«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс газбен жабдықтау желілері. Реттеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № APE-0338/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«MP Solutions» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Идея Проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс газбен жабдықтау желілері. Реттеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ APE-0338/24 от 25.12.2024 г.
по рабочему проекту
«Внеплощадочные сети газоснабжения к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «MP Solutions»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Идея Проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Внеплощадочные сети газоснабжения к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412. Корректировка»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Внеплощадочные сети газоснабжения к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Договор № APE-0362-01 от 06 декабря 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «MP Solutions» на основании заявления от 03 декабря 2024 года.

1.1. Категория (экология): IV Категория

1.2. Класс опасности (по СЗЗ): 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (пониженный)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=13fe97f6-811a-4d1f-92d8-8a5fa065272d

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «MP Solutions», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Идея Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность 15-ГСЛ № 0027690 от 19 февраля 2008 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 31 мая 2024 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: APE-03/00485 от 03.12.2024

задание на проектирование (корректировка) от 16 июля 2024 года, утвержденное заказчиком;

договор купли-продажи недвижимого имущества - земельный участок площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412, делимый, целевое назначение – ведение товарного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Кокозек, учетный квартал 060, участок 412 от 08 декабря 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412, делимый, целевое назначение – ведение товарного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Кокозек, учетный квартал 060, участок 412 (2201500071439267), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 04 мая 2019 года № 0566877 (запись в книге актов № 5081);

постановление аппарата акима Карасайского района об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, село Кокозек, учетный квартал 060, участок №412 общей площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412: с целевого назначения для ведения товарного сельского хозяйства на целевое назначение для размещения производственной базы и складских помещений и офиса от 29 июля 2024 года №KZ00VBH00228005;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 сентября 2024 года № KZ86VUA01226357, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «AHI Engineering Kazakhstan» от 2024 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «AHI Engineering Kazakhstan» от августа 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Бікен» от 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19005171, г. Талдыкорган);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-141 – об источнике финансирования (за счет бюджетных средств в рамках национального проекта по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы;

письмо заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-142 – о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-143 – о сроке начала строительства (март месяц 2025 года);

письмо заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-144 - о вывозе строительного мусора, а также избыточного местного грунта на мусорный полигон в с. Айтей Карасайского района Алматинской области на расстоянии 35 км от строительной площадки;

письмо заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-145 – о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

Технические условия:

АО «Алматыгазсервис-холдинг» - на газоснабжение от 02 февраля 2024 года №58 (срок действия шесть месяцев).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Паспорт рабочего проекта (ПП)
Том 2	Пояснительная записка (ПЗ)
Том 3	Инженерные изыскания
Том 4	Раздел охраны окружающей среды (РООС)
Том 5	Сметная документация
Том 6	Проект организации строительства (ПОС)
Том 7	Рабочие чертежи
Альбом 1	Наружные сети газоснабжения (ГСН)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения склада и офисного помещения.

5.4 Цель корректировки

Внесение изменений в сметную документацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Елтайском сельском округе Карасайского района Алматинской области в 7 км на северо-запад от города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины. Рельеф участка относительно ровный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IIIB;
расчетное значение веса снегового покрова
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 28°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (суглинки и глины) - 0,79 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт - 1,50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Бікен» от 2024 года, в геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 5,0 м принимают участие следующие среднечетвертичные отложения: суглинки, легкие, пылеватые, от твердой до полутвердой консистенции, в нижней части разреза местами с включением гравия до 5% и с маломощными прослойками песков мелкозернистых. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ–1 - почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м;

ИГЭ–1а - насыпной грунт, представленный суглинком с гравием и строительным мусором мощностью 0,4 м;

ИГЭ–2 - суглинок аллювиально-пролювиальный среднечетвертичного возраста (apQ_{II}), светло-коричневого цвета, легкий, местами макропористый, пылеватый, к концу интервала местами с включением гравия до 5% с маломощными прослойками песков мелкозернистых, консистенция грунта от твердой до тугопластичной, мощность 4,6-4,8 м.

Суглинки при насыщении водой могут проявлять просадочные свойства (по данным фондовых материалов). Нормативное значение начального просадочного давления 40кПа. Вскрытая мощность просадочной толщи до 3,0 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет более 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности – II.

Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов, приняты на основании «Руководство по проектированию оснований и фундаментов на пучинистых грунтах».

Гидрогеологические условия участка

В пределах площадки изысканий подземные воды вскрыты скважинами (С-1 по С-21) на глубине 2,5-4,5 м. Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод 1,0-1,5 м. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории - I.

По данным фондовых материалов грунтовые воды могут обладать слабой сульфатной агрессией к бетонам по марке водопроницаемости W4 на обычных портландцементах. По содержанию хлор-иона при постоянном погружении под водой - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,15-032% (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет4,5-17,6Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке низкая(pH=7,3-7,5).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4–слабоагрессивная, для

бетонов марки W6-8– неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетона - неагрессивная.

Сейсмичность района

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) - 0,433. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) - 0,3897.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Наружные сети газоснабжения

Проект наружного газоснабжения разработан на основании задания на проектирования, технических условий №58 от 02 февраля 2023 года, выданных АО «Алматыгазсервис-холдинг» в соответствии с требованиями нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрено газоснабжение природным газом объекта на нужды отопления и горячее водоснабжения.

Переврезка предусмотрена от действующего надземного газопровода среднего давления Ø273 мм.

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø250 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Подземный газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах, где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м до верха футляра.

Переходы подземного газопровода с подземными коммуникациями, предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø250мм с установкой контрольных трубок и выводом их под ковер.

Переходы подземного газопровода по проекту, предусмотрен методом ГНБ с разработкой рабочего и приёмного котлованов, газопровод прокладывается в защитном футляре из труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø280мм с установкой контрольных трубок и выводом их под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Обозначение трассы предусматривается путем установки интеллектуальных и опознавательных маркеров (на глубине не более 1,2 м) на врезках, углах поворота, тройниках и в местах пересечения с существующими коммуникациями, для обозначения трасс межпоселковых газопроводов в условиях затрудненности либо невозможности геодезических привязок к наземным объектам, и позволяют осуществлять абсолютную идентификацию трасс газораспределительных трубопроводов и специальных точек на них.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали желтого цвета ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82. От коррозионной агрессивности грунта применить защитное покрытие битумную мастику усиленного типа для стальных футляров газопроводов на выходе из земли, согласно ГОСТ 9.602-2016 «Общие требования к защите от коррозии».

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости.

Испытание газопровода производится в соответствии таблице 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Испытание подземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (пневмо) - испытательное давление 0,6МПа с продолжительностью 24 часа. Испытание надземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (пневмо) - испытательное давление 0,45МПа с продолжительностью 1 час.

Контроль физическими методами газопровода производится в соответствии таблице-22 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы». Контроль качества сварных стыков подземных газопроводов среднего давления - 50% от общего числа стыков, но не менее одного стыка. Контроль качества сварных стыков надземных газопроводов среднего давления - 5% от общего числа стыков, но не менее одного стыка.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Основные технические показатели:

общая протяженность трассы газопровода среднего давления - 3864,4 м;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Снабжение строительства теплом обеспечивается при помощи электрических обогревателей, электроэнергией - от распределительных сетей согласно технических условий.

Водоснабжение для производственных нужд от существующих сетей водопровода, для хозяйственно-питьевых нужд - привозная бутилированная питьевая вода.

Связь - мобильная.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2025 года, согласно письму заказчика от 29 ноября 2024 года №MPS 02/24-143.

Срок продолжительности строительства 6,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.11.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Внеплощадочные сети газоснабжения к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
3. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
4. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	50,0000	50,0000
2	Протяженность трассы газопровода	м	3864,4	3864,4
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	232,588	222,947
3.1	строительно монтажные работы	млн. тенге	200,917	191,834
3.2	оборудование	млн. тенге	-	0,755
3.3	прочие	млн. тенге	31,671	30,358
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе:	млн.тенге	232,588	222,947
1.1	строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн.тенге	200,917	191,834 0,755 30,358
2	нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Примечание: в результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость уменьшена на 9,641 млн. тенге по сравнению с ранее утвержденным рабочим проектом

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует

2	Наружные сети газоснабжения	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы	№ KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
3	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
4	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Внеплощадочные сети газоснабжения к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 50,0000 га;
протяженность трассы газопровода - 3864,4 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: - 222,947 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 191,834 млн. тенге,
оборудование - 0,755 млн. тенге,
прочие - 30,358 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MP Solutions» в соответствии с условиями договора APE-0362-01 от 06 декабря 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс газбен жабдықтау желілері. Реттеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телемінің ауданы - 50,0000 га;
газ құбыры трассасының ұзындығы - 3864,4 м;
2024-2025 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 222,947 млн. тенге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 191,834 млн. тенге,
жабдық - 0,755 млн. тенге,
өзгелер - 30,358 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына

ТОО «MP Solutions» ЖШС ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 06 желтоқсан № APE-0362-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Документ Id	9cc8b54a-54fa-4539-90ae-413926a128da
Номер и дата документа	APE-0338/24 от 25.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.12.25 09:27:48 57642AD33E2494D43C097A88422C508F84EB16E6 ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2024.12.25 09:31:00 2B8C42D9E9590D468F59CD36C60EE84D3E6C5336 АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ 2024.12.25 09:42:41 18394E86ABD0C56BBDEEE900DACF0AFEB3848FFF **Подписано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.12.25 09:49:21 4ADA64EA47FF5CA4CBCD4CDFA35AA5DF430827DB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.