Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО
«КызылордаВодГазПроект»
Лицензия
№17021415 от 21.12.2017г.

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог**

# Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

***Жилые дома***
***по ул. Байсейтовой, 86, 96, 102, 104, 104А, 106, 138, 140;***
***по ул. Коркыт Ата, 3А, 7, 15А, 32***

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА.

**ТОМ III. КНИГА 1**

**город Кызылорда, 2023год**

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО «КызылордаВодГазПроект»
Лицензия №17021415

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

# Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

*Жилые дома*
*по ул. Байсейтовой, 86, 96, 102, 104, 104А, 106, 138, 140;*
*по ул. Коркыт Ата, 3А, 7, 15А, 32*

## Сводный сметный расчет стоимости строительства. Локальная смета.

## ТОМ III. КНИГА 1.

Стадия проекта – РП

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

ГИП «Кызылорда Вод Газ Проект» ЖШС Ким О. В.

## Пояснительная записка

Сметная документация разработана НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2023.11) от 18.11.2023 в текущих ценах, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области, г. Кызылорда (11.01).

С 1 января 2023 года утверждены нижеследующие нормативные документы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №160-нк от 27.10.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 ноября 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 4.

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильные перевозки»

СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов» Изменения и дополнения.

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства. Изменения и дополнения. Выпуск 35.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. Изменения и дополнения. Выпуск 36.

УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (20 сборников).

Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь месяц 2023 г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:

4,8% от сметной стоимости строительных и монтажных работ НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства» п.4.4 таб.1, «Жилищно-гражданское строительство» п.2.35, температурная зона II. (НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение Б (Кызылординская область).

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) -3%.

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Форма 2

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 516251,458 тыс тнг

в том числе

налог на добавленную стоимость 55312,656 тыс тнг

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___ г

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда. Жилые дома по ул. Байсейтовой, 86, 96, 102, 104, 104А, 106, 138, 140; по ул. Коркыт Ата, 3А, 7, 15А, 32

(наименование стройки)

в текущих ценах 4-кв 2023 г с индексацией на 2024 г

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Часть I. Проектирование** | | | | |
| 1 | | Инженерные изыскания в ценах 2023 года | – | – | – | – |
| 2 | | Проектные работы в ценах 2023 года | – | – | 26 634,282 | 26 634,282 |
| 3 | | Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года | – | – | 1 380 | 1 380 |
| | | **ИТОГО ПО ЧАСТИ I** | **–** | **–** | **28 014,282** | **28 014,282** |
| | | **Часть II. Строительство** | | | | |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 4 | 02-01 | Жилой дом №86 по улице Байсеитовой г. Кызылорда | 11 701,965 | 10 271,079 | – | 21 973,044 |
| 5 | 02-02 | Жилой дом Байсеитова 96 в г. Кызылорда | 12 845,648 | 11 439,679 | – | 24 285,327 |
| 6 | 02-03 | Жилой дом Байсеитова 102 в г. Кызылорда | 12 968,068 | 13 664,878 | – | 26 632,946 |
| 7 | 02-04 | Жилой дом Байсеитова 104 в г. Кызылорда | 11 605,323 | 10 352,946 | – | 21 958,269 |
| 8 | 02-05 | Жилой дом Байсеитова 104а в г. Кызылорда | 16 041,866 | 13 664,878 | – | 29 706,744 |
| 9 | 02-06 | Жилой дом Байсеитова 106 в г. Кызылорда | 8 415,785 | 10 271,079 | – | 18 686,864 |
| 10 | 02-07 | Жилой дом Байсеитова 138 г. Кызылорда | 8 732,6 | 10 271,079 | – | 19 003,679 |
| 11 | 02-08 | Жилой дом Байсеитова 140 в г. Кызылорда | 22 384,466 | 11 439,679 | – | 33 824,145 |
| 12 | 02-09 | Жилой дом Коркыт Ата 3а г. Кызылорда | 15 288,332 | 13 668,651 | – | 28 956,983 |
| 13 | 02-10 | Жилой дом Коркыт Ата 7 в г. Кызылорда | 30 848,464 | 24 592,423 | – | 55 440,887 |
| 14 | 02-11 | Жилой дом Коркыт Ата 15а в г. Кызылорда | 11 302,899 | 13 664,878 | – | 24 967,777 |
| 15 | 02-12 | Жилой дом Коркыт ата 32 в г. Кызылорда | 16 845,692 | 10 884,432 | – | 27 730,124 |
| | | **Всего по главе** | **178 981,108** | **154 185,681** | **–** | **333 166,789** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **178 981,108** | **154 185,681** | **–** | **333 166,789** |
| | | **Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством** | | | | |
| 16 | НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.35 | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,8% | 8 591,093 | – | – | 8 591,093 |
| 17 | НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13 | Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска | – | – | 33 078,265 | 33 078,265 |
| | | **Итого по главе 8** | **8 591,093** | **–** | **33 078,265** | **41 669,358** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **187 572,201** | **154 185,681** | **33 078,265** | **374 836,147** |
| 18 | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | Сметная прибыль 5% | 9 378,61 | – | – | 9 378,61 |
| 19 | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) | Непредвиденные работы и затраты-3% | 5 627,166 | 4 625,57 | 992,348 | 11 245,084 |
| | | **Итого по части II в сметных ценах:** | **202 577,977** | **158 811,251** | **34 070,613** | **395 459,842** |
| 20 | НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2 | 2024 год - 100 %, К=1,075 | 217 771,326 | 170 722,095 | 36 625,909 | 425 119,33 |
| | | **Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:** | **217 771,326** | **170 722,095** | **36 625,909** | **425 119,33** |
| | | **Часть III. Инжиниринговые услуги** | | | | |
| | | Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп) (0,179x2,90% + 0,14x0,2x2,90%)/0,349x100 = 1,72 % | | | | |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 395459,842x0,46% = 1819,115 | -- | -- | 1 819,115 | 1 819,115 |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | |
| 22 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 1819,115 1,075 = 1955,548625 | -- | -- | 1 955,549 | 1 955,549 |
| | | **Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **1 955,549** | **1 955,549** |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 23 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 395459,842x0,8 1,72% = 5441,527 | -- | -- | 5 441,527 | 5 441,527 |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | |
| 24 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 5441,527 1,075 = 5849,641525 | -- | -- | 5 849,642 | 5 849,642 |
| | | **Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **5 849,642** | **5 849,642** |
| | | **Итого по части III в сметных ценах** | **--** | **--** | **7 260,642** | **7 260,642** |
| | | **По части III в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | |
| | | **Итого по части III в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **7 805,19** | **7 805,19** |
| | | **Итого по частям I-III в сметных ценах :** | **202 577,977** | **158 811,251** | **69 345,537** | **430 734,766** |
| | | **По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | |
| | | **В прогнозных ценах 2024 г.** | **217 771,326** | **170 722,095** | **72 445,381** | **460 938,802** |
| | | **Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%** | | | | |
| 25 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость 2024 г. - 12% | -- | -- | 55 312,656 | 55 312,656 |
| | | **Всего по сводному сметному расчету** | **217 771,326** | **170 722,095** | **127 758,037** | **516 251,458** |
| | | в том числе 2023 г | | | 31375,996 | 31375,996 |
| | | 2024 г | 217 771,326 | 170 722,095 | 96382,041 | 484875,462 |

**ГИП** **Ким О. В.**

«Кыргыз Республикасы Кыргыздарда каталы Жилищно-коммунальное хозяйство Министрлиги Мамлекеттик сервисинин Мамлекеттик мекемесинин Кыргыз Республикасынын Транспорт жана коммуникациялар министрлигинин «Кыргыздарда Вод Газ Проект» ЖШС

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приказ снис Г Форма 3

Наименование стройки Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда.

# Объектная смета № 02-01

(Объектный сметный расчет)

на строительство Жилой дом №86 по улице Байсеитовой г. Кызылорда

(наименование объекта)

| | | |
|---|---|---|
| Сметная стоимость работ и затрат | 21973,044 | тыс.тнг. |
| Нормативная трудоемкость | 0,987 | тыс. чел.-ч |
| Сметная заработная плата | 4782,591 | тыс.тнг. |

| № п/п | Номера смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | | Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч | Сметная заработная плата, тысяч тенге | Показатели единичной стоимости |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат | всего | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 02-01-01 | Отопление (тепловой пункт) | 5 015,463 | 9 419,362 | -- | 14 434,825 | 0,415 | 2 014,222 | -- |
| 2. | 02-01-02 | Водопровод | 4 040,522 | 851,717 | -- | 4 892,239 | 0,368 | 1 804,651 | -- |
| 3. | 02-01-03 | Электроосвещение и электрооборудование | 2 645,98 | -- | -- | 2 645,98 | 0,204 | 963,718 | -- |
| | | **Всего :** | **11 701,965** | **10 271,079** | **--** | **21 973,044** | **0,987** | **4 782,591** | |

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение Г Форма 4

Наименование стройки - Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда.
Жилой дом №86 по улице Байсеитовой г. Кызылорда
Шифр стройки 1000-60

Наименование объекта - Жилой дом №86 по улице Байсеитовой г. Кызылорда
Шифр объекта 02-01

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)

на Отопление (тепловой пункт)

(Наименование работ и затрат)

Основание: РП

| | | |
|---|---|---|
| Сметная стоимость | 14434,825 | тыс.тенге |
| Средства на оплату труда | 2014,222 | тыс.тенге |
| Нормативная трудоемкость | 0,415 | тыс.чел-ч |

Составлен(а) в ценах 4-го квартала 2023

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **14434825** |
| | | *из них* | | | | |
| | | затраты на труд рабочих | тенге | | | 1949589 |
| | | *в том числе оплата труда рабочих* | *тенге* | | | *956055* |
| | | машины и механизмы | тенге | | | 252378 |
| | | *в том числе оплата труда машинистов* | *тенге* | | | *64633* |
| | | материалы, изделия и конструкции | тенге | | | 2813495 |
| | | оборудование | тенге | | | 9419362 |
| | | нормативная трудоемкость | чел.-ч | 415 | | |
| | | Теплоснабжение | | | | |
| 1 | 6116-0603-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Установка узлов тепловых | шт. | 1 | 136 615 | 136615 |
| 2 | Ком *прейс.* | Индивидуальный тепловой пункт Данфос тип 2 | компл | 1 | 9 419 362,28 | 9419362 |
| 3 | 6114-0102-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр 76 мм. | м | 59 | 6 401 | 377659 |
| 4 | 6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021 | $м^2$ | 14,1 | 250 | 3525 |