"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ. Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ80REA00295570 14.09.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Есенгулов Бакытбек Жомартович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Елена Д" , 110000, Костанай, Костанай, Карбышева, 30а, 87074533604

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство многоквартирного жилого дома с паркингом и коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай ул.Темирбаева д. 50(без сметной документации)

Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай Темирбаева 50

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.09.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.06.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

акт на право частной собственности на земельный участок

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.01.2022 **года №** 3476220.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Рэтро-2", 15014317, 03.08.2015 г., Рабочий проект, ТОО "Елена Д" , № б/н от 27.06.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.06.2022, Государственная, Сансызбаев Ербол Идрисович;Дурнева Елена Николаевна;ЕЛЕМАНОВА АНАРА АБАЕВНА;САПРЫГИНА ЛИДИЯ ИВАНОВНА;ЕСМАГАНБЕТОВА ГУЛУМ ШАБДЕНОВНА;МАКСИМОВА УЛЬЯНА-ОЛЬГА ИВАНОВНА, 87057219753;87162723813;87162723813;87162723813;87162723813;87162723813, KZ35 VJE00030510;KZ79VJE00047760;KZ38VJE00030068;KZ55VJE00055467;KZ65VJE00039573;KZ53VJE00023590, Санитарно-эпидемиологический профиль;;Градостроительство;;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);;Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта);;Конструктивная часть;;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "NurCom Building" - Лицензия:ГСЛ-КР №011326, 05.09.2022, II, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., Карбышева, 30а, 8 7142 226793

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.09.2022 года № б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 25.03.2021 года назначен Тулешов Жакан Мурзагалиевич, надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский индустриальный институт , 1985, ПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 14.09.2021 0:00:00 года назначен Липай Александр Сергеевич , производитель работ (прораб),

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Грозненский государственный нефтяной институт им акад.М.Д.Миллионщикова, 2006 г., ПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 лет **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Рэтро-2", 15014317, 03.08.2015 0:00:00 , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А. , Тарана , 155 , - , 87772456252

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Воронков Виталий Витальевич , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.06.2022 0:00:00 года № б/н;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "GT BUILD PROD";ТОО "GT BUILD PROD";ТОО "GT BUILD PROD" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А.;Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай; Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Речная;Речная;Речная , 56;56;56 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ребиков Дмитрий Витальевич;Ребиков Дмитрий Витальевич;Ребиков Дмитрий Витальевич KZ03VJE00040301;KZ30VJE00040300;KZ57VJE00040299 от 13.08.2018 0:00:00;13.08.2018 0:00:00;13.08.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.06.2022 0:00:00;27.06.2022 0:00:00;27.06.2022 0:00:00 № б/н;б/н;б/н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.