Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867
Форма

Жидебай «27» июня 2025г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай" руководитель Сайлаубеков Жандос Жасұланұлы, БИН: 050240008249, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» июня 2025 года, **ТОО «СТИК Star»,БИН 051040000147 в лице директора Шепелев Алексей Анатольевич. область Абай, г.Семей, Закарии Белибаева, 2А**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» июня 2025 года выданное организацией **ТОО «Astana Technical Supervision Group» в лице Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, г.Астана, район Алматы, ул.Бейімбет Майлин, 1А, офис 5102**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

в лице **эксперта технического надзора Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, №KZ14VJE00036805 от 13.04.2018 г.**

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «25» июня 2025 года выданное **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ» в лице директора Жаксыбаева Айдына Мадияровича, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Увалиева, 34/4, 311 офис**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

в лице **руководителя проекта Жаксыбаева Айдына Мадияровича, лицензия №23004022 от 10.02.2023г.**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай» , *объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Абайский район, Кенгирбай бийский сельский округ, комплекс Жидебай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

"__"_____2025 жылы, танысу күні растайды:

1. Нысанның құрылысы негізге ала отырып жүргізілді:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат: **тұрақты жер пайдалану құқығына арналған №0113144 акт, кадастрлық нөмірі 05-236-021-001, актіні "Жер ҒӨО" Семей Өңірлік филиалы, РМК 2009.12.14 №288 дайындады**

жер учаскесіне құқықтар негізделіп туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдардың) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, беру актісі немесе жер учаскесін меншік бағытында иеленетін немесе құқықты сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастырудың бөлу балансы уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау).

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту(қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "___"_____20___жыл

№_____

шешім шығарған мекеме атауы

2) **"Абай облысы Абай ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ-нің құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдауға арналған талон, талон KZ41REA00477662 от 10.06.2025г.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды алған күні мен №

3) жобасы (жобалық-сметалық құжаттама) **"ОЛЖАПРОЕКТ" ЖШС, "Абай облысы Абай ауданы Кеңгірбай би ауылдық округі Жидебай кешенінің аумағында антенналық діңгек құрылыс және энерговвод құрылысы"**

жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

Бұйрықпен бекітілген **"Абай облысы Абай ауданы Кеңгірбай би ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ 29.05.2025 жылғы № 16.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары белгіленген мерзімде аяқталды:

Жұмыстың басталуы "10" маусым 2025 жыл; жұмыстың аяқталуы "10" қазан 2025 жыл;
ай, жыл ай, жыл

құрылыс ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының жобасы немесе норма бойынша, ай:_____4_____;

нақты,ай:_____1_____;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс ауданы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылған. мақсатты өнім немесе қызметтердің негізгі түрлері бойынша өлшем бірліктер):

Қуат, өнімділік және т.б	*Өлшем бірлік*	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кещені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*М²*	44, 80		44,80	
Жалпы ауданы	М²	100		100	
Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде 0,000 деңгейінен төмен	м3				

Қабаттар саны (биіктігі)	М	20		20	

бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормативтеріне сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету).

_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірліктер	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аудан	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	100	100
Қаттар саны	қабат	20 м	20 м
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)		
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		общая	жилая
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі немесе одан да көп						

4. Нысанның технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады: **Іргетасы құрастырмалы темірбетон ретінде жобаланған және 21 БІБ 24-4-6Т блоктарынан, 12 БІБ 12-4-6 блоктарынан мұнараның астына төменгі жақтауын орнатумен 2 қатарда орнатылған. Тірек 19 дана көлемінде әрқайсысының ұзындығы 1,5 м болатын секциялардан жасалған. Тірекке арналған негізгі профиль d-108 мм төмен көміртекті болаттан жасалған құбырдан жасалған. Тірек құбырлардан және 50х50х5 бұрыштан жасалған, болтпен байланысқан. 8,96 м тең саптық өлшемді үшбұрыш түріндегі рама база қызметін атқарады. Тірек қырлары бойынша орындалатын, сондай-ақ оны жүгі бар рамаға бекітетін қиғаш және кергіш жүйесі бар металл тірек.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар орналасу ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар,

5. Жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес нысанда орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оны қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;_____

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама): барлығы **46,998** оның ішінде құрылыс-монтаждау шығындары **39,981**, қалғаны **14,981**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **39 303 058,37** оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **39 303 058,37**; жабдықтың, құрал-сайманның және мүкәммалдың құны - - теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 100% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___-_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және облыстық сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: Абай облысы Абай ауданы Кеңгірбай би ауылдық округі Жидебай кешенінің аумағында антенналық діңгек құрылыс және энерговвод құрылысы" объектісіндегі құрылыс-монтаж жұмыстарын, жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі – екінші, қалыпты, пайдалануға қабылдау.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **"Абай облысы Абай ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, БСН: 050240008249, Абай облысы, Абай ауданы, Қарауыл ауылдық округі, Қарауыл ауылы, Құнанбай көшесі 14 басшы Ж. Ж.Сайлаубеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) **«Астана техникалық қадағалау тобы» ЖШС БСН 120440012894 сертификатталған сарапшысы, Жеңісбек Ермағамбетұлы Ибраев, № KZ14VJE00036805 13.04.2018 ж.**

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөр орны(бар болса)

2) аккредиттелген ұйым **«Astana Technical Supervision Group» ЖШС атынан Женисбек Ермагамбетұлы Ибраев**

(ұйымның атауы) басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) әзірлеуші **«ОЛЖАПРОЕКТ» ЖШС, Айдын Мадиярович Жаксыбаев**

(ұйымның атауы) басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) **"ОЛЖАПРОЕКТ" ЖШС, директор Айдын Мадиярович Жақсыбаев**

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы(лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

3) сертификатталған сарапшы(лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер)

ЖШС «СТИК Star» Семей қ., Закария Белибаева, 2, директоры Алексей Анатольевич Шепелев ұсынған.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Қосымша 2
объектіні қабылдау актісіне
іске қосу
бұйрықпен енгізілген өзгертулермен нысан
Индустрия және инфрақұрылым министрі
Қазақстан Республикасының дамуы 08.02.2021 N 53

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Абай облысы Абай ауданы Кеңгірбай би ауылдық округі Жидебай кешенінің аумағында антенналық діңгек құрылыс және энерговвод құрылысы"	20 м	-	-	44,80 м2	-	-	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
	13	14	15	16	17	18	19	20
				15 кВт				

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда	жертөлелерде	мансард тарда
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

Кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
				асфальт жабыны	басқа жабындар	грунт
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін			
1	2	3	4	5	6	7
100	100	44,80	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				жасыл кеңістіктер					
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	Оның ішінде				
					ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				жалы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз-мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	
1	Іргетасы		Қолдау үшін негіз FBS 24.4.6T, FBS 12.5.6T брендтерінің зауыттық негіздерінен жасалған	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		металл	
	2) ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе			
5	1-ші қабаттың келесі қабаттардың	1-ші қабаттың		
		келесі қабаттардың	-	
6	терезелер есіктер	терезелер		
		есіктер		
7	ішкі сыртқы	ішкі		
		сыртқы	-	
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру		Қуат көзі 25 кВт	
12	Ж ылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	-	
15		АЫСЖ-дан	-	
16		жеке жылу қон-дырғыла- рынан	газбен	-
17			қатты отынмен	-

18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әр түрлі жұмыстар		-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-								
Құрылыстың биіктігі (м)	-								
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-								
Іргетас	-								
Қабырғалары	-								
Жабыны	-								
Төбесі	-								
Едені	-								
Терезелері	-								
Есіктері	-								
Ішкі әрленуі	-								
Сыртқы әрленуі	-								
Пештері	-								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстың атауы	Метрлі өлшемі				Көлемі (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
Абай облысы Абай ауданы Кеңгірбай би ауылдық округі Жидебай кешенінің аумағында антенналық діңгек құрылыс және энерговвод құрылысы"			10x10	20		металл

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		- .
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-

Әртүрлі жұмыстар	Әртүрлі жұмыстар	-
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
Әртүрлі жұмыстар		
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары ойықтары	ішкі	-
	терезесі	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Барлығы:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **"Абай облысы Абай ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы Жандос Жасұланұлы Сайлаубеков**

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау: Әзірлеуші ЖШС «ОЛЖАПРОЕКТ» А.М. Жаксыбаев

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сараптың қолы

Мөр орны (бар болса)