ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Нұсқалды № _____
27 12 2017 жыл

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » 12 2017 г.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2017г. ТОО «КАЗкурылыс сервис» Сейтмуратов Айдарбек Ештаевич г.Кызылорда, кент.Тасбугет, ул.Шукурова, №40
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
« » 2017г. ТОО «СК Энерго OIL» Кайыров С, эксперт технического надзора Уткельбаев М., номер аттестата: KZ87VJE00000377; KZ01VJE00000373; от 10.06.2014 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
« » 2017г. ТОО «Крез Сервис» Дарменкулова М, по приказу № от года г.Кызылорда
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство центральной районной больницы на 150 коек в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Жанкожа Нурмухамедулы, №181.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат кента Айтеке би , решение №719 от 31 июля 2013 года**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «09» 11 2016 г. № KZ79REA00041157
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Крез Сервис», ГЛ № 14006102 от 30.04.2014 года, Заказ 04-14/11
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
РГП "Госэкспертиза" "«21» мая 2015 года №14-0137/15
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.11.2016 года**
месяц, год
окончание работ **25.12.2017 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **13.5 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**17 месяцев**
фактически, месяц: **13.5 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	150	150	150	150
Площадь участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0
Общая площадь здания	м2	13339,08	13339,08	13339,08	13339,08
Полезная площадь здания	м2	13158,67	13158,67	13158,67	13158,67
Строительный объем здания	м3	53717,64	53717,64	53717,64	53717,64

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13339,08	13339,08
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	$м^3$	53717,64	53717,64
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	150	13339,08	13158,67	150	13339,08	13158,67

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Основания зданий из песчано-гравийных смесей. Ленточные фундаменты ж/бетонные. Блоки стен подвалов (ФБС). Стены внутренние из керамического кирпича. Наружные стены облегченная (кладка лицевым кирпичом) толщиной 640 мм с заполнением пенополистиролом. Перекрытия, покрытия, лестницы сборные ж/бетонные, Кровля металлочерепица по наклонным стропилам. Здание состоит из четырех блоков А,Б,В,Г и вспомогательных корпусов: хозяйственный корпус, патологоанатомический корпус, пищеблок, теплая автостоянка, автономная котельная, трансформаторная подстанция, здание кислородоснабжения, КПП, надворное уборное, выгреб 100 м3**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 285 313,423** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 125 695,310** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 356 940,560** тыс.тенге; прочие **802 677,553** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 214 522,461** тыс.тенге, стоимость строительно-монтажных работ **4 138 100,899** тыс. тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 367 519,634** тыс. тенге; прочие затраты **76 421,561** тыс, тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство центральной районной больницы на 150 коек в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «СК Энерго ОП» Кайыров С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Крез Сервис», Дарменкулова М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО ТОО «КАЗкурылыс сервис» Сейтмуратов А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Центральная районная больница на 150 коек	М2	3	6847,0	53717,64	13339,08	13158,67	180,41	975

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение- 26815 м2, МАФ, Покрытие - 9910,0 м2, покрытие за участком 1661 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
2535 м3	7005,9 м3	5397 м2	На жидком топливе	Сети 0,4кВ Сети 10кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Крез Сервис» Дарменкулова М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.