Заказчик: ГККП Городской дом культуры г.Жем ГУ "Мугалжарский районный отдел культуры,развития языков,физической культуры и спорта Актюбинской области
Подрядчик: ТОО "Сункар Актобе 2025"
Субподрядчик: ТОО "Премиум Казына"
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба

С П Р А В К А
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(по ресурсному методу)

за август месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№2/ПК	01.08.2024г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат									
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						НДС	к оплате
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба	**3 253 848,00**	**2 905 221,43**							**348 626,57**	**3 253 848,00**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Сункар Актобе 2025"

Руководитель _____ **Сагиндыков Т.К.**

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "Премиум Казына"

Руководитель _____ **Бикеев А.М**

ЗАКАЗЧИК: **ГККП Городской дом культуры г.Жем ГУ "Мугалжарский районный отдел культуры,развития языков,физической культуры и спорта Актюбинской области**
ПОДРЯДЧИК: **ТОО "Сункар Актобе 2025"**
СУБПОДРЯДЧИК: **ТОО "Премиум Казына"**
Наименование объекта: **Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба**

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за август месяц 2024 год

Составлен(а) в текущих ценахна 01.01. 2024г.

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	1	2	3	4	5	6	7
					Полы		
1	1	**1207-0101-0201** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Полы дощатые. Разборка покрытия**	м^2	599	1 482	887718
2	2	**1207-0101-0101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги**	м^2	599	601	359999
3	3	**1207-0101-0102** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков**	м^2	599	323	193477
					Двери		
4	4	**6108-0204-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная**	м^2	2,1	6 956	14608
5	5	**6108-0204-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная**	м^2	3,75	6 390	23963
6	6	**1206-0101-0901** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	20	10 143	202860
7	7	**1206-0101-1001** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Полотна дверные. Снятие**	м^2	52,27	1 767	92361
8	8	**1206-0101-0101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	24	6 825	163800
9	9	**1206-0101-0202** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Переплеты оконные остекленные. Снятие**	м^2	42,3	2 356	99701
10	10	**1206-0101-0302** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие**	м^2	28,2	4 709	132794
					Фасад		
11	14	**1211-0103-0101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08*	**Поверхности фасадов гладкие. Очистка пескоструйным аппаратом с земли и лесов**	м^2	558,6	1 938	1082567
		ИТОГО по Акту					3 253 848
		в т.ч.НДС 12 %					348 626,57

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Сункар Актобе 2025"

Руководитель _____ **Сагиндыков Т.К.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Премиум Казына"

Руководитель _____ **Бикеев А.М**

Договор подряда №2/ПК

г. Актобе «01» августа 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сункар Актобе 2005», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Сагиндыкова Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Премиум Казына», именуемый в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице директора Бикеева А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **«Капитальный ремонт Егиндыбулакского сельского клуба» -согласно ПСД,** согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Сункар Актобе 2005» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 051140000292** **ИИК KZ046010121000188200** **АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Сагиндыков Т. К.** _____	**ТОО «Премиум Казына»** **Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий , 7** **БИН- 220340031590** **БИК KCJBKZKX** **ИИК KZ768562203131290435** **АО «Банк Центр Кредит», КБЕ 17** **Директор _____ Бикеев А.М.**

Приложение № 1
к Договору №2/ПК от 01.08.2024г.

«Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба».

№ п\п	Наименование Подрядчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «Сункар Актобе 2005»**	**Отделочные Работы**	Работа	1	3253848 (три миллиона двести пятьдесят три тысяча восемьсот сорок восемь) тенге	1 месяц

Подрядчик:
ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор

_____ Сагиндыков Т. К.

Субподрядчик:
ТОО «Премиум Казына»

Директор

_____ Бикеев А.М.