Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 06 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы; РК, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» 05 2025 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 05 2025 г., ТОО «NOVAT STROY», Директор Скурихин Н.П., эксперт Скурихин Н.П., аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г., №KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., БИН:170440024331, тел: +77755210800

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 05 2025 г. ТОО «Кумбез-Тас», Директор Лескен Р.Д., эксперт Темиргалиев Д.Н., БИН: 051140003970, тел: 87053950751

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с. Енбекшил**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- распоряжение о выделении земельного участка площадью 0,0300 га., с кадастровым номером 09-107-003-223, в безвозмездное землепользование, для строительство

медицинского пункта, по адресу Карагандинская область Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ, село Енбекшил, улица Щабанбай би 2А, выданное акимом Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области, от 17 мая 2023 года №82 о;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ73REA00429071 от 05.11.2024 г., №KZ84REA00446042 от 13.01.2025 г., KZ75REA00473946 28.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №7од от 11.01.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2** :

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Внутриплощадочные сети канализации проложены из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с внутренним диаметром 150 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Общая длина сетей канализации -36,0 м.

замена существующего КТП-250/10/0,4 кВ на новый КТП-400/10/0,4 кВ;

замена масляного выключателя ВМГ-10 на вакуумный выключатель в ПС-35/10;

строительство воздушной линии с отпайкой от существующей ВЛЗ-10 кВ;

установка нового КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА;

установка контура заземления;

установка дизельного генератора ДГУ-60 кВт;

точка подключения 10 кВ - существующая ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ «Енбекшил».

На первой и последней опоре установлены разъединитель РЛНД-10.

Вид опор типа П10-1, А10-1 в количестве - 3 шт.

Средний пролёт составляет - 30 м.

Общая длина линии ВЛ-10 кВ - 70 м.

Питание наружного освещения территории объекта предусмотрено от КТП, расположенного на территории и от ящика управления освещением ЯУО (в комплекте поставки КТП).

Питание наружного электрического освещения предусмотрено проводом СИП-4 2х16 мм2 по проектируемым опорам.

Количество консольных светильников - 7 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **79 032,389** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **48 373,144** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 262,388** тыс. тенге;

прочие расходы **14 396,858** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 1506,008; АН- 297,323; НДС- 8467,756);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 264,436** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31 499,902** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 178,229** тыс. тенге;

прочие расходы **11 586,305** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 998,816; АН- 219,101; НДС- 6 242,618);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Скурихин Н.П.,
аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г.,
№KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «NOVAT STROY» Скурихин Н.П. 03.06.2025
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Күмбез-Тас» Лескен Р.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Күмбез-Тас» эксперт Темиргалиев Д.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.