Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» июнь 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу ЗКО, г.Уральск ул. Х. Чурина 116, руководитель Молдашев Нуркен Едилович
(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 27 июнь 2025г., ТОО «Abay Stroy Invest», РК, область Абай, г.Семей, ул. Северный Промузел, дом 6, директор Чингисов Ержан Елгельдиевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 июнь 2025 г., ТОО "ЖанаКонсалтинг ЛТД", РК, ЗКО г. Уральск, ул. Б.Жумагалиева, 15/3, Уразбаев Илдус Рахимжанович, аттестат № KZ43VJE00085753 от 18.03.2023г., № KZ50VJE00085627 от 11.03.2024г., № KZ46VJE00085505 от 05.03.2024;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 июнь 2025г., ТОО "Shine Project", Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Зачаганская п.а., п.Зачаганск Бирлик 25, Шагиров Сагадат Сатыбалдиевич, приказ № 29/п от 14.08.2024г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, ЗКО, Акжаикский район, Алмалинский с.о., с. Алмалы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"____" _____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Алмалинского сельского округа № 30 от 24.10.2023 года.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ35REA00407154 от 27.07.2024г., KZ40REA00457310 от 19.03.2025г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "КазНИИСА" № 2023/222.2**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 83 от 13.05.2024 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 год;**
месяц, год

окончание работ: **июнь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, __11__месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4,5_месяца;
фактически, месяц:__11__месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Площадь застройки	м2	562,25		562,25	
Полезная площадь	м2	399,45		399,45	
Строительный объем	м3	2455,08		2455,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное, с размерами в осях 37,72х12,2м, высота этажа 3,0м в чистоте.
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – II.
Фундаменты - ленточные монолитные, блоки ФБС
Наружные стены-керамический кирпич с утеплением и декоративной штукатуркой;
Внутренние стены – керамический кирпич;
Перегородки – керамический кирпич;
Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит;
Крыша – Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Отмостка, пандус – бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 338 347,092 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 220053,195 тыс. тенге, оборудования 69230,437 тыс. тенге, прочие 49063,46 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных _____ тыс. тенге, оборудования _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства ЗКО»

Молдашев Нуркен Едилович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Руководитель ТОО "ЖанаКонсалтинг ЛТД"

Наурыз Ақтілек Ахметулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "ЖанаКонсалтинг ЛТД"

Уразбаев Илдус Рахимжанович

аттестат № № KZ43VJE00085753 от 18.03.2023г., № KZ50VJE00085627 от 11.03.2024г., № KZ46VJE00085505 от 05.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Руководитель ТОО "Shine Project"

Алишева Альбина Есболатовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Shine Project"

Шагиров Сагадат Сатыбалдиевич

приказ № 29/п от 14.08.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Abay Stroy Invest»

Чингисов Ержан Елгельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО	1			562,25	2455,08	448,87				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный монолитный	Кирпичная кладка	Профлист	от котельной	от центральной сети	от центрального водоснабжения	от котельной	от септика	от центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

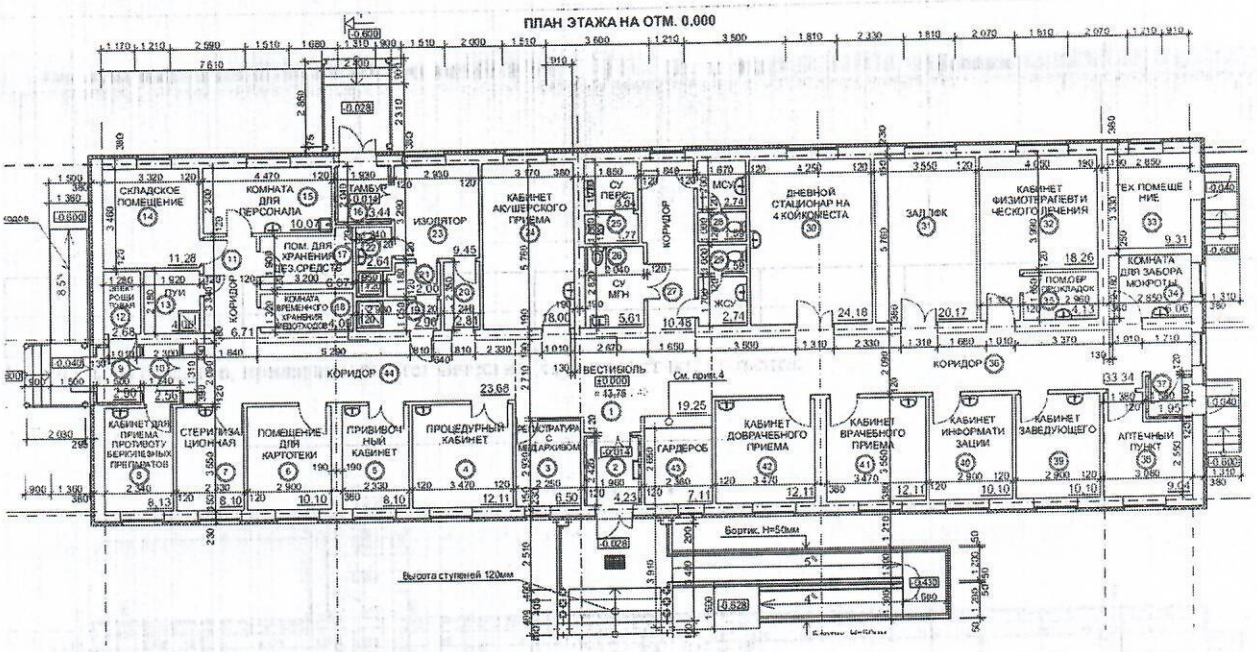
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

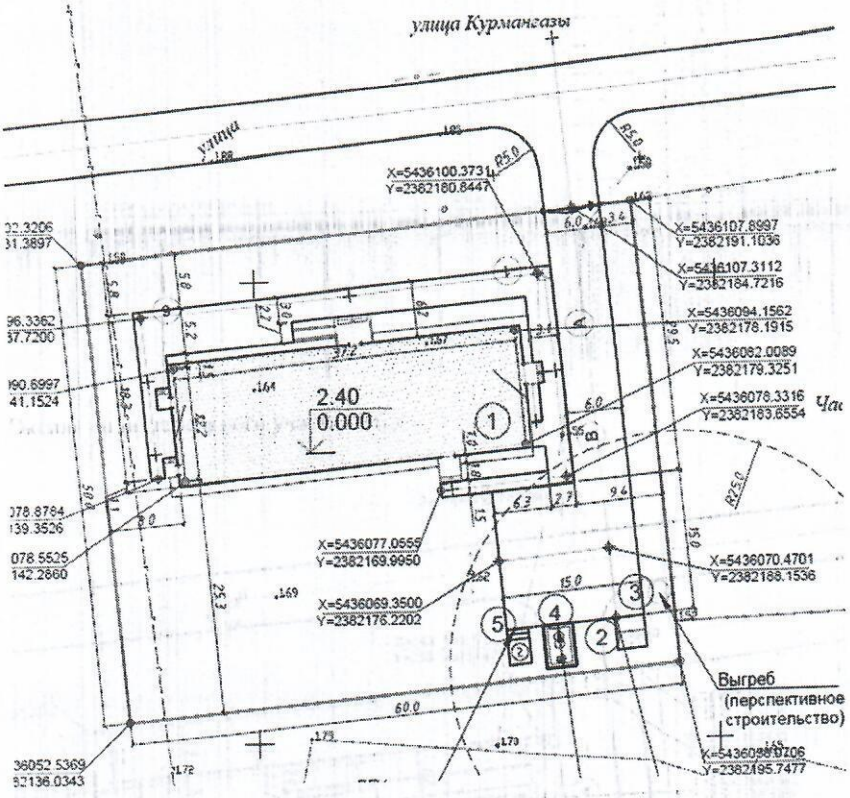
Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	19,25	Д
2	Тамбур	4,23	Д
3	Регистратура с мед.архивом	6,50	Д
4	Процедурный кабинет	12,11	Д
5	Прививочный кабинет	8,10	Д
6	Помещение для картотеки	10,10	Д
7	Стерилизационная	8,10	Д
8	Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов	8,13	Д
9	Тамбур	2,90	Д
10	Тамбур	2,56	Д
11	Коридор	6,71	Д
12	Электрощитовая	2,68	Г
13	Помещение уборочного инвентаря	4,06	Д
14	Складское помещение	11,28	Д
15	Комната для персонала	10,07	Д
16	Тамбур	3,44	Д
17	Помещ. для хранения дезинфицирующих средств	6,07	Д
18	Комната временного хранения медотходов	4,09	Д
19	Душевая	2,96	Д
20	Помещение для надевания СИЗ	2,81	Д
21	Помещение для снятия СИЗ	2,00	Д
22	Санузел с душевой	2,64	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
23	Изолятор	9,45	Д
24	Кабинет акушерского приема	18,0	Д
25	Санузел персонала	4,81	Д
26	Санузел МГН	5,61	Д
27	Коридор	10,48	Д
28	Мужской санузел	4,33	Д
29	Женский санузел	4,33	Д
30	Дневной стационар на 4 койкоместа	24,18	Д
31	Зал ЛФК	20,17	Д
32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,26	Д
33	Техпомещене	9,31	Г
34	Комната забора мокроты	6,06	Д
35	Помещение обработки прокладок	4,13	Д
36	Коридор	33,34	Д
37	Тамбур	1,95	Д
38	Аптечный пункт	9,04	Д
39	Кабинет заведующего	10,10	Д
40	Кабинет информатизации	10,10	Д
41	Кабинет врачебного приема	12,11	Д
42	Кабинет доврачебного приема	12,11	Д
43	Гардероб	7,11	Д
44	Коридор	23,68	Д

Экспликация земельного участка (м2)



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2: застройки здания	Площадь, м2: застройки всего	Площадь, м2: общая нормируемая здания	Площадь, м2: общая нормируемая всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания										
1	Врачебная амбулатория	1	1	—	—	562.25	562.25	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	5.8	5.8	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5	5	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9,20	9,20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15,00	15,00	—	—	—	—

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3000	597,25м2	562,25		-	682,26	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	-	-	-	-			-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				448,87	399,45	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	399,45						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		плиты перекрытия
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум, бетонные
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		-
13		Печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	да
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На	-

			твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Шагиров Сагадат Сатыбалдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 030340010667
"Shine Project"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗКО ГОРОД УРАЛЬСК

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2025 года

Авторский надзор: ТОО "Shine Project", Алишева Альбина Есболатовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице Шагирова Сагадата Сатыбалдиевича, приказ № 29/п от 14.08.2024г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора № 224/384 от 03.09.2024г.
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Алмалинский с.о., с. Алмалы**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель Молдашев Нуркен Едилович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Abay Stroy Invest», ГСЛ № 12013588 от 01.10.2010г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **руководитель Чингисов Ержан Елгельдиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ТОО «Капитал Stroy KZ», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: Мусагалиева Нурлана Жардемовича ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 год;**
(месяц, год)
окончание работ **июнь 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 11 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяца;
фактически 11 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **АО "КазНИИСА" № 2023/222.2**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 83 от 13.05.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО "Shine Project" руководитель Алишева Альбина Есболатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата), МП

эксперт по авторскому надзору: **Шагиров Сагадат Сатыбалдиевич**, приказ № 29/п от 14.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперт, № аттестата)

(подпись, дата, МП)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» июня 2025 г.

Технический надзор: **ТОО "ЖанаКонсалтинг ЛТД", РК, ЗКО г. Уральск, ул. Б.Жумагалиева, 15/3, руководитель Наурыз Ақтілек Ахметұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице: **эксперт Уразбаев Илдус Рахимжанович, аттестат № KZ43VJE00085753 от 18.03.2023г., № KZ50VJE00085627 от 11.03.2024г., № KZ46VJE00085505 от 05.03.2024**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующих на основании договора **№ 2024/287 от 05.07.2024 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Алмалинский с.о., с. Алмалы**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель Молдашев Нуркен Едилович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Abay Stroy Invest», ГСЛ № 12013588 от 01.10.2010г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

В лице: **руководитель Чингисов Ержан Елгельдиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядными организациями ТОО «Капитал Stroy KZ», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

В лице: Мусагалиева Нурлана Жардемовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 год;**
(месяц, год)
окончание работ **июнь 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 11 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяца;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 338 347,092 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 220053,195 тыс. тенге, оборудования 69230,437 тыс. тенге, прочие 49063,46 тыс. тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 338 347,092 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 220053,195 тыс. тенге, оборудования 69230,437 тыс. тенге, прочие 49063,46 тыс. тенге.

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "КазНИИСА" № 2023/222.2
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 83 от 13.05.2024 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата)
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

7.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме; в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Руководитель ТОО "ЖанаКонсалтинг ЛТД"
Наурыз Актілек Ахметулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____подпись

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору: **Уразбаев Илдус Рахимжанович**
№ KZ43VJE00085753 от 18.03.2023г., № KZ50VJE00085627 от 11.03.2024г., № KZ46VJE00085505 от 05.03.2024
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта № аттестатов)

_____ подпись

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Abay Stroy Invest», РК, область Абай, г.Семей, ул. Северный Промузел, дом 6**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Чингисова Ержана Елгельдиевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Алмалинский с.о., с. Алмалы**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель Молдашев Нуркен Едилович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Капитал Stroy KZ», ТОО«Передвижная механизированная колонна-615» ГСЛ №17003396 от 24.02.2017 года**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО "КазНИИСА" 2023/222.2**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 83 от 13.05.2024 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Площадь застройки	м2	562,25		562,25	

Полезная площадь	м2	399,45		399,45	
Строительный объем	м3	2455,08		2455,08	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное, с размерами в осях 37,72х12,2м, высота этажа 3,0м в чистоте.
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – II.
Фундаменты - ленточные монолитные, блоки ФБС
Наружные стены-керамический кирпич с утеплением и декоративной штукатуркой;
Внутренние стены – керамический кирпич;
Перегородки – керамический кирпич;
Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит;
Крыша – Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Отмостка, пандус – бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>июль 2024 года</u>;
месяц, год
окончание работ <u>июнь 2025 года;</u>
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца;
фактически, месяц: 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжаикского района ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Abay Stroy Invest» Чингисов Е.Е. _____

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.