Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепновский а / о, Подстепное ауылы мекенжайы бойынша 13 тұрғын үйге инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша

10.09.2025 ж. № OEXP-0127/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Проекция»

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепновский а / о, Подстепное ауылы мекенжайы бойынша 13 тұрғын үйге инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0127/25 от 10.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящих инженерных сетей к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проекция»

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящих инженерных сетей к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Теректі ауданы, Подстепновский а / о, Подстепное ауылы мекенжайы бойынша 13 тұрғын үйге инженерлік желілер салу, Строительство подводящих инженерных сетей к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное
Дополнительные сведения: OEXP-0135-03, 19.08.2025, заявления 18.08.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d7512298-81c1-4268-b6b0-efdad47b21c2

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проекция» лицензия № 24035350 от 13.12.2024 г., II категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области., г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОЕ-03/00237 от 18.08.2025

- Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 27.07.2025 г;
- Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ36VUA01972411 от 05.09.2025 г., ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- Письмо об источнике финансирования №1-36/535 от 27.06.2025 г;
- Письмо заявка №1-36/536 от 27.06.2025 г;
- Письмо №1-36/537 от 05.08.2025 г., о начале строительства;
- Гарантийное письмо №1-36/751 от 09.09.2025 г., от ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Теректинского района, ЗКО»;
- Отчет об инженерно – геологических изысканиях, выполненные ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2024 г, лицензия ГСЛ № 000531от 25.03.2009 г., выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства;
- Отчет об инженерно – геодезических изысканиях, выполненные в 2025 г., ТОО "A-la Terre" лицензия №22002162 от 04.02.2022 г.,II категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Топографическая съемка М1:500.

Технические условия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Технические условия на водоснабжение №200 от 03.09.2025 г., выданный Западно Казахстанский область Акимат Теректинского районаТОО «Теректі – таза су»;
- Технические условия на телефонизацию №№ 4-33-21/Л-ТУ от 08.04.2021 г., выданный Западная Региональная Дирекция Телекоммуникаций, Казактелеком;
- Технические условия на газоснабжение №07-ТрГХ-2021-0000034 от 04.02.2021 г., выданный АО «КазТрансГаз Аймак»;
- Технические условия на электроснабжение, выданный ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» №7/104 от 05.02.2021 г.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
Книга 1	П-225-2025	Паспорт проекта
Книга 2	П-225-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 3	П-225-2025-ПОС	Проект организации строительства
Том 2		
Альбом 1	П-225-2025-НВК	Наружные сети газоснабжения
Альбом 2	П-225-2025-ГСН	Наружный водопровод канализация
Альбом 3	П-225-2025-НВК	Наружное электроснабжение
Альбом 4	П-225-2025-НСС	Наружные слаботочные сети
Альбом 5	П-225-2025-СМ	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство подводящих инженерных сетей к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства расположен: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное.

Природно-климатические данные:

при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,

Средняя температура наиболее холодной пятидневки- 29,6 °С.

Нормативная снеговая нагрузка на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 1,8 КПА.

Нормативное значение ветрового давления по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 -0,56 КПА

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 м.

Класс по степени ответственности - II (нормальный, технически не сложный).

Геологические условия

Исследованная территория в геоморфологическом отношении расположена в пределах высокой поймы реки Урал и ее притоков, с относительно ровной поверхностью рельефа.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м, принимают участие отложения четвертичного периода.

Подземные воды горизонта относятся к подгруппе солоноватых, величина общей минерализации составляет 1,9 г/л.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»). Грунтовые условия по сейсмическим свойствам с учетом литологического строения и глубины залегания уровня грунтовых вод относятся ко III типу;

Опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты

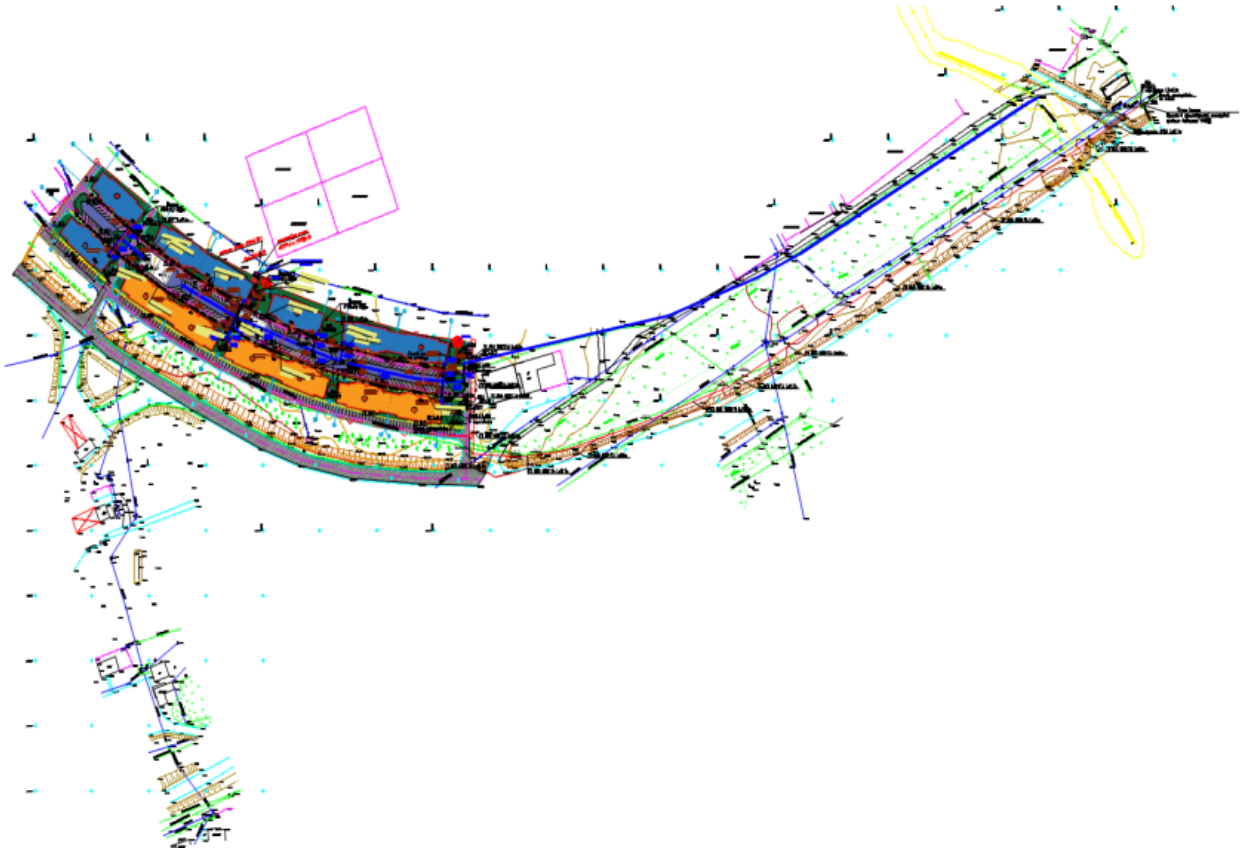
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружений или территории в целом, согласно требованиям МСН 2.03-02-2002, не выявлено;

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя);

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин 1,40 м. Грунты при промерзании слабопучинистые.

Рисунок 1. Ситуационная схема сводных сетей



6.2. Проектные решения.

6.2.1. Наружные сети водопровода канализации

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- технического условия №200 от 03.09.25г,выданных ТОО "Теректи-таза су",
- задания на проектирование,

Проект выполнен соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети" и СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Водоснабжение

Подключение произведено от хоз.питьевого водопровода ∅160мм, в существующий колодец. Существующем колодце предусматривается отключающая и спускная арматура.

Общая протяженность сети составляет 1023,0 м.

Наружное пожаротушение решается от пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение равен 15л/с (согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности").

Трубопроводы выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001.

На основание трубопровода и с верхней части предусмотреть песчанную подготовку, толщиной 100 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализация

Сброс стоков от здании производится в септик с производительностью 200м^3/сут. Септик рассчитан на 3 дня.

Трубопровод выполнить из двухслойные полимерные канализационной трубы ∅160- 200 м, по ГОСТ Р 54475-2011.

На основание трубопровода и с верхней части предусмотреть песчанную подготовку, толщиной 100 мм.

Проектом предусматривается гидроизоляция водопроводных и канализационных колодцев на 0,5м выше уровня грунтовых вод по т.п.р.902-09-22.84.

В колодцах, расположенных на проезжей части, крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью проезжей части. В колодцах, установленных в газонах, люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5см, вокруг них предусматривается отмостка шириной 1,0 м.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

При пересечении сетей водопровода и канализации с существующей телефонной канализации произвести обратную засыпку траншеи песком до половины диаметра телефонной канализации.

При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и на пересечениях работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией.

6.2.2. Наружное газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно техническому а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Настоящим проектом предусмотрено проектирование подводящих газовых сетей среднего давления для газификаций объекта.

Согласно техническим условиям точка подключения является существующий газопровод среднего PN0,3 МПа давления Ø110. Давление в точке подключение - Р=0,3 МПа.От точки подключения абонента предусмотрено прокладка газопровода низкого давления Ø90мм.И прокладываются на глубине - 1,0м до верха газопровода от поверхности земли , а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Согласно п.4.2 МСП 4.03-103-2005 толщина стенки трубы характеризуется стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра DN к номинальной толщине стенки (SDR), который следует определять в зависимости от давления в газопроводе, марки полиэтилена и коэффициента запаса прочности по формуле:

SDR=DN/t=(2xMRS)/(MOPxC)+1

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по ГОСТ 17376-2001

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются краны шаровый стальной для газа полный проход PN25 для подземной прокладки с изоляцией усиленного типа. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной и пожарной безопасности,

охрана труда и техника безопасности

С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

предусматривается:

- все стыковые соединения газопровода-отвода выполнять на сварке,
- трубопроводы, конструкции и материалы принимать с запасом прочности, соответствующей условиям их работы.

Для предупреждения аварийных выбросов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль физического состояния оборудования, арматуры, трубопроводов, замена вышедшего из рабочего состояния;
- обеспечение полной герметичности всего оборудования, включая утечки газа в атмосферу;
- выбор оборудования, выполненного с учетом взрывобезопасности и сертифицированного;
- соблюдение норм технического регламента;
- соблюдение правил технической и пожарной безопасности;
- проведение профессиональной и противопожарной безопасности.

6.2.3. Наружные электроснабжения

Проект выполнен в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015; ГОСТ 21.101-97 изд.2003г; РДС РК 4.04-191-2002 .

ЛЭП-10кВ

Настоящим проектом предусматривается строительство ЛЭП-10кВ для электроснабжения

Район прохождения трассы ВЛ - 10кВ: по РКУ гололёд III, ветер - III.

ЛЭП-10кВ выполняется проводом марки АС-50 мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом.

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий №27/931 от 10.04.2018 г. выданных АО "АРЭК". Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ"Д" от опора ПС-110/35/10кВ "Вишневка"

Трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:

шкаф ВН

трансформатор 1000 кВА

шкаф НН

Монтаж КТПН вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2015. На КТПНГ выполнить контур заземления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для аварийного питания электроэнергией здания котельная ,проектом предусмотрено установить переносной дизель генератор SC13000, мощностью 10кВт.

Наружное освещения территории.

Освещение территории выполняется светильник светодиодный, марка светильника "АЛЬФА СТРИТ1-100". Осветительная арматура устанавливается на металлической стойке ОТ-1-9(Ф) высотой 9м.

Распределительная сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее.

Распределительная сеть в пределах одной линии выполняется по системе «заход-выход». Ввод кабеля ограничивается распределительной коробкой, устанавливаемой на опоре, на высоте 0,5м от ур. земли. Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет 5 % (СН РК 4.04-18-2003 п.3.24).

Питание и управление осветительными установками осуществляется от блока управления наружного освещения КТПНГ 10/0,4, предусмотренного схемой и комплектацией КТПН.

Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК-2015 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника Ж/Б опоры.

Кабельные линии.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,9м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-100 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок РК раздел 2.3.83.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке. Засыпка смонтированной КЛ, укладка трубопровода и сигнальной ленты производится представителями монтажной организации в присутствии представителя заказчика и оформляется актами на скрытые работы. Концевые заделки КЛ выполняются с использованием концевых муфт. Типы концевых заделок выбираются в зависимости от марки и сечения КЛ. В данном проекте применяются концевые муфты ТОО «Казцентрэлектропровод».

Молниезащита

В соответствии с РД 34.21.122-87 здание школы относится по устройству молниезащиты к III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания школы. Токоотводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлителю не реже чем через 25м по периметру здания. Для токоотводов используется сталь круглая Ø6мм,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прокладываемая по наружным стенам здания. Токоотводы следует располагать не не ближе чем 3м от входов в здание или в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве заземлителей или наружного контура под отмосткой по периметру здания на глубине не менее 0,5м прокладывается сталь полосовая 40х4мм.
Допустимое сопротивление наружного контура должно быть не более 10 ом соединения элементов молниезащиты допускаются сварные и болтовые.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, СНиП РК 2.04.05-2002, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Числовые значения
Напряжение питающей сети	кВ	10/0,4
Расчетная мощность	кВт	210,3

6.2.4. Наружные слаботочные сети

Рабочий проект "Подводящие инженерные сети к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное." выполнена на оснований технических условии:выданных ОЭ СЭиРСТ Западно-Казахстанская области ОДТ от 27.07.2023 года и задания на проектирования.

Телефонная связь следующим образом:

Строительство 1-но отверстной телефонной канализации от ШР 91-01.

Прокладка кабеля в проектируемой телефонной канализации марки ТППэп 3-100х2х0,4 мм.

Точкой подключения является существующая ШР 91-01- Акжайк.

Строительство телефонной канализации выполнить полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм.

Кабельный колодец принят Ж/Б типа ККС-1.

Переходы через существующие и проектируемые подземные коммуникации предусмотреть в защитном кожухе - а/ц труба диаметром 150 мм.

Материалы внешней сети телефонной связи учтены в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Земляные работы в охранной зоне телефонной канализации выполнять ручным способом.

Все работы в охранной зоне существующих сетей телекоммуникаций "Казактелеком",производить с соблюдением "Правил охраны сетей телекоммуникаций в РК,влючая порядок установления охранных зон и режим работы в них", Утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря.

6.3. Проект организации строительства

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 г. № 156-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2025;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2025;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2025;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водопровода Ø 160х6,6 мм Ø 63х3,8 мм	м	906,8 116,2	906,8 116,2
2	Протяженность сетей канализации Ø 200 мм Ø160 мм	м	345,0 251,0	345,0 251,0
3	Протяженность сетей газоснабжения - Ø 63 мм - Ø 57 мм - Ø 89 мм	м	764,3 1547,2 115,5	764,3 1547,2 115,5
4	Протяженность сетей электроснабжения: Кабель 4х185,0 м^2 5х6 мм^2 5х10 мм^2	м	1600,0 80,0 80,0	1600,0 80,0 80,0
5	Наружные слаботочные сети	м	1300,0	1300,0
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	348,215 274,159 11,427 62,630	348,215 274,159 11,427 62,630
7	Из них: 2025 г. 2026 г.	млн. тенге	176,476 171,739	176,476 171,739
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящих инженерных сетей к 13 жилым домам по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с.Подстепное» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода		
Ø 160х6,6 мм	м	906,8
Ø 63х3,8 мм		116,2
Протяженность сетей канализации		
Ø 200 мм	м	345,0
Ø160 мм		251,0
Протяженность сетей газоснабжения		
- Ø 63 мм	м	764,3
- Ø 57 мм		1547,2
- Ø 89 мм		115,5
Протяженность сетей электроснабжения:		
Кабель 4х185,0 м^2	м	1600,0
5х6 мм^2		80,0
5х10 мм^2		80,0
Наружные слаботочные сети	м	1300,0
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г.		
всего	млн.	348,215
в том числе: СМР	тенге	274,159
оборудование		11,427
прочие затраты		62,630
Из них:		
2025 г.	млн.	176,476
2026 г.	тенге	171,739
Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" в соответствии с условиями OEXP-0135-03 от 19.08.2025 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Подстепновский а / о, Подстепное ауылы мекенжайы бойынша 13 тұрғын үйге инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Су құбыры желілерінің ұзындығы		
Ø 160х6,6 мм	м	906,8
Ø 63х3,8 мм		116,2
Кәріз желілерінің ұзындығы		
Ø 200 мм	м	345,0
Ø160 мм		251,0
Газбен жабдықтау желілерінің ұзақтығы		
- Ø 63 мм	м	764,3
- Ø 57 мм		1547,2
- Ø 89 мм		115,5
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы:		
Кабель 4х185,0 м^2	м	1600,0
5х6 мм^2		80,0
5х10 мм^2		80,0
Сыртқы әлсіз ток желілері	м	1300,0
Сыртқы әлсіз ток желілері		
Ағымдағы және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2025-2026 жж.		
барлығы	млн. тенге	348,215
оның ішінде: ҚМЖ		274,159
жабдық		11,427
басқа шығындар		62,630
Олардың ішінде:		
2025 ж.	млн. тенге	176,476
2026 ж.		171,739
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	6,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін "Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OEXP-0135-03, 19.08.2025 ж.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

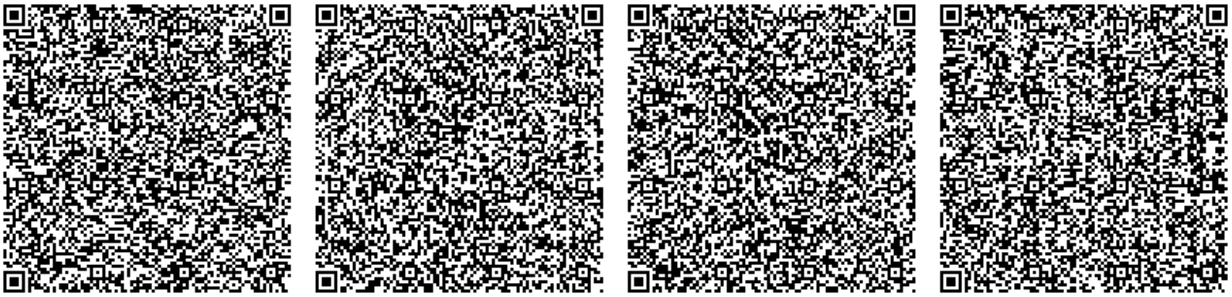
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
3	Наружные сети электроснабжения	Баетов Канат Анисович	Инженерные сети и системы	KZ52VJE00064736	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ93VJE00040136	Соответствует
7	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
8	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович	Технологическая часть	KZ60VJE00056250	Соответствует
9	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

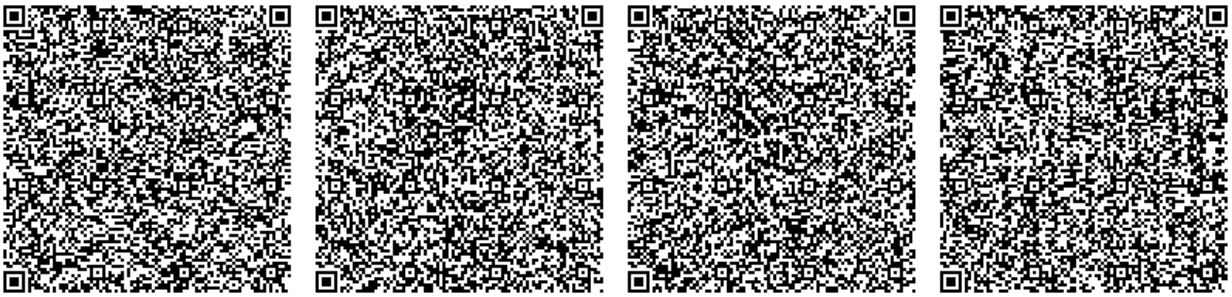
		Исатаевич			
10	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Баетов Канат Анисович	Инженерные сети и системы	KZ52VJE00064736	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

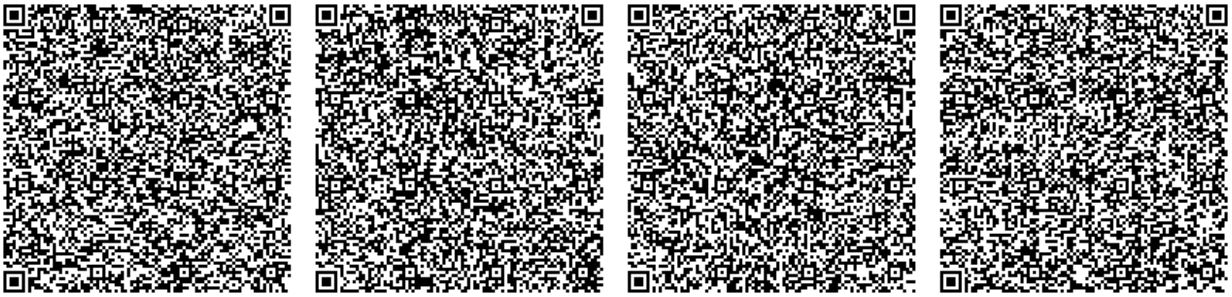
Жаксылыков Ж.И. (Директор)



Жаксылыков Ж.И. (Директор)



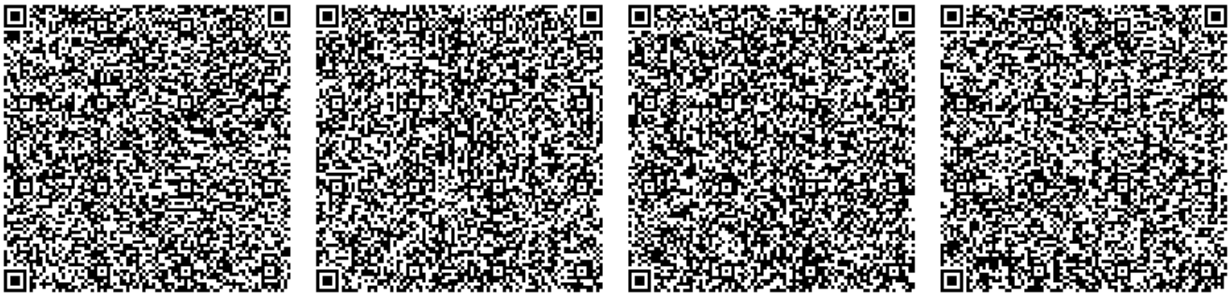
Новокрещенова Т.М. (Эксперт)



Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баетов К.А. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	31556331-a9df-4b8f-9970-d463ea6ceb4d
Номер и дата документа	OEXP-0127/25 от 10.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.10 11:06:09 664EF0DBA9744F5DE63B36616A95030191511335 НОВОКРЕЩЕНОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.09.10 11:07:43 370305DFAA0CBAE4E7D29944FF642D04658D83C8 МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.10 11:07:51 6D1AF052356A6DB6052A73CB75B3F403965CD031 БАЕТОВ КАНАТ АНИСОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.10 11:10:40 11795C17A7EDAC5B7440DAE421EE22287DA1A18B **Подписано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.10 11:12:39 664EF0DBA9744F5DE63B36616A95030191511335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»