«"Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Полтинников көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша Егіндібұлақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2024 ж. № AQSAR-0021/24

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жем қалалық мәдениет үйі" МКҚК, Жем қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SDS Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Полтинников көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша Егіндібұлақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

(Положительный)

№ AQSAR-0021/24 от 27.02.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46»»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Городской дом культуры города Жем", г.Жем

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SDS Engineering"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46»» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Полтинников көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша Егіндібұлақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46»

Дополнительные сведения: AQSAR-0018-01, 15.02.2024, заявления 15.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Городской дом культуры", г.Жем

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SDS Engineering», Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Коркыт ата, дом №54 (Государственная лицензия №21022090 от 07.07.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, Категория III)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AS-03/00024 от 15.02.2024

- задание на проектирование, утвержденный руководителем ГККП «Городской культуры г.Жем» Жидеханов А.И.
- сведения о собственнике (правообладателе) № 002139343417 от 23.04.2018г;
- приказ №42 от 04.04.2018г;
- акт приема передачи от 11.04.2018г;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок с целевым назначением: для размещения здания дома культуры и котельной с кадастровым номером 02-027-027-217 с площадью участка 0,4718 га;
- архитектурно-планировочное задание № KZ49VUA01077255 от 15.02.2024 года выданный ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям № 297/541т;
- техническое заключение разработанное ТОО «Актобе ГенСтрой» от 16.03.2020г;
- дефектный акт утвержденный руководителем ГККП «Городской культуры г.Жем» Жидеханов А.И.;

- технические условия на проектирование по подключению к системе водоснабжения №569 от 06.09.2021г;
- согласованный эскизный проект № KZ83VUA01083433 от 26.02.2024 года выданный ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- инженерно-геологическое изыскания от 2021 года выполненной ТОО «QAZJOBA»;
- топографо-геодезические заключение от 2021 года выполненной ТОО «QAZJOBA»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба расположенного по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,4718 га. Рельеф территории ровный.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIA климатическому району:

-Уровень ответственности здания -II (объект нормального уровня ответственности, не относящийся к технически сложным)

-Степень огнестойкости здания -II

-Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

-Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1

-Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Проект разработан для строительства в следующих условиях.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология: - средняя температура наружного воздуха -29.9 С.°

-нормативная снеговая нагрузка -100 кг /м2.

-нормативный скоростной напор ветра -38 кг/м2.

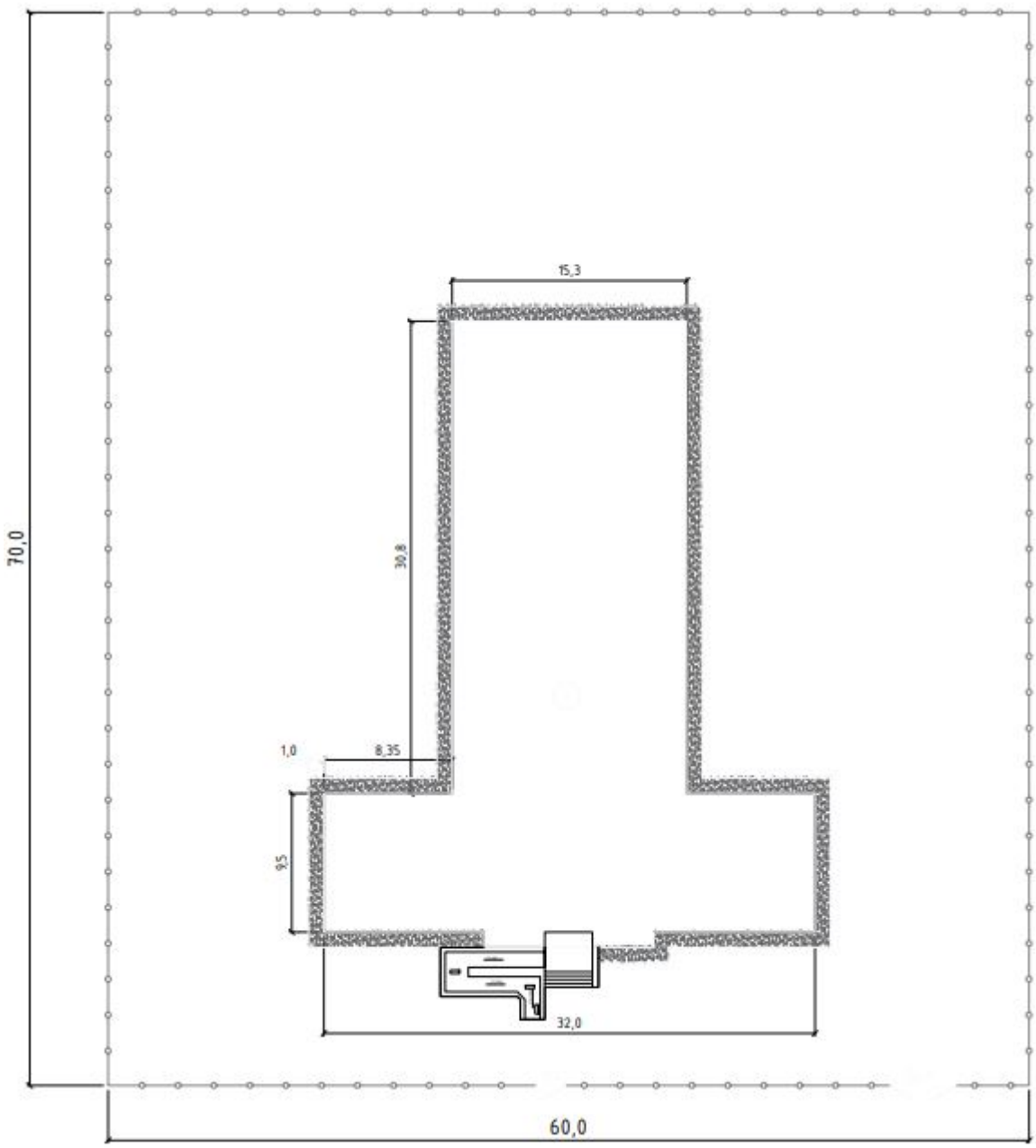
-климатический подрайон - I I I В

Проектные решения

Генеральный план

Генеральный план участка здания сельского клуба в с.Булакты разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:1000 ТОО «QAZJOBA» в августе 2021 года в пределах границ части с.Булакты и в частности отведенного земельного участка. Сельский клуб находится в с.Булакты, на свободной от застройки территории. При размещении здания были соблюдены санитарноэпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции. Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки. Согласно заданию на проектирование, в данном проекте не разрабатывались: организация рельефа и

благоустройство территории участка торгового дома; внешние сети газоснабжения; внешние сети электроснабжения; внешние сети связи. Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.



Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект " Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба расположенного по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46"

разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование и учитывает.

требования нормативных документов, действующих на территории РК.

-Уровень ответственности здания -II (объект нормального уровня

ответственности, не относящийся к технически сложным)

-Степень огнестойкости здания -II

-Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

-Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1

-Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Проект разработан для строительства в следующих условиях.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология: - средняя температура наружного воздуха -29.9 С.°

-нормативная снеговая нагрузка -100 кг /м2.

-нормативный скоростной напор ветра -38 кг/м2.

-климатический подрайон - I I I В

Объемно–планировочное решение здания выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.02-20-2011* «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Архитектурно-планировочное решение принято из условий компактности и комфортности эксплуатации.

Здание одэтажное, с размерами в осях 31,2х39,05 м.

Высота от уровня земли до конька +7.492м, отметка ±0,000 принята за отметку уровня чистого пола первого этажа. Высота первого этажа 3,85м. В здании расположены зрительный зал, мини зал, сцена, кабинеты, холл, касса, служебные и вспомогательные помещения. Вместимость зрительного зала – 150 человек.

Размещение на участке принято из условия соблюдения противопожарных требований и охранных зон.

Конструктивные решения

Настоящим проектом предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту здания:

Усиление фундамента с наружной стороны здания арматурой d18 мм с шагом 200мм по

СТ РК СТБ 1704- 2011 из бетона С16/20 по СТ РК EN 206-2017.

Поверхности монолитных фундаментов, соприкасающиеся с землей обмазать горячим битумом марки БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76* за два раза.

Усиление стен фасада производятся по оси Г и по оси 1,3, арматурными сетками по СТ РК СТБ 1704- 2011.

Фасад оштукатуривается штукатурным р-ром, толщиной 70 мм марки М100.

Проектом предусматривается на отм.+3.850 монолитный пояс из стали арматурной d8 по СТ РК СТБ 1704- 2011 из бетона С16/20 по СТ РК EN 206-2017.

Покрытие - деревянные балки покрытия сечением 100х200мм с шагом 600мм.

Все деревянные элементы обработать пастой ТХЭФ для защиты от гниения и возгорания согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от

коррозии". Для утепления перекрытия предусмотрена Плита теплоизоляционная ППЖ-200 (толщ.200мм.). Подшивка потолка сечением 32х100мм.

Окна - запроектированы пластиковые из ПВХ, двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99

Двери:

- наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003

ГОСТ 24698-81 .

- внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88;

Внутренняя отделка - Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются улучшенной штукатуркой. Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделать цементом; отверстия и каналы должны быть закрыты сетками с ячейками не более 2,5мм. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Стены помещений оштукатурить, выровнять и покраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза. Интерьерные работы согласно ведомости отделки помещений. Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются штукатуркой и выравниваются сухими смесями.

Сопряжение перегородок с другими поверхностями и между собой -затираются. Стены окрашиваются водоэмульсионными красками светлых тонов.

Потолки во всех помещениях – обшивается гипсокартоном на металлическом каркасе.

Полы - Проектом предусмотрена замена плинтусов, замена покрытия пола:

- в зрительном зале, мини зале, кабинетах на линолеум полукоммерческий с подготовкой выравнивающего основания;

- в холле, приемной, кабинете директора, бухгалтерии на ламинат с теплоизоляционной прокладкой;

- в санузлах - керамическая плитка с устройством цементной стяжки.

Работы по устройству полов выполнить согласно требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Отмостка – бетонная из бетона В7.5, ширина 1000, уклон 3% (конструкцию см. лист АР-8) Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы (СТ РК 2083-2011).

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под кровлю является обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350 мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 1ООмм. Карниз кровли

обшить профлистом С8 (ГОСТ 24045-94) с полимерным покрытием. Толщина профиля О,35 мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм.

Основные технические показатели:

Площадь участка	0,4718	га
Общая площадь	599,0	$м^2$
Площадь застройки	703,3	$м^2$
Строительный объем	2555,0	$м^3$
Мощность, вместимость, пропускная способность	150	чел/смену

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных чертежей.

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды на сельский клуб: 0,15$м^3$/сут;

Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с, внутреннего - отсутствует. Гарантинный напор в водопроводной сети составляет 3,6 атм.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно - питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих кольцевых сетей водопровода диаметром 110мм. Точка врезки проектируемый водопроводный колодец ВК1/ПГ1 диаметром 1500мм.

Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.

Хозпитьевой водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 32мм, SDR21 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом местный мягкий грунт без крупных включений h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без крупных включений трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 5м.

На основании ТР «Общие требования пожарной безопасности» (17 августа 2021 года № 405) расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Расчетное время наружного пожаротушения три часа.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектирумого пожарного гидранта, находящегося на расстоянии менее 200м от проектируемого здания. Гидранты установлены на существующей
кольцевой сети водопровода d110мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТРК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Наружная хозбытовая канализация

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый железобетонный водонепроницаемый выгреб V=3м3.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются канализационными трубами диаметром d110 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность трубопровода 11,0м.

Основание под трубопроводом местный мягкий грунт без крупных включений h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без крупных включений трубопровод h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,40-1,90м.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а в местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация здании",
СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб". Пожаротушение здания предусматривается пожарным гидрантом
установленный в сущ.колодце ВК1/ПГ1.

Холодное водоснабжение

В зданий запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам. Подключение к санитарным приборам выполнено полиэтиленовыми трубами Ø25, 32 по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы проложены по стенам и над полом в пределах санузлов.

На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.
Монтаж сетей водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01.-05-2002.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых водопроводные труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы проложены по стенам, над дверными проемами и над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.
Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод предусмотрен по проектируемой самотечной канализации в проектируемый железобетонный водонепроницаемый выгреб V=3м3. Трубопроводы проложены скрыто в полу помещений и над полом в пределах санузлов.

Монтаж сетей водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01.-05-2002.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование, СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника, кондиционирование,
СН РК 3.02-07-2014 - Общественные здания и сооружения.

Расчетная температура наружного воздуха -29,9°С.

Источник теплоснабжения - существующая модельная котельная с параметрами теплоносителя 90-70°С, работающая на газовом топливе.

Отопление

В здании клуба запроектирована однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления.

Трубопроводы отопления прокладываются над полом этажей и частично в подпольных каналах.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании
"Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана.
Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках системы и регистре.
Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб AGUATHERM диаметром 020х3,4 - 050х8,4.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК4.01-102-2013. Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб вести согласно инструкций заводов-изготовителей.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха .

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.
Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.
В комплект установок входят: вентилятор, шумоглушитель, водяной нагреватель, насосный узел регулирования, фильтр, щит автоматики.

Температура теплоносителя приточных систем 90°С-70°С.

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены:
решетки регулируемые Р150, Р200 , приточные и вытяжные диффузоры 2АПН 450х450.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды вытяжных систем, проходящие по наружной стене изолируются полуцилиндрами из пенопласта ФРП-1 б=30мм.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК4.01-102-2013.

Мероприятия по борьбе с шумом.

Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки.

На воздуховодах приточных и вытяжных систем предусмотрена установка шумоглушителей.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №297/541т от 30.09.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ТОО «QAZJOBA» в 2021 году;
- акта обследования здания, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Городской дом культуры г.Жем» при ГУ «Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора №18 действующей воздушой линии ВЛ-0,4кВ, отходящий от РУ-0,4кВ ТПРД-503 «Быт», запитанный с ячейки №5 «ЦУ» РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Родники».

От существующей опоры №18 до шкафа ВРУ1-21-10 УХЛ4 (здания клуба) кабелем АВБбШв-4х10мм² ГОСТ 16442-80. На опоре №18 установлена стальная труба диаметром 32мм., для механической защиты кабеля АВБбШв.

Кабель проложен в земляной траншеи типа Т-1 согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	10,2кВт;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ	88 м.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- акта обследования здания, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Городской дом культуры г.Жем» при ГУ «Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

В качестве вводно-распределительное устройство (учетного) принят шкаф ВРУ-1-21-10 УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического оборудования и групповые щитки освещения.

От шкафа ВРУ-1-21-10 УХЛ4 запитаны щитки:

- щиты освещения – ЩО1 ЩРВ-24 ТУ 3431-001-18461115-2003;

- щит аварийного освещения – ЩОА ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	380/220 В;
- расчетная мощность	10,2кВт;
- расчетный ток	26,6 А;
- максимальная потеря напряжения	1,9%;
- коэффициент мощности	0,93.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- акта обследования здания, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Городской дом культуры г.Жем» при ГУ «Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков»;
- задания на проектирование.

Для освещения и розеточных сетей приняты щитки:

- щиты освещения и розеточной сети – ЩО ЩРВ-24 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены в металлических лотках. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Металлические корпуса светильников и розеток заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство вводно-распределительного устройство, выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- акта обследования здания, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Городской дом культуры г.Жем» при ГУ «Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков»;
- задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-41М ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-41М не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-10-А1 ТУ 4371-010-12690085-15 с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

У выхода и коридорах установлены ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 6 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7.2А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8» установлен в фойе.

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5мм², КСПВГнг-4х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Призма-200» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло установлены световые указатели «ОПОП 1-8» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве

проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года. Согласно гарантийного письма.

Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и срок строительства принят 6,0 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно

Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.1Д от 11.01.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года с прогнозом строительства в 2024 году.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- - Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- - Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- - Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- - Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль учитывается в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);
- непредвиденные работы и затрат для проекта индивидуального заказа объектов принята 5 %. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4);
- затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года с прогнозом строительства в 2024 году.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

№	Наименование показателей	Ед.изм ер	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	228,993 192,219	228,993 192,219
	Оборудование		5,327	5,3273
	Прочие затраты		31,446	31,446
2	Продолжительность строительства		6	6

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года с прогнозом строительства в 2024 году принята в сумме 228,993 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба расположенного по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Егиндибулакский сельский округ, село Булакты, ул.Полтинникова, дом 46» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Общая сметная стоимость в Текущих ценах 2023-2024 года	228,993	млн.тенге
В том числе: СМР	192,219	млн.тенге
Оборудование	5,3273	млн.тенге
Прочие затраты	31,446	млн.тенге

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Полтинников көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша Егіндібұлақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді:

2023-2024 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	228,993	млн.тенге
оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары	192,219	млн.тенге
Құрал-жабдықтар	5,3273	млн.тенге
Басқа шығындар	31,446	млн.тенге

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		KZ10VJE00052979 от 24.02.2020 г.	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович		KZ19VJE00065524 от 17.05.2021 г.	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
6	Генеральный план	Кариев Данияр Конысбаевич		KZ91VJE00052976 от 24.02.2020 г.	Соответствует
7	Электротехническая часть	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
8	Сметная документация	Бексултанов Бекжан Бексултанулы		KZ85VJE00052987 от 24.02.2020 г.	Соответствует

9	Отопление и вентиляция	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)

Бексултанов Б.Б. (Директор)