Утвержден
приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 **2024 г.**

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», в лице руководителя Булекова Нурболата Багитжановича, Атырауская область, г.Атырау, М. Утемисов, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г., ТОО «Асыл Өркен Құрылыс», в лице директора Айдаралиева Дархана Нуржанулы, ГСЛ №13006413 от 01.04.2013 г., г. Шымкент, мкр. Шугыла, 181, БИН 120140013049, тел: 8(702)007-33-70**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 г., ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей», в лице эксперта Танатарова Серика Кдыровича, Атырауская область, г.Атырау, ул. Отешкали Атамбаев, 9, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г., БИН 130140014356, тел: 8(702)749-01-76**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», в лице эксперта Кенжалыева Нуркена Дуйсеновича, ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., г.Астана , ул.38, д.14, кв.63, БИН 050640005417, тел: 8(775)223-23-63**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр. Балауса, ул. Р.Хасанова»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г. Атырау, мкр. Балауса, ул. Р.Хасанова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима г.Атырау №492 от 16.03.2023 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ23REA00412996 от 21.08.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом руководителя ГУ «Городской отдел строительства» за №65 от 28.05.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1350	1 266,25
в том числе:			
Футбольная площадка	м2	1039	1039
Спортивная и игровая площадка	м2	311	227,25

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип	Площадь, в м2
Тротуар, спортивное покрытие на бетонное основание, толщиной 12 мм, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =49.0 м	I	227,25
Футбольная площадка, искусственный газон (1м2 ворс – 13,000), высота ворса - 5,0 см	II	1039
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8=9,6м (вне участка)	III	19,2

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Величины
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	1,96
Напряжение сети	В	220
Расчетный ток	А	8,9
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	20
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	166,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории предусмотрены такие элементы футбольная площадка, ограждение, спортивная и игровая площадка.

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары.

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники мощностью на 40 Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56 139,118 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **48 055,834 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **137,257 тыс.тенге,** прочих работ и затрат **7 946,026 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **54 553 808,15 тенге**,, в том числе строительно-монтажных работ **52 746 083,30 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **150 653,38 тенге**, прочих работ и затрат **1 657 071,47 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___**В нормальный** __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр. Балауса, ул. Р.Хасанова»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Городской отдел строительства» **Булеков Нурболат Багитжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» **Танатаров Серик Кдырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» **Кенжалыев Нуркен Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Асыл Өркен Құрылыс» **Айдаралиев Дархан Нуржанұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,22 кВ**	километрт (далее – км)	**0,020**
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	
3	**Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,22 кВ**	км	**0,1669**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …	км	
5	Площадь опор	м2	
6	**Опоры:**		
	1) металлические	штук (далее – шт)	**4**
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	**2**
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	**Арматура уличного освещения:**		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	**10**
10	**Кабели:**		
	1) Провод СИП-4 0,22 кВ	км	**0,035**
	2) Кабель АВБбШв 0,22 кВ	км	**0,090**
	3) Кабель АВВГ 0,22 кВ	км	**0,141**
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:
ГУ «Городской отдел строительства» **Булеков Нурболат Багитжанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» **Кенжалыев Нуркен Дуйсенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (малые архитектурные формы)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Урна, модель У-1	шт	2
2	Скамья без спинки	шт	4
3	Брусья параллельные, при высоте -1,7 м	шт	2
4	Тренажерный комплекс комбинированный	комплект	1
5	Спортивный комплекс (4,91 м х 1,196 м х 2,100 м)	комплект	1
6	Спортивный комплекс (3,462 м х 1,196 м х 2,100 м)	комплект	1
7	Тренажер "Жим ногами"	комплект	1

Заказчик:
ГУ «Городской отдел строительства» **Булеков Нурболат Багитжанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» **Кенжалыев Нуркен Дуйсенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)