«Атырау қаласы, Уәлиханов көшесі, 2а мекенжайындағы Ұлттық Банктің Атырау филиалы әкімшілік ғимаратының БӨП жапсарлас салып кассалық торабын реконструкциялау және инженерлік-техникалық құралдармен және қауіпсіздік жүйелерімен жарақтандыру»

Жұмыс жобасы бойынша

18.07.2025 ж. № 15-0207/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Атырау филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Science Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0207/25 от 18.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция кассового узла с пристройкой КПП и оснащение инженерно-техническими средствами и системами безопасности административного здания Атырауского филиала Национального Банка по адресу: г. Атырау, ул. Валиханова, 2а»

ЗАКАЗЧИК:

Атырауский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Science Project»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция кассового узла с пристройкой КПП и оснащение инженерно-техническими средствами и системами безопасности административного здания Атырауского филиала Национального Банка по адресу: г. Атырау, ул. Валиханова, 2а».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.05.2025 г. № 01-0802

4. ЗАКАЗЧИК: Атырауский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Science Project», лицензия от 31.05.2024 г. №24020188 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Атырауского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 8 августа 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование от 8 августа 2024 года, утвержденное директором Атырауского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 11 июля 2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4409 га (кадастровый номер 04-066-025-500), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 29 декабря 2022 года №2212291120684737;

кадастровый паспорт объекта недвижимости №209 от 23 ноября 2023 года, выданный отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

архитектурно- планировочное задание, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 31 марта 2025 года №36590;

приказ для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкции, инженерных систем и оборудования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 31 марта 2025 года №219;

технический проект по объекту «Реконструкция кассового узла с пристройкой КПП и оснащение инженерно-техническими средствами и системами безопасности административного здания Атырауского филиала Национального Банка по адресу: г. Атырау, ул. Валиханова, 2а», выполненный в 2024 году ТОО «Science Project»;

отчет по техническому обследованию здания Национального банка Республики Казахстан филиал г. Атырау по адресу: г.Атырау, ул. Шокана Уалиханова, 2а, выполненный ТОО «Техстройэксперт-KZ» в декабре 2024 году (свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00235109 от 27 ноября 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

отчет по техническому обследованию здания контрольно-пропускного пункта расположенного на территории Национального банка Республики Казахстан филиал г. Атырау по адресу: г.Атырау, ул. Шокана Уалиханова, 2а, выполненный ТОО «Техстройэксперт-KZ» в декабре 2024 году (свидетельство об аккредитации № KZ88VWC00235109 от 27 ноября 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

дефектный акт от 1 ноября 2024 года, утвержденный директором Атырауского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений), выданное акиматом города Атырау от 20 января 2025 года №KZ90VVT00063122;

перечень материалов и оборудований, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный директором Атырауского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 11 июля 2025 года;

отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «GEOSTAFF» в октябре 2024 года (Государственная лицензия от 07 февраля 2022 года №22002304, с приложением на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

отчет инженерно-геодезических изысканий, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «GEOSTAFF» в октябре 2024 года (Государственная лицензия от 07 февраля 2022 года №22002304, с приложением на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

письмо от 11 февраля 2025 года №06-130, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 11 апреля 2025 года №30-06-27/185, касательно источника финансирования и начала строительства объекта, выданное Атырауским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

письмо от 11 апреля 2025 года №30-06-27/187, об отсутствии необходимости в подключении проектируемых объектов к внешним источникам инженерного обеспечения, выданное Атырауским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

Технические условия:

Атырауский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 21 октября 2024 года на инженерные сети;

Атырауский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 21 октября 2024 года на электроснабжение;

Атырауский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 21 октября 2024 года на систему безопасности.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Атырауский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 18 июня 2025 года №30-06-27/311 о согласовании проектных решений, принятых в рамках рабочего проекта «РП «Реконструкция кассового узла с пристройкой КПП и оснащение инженерно-техническими средствами и системами безопасности административного здания Атырауского филиала Национального Банка по адресу: г. Атырау, ул. Валиханова, 2а».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Валиханова, 2а
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Система Контроля Доступа	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

12	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
13	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
14	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
15	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,44	0,44
2	Площадь застройки	м²	41,4	41,4
2.1	в том числе площадь застройки пристроенного КПП	м²	28,7	28,7
2.2	площадь застройки пристройки инкассатор узла	м²	12,7	12,7
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Площадь нового пристроенного КПП	м²	18,44	18,44
5	Площадь помещения кассового узла с учетом расширения	м²	71,42	71,42
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	198,600	189,804
6.1	СМР	млн. тенге	123,839	116,272
6.2	оборудование	млн. тенге	27,070	27,035
6.3	прочие затраты	млн. тенге	47,691	46,497
6.4	По годам строительства:			

	В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2026 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	163,154 *120,161* 35,446 *30,747*	156,150 *114,108* 33,654 *29,199*
7	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кассового узла с пристройкой КПП и оснащение инженерно-техническими средствами и системами безопасности административного здания Атырауского филиала Национального Банка по адресу: г. Атырау, ул. Валиханова, 2а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Уәлиханов көшесі, 2а мекенжайындағы Ұлттық Банктің Атырау филиалы әкімшілік ғимаратының БӨП жапсарлас салып кассалық торабын реконструкциялау және инженерлік-техникалық құралдармен және қауіпсіздік жүйелерімен жарақтандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону