ТОО "BS ARCHI GROUP"Лицензия № 21030308

Рабочий проект

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

И0524-1-ГП

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз"

Альбом - 1. Чертежи раздела генплан.

Тараз 2024г.

ТОО "BS ARCHI GROUP"Лицензия №21030308

Рабочий проект

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

И0524-1-ГП

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз"

Директор Сыздыков Б.

ГАП Аширалиев А.

Тараз 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом - 1 И0524-1-ГП	Чертежи раздела генплан	
Альбом - 2 И0524-1-АР	Архитектурные решения	
Альбом - 3 И0524-1-КЖ	Конструкции железобетонные	
Альбом - 4 И0524-1-ВК	Водопровод и канализация	
Альбом - 4.1 И0524-1-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Альбом - 5 И0524-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
Альбом - 6 И0524-1-ПС	Пожарная сигнализация.	
Альбом - 6.1 И0524-1-СС	Системы связи. Домофонная сеть. Видеонаблюдения	
Альбом - 7 И0524-1-ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение	
Альбом - 7.1 И0524-1-ЭС	Электроснабжение	
Альбом - 8 И0524-1-ГСВ	Газоснабжение	
Альбом - 8.1 И0524-1-ГСН	Газоснабжение наружное	

Общая часть

Данный проект «Строительство 5-этажных 30-ти жилых домов в массиве конец ул. Аскарова г. Тараз», разработан на основании:

-заданием на проектирование от 01.11.2022г., утвержденным руководитем КГУ "Отделом строительства акимата г. Тараз."

-АПЗ №KZ64VUA00794424 от28.11.2022г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз".

-Топосьемки М 1:1000, выполненной "ТОО BS ARCHI GROUP» от 03.01.2024г.

- на подключение газораспределительным сетям за №06-гор-2023-000001644 от 01.11.2023г., -

- технические условия на подключения к сетям электроснабжения за №215^{В}-27-24 от 10.06.2024г., утвержденного руководителем КГУ "Отделом строительства акимата города Тараз Жамбылской области" Н. Исабековым.

- технических условий №195 на водопровод от 28.07.2023г., утвержденным главным инженером ГКП "Жамбыл су", Ахимовым Ш.

Система высот и система координат - местная

2. Граница участка принята условно и обозначена точками А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,К,И,Л.

3. Вертикальная привязка осуществляется от здание жилого дома.

4.Горизонтальная привязка осуществляется от жилого дома.

5. Все размеры даны в метрах, детали покрытий- в м.

6. Условные обозначения по ГОСТУ 21.204-93.

- климатический район - III В,
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 28,8° с,
- сейсмичность площадки - 8 баллов,
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа,
- вес снегового покрова - 0,7 кПа.

Предусмотрен проезд, обеспечивающие возможность доступа пожарных машин с южной и с северной стороны к зданию на случай возникновения пожара с асфальтовым покрытием. На централизованной водопроводной сети имеются пожарные гидранты.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта Аширалиев А.

Генеральный план

Тараз — город, многоквартирный жилой дом Жамбылской области Казахстана. расположен на юге страны, около границы с Кыргызстаном, на реке талас. Проектируемый участок находится в северной части города в конце ул. Аскарова.

Участок с уклоном многоугольной неправильной формы, с общим уклоном с юго на север. Перепад высотных отметок - от 589,43 до 590,00.

За относительную отметку 0,000 здания, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану и составляет 591,80.

На территории предусмотрены:

-покрытие из брусчатки с бортовым камнем БР. 100.20.8 для хозплощадок, дорожек и площадок.

-асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР. 100.30.15 для проездов.

-покрытие из резиновой крошки (прямой 10мм), тартановое покрытием^{2} (У8601-0703-0105) с бортовым камнем бр. 100.20.8 для спортивных площадок.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами по УСН РК 8.02-03-2023.

Озеленение участка предусматривается рядовой и групповой посадкой деревьев с устройством газона. В качестве посадочного материала приняты: вяз мелколистный. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной шириной 1,0м, см. лист ГП-9.

Согласно СП РК 3.03-105-2014, генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей как для жителей, так и для посетителей.

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно таблице 13, приложения д.1 СП РК 3.01-101-2013, генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей как для жителей, так и для посетителей. при общей численности 40кв. (1 комн. 10кв., 2 комн. 10кв., 3 комн. 20кв). количество мест на автопарковке по расчету составило 10 маш/места.

Согласно таблице 5, раздела 8, СП РК 3.01-101-2013, количество парковочных мест для инвалидов с размерами 3,66х5,38м, при общей численности 40кв, по расчету составило 2 маш/места.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Вокруг многоквартирного жилого здания предусмотрен проезд, с асфальтовым покрытием обеспечивающий возможность доступа со всех сторон к зданию автомобилей на случай возникновения пожара. на территорий имеется пожарные гидранты.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ

в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;

выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	И0524-1-ГП		
						Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.		
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.	Участок №8. Пятно 5.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.		РП	1	11
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.				
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.	Общие данные (начало)	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационная схема б/м	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
9	Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок	
10	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
11	Ведомость озеленения и ведомость малых архитектурных форм	

Технико-экономические показатели:

Лист	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			На уч-ке	%	
1	Площадь участка	га	-	-	
2	Площадь участка в границах объемов работ	га	3098,88	100	
3	Площадь застройки	$м^2$	665,57	21,48	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1776,56	57,33	вне участка: 261,8$м^2$
5	Площадь озеленения	$м^2$	522,86	16,87	
6	Отмостка	$м^2$	122,88	3,96	
7	Прочее (бордюр, лестницы, пандус)	$м^2$	11,01	0,36	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21,204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21,508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
3	СН РК 3,01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген-плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд.и соор.	Площадь,$м^2$						Строит. объем,$м^3$	
				Застройки		Общая		Расчетная / Полезная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание многоквартирного жилого дома	5	1	665,57	665,57	3004,9	3004,9	2500,30 / 1259,30	2500,30 / 1259,30	10030,13	10030,13
2	Площадка для детей младшего школьного возраста	-	2	149,50	149,50	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для детей ясельного возраста	-	2	149,61	299,22	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для сушки белья	-	1	153,81	153,81	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для выбивания ковров	-	1	7,56	7,56	-	-	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	1	7,56	7,56	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха взрослых	-	4	47,42	189,68	-	-	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	4	47,42	189,68	-	-	-	-	-	-
9	Автопарковочные места для жителей и посетителей, а также для МГН	-	-	139,60	139,60	-	-	-	-	-	-
10	Площадка ТБО	-	2	8,00	16,00	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

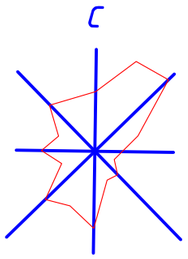
Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

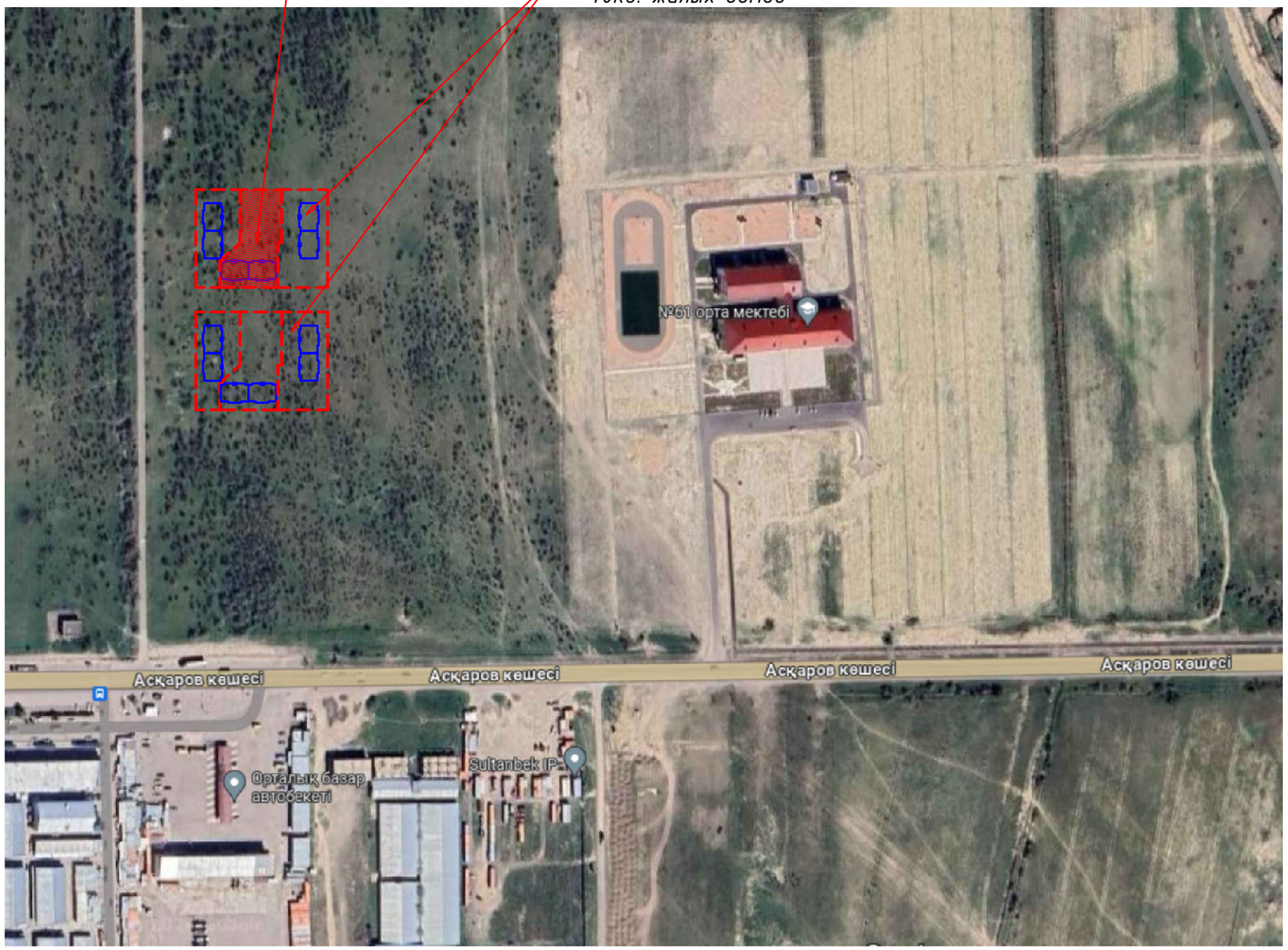
Стадия	Лист	Листов
РП	2	11

Общие данные (окончание)

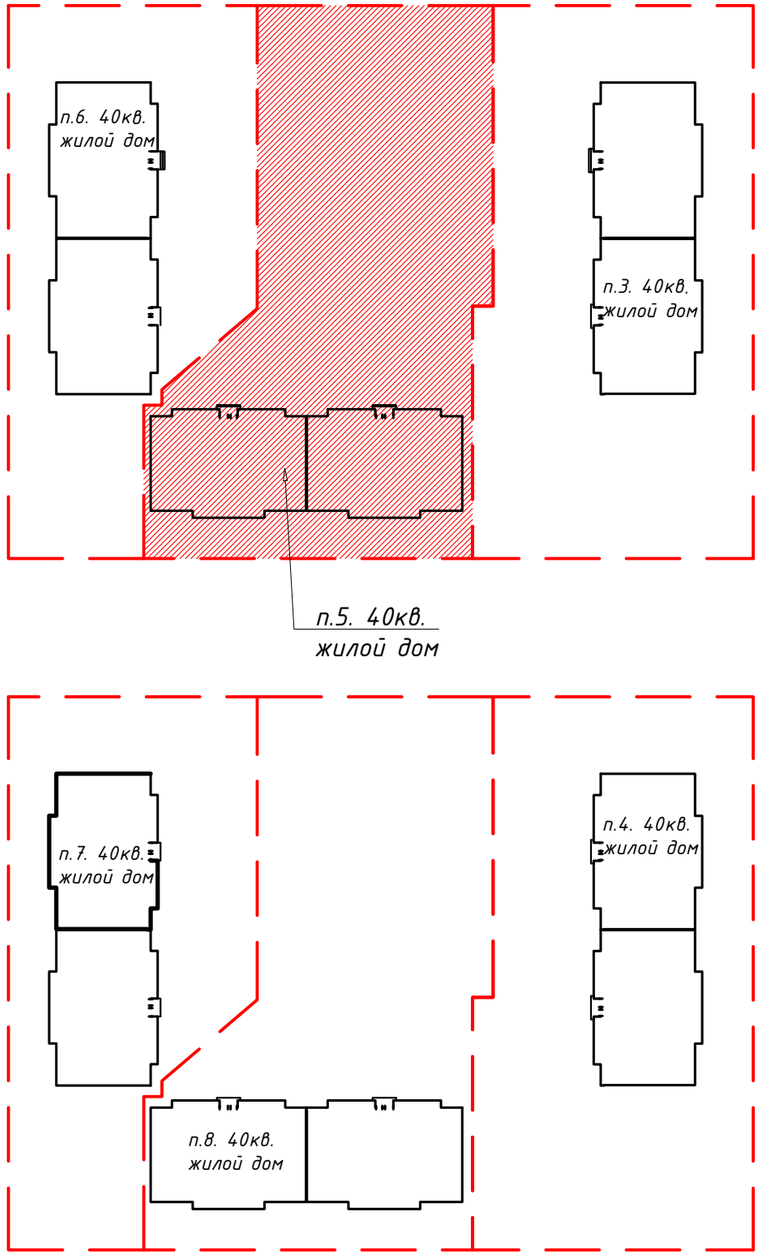
ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308



Ситуационная схема



Компановочная схема



Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов	Ж.		04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	11

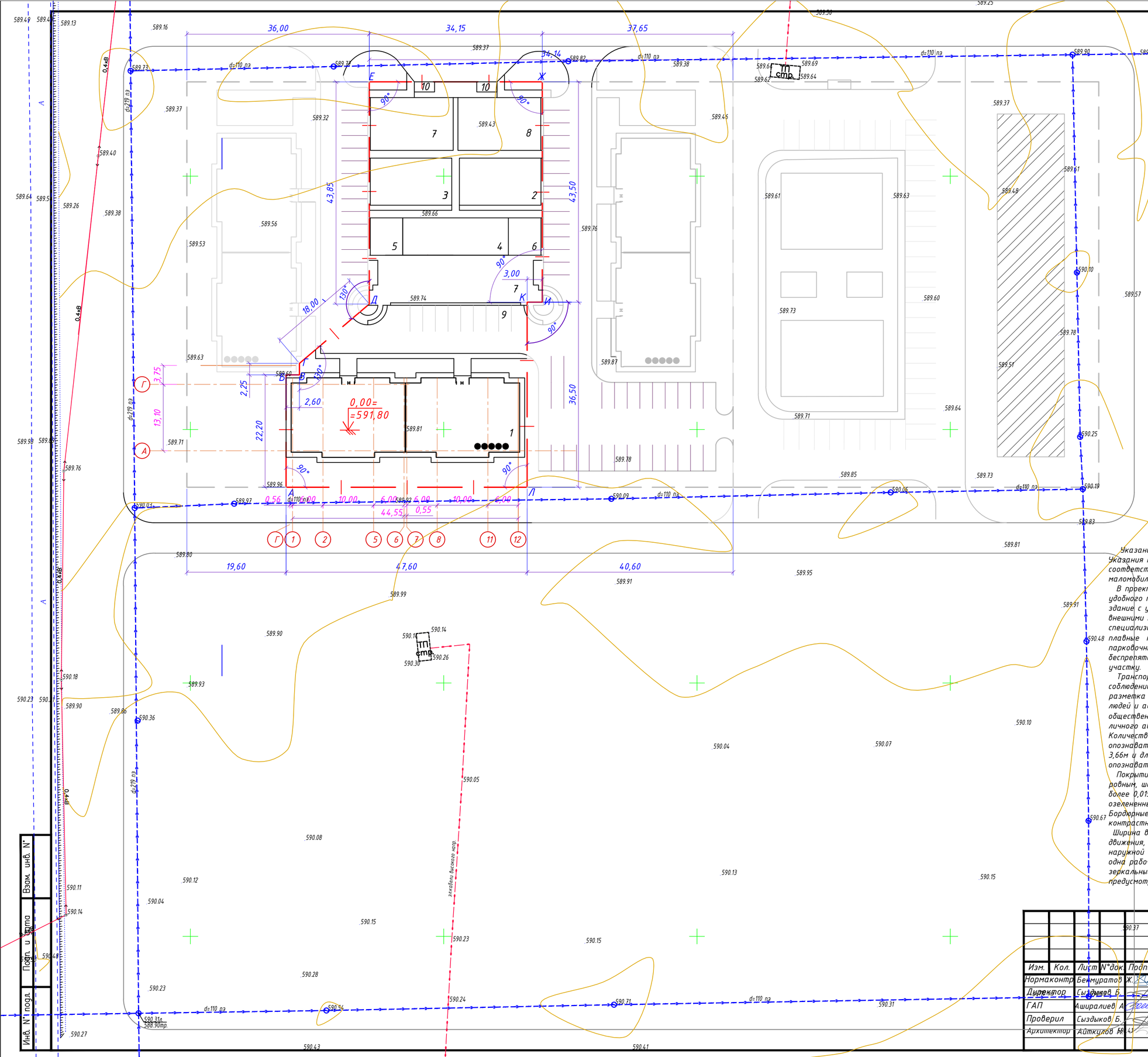
Ситуационная схема

ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген. плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во эд.и соор.	Площадь, м² Застройки Здания	Застройки Всего	Общая Здания	Общая Всего	Расчетная Полезная Здания	Расчетная Полезная Всего	Строит. объем, м³ Здания	Строит. объем, м³ Всего
1	Здание многоквартирного жилого дома	5	1	663,58	663,58	-	-	-	-	-	-
2	Площадка для детей младшего школьного возраста	-	2	149,61	299,22	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для детей ясельного возраста	-	2	149,61	299,22	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для детей дошкольного возраста	-	1	153,81	153,81	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для сушки белья	-	2	252,75	484,69	-	-	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	4	47,42	189,68	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха возрослых	-	4	47,42	189,68	-	-	-	-	-	-
8	Спортивная ная площадка	-	4	47,42	189,68	-	-	-	-	-	-
9	10 автопарковочных мест для жителей и посетителей, а также для МГН	-	-	880,56	880,56	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница участка
- газопровод существующий
- телефонизация существующая
- электроснабжение существующее
- водопровод существующий

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом нормативных правил. В случае примыкания площадки к пешеходным путям, с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, расположенным на другом уровне, обеспечены плавные переходы между этими поверхностями (см. лист ГП-9). В специализированных парковочных местах и в пешеходной зоне предусмотрены дорожные знаки, указатели, для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию жилого дома выполнены при соблюдении градостроительных требований. При этом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), а также для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены с одной стороны и составляют 6,00м. Количество парковочных мест, предназначенных для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», составляет - 1 машино-мест, которые имеют ширину 3,66м и длину 5,38 м. Все парковочные места, предназначенные для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», отмечены международными символами доступности.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров. Покрытие из бетонных плиток имеет толщину швов не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м. Бордюрные пандусы запроектированы шириной 1,5 м с предупреждающими полосами, контрастными по цвету и текстуре, шириной 0,6 м, см. лист ГП-9.

Ширина входной двери составляет 1,20м, с шириной тамбура 2,11м. Все двери по пути движения, открываются по направлению выхода. Высота каждого уровня порога входной наружной и внутренних дверей здания не превышает 0,014 м. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Все двери не имеют зеркальные и другие виды стекол. В коридорах проектируемого здания жилого дома предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

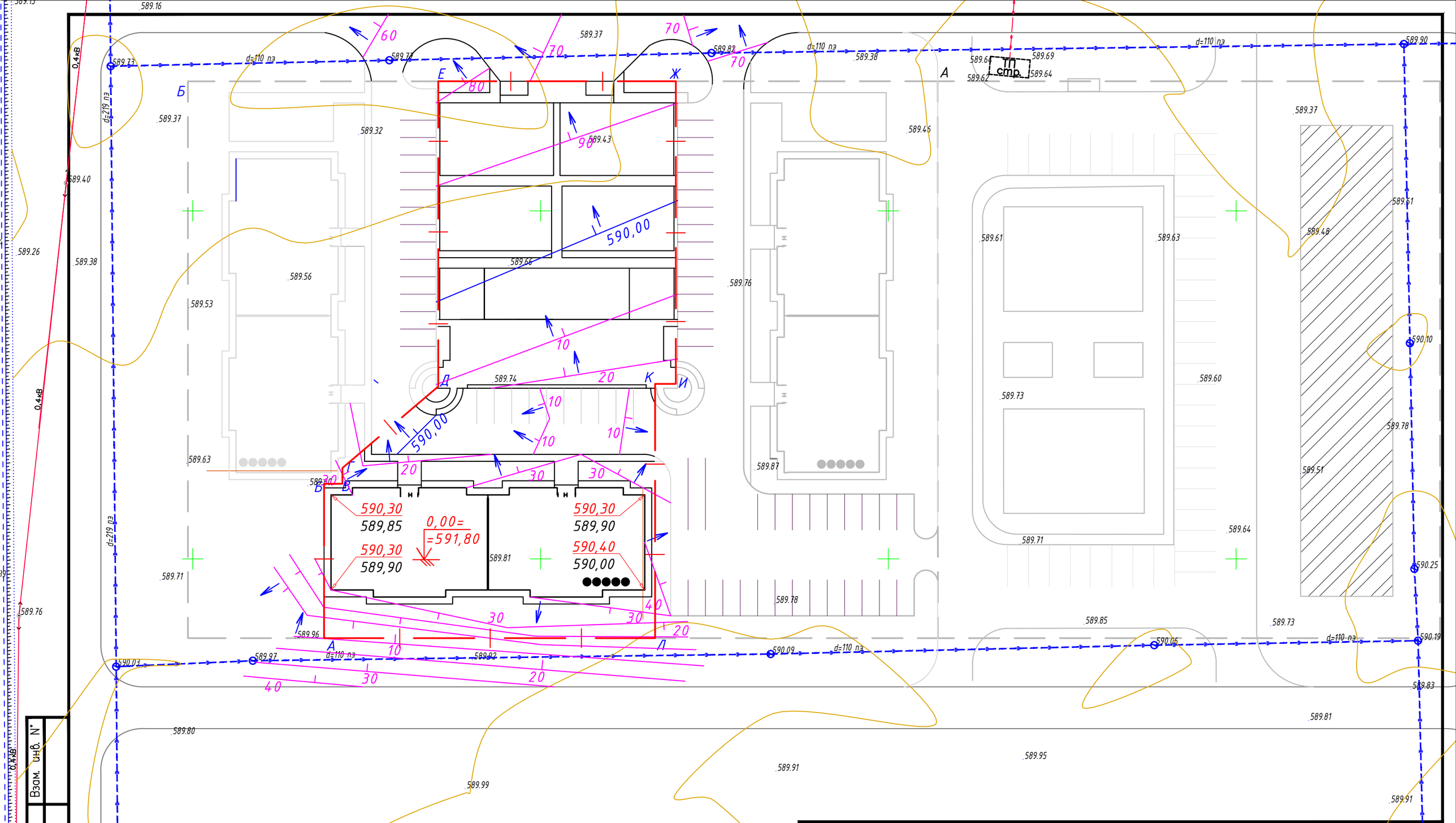
Участок №8. Пятно 5. 40кв жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	4	11

Разбивочный план М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Примечание:

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	11

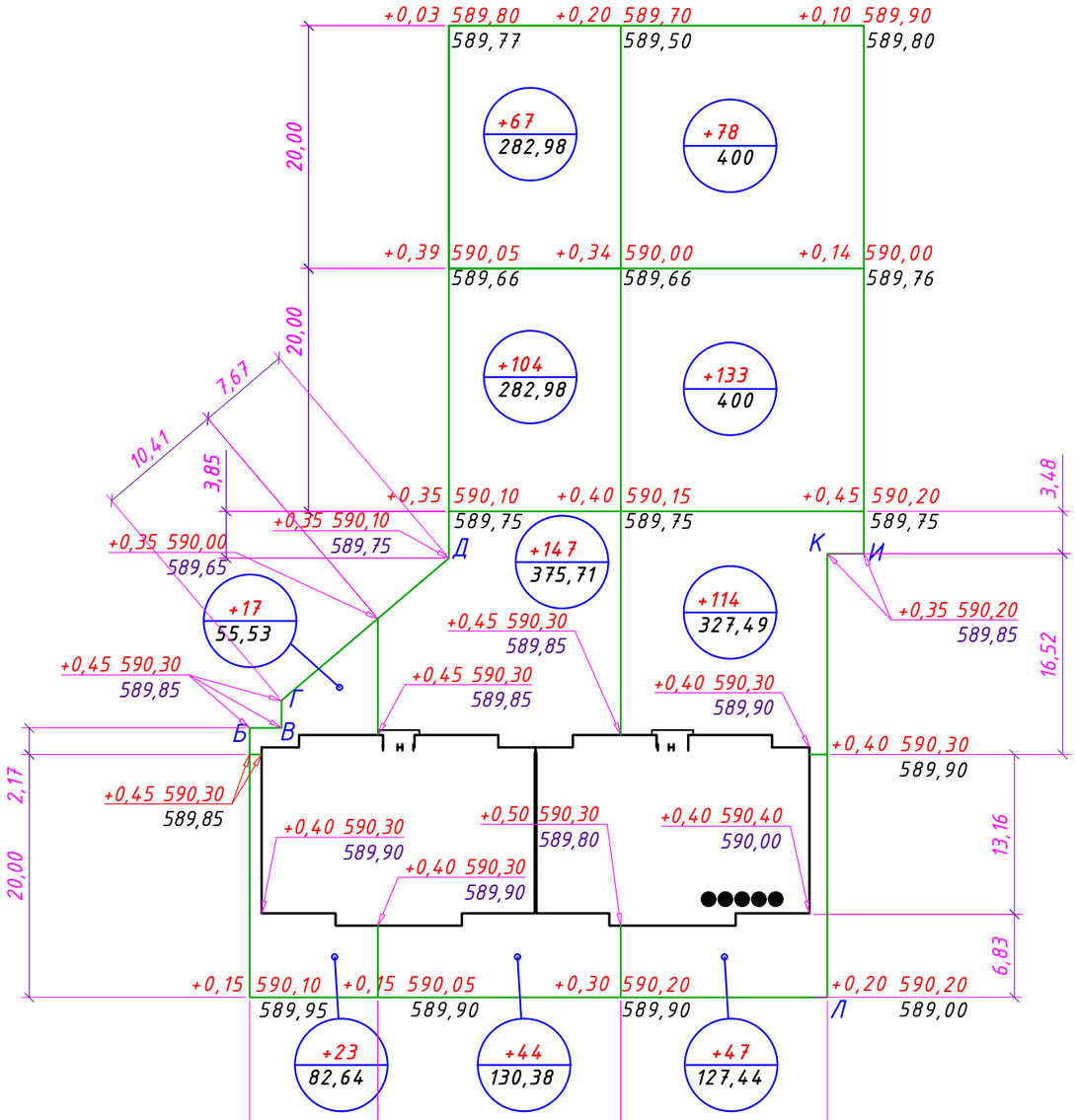
План организации рельефа М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Насыпь	+40	+362	+325	Итого	+727
Выемка	-	-	-		-
Насыпь вне участка	-	-	-	Итого	-
Выемка вне участка	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество. м³ на участке: Насыпь(+)	на участке: Выемка(-)	вне участка: Насыпь(+)	вне участка: Выемка(-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	727	-	-	-	данный лист
2. Вытесненный грунт	-	-	-	-	-
в т.ч. при устройство:	-	3680	-	-	-
а) подземных частей зданий сооружений	-	2761	-	-	-
б) тротуарного покрытия (h=0.28м)	-	225	-	-	ГП-7
в) автодорожных покрытий (h=0.52м)	-	348	-	-	ГП-7
г) подземных сетей	-	22	-	-	ГП-10
д) спортивных площадок (h=0,28м)	-	324	-	-	ГП-7
е) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.20м)	-	104	-	-	ГП-8
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	210	-	-	-	-
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)10%	94	-	-	-	-
Всего пригодного грунта	1031	3784	-	-	-
5. Избыток пригодного грунта	2753	-	-	-	-
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований	-	-	-	-	-
зд.(сооружений),подлежающий удалению с территории	-	104	-	-	ГП-8
7. Плодородный грунт всего в т.ч:	-	-	-	-	-
а) используемый для озеленения территории (h=0.20м)	104	-	-	-	ГП-8
б) недостаток плодородного грунта	-	-	-	-	-
10. Итого перерабатываемого грунта	3888	3888	-	-	-

Условные обозначения

рабочая отметка ± 0,20 | 358,30 – красная отметка
358,10 – черная отметка

+0,20 – объем насыпи

-0,02 – объем выемки

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

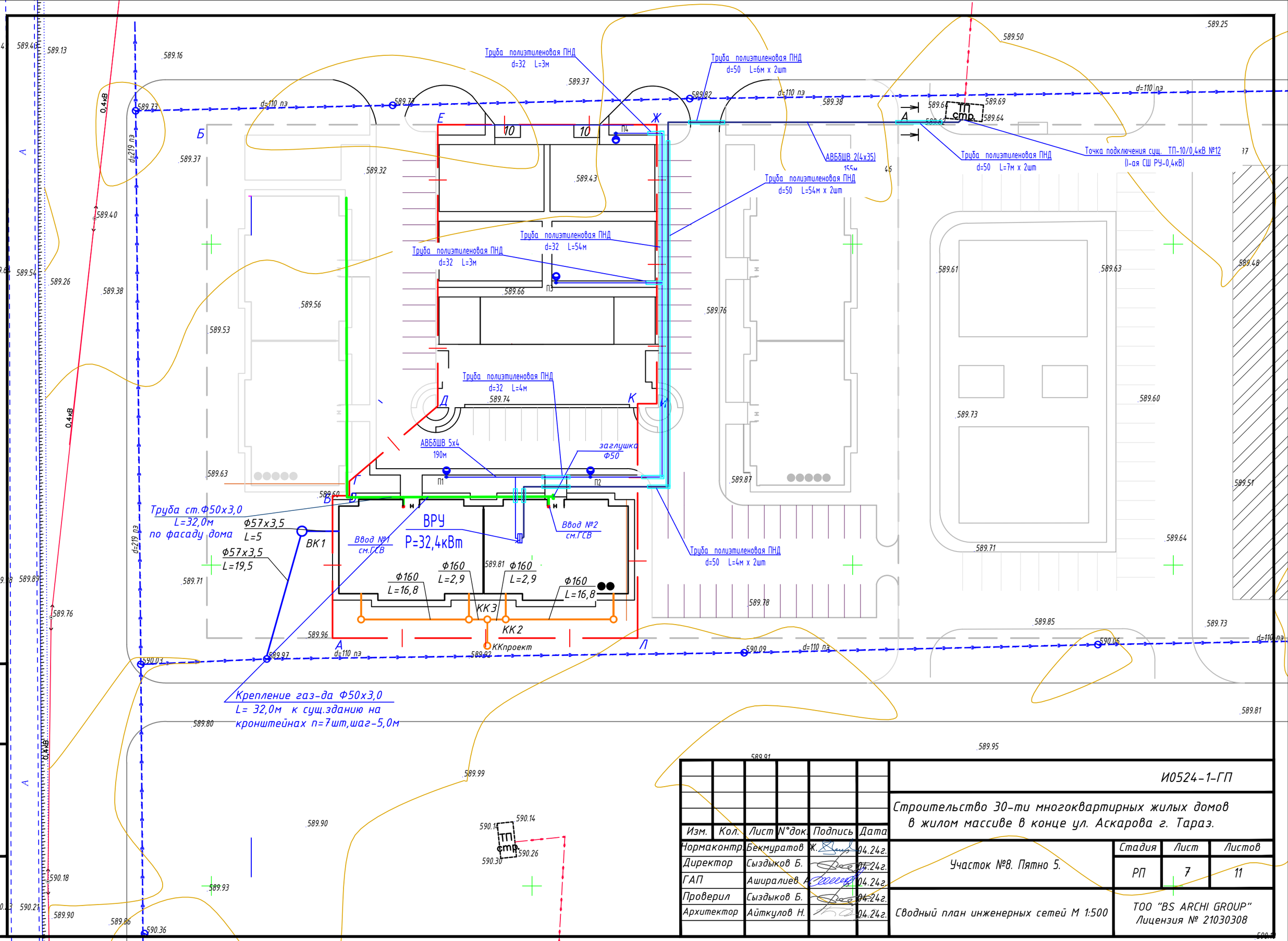
Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	6	11

План земляных масс М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

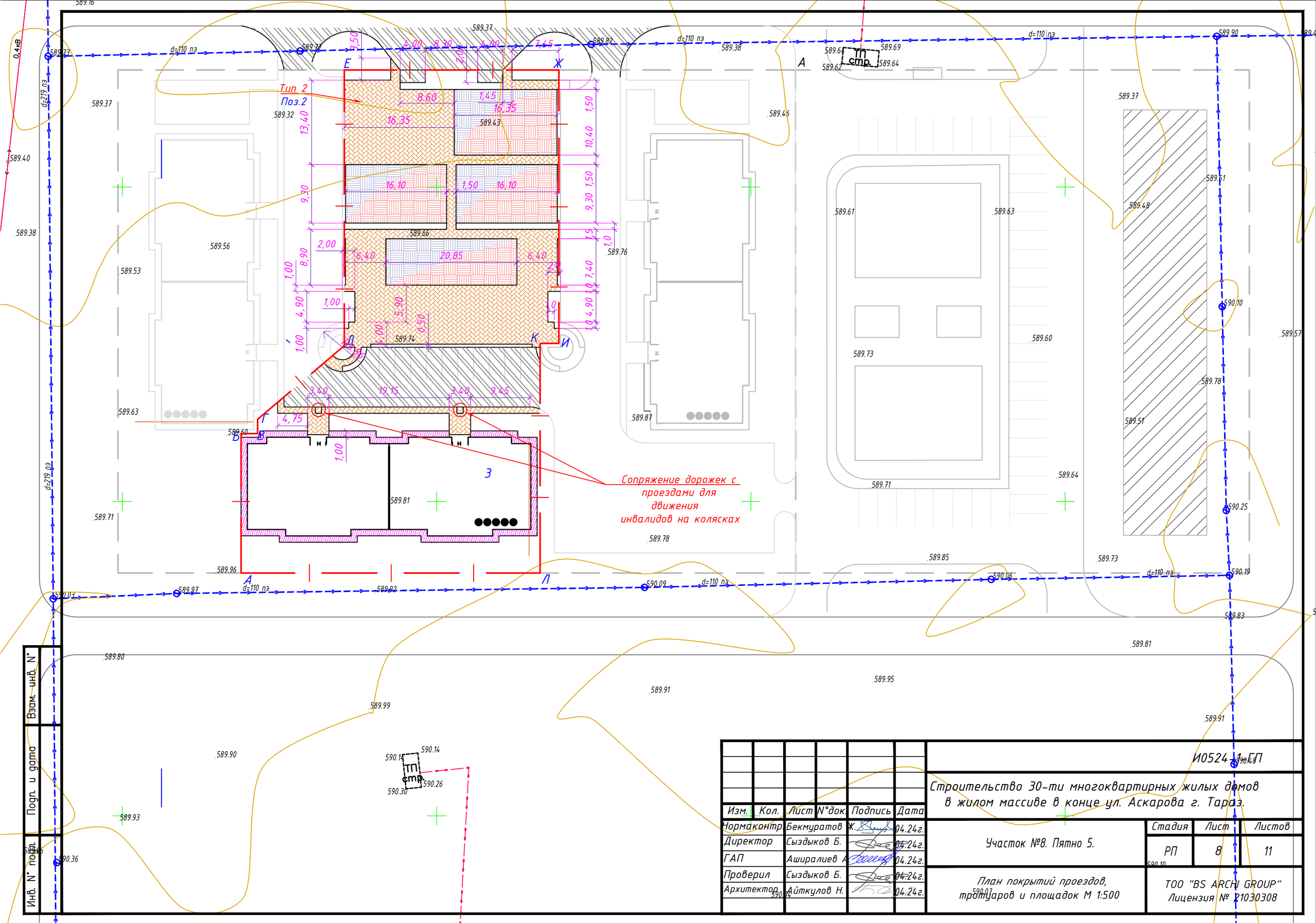
Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	7	11

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Взам. инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	8	11

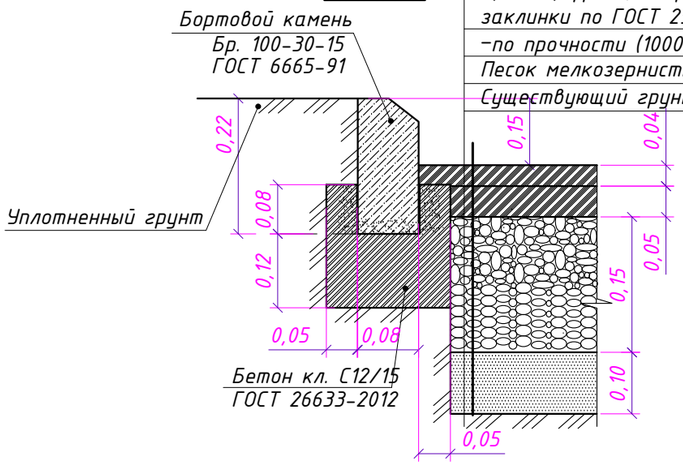
План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308

Конструкций покрытий

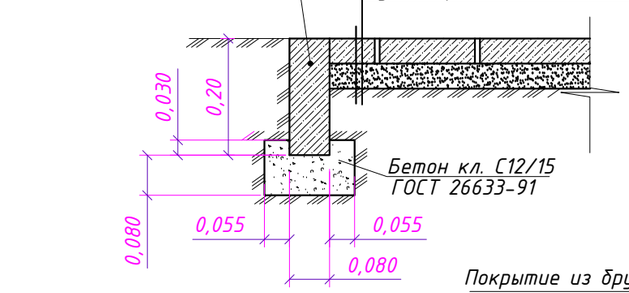
Асфальтобетонное покрытие тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый марки А на битуме БНД 90/130 – 0,04м.
Асфальтобетон крупнозернистый (Тип Б, марка 2) на битуме БНД 90/130 – 0,05м.
Щебень, фракционированный по способу заклинки по ГОСТ 25607-2009, по ГОСТ 8267-93 –по прочности (1000) – 0,15м
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 –0,1м
Существующий грунт коэф. (К=0,95)

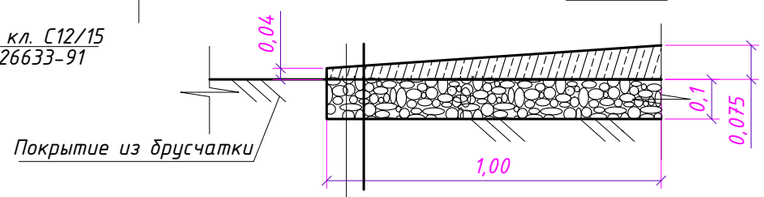


Покрытие из брусчатки, Тип 2

Цементно-бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 – 0,05
Песок ГОСТ 8736-2014 – 0,05
Сущ. асфальтобетонное покрытие



Отмостка, Тип 3



Бетонное покрытие кл. В15 – 0,075м
Щебеночное основание фракционированный по способу заклинки по ГОСТ 25607-2009, по – 0,1м
Существующий грунт коэф. (К=0,95)

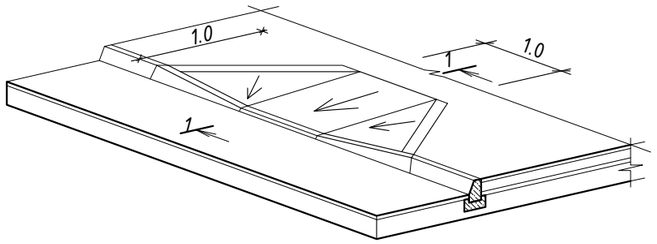
Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие (проезды и площадки)	1	347,60	
	Борт. камень, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	–	95,00п.м	
2	Покрытие тротуаров из брусчатки (дорожки и площадка)	2	805,72	
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91,	–	174,00 п.м	
3	Отмостка	3	122,88м²	
4	Покрытие из резиновой крошки (площадки)	4	623,24	
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91,	–	212,00 п.м	
5	Асфальтобетонное покрытие (проезды и площадки)	1	259,28	(вне участка)
	Борт. камень, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	–	63,00п.м	(вне участка)
6	Покрытие тротуаров из брусчатки (дорожки и площадка)	2	2,52	(вне участка)
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91,	–	4,00 п.м	(вне участка)

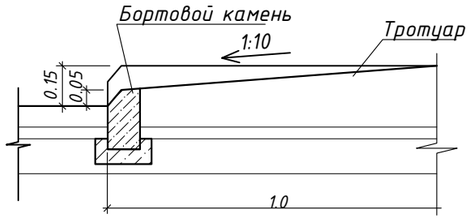
Покрытие из резиновой крошки, Тип 4

Бесшовное покрытие из резиновой крошки – 0,10м
Мелкоозернистый горячий пористый а/б марки II тип Б толщ. h=0,06м, на битуме марки БНД/БН 70/100 по СТ РК1225-2003,
Нижний слой основания (2) из ГПС №6 по СТ РК 1549-2006, толщиной h=0,15м, ГОСТ 25607-2009
Дополнительный слой основания (3) из ГПС №4 по СТ РК 1549-2006, толщиной h=0,15м, ГОСТ 25607-2009
Существующий грунт коэф. (К=0,95)

Схема сопряжение дорожек с проездами для движения инвалидов на колясках



Разрез 1-1



Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

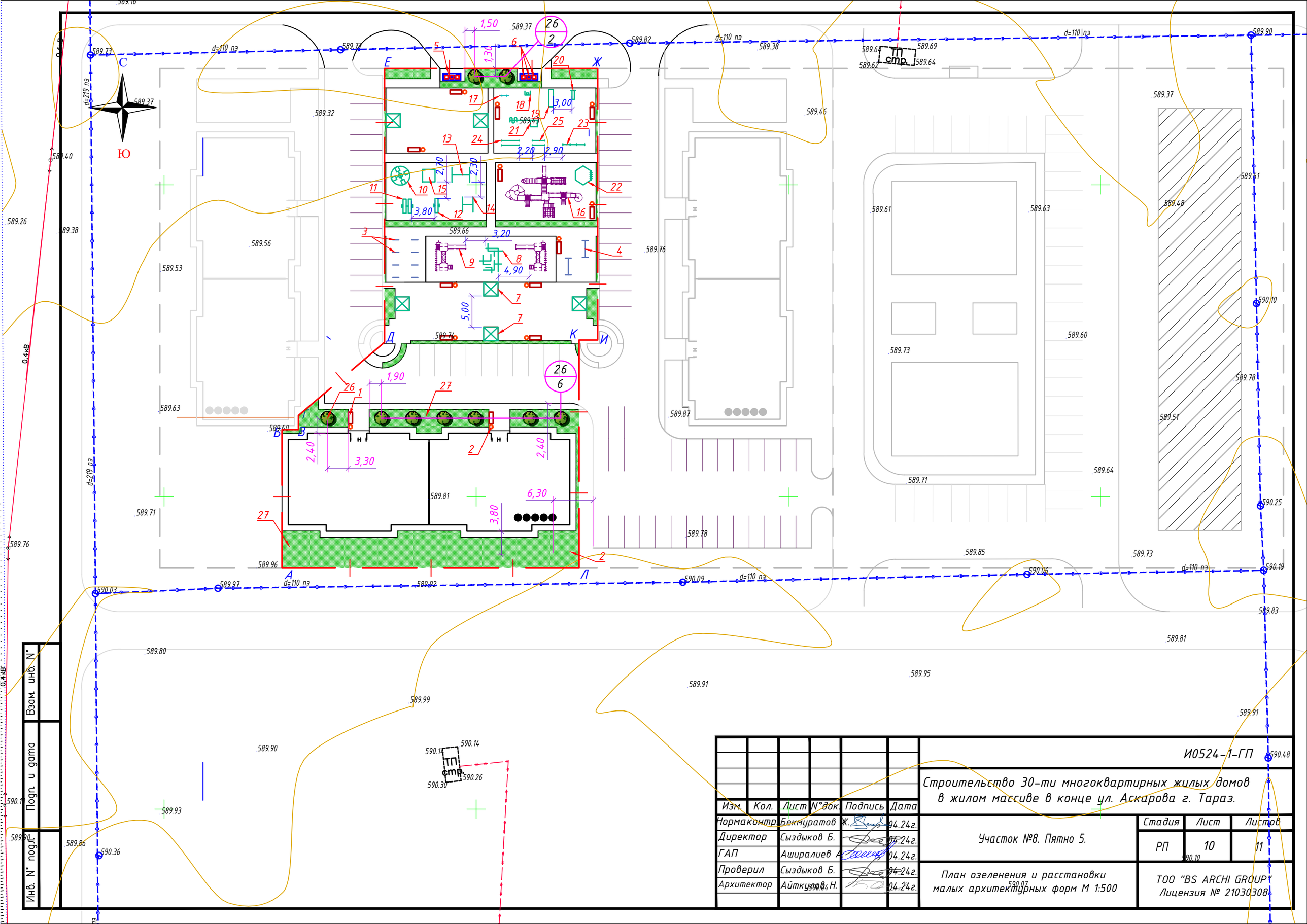
Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	10	11

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	10	11

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм М 1:500

ТОО "BS ARCHI GROUP"
Лицензия № 21030308

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Мероприятия по подготовке почвы для посадки деревьев и газона

Растительный слой земли под газонам составляет 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%. Толщина дренирующего прослоя для разрыва каппилярной каймы составляет 0,20м.

При осенней посадке саженцев яблони необходимо в начале сентября выкопать и заправить посадочные ямы. Это требуется для того чтобы за 1,5 месяца почва успела хорошо осесть. Если осуществлять посадку весной, то ямы необходимо подготовить осенью. Размеры ям 60-80см, а в глубину 40-50см.

Предусмотреть расчистку выбранного участка от мусора, удалить сорняки и выкорчевать пни, перекопать почву, выровнять поверхность, внести подкормку, уплотнить вырхний слой грунта, а затем разрыхлить и вновь выровнять.

Примечание:

1. В среднем для посева семян газонной травы берут 30-50г семян на 1м^2. На легких почвах следует высевать семена из расчета 30-40г/м^2, на тяжелых 40-50г/м^2 (4-5кг на 1 сотку).
2. Штамбы саженцев и корневые шейки должны быть следующих размеров: Яблоня на сильнорослом подвое. Штамб – 50-60см, шейка 1,5-2см.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол.	Примечание
26	Вяз мелколистный (через каждые 5м), размер ямы 60х60см шт	3-5	8	
27	Газон из многолетних трав	-	522,81	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделии

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0307	Скамья без спинки	13	УСН РК 8.02-03-2023
2	8601-0303-0201	Урна на треноге (0.5х0.34х0.51м)	13	УСН РК 8.02-03-2023
3	8601-0307-0201	Стойки для сушки белья	4	УСН РК 8.02-03-2023
4	8601-0307-0302	Секция для сушки ковров	2	УСН РК 8.02-03-2023
5	8601-0307-0107	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	УСН РК 8.02-03-2023
6	8601-0307-0404	Контейнер для ТБО "Стандарт" с крышкой	3	УСН РК 8.02-03-2023
7	8601-0106-0302	Беседка со скамейками	6	УСН РК 8.02-03-2023
8	8601-0213-0102	Брусья-лабиринт, марка 2	1	УСН РК 8.02-03-2023
9	8601-0113-0112	Детский игровой комплекс (6,226 мх4,351 мх 2,577 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
10	8601-0101-0102	Карусель (4 сидения)	1	УСН РК 8.02-03-2023
11	8601-0104-0106	Качалка-балансир "Двойная"	1	УСН РК 8.02-03-2023
12	8601-0104-0105	Качалка-балансир "Одинарная"	1	УСН РК 8.02-03-2023
13	8601-0104-0407	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2023
14	8601-0104-0406	Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2023
15	8601-0109-0301	Песочница деревянная	1	УСН РК 8.02-03-2023
16	8601-0113-0102	Детский игровой комплекс (6,170 мх5,600мх3,330м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
17	8601-0202-0106	Турник с кольцами	1	УСН РК 8.02-03-2023
18	8601-0216-0105	Тренажер "Тяга верхняя"	1	УСН РК 8.02-03-2023
19	8601-0216-0106	Тренажер "Лыжный ход"	1	УСН РК 8.02-03-2023
20	8601-0216-0108	Тренажер "Скороход"	1	УСН РК 8.02-03-2023
21	8601-0201-0117	Спортивный комплекс (6,325м х1,935м х 2,600м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
22	8601-0109-0303	Игровой модуль"Песочница" со счетами	1	УСН РК 8.02-03-2023
23	8601-0202-0101	Турник разновысокий	1	УСН РК 8.02-03-2023
24	8601-0213-0201	Брусья параллельные, при высоте -1,7м	1	УСН РК 8.02-03-2023
25	8601-0213-0202	Брусья параллельные, при высоте -1,4м	1	УСН РК 8.02-03-2023

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нормаконтр.		Бекмуратов Ж.			04.24г.
Директор		Сыздыков Б.			04.24г.
ГАП		Аширалиев А.			04.24г.
Проверил		Сыздыков Б.			04.24г.
Архитектор		Айткулов Н.			04.24г.

И0524-1-ГП

Строительство 30-ти многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце ул. Аскарова г. Тараз.

Участок №8. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	11	11

Ведомость озеленения и ведомость малых архитектурных форм

ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.