«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Тимофеев көшесі бойында № 112/6 учаске маңында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № 12-0185/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"QAZSAURAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0185/24 от 14.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6 на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSAURAN"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6 на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2024 г. № 01-0686

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSAURAN", лицензия от 05.04.2023 г. №23008135 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 августа 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,4887 га с кадастровым номером 05-085-061-1201, для проектирования, строительства и размещения школы, изготовлен Отделом города Усть-Каменогорск по регистрации земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области 19 октября 2023 года №2023-517215;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,2033 га с кадастровым номером 05-085-061-1193, для проектирования, строительства и размещения школы, изготовлен Отделом города Усть-Каменогорск по регистрации земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области 19 мая 2023 года №089622;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 1,3525 га с кадастровым номером 05-085-061-1192, для проектирования, строительства и размещения школы, изготовлен Отделом города Усть-Каменогорск по регистрации земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области 15 мая 2023 года №089612;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,5197 га с кадастровым номером 05-085-061-1200, для проектирования, строительства и размещения школы, изготовлен Отделом города Усть-Каменогорск по регистрации земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области 15 мая 2023 года №2023-516283;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ТОО «Институт «Гражданпроект», ТОО «Стинк ТФК», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 12 мая 2024 года;

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ТОО «ВостокГео» в 2024 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 октября 2019 года № 19020666, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненная ТОО «ВостокГео» в 2024 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 октября 2019 года № 19020666, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «ВостокГео» в 2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 октября 2019 года № 19020666, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» 30 мая 2023 года № KZ02VUA00903986;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 03 ноября 2023 года №30п, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля от 03 ноября 2023 года №30п, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-казахстанской области;

письмо заказчика от 04 марта 2024 года №06-1/2751 о начале строительство и об источнике финансирования;

письмо заместителя акима города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 10 мая 2024 года №629 о корректировке генерального плана города и разработке проекта детальной планировки района строительства (согласно приложенной схемы);

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 08 мая 2024 года №650 о парковках, подъездных путях и их отметках (согласно приложенной схемы);

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» от 08 января 2024 года №ЖТ-2024-02784790 о предоставлении топографической схемы с нанесением красных линий (приложение: топографическая схема М 1:500, выполненная ТОО «ВостокГео»);

письмо ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» от 13 сентября 2023 года №1904 о вывозе излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» от 09 ноября 2023 года №3Т-2023-01824706 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Службы пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области» от 04 сентября 2023 года №3Т-2023-01617898 о расстоянии пожарной части;

письмо РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развитии Республики Казахстан от 18 сентября 2023 года №05-03-19-1403 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Усть-Каменогорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 25 августа 2023 года №7675 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 05 сентября 2023 года №18-11-3-8/1230 о том, что участок строительства расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос водных объектов.

Технические условия:

от 06 марта 2024 года №07-01-20/1421 АО «Объединенная Энергосервисная Компания» на присоединение электроустановок;

от 16 августа 2023 года №445 ГКП «Өскемен Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

от 07 августа 2023 года №Д06/1-22-08/23 Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» на прокладку оптического кабеля ОКЛ-2.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» 15 февраля 2024 года № KZ19VUA01076437;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» от 03 мая 2024 года №KZ85VQR00039369;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 10 мая 2024 года № KZ95VRC00019403.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Тимофеева.

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
16	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обущающихся	300	300
2	Общая площадь участка	га	2,5642	2,5642
3	Коэффициент застройки		0,154	0,156
4	Площадь застройки	м²	3969,65	4016,69
5	Расчетная площадь здания	м²	5045,9	4833,0
6	Общая площадь здания	м²	7225,4	7246,8
7	Полезная площадь здания	м²	6901,0	5513,5
9	Строительный объем	м³.	36282,3	36401,91
10	Этажность здания	этаж	2/1	2/1
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	4451,846	4207,813
11.1	СМР	млн. тенге	3044,444	2889,429
10.2	оборудование	млн. тенге	697,670	654,268
10.3	прочие затраты	млн. тенге	709,732	664,116
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	70,466
11.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	3712,852
11.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	424,495
12	Нормативный срок строительства	месяц	13	10,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6 на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Тимофеев көшесі бойында № 112/6 учаске маңында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону