«ОҚО, Шымкент қаласы, Алдиярова көшесі №60А орналасқан
Т.О.Орынбаев атындағы Облыстық жоғары қысымды оксегинации
орталығын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2018 ж. № ЮКПЭ-0021/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО, денсаулық сақтау
басқармасының ШЖҚ
«Т.О.Орынбаев атындағы
облыстық жоғары қысымды
оксигенация орталығы» МКК
Бас жобалаушы:
«Даулет» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Алдиярова көшесі №60А орналасқан Т.О.Орынбаев атындағы Облыстық жоғары қысымды оксегинации орталығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0021/18 от 31.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даулет»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 87 от 07.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с письмом № 1-4/1230 от 13.12.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даулет». Государственная лицензия №000554 от 18.08.2006 года. Приложения к лицензии №001 и №002 от 10.04.2014 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГИП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении №4/1 от 08.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;

акт визуального обследования утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;

дефектный акт утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-4/1231 от 13.12.2017 года о том, что со времени 2010 года, капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева не проводилось;

письмо ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-4/1229 от 13.12.2017 года о том, что финансирование капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева предусмотрено за счет областного бюджета на 2018 год;

письмо ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-4/1229 от 13.12.2017 года о том, что начало капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева предусмотрено в мае 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60а в городе Шымкент, ЮКО за №071 от 02 августа 2016 года, выполненное АО «Курылысконсалтинг», аттестат №00004 от 30.03.2016 года эксперта Раймкулов Т.А., выданный Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации имени Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 24.01.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Внутриплощадочные сети канализаций.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства 1985 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Здание - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,60х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,85 метр.

Высота подвала от пола до потолка этажа 2,30 метр.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание имеет следующие конструктивные решения:

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 510мм, 380мм;

3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120мм;

4) перекрытие - монолитные железобетонные по металлическим балкам;

5) покрытие - из сборных железобетонных ребристые плит;

6) кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

7) утеплитель – керамзитовый гравий;

8) полы - бетонные, из керамических плиток, и линолеумные;

9) оконные блоки - из ПВХ;

10) дверные блоки - деревянные и металлические;

11) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

13) наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол»;

14) отмостка - бетонная.

Инженерные сети:

1) отопление – однотрубная вертикальная с чугунными радиаторами;

2) водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;

3) канализация - от существующих сетей канализации;

4) электроснабжение от существующих сетей электроснабжение;

5) пожарная сигнализация отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева расположена по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 ^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории III (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из металлочерепицы листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники

отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

7) оконные блоки из ПВХ, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

10) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Год строительства 1985 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Здание - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,60х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,85 метр.

Высота подвала от пола до потолка этажа 2,30 метр.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки	м²	441.90
2	Общая площадь	м²	760,0
3	Строительный объем	м³	2095,50
4	Полезная площадь	м²	776,77
5	Этаж	эт	1

При капитальном ремонте здания областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 5ВрI с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z - образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10мм класса AIII, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 300 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 10мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150. Под подошвой фундамента по оси А и 4 выполнена усиление из монолитного железобетонными балками из бетона класса В20 сечением 400х400(h) мм и армируется пространственными каркасами продольными армированные стержнями диаметрами 18мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

3) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5ВрI с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z - образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10мм класса AIII, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 300 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 10мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150, выполнена установка металлических накладок с двух сторон из металлического швеллера №18 по ГОСТ 8240-97 и связан между собой анкерными болтами диаметром 18 по ГОСТ 5781-91;

4) устройство утепление наружных стен, утеплитель из сухой строительной смеси «Skaver» вермикулит марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

5) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей перхлорвиниловой окраской;

6) устройство отделки цоколя из облицовки на керамогранит;

7) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

8) замена полов из линолеума на линолеум, мозаичные полы на керамогранит, керамические на наливные полы;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

11) замена деревянных дверных блоков на металлические индивидуального изготовления;

12) установка витражей ПВХ по ГОСТ 30674-99;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

14) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

15) устройства подвесного потолка из гипсартона на металлическом каркасе с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

16) устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

17) устройство перемычки вновь возводимых перегородках - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

18) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 15. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса AIII диаметром 12 мм с шагом 300 мм и поперечной арматурой класса AIII диаметром 12 мм с шагом 100 мм по ГОСТ 5781-82*.

19) обрамление оконного проема в стене толщиной 380мм с обрамлением металлический уголок по ГОСТ 8509-93;

20) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

21) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

22) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

23) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм и 2885 мм;

24) пояс обвязка на отметке плюс 4.850 и плюс 6885 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

25) установка металлических решеток для продухов;

26) устройство слухового окна;

27) устройство пандуса и навес под пандус.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здании за №071 от 02 августа 2016 года, выполненное АО «Курылысконсалтинг».

Выполнено усиление стены и фундаментов. Существующее состояние здания выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Перегородки - армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5BpI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм. Перемычки над дверными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Проект выполнен для климатического района с расчетной наружной температурой воздуха минус 17. Проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-08-2010. Проектом предусмотрено 100% демонтаж системы отопления. Источник существующий тепловой узел, теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления выполнена однотрубной горизонтальной с замыкающими участками, трубопроводы проложены над полом и частично в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ3262-75*. Проектом предусмотрено удаление воздуха из систем отопления кранами по типу «крана Маевского», установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Предусмотрена изоляция трубопроводов, прокладываемых в конструкции пола т трубчатой изоляцией K-Flex. Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрена окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Основные показатели:

Расчетная нагрузка на систему отопления – 34 210 Вт

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд здания. Система сети хозяйственно-противопожарного водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 57 мм. Прокладка труб открытая по стенам и под перекрытием подвала, туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 по ГОСТ 3262-75*.

На сети хозяйственно-противопожарного водопровода установлено:

1) пожарные краны диаметром 50мм из расчета 1 струи 2,6л/с;

2) запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0 м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отм. плюс 1,35 от уровня чистого пола.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании выполнено автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы монтируются из полипропиленовых трубопроводов «Жакко» диаметром 20 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод холодная	14,0	1,20	1,20	0,33	1струя 2,5		
в том числе горячая		1.11	0,80	0,21			
Бытовая канализация		1,20	1,20	1,93			

Внутриплощадочные сети канализаций.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из асбестоцементных канализационных трубопроводов и колодцы из сборных железобетона. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита в результате чего на трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы и железобетонные канализационные колодцы подверглась коррозии, трещины, выбоины, плитки изношены .

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового канализации и замене канализационных колодцев.

Сеть хоз-бытовой канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб КОРСИС SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005 диаметром DN/OD 250/216. На канализационной сети установлено канализационные колодцы диаметром1500мм, диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонные элементов.

Железобетонные изделия для канализационных колодцев выполняются на сульфатостойком портландцементе цементе по ГОСТ 22266-94. Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Контроль подготовки основания и качества уплотнения грунта должен производиться в обязательном порядке.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнен на основании задании на проектирования и акта обследования технического состояния здания.

Категория надежности электроснабжения - III.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) замена осветительных устройств;

2) замена щитов освещения;

3) замена электропроводки

Вводное устройство существующий, кабели питания распределительных щитов являются существующие кабели. В качестве силового распределительного устройства принят щит типа ЩРВ-П-36 УХЛЗ IP31. Учет электроэнергии выполнен на существующем вводном устройстве. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Расчетные нагрузки на вводах в здание и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-23-2004*.

Распределительные силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное). Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В. В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети	380/220В
Расчетная мощность потребителей	24,48кВт
Расчетный ток	41,6А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления принят существующий контур заземления.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации является существующий прибор.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП 101-1А-А3, дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «МАЯК-12КП».

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ 2х1,2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Пожарный извещатель тепловой	ИП 101-1А-А3	28шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	11шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	2шт.
Кабель сигнализации	КСВВнг 2х0.5	300м.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» разработан ТОО «Арх-Комплекс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных

Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. технологические процессы на период эксплуатации объекта отсутствуют, теплоснабжение объекта осуществляется от централизованных тепловых сетей г. Шымкент.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №5

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид	0,00000275	0,00000099
Оксид железа	0,02071	0,0015507
Марганец и его соединения	0,0003496	0,00003674
Хром	0,0000779	0,00002805
Азота (IV) диоксид	0,0087426	0,00061914
Азот (II) оксид	0,0014198	0,00010055
Углерод оксид	0,0140617	0,0010522
Фтористые газообразные соединения	0,0001238	0,00004455
Бутан-1-ол	0,0157	0,02993
2-Этоксиэтанол	0,001059	0,002017
Сольвент нафта	0,0436	0,0831
Диметилбензол	0,01493	0,0215
Уайт-спирит	0,01523	0,029896
Взвешенные вещества	0,02315	0,04938
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,01307	0,00373
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,000066	0,00002376
Всего:	0,17229315	0,22300968

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации поликлиники предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети г.Шымкент. Водопотребление на хозяйственно- бытовые нужды 1,2 м^3/сутки, 438 м^3/год.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 109,2 м^3. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 24,75 м^3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети г.Шымкент.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 15. 66 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1*25)*10-3*15*66=24,75м^3/год. Баланс водопотребления и водоотведения приведены в табл. 4.2.1.

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутсвуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям на утилизацию, обезвреживание, захоронение, т/год
В период строительства:			
Всего:	1,211345	-	1,211345
В т.ч. отходов производства:	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000495	-	0,000495
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,08585	-	0,08585
Твердо-бытовые отходы	1,125	-	1,125

таблица №7

Наименование отходов с кодом	Код и уровень опасности/класс опасности отходов	Образование т/год	Размещение т/год	
			временное накопление на	Итоговая захоронения
В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ				
ТБО (сотрудников) - GO060	Зеленый /5	1,95	(контейнер)	(полигон ТБО)
Люминесцентные лампы (изгарь и остатки ртути) - AA030	Янтарный /4	0,006351	спецтара	На специальную организацию
ИТОГО:		1,956351		

Шумовое и вибрационное воздействие. В период капремонта объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрен капитальный ремонт, при этом воздействие на почвенно-плодородный слой не наблюдается.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на промплощадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;
- акт визуального обследования утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;
- дефектный акт утвержден главным врачом ГКП на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.08.2017 года;
- техническое обследование состояния несущих конструкций здания ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60а в городе Шымкент, ЮКО за №071 от 02 августа 2016 года, выполненное АО «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ», аттестат №00004 от 30.03.2016 года эксперта Раймкулов Т.А., выданный Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан;

Здание - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,60х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,85 метр.

Высота подвала от пола до потолка этажа 2,30 метр.

Год строительства 1985 г.

При капитальном ремонте здание выполнены следующие виды работ:

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 5BpI с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z - образных анкеров. Под подошвой фундамента по оси А и 4 выполнена усиление из монолитного железобетонными балками из бетона класса В20 сечением 400х400(h) мм;

3) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5BpI с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z - образных анкеров;

4) устройство утепление наружных стен, утеплитель из сухой строительной смеси «Skaver» вермикулит марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

5) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей перхлорвиниловой окраской;

6) устройство отделки цоколя из облицовки на керамогранит;

7) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

8) замена полов из линолеума на линолеум, мозаичные полы на керамогранит, керамические на наливные полы;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

11) замена деревянных дверных блоков на металлические индивидуального изготовления;

12) установка витражей ПВХ по ГОСТ 30674-99;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1600 мм;

14) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

15) устройства подвесного потолка из гипсартона на металлическом каркасе с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

16) устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

17) устройство перемычки вновь возводимых перегородках - монолитные железобетонные из бетона класса В15;

18) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 15;

19) обрамление оконного проема в стене толщиной 380мм с обрамлением металлический уголок по ГОСТ 8509-93;

20) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

21) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.

22) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

23) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм и 2885 мм;

24) пояс обвязка на отметке плюс 4.850 и плюс 6885 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм;

25) установка металлических решеток для продухов;

26) устройство слухового окна;

27) устройство пандуса и навес под пандус.

Водоснабжение и канализация

В зданий предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Канализация - хозяйственно-бытовая. Проектом предусмотрено полная замена магистрального водопровода и подводка к санитарно-техническим приборам. Полностью заменяется система канализаций, заменяются и установки санитарно-технических приборы.

Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней системы отопления.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Установлено счетчики электроэнергий.

Проектом предусмотрено защитные мероприятия персонала от поражения электрическим током, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Проектом предусмотрено антисейсмические мероприятия, гидроизоляция, пароизоляция, защита строительных конструкций от коррозии и противопожарное мероприятия

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание здравоохранения.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя, почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 18.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О. Орынбаева» от 24 января 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект ««Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;

4) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;

5) представлена схема блокировки;

6) в общих данных дополнена характеристика района строительства.

7) предоставлено техническое обследование с аккредитованной организацией и с аттестаций экспертов;

8) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен;

9) рабочий проект приведено в соответствие;

10) на фасаде отображены демонтажные работы;

11) согласно задании на проектирование и дефектного акта, утвержденной заказчиком;

12) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;

13) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

14) «Ведомость отделки фасадов» приведено в соответствие;

15) ведомость рабочих чертежей приведено в соответствие;

16) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

17) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

18) указан материал и расход на плинтус;

19) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;

20) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;

21) экспликация полов и ведомость отделки помещений выполнены по форме 1,4 ГОСТ 21.501-2011;

22) на фасадах отображен наружный водосток с кровли;

23) общих указаниях и пояснительной записке указаны о принятые проектные решения и о демонтажных работах по отопления и вентиляции;

24) проект дополнен план-схемой с указанием узла управления и точкой ввода тепловой сети;

25) предусмотрен утепление трубопроводов, прокладываемых в подвале, на планах отображен изоляция;

26) на планах отображен стояки для горизонтальной ветки;

27) в общие указание и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту;

28) предоставлены расчеты по водопотреблению и водоотведению;

29) в системе К1 на чертежах канализации предусмотрен каналы до выпусков;

30) канализационные стояки в пределах чердака изолированы СНиП РК 3.02-06-2009*, п. 4.2.2;

31) сети водопровода и канализации предусмотрены согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.7 табл.18.3;

32) предоставлено согласование с смежными разделами (АР,ОВ,ЭЛ);

33) откорректирована пояснительная записка и лист общий указание согласно выданных замечаний;

34) освещенность в подсобных помещениях цокольного этажа, откорректирована количество светильников;

35) планы расположения силового электрооборудования и расчетную схему щита ЩС-1 выполнен соответствии гл. 8 ГОСТ 21.101-97;

36) количество датчиков и расстояние между ними выполнен согласно требованиям пункта 13, СНиП РК 2.02-15-2003;

37) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	млн.тенге	110,163	104,592	-5,571
	в том числе:				
	СМР		89,711	85,034	-4,677
	оборудование		0,155	0,128	-0,027
	прочие		20,297	19,430	-0,867
2	из них по годам:	млн.тенге			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)		7,952	7,731	-0,221
	на 2018 год		102,211	96,861	-5,350

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов уменьшилась на 5,571 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ Областной центр гипербарической оксегинации имени Т.О.Орынбаева по улице Алдиярова №60А в городе Шымкент, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	104,592 млн. тенге
	в том числе: СМР	85,034 млн. тенге
	оборудование	0,128 млн. тенге
	прочие	19,430 млн. тенге
	из них: на 2017 год (ПИР и экспертиза)	7,731 млн. тенге
	на 2018 год	96,861 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальные предприятие на ПХВ «Областной центр гипербарической оксигенации им. Т.О.Орынбаева» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от №87 от 07.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Алдиярова көшесі №60А орналасқан Т.О.Орынбаев атындағы Облыстық жоғары қысымды оксегинации орталығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылға - 2017 жылдың	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	104,592 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	85,034 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,128 млн. теңге
	өзге де шығындар	19,430 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға (ЖСҚ және экспертизасы)	7,731 млн. теңге
	2018 жылға	96,861 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 07-ші желтоқсан №87 шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Т.О.Орынбаев атындағы облыстық жоғары қысымды оксигенация орталығы» МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт