Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО
«КызылордаВодГазПроект»
Лицензия
№17021415 от 21.12.2017г.

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

Жилые дома
по ул. Токмаганбетова, 22, 23, 25, 27, 27А, 28;
по ул. Казбек би, 22;
по ул. Байтурсынова, 42, 44, 46

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА.

ТОМ III. КНИГА 1

город Кызылорда, 2023год

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО «КызылордаВодГазПроект»
Лицензия №17021415

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог**

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда

Жилые дома
по ул. Токмаганбетова, 22, 23, 25, 27, 27А, 28;
по ул. Казбек би, 22;
по ул. Байтурсынова, 42, 44, 46

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Локальная смета.

ТОМ III. КНИГА 1.

Стадия проекта – РП

Проект соответствует действующим нормам и правилам.

ГИП **Ким О. В.**

«Кызылорда Вод Газ Проект» ЖШС

Пояснительная записка

Сметная документация разработана НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2023.11) от 18.11.2023 в текущих ценах, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области, г. Кызылорда (11.01).

С 1 января 2023 года утверждены нижеследующие нормативные документы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №160-нк от 27.10.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 ноября 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 4.

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильные перевозки»

СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов» Изменения и дополнения.

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства. Изменения и дополнения. Выпуск 35.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. Изменения и дополнения. Выпуск 36.

УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (20 сборников).

Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь месяц 2023 г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:

4,8% от сметной стоимости строительных и монтажных работ НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства» п.4.4 таб.1, «Жилищно-гражданское строительство» п.2.35, температурная зона II. (НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение Б (Кызылординская область).

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) -3%.

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Форма 2

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 420000,347 тыс.тнг

в том числе

налог на добавленную стоимость 45000,037 тыс.тнг

(ссылка на документ об утверждении)

"___"_____20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г Кызылорда. Жилые дома по ул. Токмаганбетова, 22, 23, 25, 27, 27А, 28, по ул. Казбек би, 22, по ул. Байтурсынова, 42, 44, 46

(наименование стройки)

в текущих ценах 4-кв 2023 г с индексацией на 2024 г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	--	--
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	24 354,185	24 354,185
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	1 005	1 005
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**25 359,185**	**25 359,185**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
4	02-01	Жилой дом Токмаганбетова 22 в г Кызылорда	14 814,462	13 664,878	--	28 479,34
5	02-02	Жилой дом Токмаганбетова 23 в г Кызылорда	21 932,364	12 692,037	--	34 624,401
6	02-03	Жилой дом Токмаганбетова 25 в г Кызылорда	9 770,187	13 664,878	--	23 435,065
7	02-04	Жилой дом Токмаганбетова 27 в г Кызылорда	13 206,984	13 664,878	--	26 871,862
8	02-05	Жилой дом Токмаганбетова 27а в г Кызылорда	8 140,241	8 697,565	--	16 837,806
9	02-06	Жилой дом Токмаганбетова 28 в г Кызылорда	23 270,178	13 664,878	--	36 935,056
10	02-07	Жилой дом Казбек би 22 в г Кызылорда	14 088,64	13 664,878	--	27 753,518
11	02-08	Жилой дом Байтурсынова 42 в г. Кызылорда	10 668,834	12 692,037	--	23 360,871
12	02-09	Жилой дом Байтурсынова 44 в г Кызылорда	8 770,405	10 271,079	--	19 041,484
13	02-10	Жилой дом Байтурсынова 46 в г Кызылорда	18 162,251	13 664,878	--	31 827,129
		Всего по главе	**142 824,546**	**126 341,986**	**--**	**269 166,532**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**142 824,546**	**126 341,986**	**--**	**269 166,532**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
14	НДЦС РК 8 04-09-2022, табл. 1, п. 2 35	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,8%	6 855,578	--	--	6 855,578
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил А, п 8 13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	26 817,462	26 817,462
		Итого по главе 8	**6 855,578**	**--**	**26 817,462**	**33 673,04**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**149 680,124**	**126 341,986**	**26 817,462**	**302 839,572**
16	НДЦС РК 8 01-08-2022 п 8 2 65 2	Сметная прибыль 5%	7 484,006	--	--	7 484,006
17	НДЦС РК 8 01-08-2022, п 8 2 66 4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	4 490,404	3 790,26	804,524	9 085,187
		Итого по части II в сметных ценах	**161 654,534**	**130 132,246**	**27 621,986**	**319 408,766**
18	НДЦС РК 8 04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	173 778,624	139 892,164	29 693,635	343 364,423
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075	**173 778,624**	**139 892,164**	**29 693,635**	**343 364,423**
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,143х2,90% + 0,115х0,2х2,90%)/0,282х100 = 1,71 %				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 319408,766х0,46% = 1469,28	--	--	1 469,28	1 469,28

		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
20	НДЦС РК 8 01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 1469,28 1,075 = 1579,476	--	--	1 579,476	1 579,476
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	1 579,476	1 579,476
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
21	НДЦС РК 8 01-08-2022, изм и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 319408,766x0,8 1,71% = 4369,512	--	--	4 369,512	4 369,512
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
22	НДЦС РК 8 01-08-2022, изм и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г - 4369,512 1,075 = 4697,2254	--	--	4 697,225	4 697,225
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	4 697,225	4 697,225
		Итого по части III в сметных ценах	--	--	5 838,792	5 838,792
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	--	--	6 276,701	6 276,701
		Итого по частям I-III в сметных ценах	161 654,534	130 132,246	58 819,963	350 606,743
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В прогнозных ценах 2024 г.	173 778,624	139 892,164	61 329,521	375 000,309
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
23	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г - 12%	--	--	45 000,037	45 000,037
		Всего по сводному сметному расчету	173 778,624	139 892,164	106 329,558	420 000,347
		в том числе 2023 г			28402,287	28402,287
		2024 г	173 778,624	139 892,164	77927,271	391598,060

ГИП **Ким О. В.**

НДЦК РК 8.01-08-2022 Приложение Г Форма 3

Наименование стройки Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда.

Объектная смета № 02-01

(Объектный сметный расчет)

на строительство Жилой дом Токмаганбетова 22 в г. Кызылорда

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	28479,34	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	1,516	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	6628,225	тыс.тнг.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02-01-01	Отопление (тепловой пункт)	2 939,965	12 813,161	--	15 753,126	0,218	1 043,775	--
2.	02-01-02	Водопровод	9 039,004	851,717	--	9 890,721	1,102	4 656,832	--
3.	02-01-03	Электроосвещение и электрооборудование	2 835,493	--	--	2 835,493	0,196	927,618	--
		Всего :	**14 814,462**	**13 664,878**	--	**28 479,34**	**1,516**	**6 628,225**	

НДВС РК 8.01-08-2022 Приказ СНПГ Форма 4

Наименование стройки - Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно центральной площади г. Кызылорда.
Жилой дом Токмаганбетова 22 в г. Кызылорда
Шифр стройки 1000-70

Наименование объекта - Жилой дом Токмаганбетова 22 в г. Кызылорда
Шифр объекта 02-01

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)

на Отопление (тепловой пункт)

(Наименование работ и затрат)

Основание: РП

Сметная стоимость	15753,126	тыс.тенге
Средства на оплату труда	1043,775	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	0,218	тыс.чел-ч

Составлен(а) в ценах 4-го квартала 2023

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				15753126
		из них				
		затраты на труд рабочих	тенге			1011211
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*496275*
		машины и механизмы	тенге			126925
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*32564*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			1801829
		оборудование	тенге			12813161
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	218		
		Система отопления				
1	6116-0603-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка узлов тепловых	шт.	1	136 615	136615
2	Ком *прил.*	Индивидуальный тепловой пункт Данфос Тип 5	компл	1	12 813 161,35	12813161
3	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм.	м	20	8 500	170000
4	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	6,34	250	1585