ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«26» 08 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" 08 **2025 года**

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН: 060140013789, Тел.: 8 7243 32 32 18, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Астана, 35.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «21» 08 2025г. ТОО «Жанибек-Айдос», директор- Тажикбаев К., БИН: 110540021012, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Новостройка, 219А, Тел.: 8 702 000 00 26.***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «21.08» 2025г. ТОО «Arteria», эксперты Сандыбаев Нурлан Булатович, KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., KZ77VJE00046923 от 25.05.2019г. БИН: 160340010772, Тел.:8 776 191 52 52.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «21.08» 2025г. ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Ержан Данияұлы, №00042 от 30.12.2022г., БИН: 070640003938, Тел.:87715307876.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный.***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

***Республика Казахстан, Кызылординская область, город Аральск.***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

***правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" июня 2022 года №228;***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

***КГУ «Аппарат акима города Аральск»;***

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

***Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области", №747 от 29.07.2024 года; №524 от 09.06.2025 года***

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «ВП инжиниринг», раб. проект №2022-ЭС-1, -НК, 2022-ЭМ, 2022-ЭС-0,4;***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

***КГУ «Аральский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», №30 от 15.06.2022 года;***

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«25» 07 2024 года;***

окончание работ ***« » 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: **6;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Канализация** | | | | | |
| Канализация бытовая К1 | | | | | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7 мм | м | 5494,4 | | 5494,4 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 160х9,5 мм | м | 8029,5 | | 8029,5 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм | м | 2181,6 | | 2181,6 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм | м | 27,27 | | 27,27 | |
| Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным | | 5,05 | | 5,05 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 250 мм ГОСТ Р 54475-2011 | | | | |
| Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб,муфта) внутренний диаметр 200 мм ГОСТ Р 54475-2011 | м | 11,11 | | 11,11 |
| Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 300 | шт. | 2 | | 2 |
| Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 150 | шт. | 5 | | 5 |
| Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем,корпус из серого чугуна,с маховиком,для воды и пара,Т до+225°С,PN 10/16,марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 125 | шт. | 5 | | 5 |
| Задвижка фланцевая с обрезиненным клином,с невыдвижным шпинделем,корпус из серого чугуна,с маховиком,для воды,Т до+75°С,PN 16,марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50 | шт. | 15 | | 15 |
| **Электроснабжение** | | | | |
| Подстанция комплектная двухтрансформаторная городского типа,наружной установки,в составе силовые масляные трансформаторы,класс напряжения 10 (6) кВ типа 2КТПГ 63/6(10)-0,4кВ,номинальная мощность 63 кВА,номинальный ток на ВН 6,1А; номинальный ток на НН 91А; IP23 | комплект | 1 | | 1 |
| Подстанция комплектная двухтрансформаторная городского типа, наружной установки, в составе силовые масляные трансформаторы, класс напряжения 10 (6) кВ типа 2КТПГ 250/6(10)-0,4кВ, номинальная мощность 250 кВА, номинальный ток на ВН 24А; номинальный ток на НН 361А; IP23 | комплект | 1 | | 1 |
| Дизель-генератор модель TTm 42TS, 42 кВа, 30 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух | шт. | 1 | | 1 |
| Дизель-генератор модель TTm 210TS, 210 кВа, 150 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух | шт. | 1 | | 1 |
| Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х10 (ок)-1 | м | 90 | | 90 |
| Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава,с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена,для воздушных линий электропередачи,напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015,марки СИП-3 1х50-20 | м | 2421 | | 2421 |
| Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-3,5 | шт. | 76 | | 59 |
| **Канализационная насосная станция** | | | | |
| Канализационная насосная станция КНС-27/30С/1,6-4,5/3,0 | комп | 1 | | 1 |
| Канализационная насосная станция КНС-65/59С/2,4-5,2/3,0 | комп | 1 | | 1 |
| Канализационная насосная станция КНС-327/60С/2,4-7,5/3,6 | комп | 1 | | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | Число квартир | Площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов выполнена по рельефу местности и составляет 2,0 м. Основание под канализационные трубопроводы выполнено из естественного мягкого местного грунта с уплотнением на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м³. В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и линиями электропередачи разработка траншеи выполняется вручную на участке по 5 м в обе стороны от пересечения. Канализационные колодцы — круглые, из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм и 2000 мм. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. При пересечении гравийных, асфальтобетонных и автомобильных дорог канализационными трубопроводами на территории участка прокладка труб выполняется открытым способом в футлярах из хризотилцементных труб, в связи с наличием влажных грунтов.*

***КНС-1:*** *От КНС-1 сброс сточных вод выполнялся в канализационную насосную станцию (КНС) с последующей откачкой на ГК-1, а далее — в КНС-2. Для пропуска расхода 11,0 л/с напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 110×6,6 мм.*

***КНС-2:*** *Сброс сточных вод был выполнен в канализационную насосную станцию (КНС-2) с последующей откачкой на благоприятный рельеф. Для пропуска расхода 17,6 л/с напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 160×9,5 мм. Погружной насос был установлен для перекачки хозяйственно-бытовых и близких по составу сточных вод. Работа КНС была организована в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.*

***КНС-3:*** *Сброс сточных вод был выполнен в канализационную насосную станцию (КНС-3) с последующей откачкой на благоприятный рельеф. Для пропуска расхода напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 315×18,7 мм.*

***Электроснабжение КНС-2:*** *Электроснабжение объекта было выполнено от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-160/10/0,4 кВ. Подстанция была запитана от опоры ячейки №9 «Рыбпром» от ЦРП-10 кВ №4 (ПС-110/35/10 кВ «Арал»). На первой отпаечной опоре ВЛ-10 кВ был установлен разъединитель РЛНД. Сечение кабельных*

*линий КЛ-0,4 кВ было подобрано в соответствии с длительно допустимой токовой нагрузкой и допустимой потерей напряжения. Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ, установленные в населённой местности, подлежали заземлению.*

***Электроснабжение КНС-3:*** *Электроснабжение объекта было выполнено от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-250/10/0,4 кВ. Подстанция №22 была запитана отпайкой от ближайшей опоры ячейки №8, ф. «Типография», от ЦРП-10 кВ №4 (ПС-110/35/10 кВ «Арал»). На первой отпаечной опоре ВЛ-10 кВ был установлен разъединитель РЛНД. В качестве третьего независимого резервного источника питания для электроприёмников I категории была установлена дизельная электростанция (ДЭС) типа AD-275M мощностью 200 кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии или неисправности трансформатора нагрузка данных потребителей могла быть переключена на ДЭС.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 643 574,000, в том числе строительно-монтажных работ 309 475000, оборудования, инструмента и инвентаря 234232 000, прочие затраты 99867 000;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 629 242,000, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 295 143000, оборудования, инструмента и инвентаря 234 232 000, прочие затраты 99 867 000;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», и.о. руководитель*** ***Абекенов К.Д.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Сандыбаев Нурлан Булатович, KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., KZ77VJE00046923 от 25.05.2019г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

***ТОО «Arteria», Директор*** ***Налибаев Н.М.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «ВП инжиниринг»***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация ***ТОО «СЭТпромтех», Директор*** ***Муратов Д.У.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ГИП*** ***Әбдіәкім Е.Д.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***ТОО «Жанибек-Айдос», Директор*** ***Тажикбаев К.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

*«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области»*
*(Водоснабжение и канализация)*

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Водопровод** | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) из полиэтиленовых труб d- | м | - | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб d- | м | - | |
| 3 | Прочие устройства | | - | |
| | Смотровой колодец d- | комплект | - | |
| | Гидрант | шт | - | |
| | Водопроводный ввод | шт | - | |
| | Водоразборная колонка | шт | - | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| **Канализация** | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из полимерных труб d-63x3,8 мм | м | 27,27 | |
| | d-110x6,6 мм | м | 2181,6 | |
| | d-160x9,5 мм | м | 8029,5 | |
| | d-315x18,7 мм | м | 5494,4 | |
| | 6) | | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Канализационная насосная станция КНС-27/30С/1,6-4,5/3,0 | комплект | 1 |
| | Канализационная насосная станция КНС-65/59С/2,4-5,2/3,0 | комплект | 1 |
| | Канализационная насосная станция КНС-327/60С/2,4-7,5/3,6 | комплект | 1 |
| | Смотровой колодец | шт | 26 |
| | Выпуск | шт | |

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о. руководитель Абекенов К.Д.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ***ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

*«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области» (Электроснабжение)*

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | 3,599052 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные – СВ110-3,5 | шт | 59 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| | 3) СИП -3 1х50-20 | км | 2,421 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 62 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | |
| | 2) булыжные | м2 | |
| | 3) тротуары | м2 | |

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о. руководитель Абекенов К.Д.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ***ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*