Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря **2024 г.**

Заказчик: Доненбаев Ермек Камилович Руководитель ГУ "Отдел строительства Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровского района", 101000, п.Осакаровка, Шеткебулак, 1, БИН 131140016593

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» декабря 2024 г. в лице директора ТОО "Спецстрой Групп ЛТД" директор Кабдрахманова А.Е. Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, почтовый индекс 121207 БИН/ИИН 081240018254, +77057074940

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «25» декабря 2024 г., ТОО "АКГЕМ-строй" эксперт ШЕРОВ КОБЕЙ УСЕНОВИЧ. № KZ00VJE00046951 от 27.05.2019г ИИН 6112093014 тел.+7-705-107-4707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

ТОО "Аква-Рем", специалист Ахметова Л.С., приказом от 27.02.2023 года № 1-2023 АН., БИН 041040004973, тел: +7 7014633525 от 25 декабря 2024г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство водопроводных сетей с.Николаевка, Осакаровского район»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Николаевский с.о., с.Николаевка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Николаевского селського округа от 15.01.2020 года № 5-р.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Аппарат акима Николаевского сельского округа"**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", KZ55REA00402817 от 09.07.2024 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Аква-Рем", 17-05-19 от 2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", № 31 от 30.06.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20**

по норме или по проекту организации строительства **7** месяца;

фактически **20** месяцев;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая	м	2 256,25	2 256,25	2 256,25	2 256,25
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая	м	7 588,4	7 588,4	7 588,4	7 588,4
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 63x3 питьевая	м	705,7	705,7	705,7	705,7
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 63x2,5 питьевая	м	53,9	53,9	53,9	53,9
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2,4 питьева	м	1 226,1	1 226,1	1 226,1	1 226,1
Колодец водопроводный Ø1000	шт	3	3	3	3
Колодец водопроводный Ø1500	шт	149	149	147	147

Колодец водопроводный Ø2000	шт	9	9	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство: наружные сети водопровода, бурение скважин-2 шт, водонапорная башня V=25 м3 H=15м, насосная станция 1-го подъема контейнерного типа комплектной поставки , КТП, ДЭС, ограждение площадки водопроводных сооружений, ограждение площадки водозаборных сооружений, сети электроснабжения в с. Николаевка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **422 863,875** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **327 995,284** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 435,791** тысяч тенге;

прочие расходы **45 432,80** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **401 720,6825** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **348 986,982** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 599,682** тысяч тенге;

прочие расходы **134,0185** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в селе Николаевка, Осакаровского района» наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Доненбаев Ермек Камилович Руководитель ГУ "Отдел строительства Осакаровского района"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1) **аккредитованная организация: ТОО "АКГЕМ-СТРОЙ" руководитель БУЛАТОВ МАХСУМ МАХАМАТЖАНОВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

В лице эксперт по техническому надзору – эксперт ШЕРОВ КОБЕЙ УСЕНОВИЧ.. № KZ00VJE00046951 от 27.05.2019г; (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор,

1) **разработчик проекта:**
ТОО "Аква-Рем", Мейзбекова Б.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

специалист ТОО "Аква-Рем" Ахметова Л.С., приказом от 27.02.2023 года № 1-2023 АН.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО "Спецстрой Групп ЛТД"директор Кабдрахманова А.Е..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.