Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Сноска.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 года

Заказчик **КГУ "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района", Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 3, 45, БИН 031140003550, - в лице руководителя Жолмаханова Айтбала Абухасовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2024 г, ТОО «Самұрық-Тараз», Жамбыский обасть г.Тараз, пр.Толе би 232, Лицензия ГСЛ №000232 II-категория от 03.03.2017г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2024 г, ТОО «Raid Consult», Технический надзор Дармен Серик Мусаулы Аттестат KZ08VJE00053888 от 20.03.2020года, Туркестанская область, г.Шымкент, Микрорайон АГРОПРОМ, 139, 87017067744, БИН 100340021965.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) авторского надзора **ТОО «КазГазСтройЭнерго», ГСЛ № 24028666 от 20.09.2024г., от «23» декабря 2024г. директор Айтуганов Б.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Газоснабжения топочного помещения Шагалалинской сельской библиотеки №15 по адресу Жамбылский область Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №7А», находящемуся в Жамбылской области Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №7А**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

возведение новых объектов, уровень ответственности II (нормальный), технический не сложный, прочие сооружения

техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылский область Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №7А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **решение акима Досболского сельского округа №3 от «25» ноября 2016г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **KZ21REA00439610 от 19.12.2024г. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазГазСтройЭнерго», ГСЛ № 24028666 от 20.09.2024г. Заказ №1-24/ГСВ**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й),

с ПТО ЖПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №5576 от 17.12.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19.12.2024г.;**

месяц, год

окончание работ **23.12.2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **0,2;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0**;

фактически, месяц: **0,2**;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод		28м		28м	
Надземный газопровод низкого		20м		20м	

давления					
Внутренний газопровод низкого давления		8м		8м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основные технические показателя административного здания

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Основные технические показатели административного здания			
Топочная			
Общая площадь	м2	5,2	5,2
Этажность здания	эт	1	1
Жилой дом имееть следующие показатели:			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектирование Газоснабжения топочного помещения Шагалалинской сельской библиотеки №15 по адресу Жамбылский область Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №7А (для отопления) по адресу ул.К.Мусабаева №7А с.Шагалалы Сарысуский район Жамбылский область выполнен на основании тех. условий №06-ТГХ-2023-000000078 от 22.09.2023 года, выданными АО "КазтрансГазАймак"..

Проект разработан в соответствии с требованиями МСН 4,03-01 -2003, СП 42-103-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Проектом предусматривается газоснабжение котельной (топочной).

В котельной имеется действующий котел на твердом топливе.

В котельной (топочной) установлено установка газовый котел Келет КСГ-30 в количестве 1шт.. Топливом для котельной служит на одного котла природный газ, на другой резервным видом служит твердое топливо.

Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q=8000 ккал/м3, и удельным весом Y=0,73 кг/м³.

Расчетный расход газа по котельной составляет - 2,4м³ /час.

Для учета расхода газа топочного предусмотрено установка газового бытового счетчика с термокомпенсатором G-4 до 6 м³/час.

Установка счетчика включает в себя: соответствующей запорной арматуры, фильтра газа.

Для безопасной работы на подводках газопровода к котлам кроме соответствующей запорно - регулирующей арматуры и автоматики безопасности установлен электромагнитный клапан КЗГУИ СН4+СО DN20 в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности, который предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов. Продувка газопроводов проводится через краны и продувочную линию в атмосферу.

Прокладка наружного газопровода низкого давления предусматривается надземной из электросварных труб Ø20х2.8мм ГОСТ 10704-91 по стене здании библиотеки. Внутреннее газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91» на сварке и резьбовых соединениях, с окраской их после испытания в два слоя масляной краска в желтый цвет, с уклоном не менее 0,003 от стояков к вводу, При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры из стальных электросварных труб Ø32х2.8мм по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из расчета 3-х кратного воздухаобмена через, приток за счет инфильтрации через окон дверей.

Монтаж газопроводов к оборудовании произвести согласно требованием МСН 4.03-01-2003.

После монтажа и испытания надземные газопроводы низкого давления окрасить масляной краской за два разажелтого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1819,345** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1572,025** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тысяч тенге;
прочих работ и затрат **247,320** тысяч тенге; на технический надзор **50,934** тысяч тенге; на авторский надзор **18,518** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **1818,880** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1572,025** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тысяч тенге;
прочих работ и затрат **247,320** тысяч тенге; на технический надзор **33,105** тысяч тенге; на авторский надзор **18,518** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект: «Газоснабжения топочного помещения Шагалалинской сельской библиотеки №15 по адресу Жамбылский область Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №7А»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района", Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 3, 45, БИН 031140003550, руководитель Жолмаханова Айтбала Абухасовна** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Эксперт ТОО «Raid Consult» **Дармен С.М.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Директор ТОО «Raid Consult» **Танирбергенова Б.А.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «КазГазСтройЭнерго» **Айтуганов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора **Айтуганов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчики (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Самурык-Тараз» **Назымбеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Топочная	1					5,2м2				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 90-65°с. Трубопроводы системы отопления помещений - трубы полимерные.					26м

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

Нежилые помещения

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	**под основными строениями**	**под прочими постройками и сооружениями**	**асфальтовые покрытия**	**прочие замощения**	**грунт**
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				**зеленые насаждения**					
всего	**спортивные**	**детские**	**хозяйственные**	**всего**	**в том числе**				
					газон с деревьями	**плодовый сад**	**газоны, цветочные клумбы**	**огород**	**прочие**
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	**Номер помещения, квартиры**	**Номера частей помещения, квартиры**	**Назначение частей помещения, квартиры**	**Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе**			
				Общая	**Полезная**	**Жилая**	**Нежилая**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Топочная			5,2			5,2

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Проектируемый газовый котел Келет КСГ- 30кВт
17			на твердом топливе	Существующий действующий угольный котел

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			- Для безопасной работы на подводках газопровода к котлам кроме соответствующей запорно - регулирующей арматуры и автоматики безопасности установлен электромагнитный клапан КЗГУИ CH4+CO DN20 в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности – 1шт - Для учета расхода газа проектом предусмотрено счетчики мембранные с термокоррнеторами. Для Топочной – AG4TC -1шт

Заказчик:

руководитель КГУ "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района" Жолмаханова Айтбала Абухасовна .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КазГазСтройЭнерго» Айтуғанов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	28	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	28	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	28	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =20	шт	1	
	Кран проходной d =15	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт			
11	Регуляторы давления	шт			
12	Скважины	шт			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Газовый котел	Келет КСГ-30кВт			1шт	Заводской №4681
2	Счетчик газа диафрагменные	AG4TC			1шт	Заводской №40291108
3	Сигнализатор загазованности	КЗГУИ CH4+CO DN20		20мм	1шт	
4	Кран шаровая	Ду-20мм	11ч6бк		1шт	
5	Кран шаровая	Ду-15мм	11ч6бк		1шт	
6	Труба стальная	Ø20х2,8мм	10704-91		22м	
7	Труба стальная	Ø15х2,8мм	10704-91		6м	
8	Отвод ст. 90°–	Ø20х2,8	10704-91		4шт	

Заказчик:

руководитель КГУ "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района" Жолмаханова Айтбала Абухасовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КазГазСтройЭнерго» **Айтуганов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)