«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Құмсай тұзүсті-2022 к.о. жайластыру» (Сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
17.08.2022 ж. № 04-0205/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«КМК Мұнай» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Optimum Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0205/22 от 17.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Обустройство м.р. Кумсай надсолевое-2022, Темирского района, Актюбинской области» (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «КМК Мунай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Optimum Project»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Обустройство м.р. Кумсай надсолевое-2022, Темирского района, Актюбинской области» (Без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.06.2022 г. № 01-0998.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «КМК Мунай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Optimum Project», лицензия от 04.09.2018г. №18016606.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным инженером АО «КМК Мунай» Камашевым М.А.;
постановление акимата Актюбинской области от 12 декабря 2014 года № 444, о предоставлении права временного возмездного землепользования АО «КМК Мунай»;
акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №0189758, с кадастровым номером 02-031-005-2287, площадью 982,69 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 апреля 2022 года №KZ27VUA00635913, утверждённое руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Мынжасар Ж.Д.;
санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 апреля 2021 года №D.09.X.KZ19VBZ00026288;
эскизный проект, выполненный ТОО «Optimum Project»;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Абсамат» в 2022 году (государственная лицензия от 24 мая 2019 года №19011499);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инжгеосистем» в 2021 году (государственная лицензия от 08 апреля 2020 года №20005960);
письмо АО «КМК Мунай» от 25 мая 2022 года № 491, об источнике финансирования объекта строительства;
письмо согласование АО «КМК Мунай» от 22 июля 2022 года № 678 о пересечении проектируемой автомобильной дороги с существующими инженерными сетями.
Технические условия:
технические условия от 30 мая 2022 года № 511 на подключение к сетям электроснабжения, выданные АО «КМК Мунай».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области» от 21 февраля 2022 года №KZ31VQR00029865 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 18 мая 2022 года № KZ34VWF00065894, выданное РГУ «Департамент экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Темирский р-н.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Технологический раздел	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Технические показатели по генеральному плану площадка АГЗУ-19

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	га	0,0629
2	Площадь бетонной площадки АГЗУ (31,5х12,5 м) в том числе: площадь застройки	$м^2$ $м^2$	393,75 18,056

3	Площадь свободной территории от застройки (уплотненный грунт)	м^2	235,25
4	Коэффициент застройки (с учетом бетонной площадки)	%	0,62

Технические показатели по генеральному плану территории скважин (скв. 374; 371; 372)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
			скв.374	скв.371	скв.372
1	Площадь участка в границах существующего и проектируемого обвалования	га	0,73467		0,3500
2	Площадь застройки, всего	м^2	3352,92		1676,46
	в том числе: проектируемой застройки		803,23	803,23	803,23
	существующей застройки		1746,46 (скв. 466, 361, Н655)		873,23 (скв.363)
3	Площадь покрытия площадки (бетонная площадка)	м^2	70,0	70,0	70
4	Площадь свободной территории от застройки (уплотненный грунт)	м^2	3853,78		1753,54
5	Коэффициент застройки (с учетом существующей застройки и бетонной площадки)	%	0,47		0,49

Технические показатели по генеральному плану территории на одну скважин (количество 9 шт. скв. 373; 375; 376; 378; 379; 382; 383; 384; 385)

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	га	0,2551
2	Площадь застройки	м^2	803,23
3	Площадь покрытия бетонной площадки	м^2	70,0
4	Площадь свободной территории от застройки (уплотненный грунт)	м^2	1677,77
5	Коэффициент застройки (с учетом бетонной площадки)	%	0,34

Технические показатели по генеральному плану единой территории скважин 377; 380; 381

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	га	0,5852
2	Площадь застройки	м^2	2409,7

3	Площадь покрытия бетонной площадки	м^2	210,0
4	Площадь свободной территории от застройки (уплотненный грунт)	м^2	3232,3
5	Коэффициент застройки (с учетом бетонной площадки)	%	0,44

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	м	366,88	366,88
2	Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
3	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
4	Количество полос движения	шт	1	1
5	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
6	Количество скважин	шт	15	15
7	Мощность скважины	м^3/сут	195	195
8	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство м.р. Кумсай надсолевое-2022, Темирского района, Актюбинской области» (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Құмсай тұзүсті-2022 к.о. жайластыру» (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям