«Абай облысының Семей қаласындағы «Қарағайлы» тұрғын ауданында (шығыс бөлігі) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы алаңнан тыс инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2024 ж. № 06-0076/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0076/24 от 22.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19 декабря 2023 года № 01-2137.
Дополнительное соглашение от 25 января 2024 года по изменению наименования рабочего проекта №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY engineering Co», лицензия от 5 декабря 2017 года № 17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай» (согласно постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 9 июня 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;
письмо №06-1/621 от 15 января 2024 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о начале строительства – февраль 2024 года;
постановление Акимата города Семей № 258 от 5 апреля 2023 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 3,4262 га для строительства школы на 1200 мест в жилом районе Карагайлы г. Семей;
земельно-кадастровый план № 932 от 31 мая 2022 года на земельный участок площадью 3,4262 га, кадастровый номер земельного участка 23-252-006-1107;
архитектурно-планировочное задание № KZ54VUA00944760 от 28 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
письмо №01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан, с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;
штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения от 27 ноября 2023 года;

приложение № 4 к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа», утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963;

письмо №4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан, о разделе «Слаботочные сети»;

письмо №3-09/7102-И от 4 декабря 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан, о перечне оснащения школ современной мебелью и оборудованием согласно приказу Министерства от 22 января 2016 года №70;

письмо №4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан, о разделах «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Слаботочные сети»;

письмо №4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан, о перечне технологического оборудования и мебели;

письмо №06-1/10845 от 23 ноября 2023 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о количестве кабинетов и мест в кабинетах;

письмо №572-23 от 2 октября 2023 года ТОО «Международный аэропорт Семей», о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо №21-18-04-01/2012 от 4 августа 2023 года ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

письмо №02-01-258 от 17 ноября 2023 года ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей области Абай», об устройстве водоотводных лотков и дренажно-ливневой канализации;

письмо №01-1071 от 28 декабря 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», об наружных внеплощадочных инженерных сетях, благоустройстве, подъездных путях и автостоянке за территорией школы – выполняются отдельным проектом;

письмо № 07/02-03 от 12 января 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай», о наименовании прилегающих улиц к земельному участку с кадастровым номером № 23-252-006-1107 – не присвоены;

письмо № 04-03-15/1364 от 3 мая 2023 года РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» об отсутствии на участке скотомогильников и мест захоронений животных, неблагоприятных по сибирской язве;

письмо №14/02-03 от 1 февраля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» с выкопировкой из ПДП жилого района Карагайлы;

акт обследования зеленых насаждений от 12 мая 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай»;

протокол измерений гамма-фона и плотности потока радона на поверхности грунта № 3/2023 от 9 июня 2023 года, выданный ИП «Taldau» г. Семей;

эскизный проект «Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в г. Семей области Абай», разработанный в 2023 году ТОО «TORTAY engineering Co»;

геодезический отчет, выполненный в 2023 году, ТОО «Express Geo Сервис», государственная лицензия № 21030971 от 3 ноября 2021 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «Express Geo Сервис», государственная лицензия № 21030971 от 3 ноября 2021 года.

Технические условия:

ГКП «Семей Водоканал» № Юл-155 от 4 сентября 2023 года на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «Теплокоммунэнерго» № 2322 от 9 ноября 2023 года, на подключение к централизованному теплоснабжению;

АО «Объединенная энергосервисная компания» (АО «ОЭСК) № 02-20/2336 от 30 июня 2023 года, на электроснабжение;

филиал АО «Транстелеком» в г. Семей – «Семейтранстелеком» № 04/23 от 30 марта 2023 года, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 06-1/11473 от 4 декабря 2023 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о согласовании рабочего проекта;

письмо № KZ10VUA01062825 от 25 января 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей области Абай», согласование эскизного проекта;

схема размещения парковочных мест, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» (без даты);

план организации рельефа, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» (без даты);

наружные сети водопровода и канализации, согласованные заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» и ТОО «Востокагропромпроект» от 23 января 2024 года;

перечень технологического оборудования и оснащения кабинетов от 2024 года, согласованные ТОО «AN Groups» и ГУ «Управление образования области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, жилой район Карагайлы.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
11	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
12	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
14	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обуч.	1200	1200
2	Этажность здания	этаж	1,2,3	1, 2, 3
3	Общая площадь этажей здания, всего	кв.м	12866,68	12814,48
3.1	в том числе: выше 0,000	кв.м	12332,98	12332,98
3.2	ниже 0,000	кв.м	533,69	481,50
4	Общая площадь помещений здания, всего	кв.м	-	12202,95
4.1	в том числе: выше 0,000	кв.м	-	11734,66
4.2	ниже 0,000	кв.м	-	468,29
5	Полезная площадь здания	кв.м	11243,92	11790,60
6	Расчетная площадь здания	кв.м	10643,60	10892,51
7	Строительный объем	куб.м	69447,92	66685,22
8	Общая площадь участка	га	3,4262	3,4262
9	Площадь застройки	кв.м	6147,28	6177,63
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 – 2025 годов	млн. тенге	7 422,140	7 329,519

10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	5 107,194	4 866,690
10.2	оборудование		1 157,962	1 316,837
10.3	прочие затраты		1 156,948	1 145,992
11	Из них:			
11.1	на 2023 год	млн. тенге	105,995	101,920
11.2	на 2024 год		7 316,145	5 697,283
11.3	на 2025 год		-	1 530,316
12	Продолжительность строительства	мес.	23,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в жилом районе «Карагайлы» (восточная часть) на 1200 обучающихся в городе Семей области Абай» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысының Семей қаласындағы «Қарағайлы» тұрғын ауданында (шығыс бөлігі) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы алаңнан тыс инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону