Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО
«КызылордаВодГазПроект»
Лицензия
№17021415 от 21.12.2017г.

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог**

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

Жилые дома
по ул. Желтоксан, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11В (Куралай), 24А;
по ул. 4 укр.кв.дом 1, 4 укр.кв. д.6 (ЖК Акерке);
по ул. Яншина, 2;
по ул. Усербаева, 17, 19, 67

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА.

ТОМ III. КНИГА 1

город Кызылорда, 2023год

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО «КызылордаВодГазПроект»
Лицензия №17021415

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог**

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

Жилые дома
по ул. Желтоксан, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11В (Куралай), 24А;
по ул. 4 укр.кв.дом 1, 4 укр.кв. д.6 (ЖК Акерке);
по ул. Яншина, 2;
по ул. Усербаева, 17, 19, 67

Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.

ТОМ III. КНИГА 1.

Стадия проекта – РП

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

ГИП **Ким О. В.**

«Кызылорда Вод Газ Проект» ЖШС

Пояснительная записка

Сметная документация разработана НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2023.11) от 18.11.2023 в текущих ценах, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области, г. Кызылорда (11.01).

С 1 января 2023 года утверждены нижеследующие нормативные документы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №160-нк от 27.10.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 ноября 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 4.

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильные перевозки»

СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов» Изменения и дополнения.

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства. Изменения и дополнения. Выпуск 35.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. Изменения и дополнения. Выпуск 36.

УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (20 сборников).

Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь месяц 2023 г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:

4,8% от сметной стоимости строительных и монтажных работ НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства» п.4.4 таб.1, «Жилищно-гражданское строительство» п.2.35, температурная зона II. (НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение Б (Кызылординская область).

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) -3%.

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Форма 2

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 671576,605 тыс тнг

в том числе

налог на добавленную стоимость 71954,636 тыс тнг

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___ г

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда. Жилые дома по ул. Желтоксан, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11В (Куралай), 24А; по ул. 4 укр.кв.дом 1, 4 укр.кв. д.6 (ЖК Акерке); по ул. Яншина, 2, по ул. Усербаева, 17, 19, 67

(наименование стройки)

в текущих ценах 4-кв 2023 г с индексацией на 2024 г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	–	–	–	–
2		Проектные работы в ценах 2023 года	–	–	37 116,552	37 116,552
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	–	–	1 610	1 610
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	–	–	38 726,552	38 726,552
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
4	02-01	Жилой дом Желтоксан 2 в г. Кызылорда	18 799,998	13 664,878	–	32 464,876
5	02-02	Жилой дом Желтоксан 3 в г. Кызылорда	12 525,199	11 439,679	–	23 964,878
6	02-03	Жилой дом Желтоксан 4 в г. Кызылорда	31 026,972	24 532,358	–	55 559,33
7	02-04	Жилой дом Желтоксан 5 в г. Кызылорда	18 552,983	12 692,037	–	31 245,02
8	02-05	Жилой дом Желтоксан 6 в г. Кызылорда	11 439,502	12 692,037	–	24 131,539
9	02-06	Жилой дом Желтоксан 8 в г. Кызылорда	8 651,096	9 197,259	–	17 848,355
10	02-07	Жилой дом Желтоксан 11В в г. Кызылорда	19 958,517	15 799,038	–	35 757,555
11	02-08	Жилой дом Желтоксан 24а в г. Кызылорда	16 622,568	11 439,679	–	28 062,247
12	02-09	Жилой дом 4 укрепленный квартал 1 в г. Кызылорда	11 545,484	11 439,679	–	22 985,163
13	02-10	Жилой дом 4 укрепленный квартал 6 (ЖК Акерке) в г. Кызылорда	20 797,214	22 027,64	–	42 824,854
14	02-11	Жилой дом Ящина 2 в г. Кызылорда	15 428,26	13 664,878	–	29 093,138
15	02-12	Жилой дом Усербаева 17 в г. Кызылорда	12 413,985	13 664,878	–	26 078,863
16	02-13	Жилой дом Усербаева 19 в г. Кызылорда	16 026,391	13 664,878	–	29 691,269
17	02-14	Жилой дом Усербаева 67 в г. Кызылорда	18 263,904	13 664,878	–	31 928,782
		Всего по главе	232 052,073	199 583,796	–	431 635,869
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	232 052,073	199 583,796	–	431 635,869
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
18	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.35	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,8%	11 138,499	–	–	11 138,499
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	–	–	42 853,581	42 853,581
		Итого по главе 8	11 138,499	–	42 853,581	53 992,08
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	243 190,573	199 583,796	42 853,581	485 627,95
20	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	12 159,529	–	–	12 159,529
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	7 295,717	5 987,514	1 285,607	14 568,838
		Итого по части II в сметных ценах:	262 645,818	205 571,31	44 139,188	512 356,317
22	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	282 344,255	220 989,158	47 449,628	550 783,04
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	282 344,255	220 989,158	47 449,628	550 783,04
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,232x2,90% + 0,181x0,2x2,90%)/0,452x100 = 1,72 %				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				

23	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 512356,317x0,46% = 2356,839	--	--	2 356,839	2 356,839
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 2356,839.1,075 = 2533,601925	--	--	2 533,602	2 533,602
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	2 533,602	2 533,602
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 512356,317x0,8.1,72% = 7050,023	--	--	7 050,023	7 050,023
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 7050,023.1,075 = 7578,774725	--	--	7 578,775	7 578,775
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	7 578,775	7 578,775
		Итого по части III в сметных ценах	--	--	9 406,862	9 406,862
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	--	--	10 112,377	10 112,377
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	262 645,818	205 571,31	92 272,602	560 489,731
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В прогнозных ценах 2024 г.	282 344,255	220 989,158	96 288,556	599 621,969
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
27	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	71 954,636	71 954,636
		Всего по сводному сметному расчету	282 344,255	220 989,158	168 243,192	671 576,605
		в том числе 2023 г			43373,738	43373,738
		2024 г	282 344,255	220 989,158	124869,454	628202,867

ГИП **Ким О. В.**

«Кызылорда Вод Газ Проект» ЖШС

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение 1 Форма 3

Наименование стройки Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда.

Объектная смета № 02-01

(Объектный сметный расчет)

на строительство Жилой дом Желтоксан 2 в г. Кызылорда

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	32464,876	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	1,973	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	8605,289	тыс.тнг.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02-01-01	Отопление (тепловой пункт)	5 392,823	12 813,161	--	18 205,984	0,437	2 044,052	--
2.	02-01-02	Водопровод	10 565,36	851,717	--	11 417,077	1,321	5 546,327	--
3.	02-01-03	Электроосвещение и электрооборудование	2 841,815	--	--	2 841,815	0,215	1 014,91	--
		Всего :	**18 799,998**	**13 664,878**	**--**	**32 464,876**	**1,973**	**8 605,289**	

НДПС РК 8.01-08-2022 Приложение Г Форма 4

Наименование стройки - Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда. Жилой дом Желтоксан 2 в г. Кызылорда

Шифр стройки 1000-50

Наименование объекта - Жилой дом Желтоксан 2 в г. Кызылорда

Шифр объекта 02-01

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)

на Отопление (тепловой пункт)

(Наименование работ и затрат)

Основание: РП

Сметная стоимость	18205,984	тыс.тенге
Средства на оплату труда	2044,052	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	0,437	тыс.чел-ч

Составлен(а) в ценах 4-го квартала 2023

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**18205984**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			1993420
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*981086*
		машины и механизмы	тенге			198560
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*50632*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			3200844
		оборудование	тенге			12813161
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	437		
		Система отопления				
1	6116-0603-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка узлов тепловых**	шт.	1	136 615	136615
2	Ком *пред.*	**Индивидуальный тепловой пункт Данфос Тип 5**	компл	1	12 813 161,35	12813161
3	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм.**	м	80	8 500	680000
4	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021**	$м^2$	25,36	250	6340