«Қостанай ЖЭО-да №2 түтін құбырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.07.2023 ж. № 12-0168/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0168/23 от 11.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дымовой трубы № 2 на Костанайской ТЭЦ»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт дымовой трубы № 2 на Костанайской ТЭЦ».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.05.2023 г. № 980840000863/230589/00 (581).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», лицензия от 19.03.2021 г. № 21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 июня 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 июля 2023 года;
акт на земельный участок на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,6641 га, с кадастровым номером 12-193-012-3174, для размещения ТЭЦ, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25 декабря 2020 года № 10100469767670;
экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости сооружения, выданное ТОО «NTDK Group» 06 июня 2022 года (свидетельство об аккредитации от 19 сентября 2020 года № KZ11VWC00002822, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 10 июня 2023 года;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 10 июля 2023 года;
протокол дозиметрического контроля от 25 апреля 2023 года № 2384, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 25 апреля 2023 года № 2385, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;
мотивированный отказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» от 25 апреля 2023 года № KZ26VUA00882408 в выдаче архитектурно-планировочного задания;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топоплан в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году (государственная лицензия на

изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

паспорт дымовой железобетонной трубы;

транспортная схема перевозки строительного мусора, утвержденная заказчиком 16 июня 2023 года;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 1676 о начале строительства, о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 11/1873 о согласовании раздела «Наружное электроосвещение»;

письмо заказчика от 27 апреля 2023 года № 10/2000 о финансировании;

письмо заказчика от 28 апреля 2023 года № 10/2054 о согласовании раздела «Архитектурно-строительные решения»;

письмо заказчика от 01 июня 2023 года № 10/2464 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы по данному рабочему проекту;

письмо заказчика от 01 июня 2023 года № 10/2464 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05 июня 2023 года № 3-3/1200 о финансировании;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 14 июня 2023 года № ЗТ-2023-01071842 о расположении проектируемого участка за пределами установленной водоохранной зоны и полосы для р. Тобол;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 15 июня 2023 года № ЗТ-2023-01072235 об отсутствии на участке строительства и в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 06 апреля 2023 года № 11/1493 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение (с изменениями от 17 апреля 2023 года № 11/1695).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 21 июня 2023 года № KZ95VRC00016590, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, улица Аль-Фараби, 107.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	63,915	49,868
1.1	СМР	млн. тенге	38,020	41,279
1.2	оборудование	млн. тенге	0,179	0,180
1.3	прочие затраты	млн. тенге	25,716	8,409
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	63,915	49,868
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дымовой трубы № 2 на Костанайской ТЭЦ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай ЖЭО-да № 2 түтін құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону