Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

форма

Декларация о соответствии

«18» мая 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ОЛ-ЖА», в лице директора Фозилова Ж.А., юридический адрес: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, микрорайон Самал-2, д.15/35;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Ермагамбетова Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«13-ти 45 квартирных 5-ти этажныхжилых домов не территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)»;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Туркестан, д.16А, в лице руководителя Малдыбай Ж.Д.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Электро-Лидер" лицензия № 18012142 от 18.06.2018 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Кумарбеков Сартай Аскарович ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мөлдір Бұлақ Суы" лицензия ГСЛ № 001816 от 06.05.2011 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора –Ділдабек Нуртаза Бауыржанұлы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Областной штаб студенческого строительного отряда" государственная лицензия ГСЛ № 011283 от 28.03.2003 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Тынгозиев Нурлан Куанышбаевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НПТЦ «САМИ», № 08-2017;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» №10 от 12. 02.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2774,46	2774,46
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13726,4	13726,4
В том числе подземной части	м3	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2774,46	1772,8	45	2774,46	1772,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом -пяти этажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0 м. Здание разделено на 2 отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.

Высота этажа -2,8 м.

Высота технического подполья от пола до потолка -1,7м.

Количество квартир- 45.

Однокомнатные - 5 шт.

Двухкомнатные-15 штук.

Трехкомнатные – 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности -Д.

Уровень ответственности -II.

Класс комфортности -IV.

Полы-бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки- их ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери -металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери в квартиру- металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери- деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша- наслонные деревянные стропила с ходовым чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля- металлочерепица «Элит» по деревянным элементам.

Внутренняя отделка-простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка -Металлосайдинг.

Цоколь- штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатными красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **май 2020 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц **10**;
фактически месяц **26** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **не требуются**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ОЛ-ЖА» считает объект «13-ти 45 квартирных 5-ти этажныхжилых домов не территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)»;**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ОЛ-ЖА", в лице директора – Ермагамбетов Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)