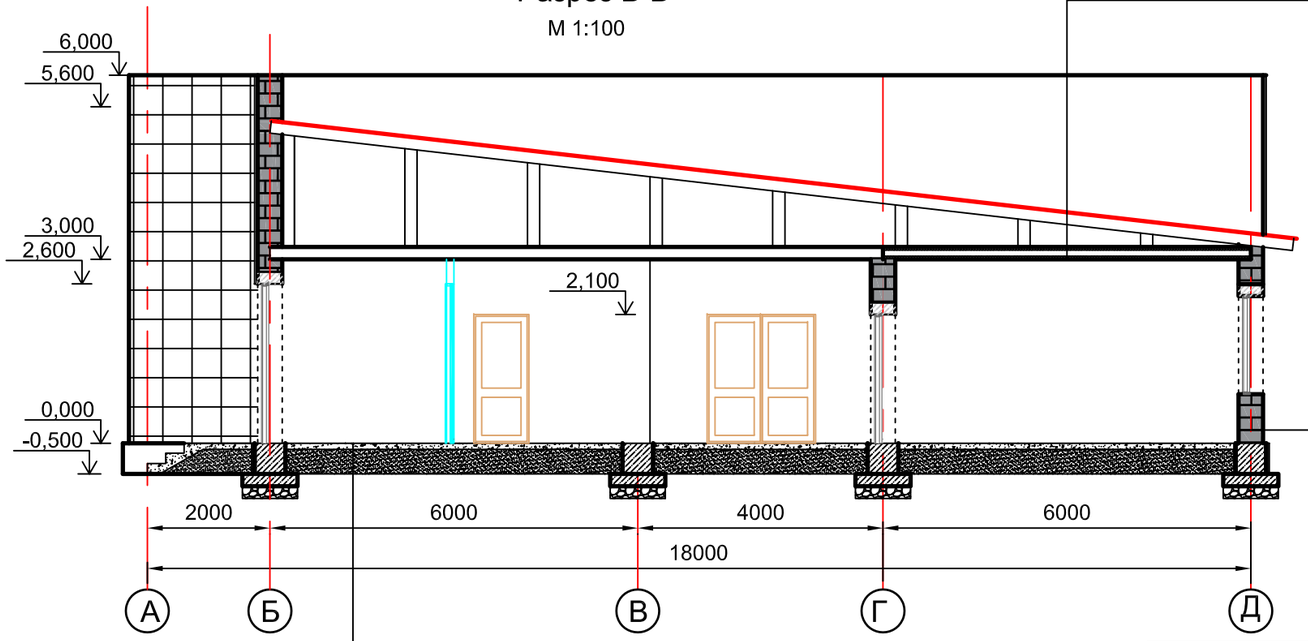
Разрез А-А

М 1:100



Разрез Б-Б

М 1:100



Профлист
Деревянная конструкция
Минплита П 125-1000.100(60) ГОСТ 9573-96 - 200мм.
Слой руберойда
Плита покрытия
Гипсокартонный лист с каркасом
Шпаклевка гипсовая, толщ.10 мм.

Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом
Штукатурка, толщ.20 мм
Кладка из ракушеблоков, толщ.400 мм
Штукатурка, толщ.20 мм
Шпаклевка гипсовая, толщ.10 мм.

Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 -100мм
Щебень пропитанный битумом 100мм
Уплотненный насыпной грунт

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

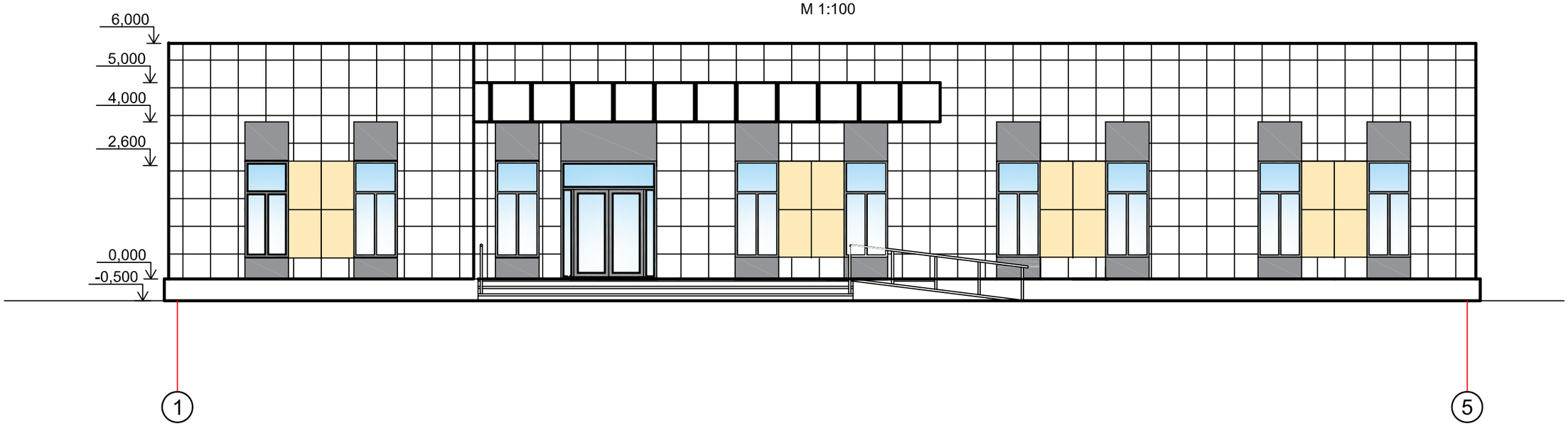
Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	
Разрез А-А, Б-Б	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

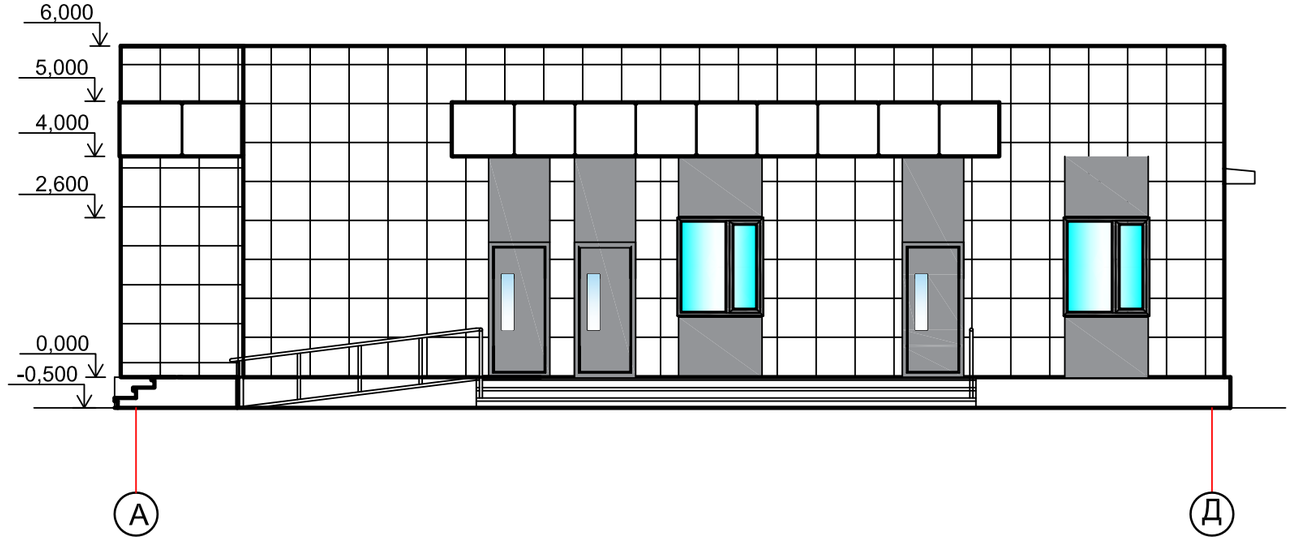
Фасад в осях 1-5

М 1:100



Фасад в осях А-Д

М 1:100



Ведомость наружной отделки

Номер	Конструктивный элемент	Материал отделки	Цветовой эталон
1	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, белый	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, серый	
3	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, бежевый	
4	Кровля	Профлист, серый	
5	Цоколь	Искуственый камень, цвет серый	
6	Наружные двери	Металлические окрашенные на серый цвет	
7	Остекление	Прозрачное стекло темно-зеленое, двухкамерное	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	
Фасад в осях А-Д, 1-5	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

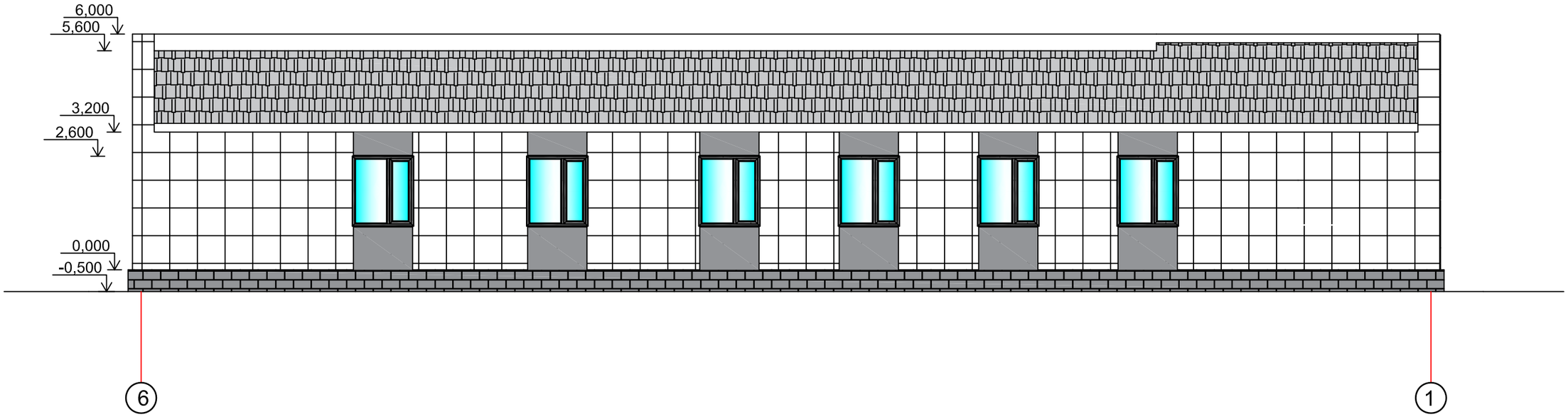
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

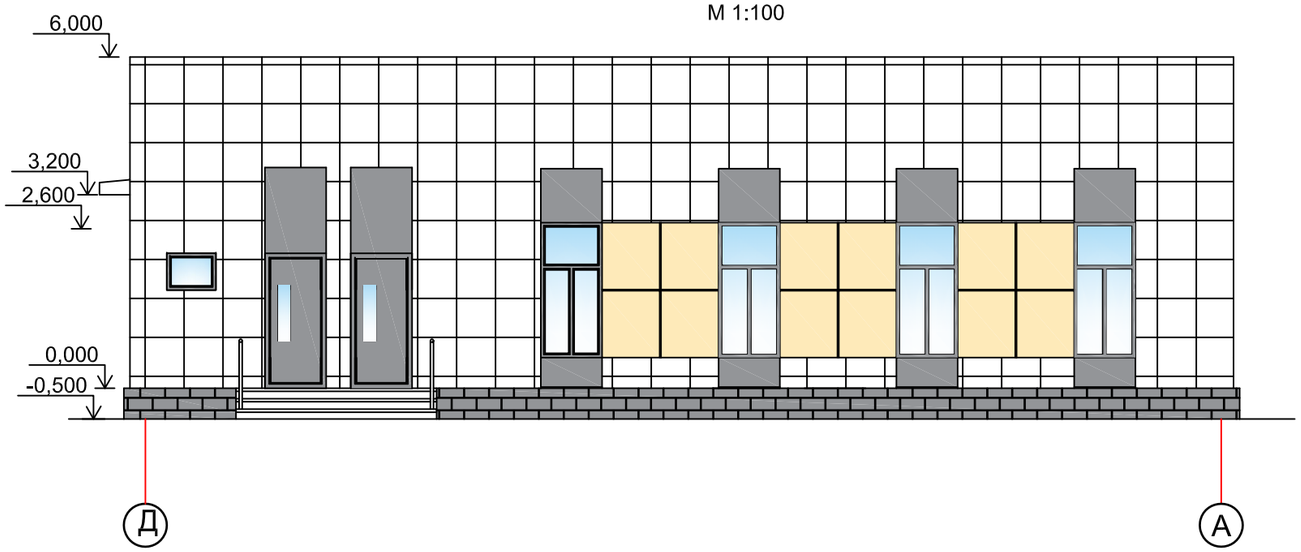
Фасад в осях 5-1

М 1:100



Фасад в осях Д-А

М 1:100



Ведомость наружной отделки

Номер	Конструктивный элемент	Материал отделки	Цветовой эталон
1	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, белый	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, серый	
3	Стены	Вентилируемая фасадная система из панелей ФЦП с каркасом, бежевый	
4	Кровля	Профлист, серый	
5	Цоколь	Искуственый камень, цвет серый	
6	Наружные двери	Металлические окрашенные на серый цвет	
7	Остекление	Прозрачное стекло темно-зеленое, двухкамерное	

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Жексенов М.				Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области
Проверил		Туменбаев П.				Сельский акимат — Стадия: ЭП; Лист: 9; Листов:
ГИП		Маженов Е.				Фасад в осях Д-А, 5-1 — ТОО «СтройДизайнСервис»

Формат А3

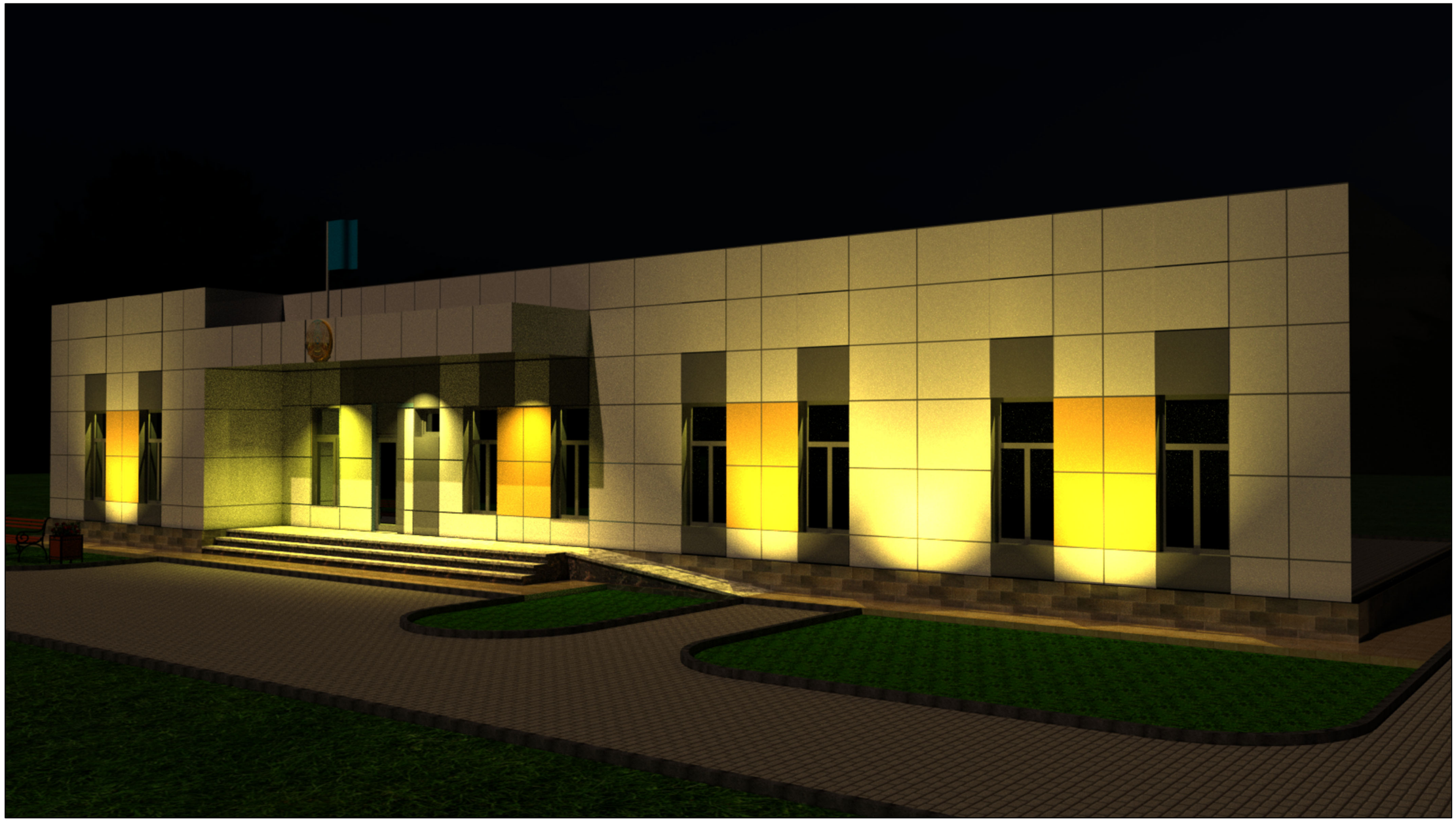
Перспектива - 1

						Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Жексенов М.				Сельский акимат
Проверил		Туменбаев П.				Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов:
ГИП		Маженов Е.				Перспектива - 1
						ТОО «СтройДизайнСервис»

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Формат А3

Перспектива - 2



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жексенов М.			
Проверил		Туменбаев П.			
ГИП		Маженов Е.			

Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с. Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области

Сельский акимат	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	
Перспектива - 2	ТОО «СтройДизайнСервис»		

Формат А3

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°