Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » XII 2023 г.

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области", И.о.главного врача Манарбеков Елжан Манарбекович

БИН - 080640009831, тел- 87234420264, почтовый индекс 071501, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Акжар, Г.МУРАТБАЕВ, 44

фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабрь 2023 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«14» декабрь 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "I. С. Т.",БИН 110240021844, в лице директора- Темеков А.О, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, Желтоксан, 75, БИН 110240021844, , эксперт- Нугыманов А.Н , KZ06VJE00079629 , 16.03.2023г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«14» декабрь 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. № 003397 (I категория). БИН 050740006409, на проектную деятельность, I категория. в лице директора Урунтаев М.Ж, в лице эксперта Герсонский Григорий Элеонардович, в соответствии с приказом от 04.01.2023 года № 2;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт водопроводно-водоотводных, отопительных систем блоков стационара, поликлиники и инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района», - I Уровень ответственности объекта – I (повышенный). (технически сложный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Акжар, Г.МУРАТБАЕВ, 44

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **КГП на ПХВ "Районная больница Тарбагатайского района" УЗ ВКО от 04.08.2023 года № 8/2.**

наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" от 11.08.2023г, № KZ20REA00346411**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3)проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. № 003397 (I категория), ТОМ 5,1, 1318-1-1,2,3-ВВ, ТОМ 5,2 1318-1-1,2,3-ОВ, г. Усть-Каменогорск 2022г. Заказ №1318-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области , город Усть-Каменогорск,2023г..**

Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2023г.;

месяц, год

окончание работ __декабрь_2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, _6__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __6_ мес;

фактически, месяц: _, __4___ мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность труб водопровода	м	624		624	
Протяженность труб водоотведения	м	166		166	
Продолжительность строительства	мес	6		6	
Уровень ответственности	кат	I (первый повышенный)		I (первый повышенный)	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Рабочим проектом предусматривается полная замена внутренних систем водопровода, водоотведения и отопления в зданиях главного корпуса (блоков поликлиника и стационар), инфекционного отделения, хозяйственного блок и морга. Также предусматривается капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения и водоотведения от зданий до поселковых сетей, и капитальный ремонт сетей теплоснабжения от здания до существующей собственной котельной.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **128,882** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **98,359** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4,467** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128,882** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98,359** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,467** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

. Класс энергоэффективности здания В;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт водопроводно-водоотводных, отопительных систем блоков стационара, поликлиники и инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар Тарбагатайского района, ВКО**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области",

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при его наличии),

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

Нугыманов А.Н , KZ06VJE00079629 , 16.03.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

2) аккредитованная организация **ТОО "I. С. Т.",**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати. (при наличии),

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ",,,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

Герсонский Г.Э

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », Альжанов М.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт водопроводно-водоотводных, отопительных систем блоков стационара, поликлиники и инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар Тарбагатайского района, ВКО.	Этажность: главный корпус - 4 этажа; блок инфекционного отделения – 2 этажа; остальные здания одноэтажные.									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение (ТЗ) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от электрических водонагревателей объемом 30, 50, 100 л мощностью 1,5 кВт каждый.
9	Водопровод		

				Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и поливочным кранам с запиткой от существующего наружного водопровода по одному вводу диаметром 32х3 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
10	Канализация			Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Подключение систем отопления поликлиники осуществляется от теплового узла, расположенного в подвале. Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	1,2 га

Высота строения (м)	3-3,3м									
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области".**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ".**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)