Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» апреля 2025 г.

Подрядчик **ТОО «AN Groups», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шотабаев Дархан Сабитбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель Председателя Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: **ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кайнарова Айдына Кайнаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «QK SUNQAR» - Лицензия: 23008006, 03.04.2023,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Берлибаева Аскара Талгатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TORTAY engineering Co», ГСЛ №17020571 от 05.12.2017г., проект №109/06/23 заключение № 06–0076/24 от 22.02.2024 г. (**положительное**)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **АО «Samruk-Kazyna Construction», №70 от 12.03.2024г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3
Площадь застройки	м2	6 177,63	6 177,63	6 177,63	6 177,63
Общая площадь здания	м2	12 814,48	12 814,48	12 814,48	12 814,48
Строительный объем здания	м3	66685,22	66685,22	66685,22	66685,22
Вместимость	учащихся	1200	1200	1200	1200

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Объект имеет в плане Ж образную формы, размеры в осях 92.200 х 90.700 м. Здание состоит из 10 блоков переменной этажностью.

Высота блоков 2 и 7 (от пола до низа выступающих конструкций) принята 7,1 м.

Высота тех.подполья составляет 1,72 м (от пола до плиты перекрытия).

Высота подвального этажа составляет 2,2 м (от пола до плиты перекрытия).

Для связи между надземными этажами предусмотрены лестницы 1 типа (Л1), связь с подвальным этажом осуществляется через наружные входы, также вертикальная связь между всеми надземными этажами осуществляется 1 лифтом, расположенный в центральной части здания. Для обеспечения доступности МГН при входной группе предусмотрен пандус.

В проектируемом объекте созданы комфортные пространства учебных корпусов с рекреациями, коворкингами, локерами. Для учащихся предшкольной, начальной школы и для учащихся 5-11 классов предусмотрены отдельные входные группы с вестибюлем, локерной, рекреациями, коворкингами.

Столовая на 338 мест расположен в блоке 8 на 1 этаже. Столовая разделена для начальной, основной, старшей школы и преподавателей. Доступ к столовой для начальной школы предусмотрен со стороны размещения предшкольных и начальных классов. Доступ до столовой основной школы, старшей школы и преподавателей расположен со стороны помещений основной и старшей школы.

Потоки разделены технологически между начальной и основной школой. Кухонный блок расположен в блоке 9 на 1 этаже. Спортзалы для начальной школы расположены в блоке 2 на 1 этаже. Спортзал для основной школы расположен в блоке 7 на 1 этаже. Актовый зал расположен в блоке 8 на 2 этаже, рассчитанный на 260 мест, включая 4 места для МГН. Библиотека расположена на 2 этаже в блоке 6. В состав библиотеки входит многофункциональный читальный зал и медиатека, фонд хранения на 17000 ед. Общешкольный ресурсный центр расположен изолированно от учебных секций.

Учебные классы, кабинеты расположены в блоках 1, 3, 10 на всех этажах, в блоках 4 и 6 на 2 и 3 этажах. Общешкольные помещения спроектированы в блоках. Блоки объеденены между собой и представляют собой единое современное учебное заведение. Кроме основных помещений в здании поэтажно размещены с/у (в том числе с/у для МГН и для личной гигиены девочек) и помещения уборочного инвентаря, количество и размещение которых определяется по нормам проектирования.

Средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся является комфортной школой для осуществления принятых задач при строительстве и эксплуатации школы, а именно:

- создание благоприятной общеобразовательной среды для формирования и развития детей;
-гармонизация социально-психологического климата;
-обеспечение детей качественным образованием;
-обеспечение детей качественным питанием;
-обеспечение детей качественными условиями для физического развития;
-обеспечение условий для всестороннего развития детей;
-устранение дефицита ученических мест;
-обеспечение безопасного пребывания детей в школе;
-обеспечение безбарьерной среды;
-коммуникационная доступность;
-применение инновационных технологий при строительстве объекта.

Средняя общеобразовательная школа на 1200 обучающихся в одну смену.

Отопление

Источник теплоснабжения центральная, с параметрами теплоносителя в точке присоединения для Т1 и Т2=110-70°С. Присоединение системы отопления выполнено по независимой схеме, системы вентиляции по зависимой схеме.

Тепловой пункт расположен в подвале блока 2.

В качестве отопительных приборов приняты:

- для спортзалов, секционные биметаллические радиаторы высотой 500мм по ГОСТ 31311-2005.

- для остальной части здания стальные панельные радиаторы с боковым подключением типа РСПО-22-50 и РСПО-11-50, фирмы "SOLE", по ГОСТ 31311-2005.

В помещении спортивного зала и игровых радиаторы предусмотрены с заградительными устройствами.

На подводках к распределительным коллекторам (на подающих устанавливаются ASV-I по ГОСТ 5761-2005) устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV, по ГОСТ 5761-2005 для стабилизации разности давления, а после коллектора на каждую ветку установлены ручные балансировочные клапана типа USV-I, по ГОСТ 5761-2005.

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и с естественным побуждением. Приточные установки располагаются в помещении венткамер, расположенных в подвале. Вытяжные вентиляторы приняты радиальные и крышные установлены на кровле.

Вытяжка и приток осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки АМР и потолочные диффузоры 4-АПН фирмы Атмосфервент.

Для нагревания приточного воздуха в холодный период года в конструкции приточной установки установлен водяной воздухонагреватель.

Проектом предусмотрено 5 приточных систем, 2 приточно-вытяжных систем и 24 вытяжных систем с механическим побуждением, и 55 вытяжных систем с естественным побуждением для учебных классов.

Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания. Вытяжные системы так же разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению.

Все воздуховоды приточных и вытяжных систем, проложенные в подвале изолированы огнезащитной рулонной изоляцией PRO-VENT-20-1НФ. Все воздуховоды приточных систем по всей длине и вытяжных систем с механическим побуждением проложенные выше кровли изолированы фольгированной рулонной изоляцией фирмы Misot-flex по СТ РК 3364-2019.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованного тонколистовой стали по ГОСТ14918-80 класса Н (нормально вытянутые). Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости и покрываются огнезащитный рулонной изоляцией PRO-VENT-20-1НФ.

ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ.

Холодоносителем для систем холодоснабжения принят фреон марки R410A. Трубопроводы системы холодоснабжения - медные. Трубопроводы системы холодоснабжения по всей изолируются изоляционными трубками из вспененного каучука Misot-Flex по СТ РК 3364-2019. Система кондиционирования серверной выполнена со 100-процентным резервированием.

Для удаления конденсата предусмотрена конденсаторная линия со сбросом конденсата в канализацию.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение объекта осуществляется от сущ. городского водопровода мкр. Энергетик Ø400мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод для столовой запроектирован отдельной сетью (В1с), а так же для учета воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø40 мм. Счетчик оборудован модулем для дистанционного снятия показаний.

Для отвода стоков от санитарных приборов самотеком поступают в городские сети канализации.

Стояки разводка, магистральные сети канализации монтируется из канализационных поливинилхлоридных (ПВХ) труб Ø50-110мм ГОСТ 32412-2013, выпуски из чугунных канализационных труб, по ГОСТ 6942-98.

Канализация столовой запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов столовой самотеком поступает в жироуловитель, далее в инженерные сети канализации. Предусмотреть пластиковый прямоточный сифон с разрывом струи для мойки, от технологического оборудования горячего цеха,мойки посуды к сетям канализации с разрывом струи не менее 20мм от верха приемной воронки согласно СН РК 3.02-21-2011.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматриваются лотки (см. часть ГП) на отмостке у здания, с перепуском в бытовую канализацию в зимнее время.

Для отвода случайных стоков с пола теплового узла, венткамеры предусмотрены дренажные приямки согласно п 5.3.27 СП РК 4.02-108-2014, п 14.4 СП РК 4.02-101-2012*.

Откачка дренажных вод предусматривается погружными дренажным насосом с поплавковым выключателем в зависимости от площади помещение согласно п10.15 СНиП РК 4.01-02-2009. Дренажные насосы приняты по ГОСТ 20763-85 и (АГСК)

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения типа ЩРн и ЩРв с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5м от уровня чистого пола.

В кабинетах информатики и лабораториях, на столах преподавателей установлен аппарат для аварийного отключения. Внутри компьютерных классов разводка компьютерной сети выполнена экранированным кабелем марки ВВГЭнг(А)-LSLTx.

Сети связи

Автоматическая противопожарная сигнализация – автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе адресной системы приборами производства «Рубеж», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии адресных линий пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. Прибор имеет 2 АЛС (адресная линия связи), на каждую из которых подключается до 250 адресных устройств. Длина каждой АЛС - до 1000 м. Питание прибора - напряжением 12В.

Система контроля и управления доступом и охранной сигнализации – создана на базе сетевых контроллеров, работающих под управлением программного обеспечения HikCentral-AC фирмы Hikvision. Это ПО позволяет вести базу данных владельцев карт, создавать и назначать уровни доступа, выполнять онлайн мониторинг системы и фотоверификацию, настраивать контроллеры доступа, а также формировать различные отчеты.

СКУД обеспечивает контроль и управление доступом:

- в технические помещения здания (кроссовые, тех. помещения, венткамеры, насосная, ИТП.);

- все входы ведущие в здание;

- выходы на кровлю;

- прочие;

Система оповещения – создание системы оповещения и управления эвакуацией на базе оборудования ITC.

Резервное питание СОУЭ осуществляется от аккумуляторных батарей 12В 40А/ч

Линии оповещения выполнить кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х1,5 проложенном в ПВХ гофротрубе по перекрытиям, в штробах стен.

Система вызова персонала для МГН – система вызова персонала для МГН подразумевает установку систем вызова персонала в санузлах для МГН. В санузлах устанавливается следующее оборудование;

- Контроллер с кнопкой сброса MP-200W2;

- Цифровая влагозащищенная кнопка вызова со шнуром MP-433W1;

- Сигнальная лампа MP-611W1.

В помещении охраны на 1 этаже выводится дублирующий на сигнальную лампу MP-611W1.

Система охранного видеонаблюдения – визуализация системы включает в себя 4 видеомониторов. На каждом из мониторов имеется возможность просмотра видеоинформации от каждой камеры отдельно, а также мультиплексированных изображений.

Система электрочасофикации – часовые микропроцессорная станция (первичные часы) «Standing» предназначены для управления вторичными часами. Станция установлена в комнате охраны 1 -го этажа.

Для питания часовой станции используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование станции в периоды отключения электропитания.

Система часофикации состоит из вторичных цифровых односторонних самоустанавливающихся часов, соединенных с часовой станцией посредством кабеля.

Синхронизация времени устанавливается через компьютер или автоматически через GPRS используя канал GSM, антенна приемника размещается на корпусе часовой станции.

Система автоматического газового пожаротушения – в качестве прибора управления установками пожаротушения рабочим проектом принято оборудование, являющееся компонентами системы пожарной сигнализации компании ТД«Рубеж».

Панели пожаротушения МПТ-1 и кнопки «ручной запуск пожаротушения» устанавливаются непосредственно у входа в защищаемые помещения на высоте 1.5м.

ППКП «Рубеж-20П» устанавливаются в помещении охраны на 1-м этаже здания. По способу газового тушения пожара в помещениях принята система модульного газового пожаротушения с модулями „МПТХ” производства «KONSEL». В качестве огнетушащего вещества принят газ хладон HFC 227ea. Выбор кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий системы произведен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2022 и технической документации на приборы и оборудование системы. Электрические сети электропитания и управления выполняются не распространяющими горение огнестойкими с низким дымовыделением и газовыделением кабелями.

НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Для питания электрических сетей было установлено комплектная трансформаторная подстанция наружной установки проходного типа с кабельными вводами с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА в блочно-модульном здании из комплектных блоков серии КРУ-БМ. ТП(БМЗ)-2х1000 предназначена для приёма, преобразования и распределения электроэнергии в городских электрических сетях. Подстанция разработана для применения в электрических сетях напряжением 10 кВ с двухлучевой схемой питания. Соответствует требованиям ГОСТ 14693-90, ГОСТ 12.2.007.4-75, стандарта организации СТ АО 38961038-03-2006 и защищены патентом республики Казахстан. Вид климатического исполнения по ГОСТ 15150-69 - У1, ХЛ-1, степень огнестойкости II (СНиП РК 2.02-05-2002) /предел огнестойкости составляет 1ч (Е160) по потере теплоизолирующей способности и целостности конструкций - применительно к используемым в конструкции панелям трехслойным с минераловатным утеплителем на базальтовой основе. ТП(БМЗ)-2х1000 кВА представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, за исключением заземлителей. Они приобретаются и монтируются отдельно.

Управление освещением предусмотрено от шкафа управления наружным освещением (ШУНО), устанавливаемого на фасаде проектируемой КТП. Режим управления - автоматический по сигналу датчика фотореле при изменении естественной освещённости или при помощи программатора по заранее выбранным интервалам времени включения/отключения освещения. Также предусмотрена возможность управления освещением в ручном режиме. Управление освещением спортивных площадок предусмотрено через кнопочные посты, установленные в помещении тренерской на первом этаже здания школы.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Точка присоединения: сущ. тепловая камера.

Параметры теплоносителя в точке присоединения для Т1 и Т2=110-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая.

Трубы приняты:

в непроходных каналах - стальные электросварные прямошовные, термообработанные , из ст. марки 20, изготовленные по группе "В" ГОСТ 10705-80* с антикоррозионным покрытием - термостойкая эмаль КО-174,в изоляции из минеральной ваты с покровным слоем из стеклопластика РСТ.

Наружные сети водоснабжения

Хозпитьевое водоснабжение объекта предусматривается от городских сетей. В настоящем разделе разрабатываются внутриплощадочные сети до границы участка. Водопровод от границы участка до точки подключения - см. в отдельном проекте. Располагаемый напор в точке подключения - 0,1МПа. Требуемый напор на вводе в здание 0,21 МПа для хозпитьевого водоснабжения и 0,4 МПа для противопожарного водопровода. Насосные установки для обеспечения требуемого напора предусматриваются в разделе ВК. Проектом предусмотрена комплектная установка хоз.питьевого назначения Q=22,68м3/ч, Н=11,0м, Р2=3х2,2кВт, 2 рабочих+1резервный

и комплектная установка противопожарного назначения Q=46,44м3/ч, H=30,0м, P2=2x7,5кВт 1рабочий+1резервный.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от проектируемых гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение принимается по Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" прил.4 для наибольшего пожарного отсека здания V=15137м3, 3 этажа - 20 л/с. Для указания мест расположения пожарных гидрантов на наружных стенах здания устанавливаются указатели пожарных гидрантов на высоте 2,5м от отмостки.

Для здания проектируется два ввода водопровода, для этого наружное водоснабжение выполнено в две трубы.

Хоз-питьевая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-200

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **март 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 11 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **81,84%** и фактически применено **81,84%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Теплокоммунэнерго» Сағандықов Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «03» 12 2021 г.
подпись дата

М.П.

ГКП «Семей-Водоканал» Кенгесбаев Т.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20___ г.
подпись дата

М.П.

АО «Объединенная Энергосервисная Компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20___ г.
подпись дата

М.П.

АО«Транстелеком» и.о. управляющего директора филиала «Семейтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «24» 12 2021 г.
подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается)

---

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Семей области Абай»
руководитель Жумадилов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик считает объект:
«Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.