Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН-060140005361, Актюбинская область, г. Актобе, ул.И.Алтынсарина-2, 57е. Индекс 030000.**
Руководитель : **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____2023года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии 7, БИН- 030140005782, директор Асан Нұрлыбек Жаңабергенулы**
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
**ТОО «Актам-Инжиниринг», БИН-060440000193, Эксперт по техническому надзору – Ешимкулов Нургали Таттигалиевич №KZ34VJE00016269 от24.03.2016г.**
*Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН-061800015034, №004824 от 11.05.2001г., главный специалист Алимкулов М.М.**
*дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территорий жилого массива «Батыс-1» микрорайонов №5, №6 г.Актобе».**
*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*
**Актюбинская область, г.Актобе, район Астана**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение Акима г.Актобе о предоставлении соответствующего права на землю выдано №1074 от 18.03.2016г.**

*Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон №KZ28REA00323181 от 17.03.2023г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН-061800015034, №004824 от 11.05.2001г.**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)*

утвержденный Руководителем **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН-060140005361, проект №004824 от 11.05.2001г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 сентября 2022 года;**

окончание работ **10 апреля 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства: 4,5 месяцев;

фактически: _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Число этажей | | этаж | | | | |
| Общий строительный объем | | метр в кубе (далее – м3) | | | | |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектур
но-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Строительство сети ливневой канализации в условиях застроенной части города, имеющей разветвленную сеть подземных коммуникации с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием.***

***-Земляные работы, Работы по устройству каналов ливневых канализации ,Устройство ограждения каналов, Устройство отмостки, Устройство колодцев дождеприемных, Устройство трубопроводов методом ГНБ, Восстановление плиточных покрытий, Демонтаж и монтаж дорожных бордюров.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **664110,683** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **592955,967** тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **664110,683** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **592955,967** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания : А, очень высокий ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территорий жилого массива «Батыс-1» микрорайонов №5,№6 г.Актобе».**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

Руководитель : **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «Актам-Инжиниринг», БИН-060440000193, Руководитель Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

**Эксперт по техническому надзору: Ешимкулов Нургали Таттигалиевич №KZ34VJE00016269 от24.03.2016г.**

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта : **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН 061800015034,. Председатель Ажгалиев А.Г.**

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, должность,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя,подпись,дата Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (ы) **главный специалист Алимкулов М.М.**

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»**

**Директор Асан Нұрлыбек Жаңабергенұлы** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*