Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик: **КОФ АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», БИН 130941001021, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Хакимжановой, дом №7, тел.: 8(7142)55-82-21, в лице директора Горват Андрея Михайловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 октября 2024 г.

ТОО «Қостанай жолдары» , БИН 040840003426, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Хакимжановой, д. 7, тел: 8(7142)55-81-85 генеральный директор Убей-Волк Геннадий Николаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 октября 2024 г. ТОО "Саулет Эксперт", директор Менликараева Гулзия Тоймуратовна, г.Астана, улица Кенесары, дом 25, офис 306, БИН 120540013896**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

Авторский надзор не предусмотрен

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Средний ремонт автомобильной дороги республиканского значения А-21 "Мамлютка-Костанай" 197-212 км Узункольский район**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным** по адресу**: Костанайская область, Узункольский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__» _____20___ года

№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление,дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **соответствует технической спецификации заказчика КОФ АО «НК «КазАвтоЖол»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ведомвственная экспертиза РГП на ПХВ «Национальный центр качевства дорожных активов» от 07.02.2024г КАЖ/Костанай-117/2024 РК**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 года**;

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять);**

фактически, месяц: **4 (четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Участок км197-212 (15км)					
Ресайклирование основания с добавлением нового материала Н=15см,	м2	96 000		96 000	
Фрезерование а/б покрытия Н-5см	м2	32 000		28 000	
Ямочный ремонт с ремонтом щебеночного основания	м2	350		350	
Ямочный ремонт а\б покрытия	м2	650		650	
Устройство а/б покрытие из плотной горячей мелкозернистой а/б смеси Н=6см	м2	121 400		117 400	
Укрепление обочин, ширина 2 м, Н-10 см	м2	44 000		44 000	
Укрепление обочин фрезерованным материалом	м2	16000		16000	
Установка дорожных знаков на металлических стойках	шт	40		40	
Установка металлических сигнальных столбиков	шт	24		198	
Устройство дорожной разметки (сплошная линия 0,12 м)	км	29,6		29,6	
Устройство дорожной разметки (прерывистая линия 0,12 м)	км	15,4		15,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ресайклирование покрытия на глубину Н-15 и устройство основания с добавлением нового материала, фрезерование а\б покрытия Н-5 см, ямочный ремонт а\б покрытия, ямочный ремонт с ремонтом щебеночного основания, устройство а/б покрытия из плотной горячей мелкозернистой смеси Н=6см, укрепление обочин, установка новых дорожных знаков на металлических стойках, установка металлических сигнальных столбиков, устройство дорожной разметки (сплошная линия 0,12 м), устройство дорожной разметки (прерывистая линия 0,12 м)**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: не предусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: не предусмотрено

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (технической документации): всего **1 345 882,94048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 302 021, 93856** тысяч тенге, технический надзор - **43 380,24992 тысяч** тенге, ведомственная экспертиза – **480,75200 тысяч** тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **1 314 431,49646** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 240 191, 58971** тысяч тенге; технический надзор- **38 338,34003** тысяч тенге, ведомственная экспертиза - **480,75200** тысяч тенге; Расходы по обслуживанию займа **35 420,81472 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Средний ремонт автомобильной дороги республиканского значения А-21 "Мамлютка-Костанай" 197-212 км (протяженностью 15 км)***

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор КОФ АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Горват Андрей Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заместитель директора КОФ АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Сагимбаев Асхат Борамбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник ОККиПР КОФ АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Иноземцев Владислав Валерьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО "Саулет Эксперт"
Менликараева Гульзия Тоймуратовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор
ТОО «Қостанай жолдары»
Убей-Волк Геннадий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксплуатационная организация:
И.о. директора КОФ ТОО «КАЖсервис»
Молдатаев Алмас Сагындыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «31» қазан

Тапсырыс беруші: **«ҚазАвтоЖол» Ұлттық компаниясы» АҚ ҚОФ, БСН 130941001021, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Хәкімжанова көшесі, №7 үй, тел.: 8(7142)55-82-21, атынан директоры Горват Андрей Михайлович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2024ж. «30» қазан, «Қостанай жолдары» ЖШС, БСН 040840003426, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Хәкімжанова көшесі, №7 үй, тел.: 8(7142)55-81-85 атынан бас директор Убей-Волк Геннадий Николаевич**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024ж. «30» қазан, "Саулет Эксперт" ЖШС директоры Менликараева Гүлзия Тоймуратовна Астана қ., Кенесары көш., 25 үй, 306 кеңсе, БСН 120540013896**,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **Авторлық қадағалау көзделмеген**

негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ұзынкөл ауданы А-21 «Мамлютка-Қостанай» 197-212 км республикалық маңызы бар автомобиль жолы учаскесін орташа жөндеу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі **техникалық күрделі объектіге жатпайтын жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі**

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және

танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы « » _____№_____жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы "___" _____№_____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы _____ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Ұлттық жол активтері сапасы орталығы» ШЖҚ РМК 07.02.2024ж. КАЖ/Қостанай-117\2024 ведомстволық сараптамасы** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

тапсырыс беруші «ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ ҚОФ техникалық ерекшелігіне сәйкес келеді

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2024 жылғы шілде**

жылы, айы

жұмыстардың аяқталуы **2024 жылғы қазан;**

жылы, айы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 (бес) ай**;

нақты **4 (төрт) ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,

сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаске км 197-212 (15км)					
Жаңа материал қосып негізді ресайклирлеу Н=15 см	м2	96 000		96 000	
а/б жабынын фрезерлеу Н-5см	м2	32 000		28 000	
Қиыршық тас негізін жөндеумен шұңқырларды жөндеу	м2	350		350	
А \ б жабынды шұңқырлы жөндеу	м2	650		650	
Тығыз ыстық ұсақ түйіршікті а/б қоспасынан а/б жабынын салу Н=6см	м2	121 400		117 400	
Жол жиектерін нығайту, ені 2 м, Н-10 см	м2	44 000		44 000	
Фрезерленген материалмен жол жиектерін нығайту	м2	16000		16000	
Металл тіректерге жол белгілерін орнату	дана	40		40	
Металл сигнал бағандарын орнату	дана	24		198	
Жол таңбаларын салу (0,12 м тұтас сызық)	км	29,6		29,6	
Жол таңбаларын салу (үзік сызық 0,12 м)	км	15,4		15,4	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Жаңа материал қосып негізді ресайклирлеу Н=15 см, а/б жабынын фрезерлеу Н-5см, Қиыршық тас негізін жөндеумен шұңқырларды жөндеу, а\б жабынды шұңқырлы жөндеу, Тығыз ыстық ұсақ түйіршікті а/б қоспасынан а/б жабынын салу Н=6см, Жол жиектерін нығайту, Фрезерленген материалмен жол жиектерін нығайту, Металл тіректерге жол белгілерін орнату, Металл сигнал бағандарын орнату, Жол таңбаларын салу (0,12 м тұтас сызық), Жол таңбаларын салу (үзік сызық 0,12 м)**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 345 882,94048** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **1 302 021, 93856** мың теңге, техникалық қадағалау- **43 380,24992** мың теңге, ведомстволық сараптама – **480,75200** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 314 431,49646** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **1 240 191, 58971** мың теңге; техникалық қадағалау – **38 338,34003** мың теңге, ведомстволық сараптама – **480,75200** мың теңге; Қарызға қызмет көрсету бойынша шығыстар **35 420,81472** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қарастырылмаған;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Ұзынкөл ауданы А-21 «Мамлютка-Қостанай» 197-212 км (ұзындығы 15 км)» республикалық маңызы бар автомобиль жолы учаскесін орташа жөндеу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ ҚОФ директоры
Горват Андрей Михайлович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.

«ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ ҚОФ директордың орынбасары
Сагимбаев Асхат Борамбаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.

«ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ ҚОФ СБ және ЖӨБ бастығы
Иноземцев Владислав Валерьевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.

Техникалық қадағалау:
"Саулет Эксперт" ЖШС директоры
Менликараева Гульзия Тоймуратовна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.

Мердігер:
«Қостанай жолдары» ЖШС бас директоры
Убей-Волк Геннадий Николаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.

Пайдаланушы ұйым:
«КАЖсервис» ЖШС ҚОФ директоры м.а.
Молдатаев Алмас Сагындыкович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) М.О.