Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14 » октября 2021 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области», БИН:050140003056, инд:060010, Атырауская область, город Атырау, Айтеке би 77, тел:871220354957

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 15 сентября 2021 г. ТОО «Adilkhan West Group», в лице директора Джакияева Х.,юр.адрес: РК, Атырауская область 060000 г.Атырау ул.Курмангазы 103, БИН:120140004931, тел:87122510504.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 сентября 2021г ТОО "Инжиниринговый центр SHEBER", в лице Сарбалина М.К. KZ42VJE00071027 от 02.12.2020; KZ69VJE00071026 от 02.12.2020; KZ96VJE00071025 от 02.12.2020, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Промзона Береке 32, офис 1 , БИН:160340017650, тел: 87122396753

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 сентября 2021г., ИП "Ешимкулов Н.Т.", эксперта по авторскому надзору Ешимкулова Н.Т. ИИН: 740329301378, тел: 87122520909,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района" Новое строительство, Уровень ответственности – I повышенный; техническая сложность объекта – технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары пр.Махамбет, соор 208,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» сентября 2021 года, подтверждает что: подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на земельный участок № 2208231320556512, кадастровый номер -04-059-007-1735; решение Акима г.Кульсары № 904 от 03.08.2021 г.; Акт на земельный участок № 2208311120563985, кадастровый номер -04-059-025-5285; решение Акима г.Кульсары № 946 от 05.08.2021 г.; .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ06REA00208244 от 26.01.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Барлығы отыз жеті (37)

ИП "Ешимкулов Н.Т.", № 26-16, Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Атырауской области», № 91 от 15.11.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26 » января 2021 года;

окончание работ «15 » сентября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,0

фактически, месяц: 10,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района	чел	3000,0	-	3000,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4000,12	4000,12
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25882,13	25882,13
В том числе подземной части	м3	3900,52	3900,52
Общая площадь застройки	м2	4645,92	4645,92

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещени	площадь помещений,		число помещени	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений	128	128	-	128	128	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района» краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Спортзал с бассейном. Построенное здание представляет собой прямоугольное в плане строение с габаритными размерами в осях 42,0х48,0 м с переменной высотой этажа.

В здании предусмотрены: помещение спортивного зала с снарядной, помещение бассейна с водоподготовкой, комплекс санитарно-бытовых помещений, необходимых для использования и обслуживания данного сооружения.

В состав санитарно-бытовых помещений входят: раздевалки с душевыми и санузлами,

тренерская, кабинеты врача и медсестры, помещения технического обслуживания.

Стадион. Поле для футбола выполнена размерами 105,0х68,0 м. По периметру поля расположена беговая дорожка из восьми полос. В качестве покрытия для игрового поля применена искусственная трава, покрытие беговых дорожек - резиновая крошка. Вдоль длинных сторон поля построены три открытых трибуны и одна закрытая трибуна для VIP-зрителей и комментаторов. Под трибунами 1 и 2 расположились раздевалки для команд с душевыми и санузлами, тренерские, массажные, комната судьи. На первом этаже VIP-трибуны расположены комната врача и помещение для прессы. На втором этаже - VIP-ложа с баром, администрация. На третьем этаже - помещения администрации и комментаторские. Трибуна 3 – имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 85,2х7,5м. Здание одноэтажное, высотой 3,6 м от уровня пола 1-го этажа до низа несущей конструкции. Имеет помещения администрации, техническое подполье, секционные залы, туалеты, душевые, столовую с кухней.

Общественный туалет. Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами 6,0х17,0м., одноэтажное, высотой 3,6м от уровня пола до низа несущей конструкций кровли. Разделена на санузлы для мужчин и женщин.

Входная группа. Здание представляет собой два блока с размерами каждого 4,0х6,0 метров, соединенный навесом дугообразного сечения. Блоки входной группы состоят из помещений касс, комнаты полиции, поста охраны, комнаты отдыха персонала, и санузла. Здание одноэтажное.

На территории расположены также:

- Блочно-модульная котельная - 6МВт:
- Дизельная электростанция – 350 кВА;
- Трансформаторная подстанция КТПНГ-400/10/0,4кВ– 400кВА;
- Емкость поливочной системы – 60м3;
- Канализационная насосная станция – 27м3/час;
- Мусоросборный блок;
-Мачты освещения футбольного поля – 4 шт;
-Табло;
- Автопарковка на 161 парковочных мест;
- Дополнительная автопарковка на 60 парковочных места;

Вся территория комплекса огорожена металлической оградой высотой 3,0 метра с бетонным ленточным фундаментом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 516 659 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 1 819 542 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 313 895 тысяч тенге ;

стоимость прочих затрат 383 222 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

9. всего 4 100 991,879 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 3 948 391,431тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 152 600,448 тысяч тенге ;

стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ:

"Строительство Центрального стадиона в г.Кульсары Жылыойского района"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кусайнов Н.М.. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
   Сарбалин Мураткали Куатович
   KZ42VJE00071027 от 02.12.2021;
   KZ69VJE00071026 от 02.12.2021;
   KZ96VJE00071025 от 02.12.2021;

ТОО «ИЦ SHEBER» ЭКСПЕРТ технического надзора 7

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
   ТОО "Инжиниринговый центр SHEBER",
   Директор: Мухаметкалиулы Куаныш, _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта
   ИП "Ешимкулов Н.Т.", Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Джакияев Х. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО ADILKHAN WEST GROUP ЖШС

Спонсор: ТОО «Тенгизшевройл» Тулеуов Алтай _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)