РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «НИКА – К»

Заказчик:

ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астаны

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана", расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ I

Директор **М. Кравцова**

Караганда. 2025

Настоящий проект разработан на основании нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан.

Настоящий проект выполнен в соответствии с экологическими, санитарно -гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта *М. Кравцова*

Авторский коллектив

ГИП	М. Кравцова
Архитектурно-строительный раздел	Н. Смунева
Водоснабжение. Канализация	Н. Крамарь
Отопление. Вентиляция	Н. Крамарь
Электроснабжение	О. Савченко
Пожарная сигнализация	О. Савченко
Видеонаблюдение	О. Савченко
Инженер-сметчик	Г. Ахметова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. – Паспорт проекта

Том 1.2. – Проект организации строительства

Том 2 - Архитектурно-строительные решения

Том 2.1 – Отопление. Вентиляция.

Том 2.2 – Водоснабжение. Канализация

Том 2.3 – Электроосвещение

Том 2.4 – Пожарная сигнализация

Том 2.5 – Видеонаблюдение

Том 3. Сметная документация

1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1.1 Задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана

1.2 Дефектная ведомость, утвержденная ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана

1.3. Технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» от 11.04.2009 года.

1.4. Техническое обследование и оценка технического состояния конструкций здания административного здания расположенного по адресу: город Астана, район Сарыарка, ул. Желтоксан, 22, выполненное ТОО «Expert Stroy Konsalting».

2. Архитектурно-строительная часть

2.1. Технико-экономические показатели

Здание Лит А
Год постройки – 1966 г
Площадь застройки – 751,5 м2
Объем здания – 14053 м3
Общая площадь – 3040,8 м2
Количество этажей - 4 этаж + подвал

2.2. Проектные решения

Рабочий проект Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22 выполнен согласно:

- Договор №62 от 30.03.2025г.;

Данный рабочий проект выполнен в соответствии с действующими требованиями:

-СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

-СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

- ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Рабочий проект разработан для следующих природно-климатических условий, согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

- климатический район-IВ.

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -(минус)-31,2^{0}С.

-расчетное значение ветрового давления-(IV район) 0,77 кПа (70 кгс/м^2), согласно СП РК 2.04-01-2017 для II района по скоростному напору ветра;

- расчетный вес снегового покрова 1,5 кПа (150 кгс/м^2).
- район строительства не сейсмичен.

II. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Здание административное относится:

-Уровень ответственности здания -II;

-Степень огнестойкости -II;

-Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

-Класс конструктивной пожарной опасности -С0;

-Класс функциональной пожарной опасности -Ф 4.3;

-Категория по взрыво-пожарной безопасности - Д;

-Расчетный срок службы здания - 26 лет, согласно СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";

-За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа..

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

Фундамент:

1. Под наружными несущими стенами фундамент ленточный , блоки ФБС;

2. Наружные стены- шлакоблок-толщиной 700мм;

Внутренние стены- шлакоблочные- толщиной 90мм., 190мм.;

Перекрытия (межэтажное)-сборные ж/б многопустотные панели-толщ.220мм.;

Кровля- четырех скатная с наружным организованным водостоком;

Полы- бетонные, деревянные, керамическая плитка, линолеум;

Окна и двери-деревянные, металлопластиковые, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка- штукатурка ц/п раствором, шпаклевка сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;

Наружная отделка здания- шпаклевка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Лестничные марши и площадки-сборные ж/б.;

Инженерное оборудование - центральное.

IV. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Проектом предусматриваются следующие виды работы:

- устройство отмостки;
- устройство гидроизоляции фундамента;
- монтаж дверных блоков;
- монтаж покрытий пола из керамической плитки;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными окраской поверхностей стен по подготовленной поверхности, облицовка стен керамической плиткой на всю высоту стен в зоне уборной.;

- окраска водоэмульсионной улучшенной окраской поверхностей потолков по подготовленной поверхности;

- устройство подвесного потолка типа "Армстронг".

Для отделки помещений использовать строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. (Согласно СП No ҚР ДСМ-275/2020 (п.19)) Все строительные материалы соответствуют «Санитарноэпидемиологические требования к радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК No 20 декабря 2020 года № 21822 г.

3. Инженерные сети.

3.1. Отопление. Вентиляция и кондиционирование.

Проект выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГКП на ПХВ "Городская недвижимость акимата города Астана", технических условий выданных АО "Астана-Теплотранзит" от 27.05.2025г. исх. №04-08/184-И.

Данный проект предусматривает полную замену системы отопления помещений административного здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентсва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22. Уровень ответственности (II) -технологически сложный.

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СН РК 2.04-07-2022 и СП РК 2.04-107-2022 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетная температура наружного воздуха принять по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" и составляет -31,2 ^{0}С, продолжительность отопительного периода - 209 день.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята по СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) и составляет:

+20^{0}С - для кабинетов, санузлов;

+16^{0}С - для подсобных помещений.

Отопление

1. Теплоснабжение здания принято централизованное от существующих наружных тепловых сетей, по независимой схеме через узел управления, расположенный в отдельном помещении, существующий ввод не меняется,

так как от данный ввод отапливаются на два пристроенных здания ранее принадлежавшие "Департамента Бюро национальной статистики Агентсва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" (согласно письму исх.№09/696 от 31.07.2025г.). Теплоноситель - горячая вода по температурному графику 130-70^{0}С. Проектом предусмотрено замена разводки системы отопления, по новой схеме и трассировке, кроме технического этажа согласно письму от заказчика исх.№09/716 от 31.07.2025г.. Узел управления существующий, требует замену.

Параметры теплоносителя во внутренней системе отопления 95-70 ^{0}С. Для гидравлической увязки системы отопления, проектом предусматривается регулировка балансировочными клапанами, установленными в местах отключения отопления от трубопроводов теплофикации. В качестве отопительных приборов для помещений приняты чугунные радиаторы МС90/500 с теплоотдачей 1 секции q=130Вт (при t=70 ^{0}С). Для выпуска воздуха в каждом отопительном приборе устанавливаются краны Маевского.

Для гидравлической балансировки системы отопления в каждом отопительном приборе устанавливаются терморегуляторы.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы (подводки) к приборам отопления приняты водогазопроводные стальные трубы по ГОСТ 3262-75*. Отверстия для прохода трубопроводов в стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установить гильзы из трубы большего диаметра. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы системы отопления покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021.

Монтаж и крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 5.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов" в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

Вентиляция здания принять с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативным данным.

Вытяжная система с механическим побуждением В1-В13 осуществляется канальными вентиляторами. Естественную вытяжную систему ВЕ1-ВЕ10 по существующим вентиляционным шахтам, расположенным в толще стен, для нормальной работы, необходимо

произвести прочистку, от скопившегося мусора и установить вентиляционные решетки. Существующие вент.шахты нарастить кирпичом от чердачного перекрытия и вывести над кровлей. Высоту шахты над кровлей определяют следующими условиями: если шахта расположена около конька, её устье должно возвышаться над коньком не менее, чем на 0,5м; если шахта расположена от конька на расстоянии 1,5-3м, её устье устанавливается на уровне конька; если шахта расположена от конька на расстоянии более 3м, её устье выводится по прямой, проведённой от конька под углом 10° к горизонту (см. чертежи части АС). Внутренние поверхности шахты обить кровельной сталью по войлоку, пропитанному глинистым раствором, наружные (в пределах чердака) оштукатурить, в пределах чердака утеплить и гидроизолировать (см. чертежи части АС). Для предотвращения попадания атмосферных осадков, на шахту необходимо установить зонты (см. чертежи части АС).

Естественный приток помещений осуществляется за счет открывания окон и дверей, а также через существующие продухи в подвальном помещении.

Раздача и удаления воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Для препятствия распространения пожара, проектом предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В проекте системы воздуховодов выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Кондиционирование

Данный проект предусматривает кондиционнирование для поддержание в закрытых помещениях с целью обеспечения оптимальных климатических условий, наиболее благоприятных для самочувствия людей, ведения технологического процесса.

Контроль и регулирование температуры воздуха. Система кондиционирования охлаждает или нагревает воздух в зависимости от настроек. В проекте предусмотрена настенная сплит-система в состав входит, блок наружный типа DAIKIN холодопроизвод. 7,1 кВт, теплопроизводит. 8,2 кВт, модели RXM71R. Блок внутренний настенный типа DAIKIN холодопроизводит. 2,0 кВт, теплопроизводит. 2,5 кВт, модели FTXP20M9.Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

3.2 . Водоснабжение. Канализация.

Проект выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГКП на ПХВ "Городская недвижимость акимата города Астана", технических условий на подключение к центральному водопроводу, на подключение к общегородским сетям канализации исх.№3-6/1572 от 29 июля 2025г.

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями:

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализаций и сооружений"

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализаций и сооружений"

-СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Проект предусматривает капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентсва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" (систем водопровод и канализации, пожаротушения). Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Сеть внутреннего объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода существующая.

Для учета расхода воды на вводе установить водомерный узел с водомерный счетчик Ø15мм. Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установить задвижку с электроприводом.

Предусмотрено проектирование водоснабжения сан.узлов и замена разводки. Гарантийный напор воды недостаточен для нормального функционирования системы В1, В2. Запроектирована повысительная противопожарная с тремя насосами Hydro Multi-E 3 CRE 5-9, Q2 - 18м^3/ч, Н 85 - 50 м.вод.ст, Р2 1,5 кВт в подвальном помещении. Расход на пожаротушение для здания 37,0 м.вод.ст. Произведена полная замена сетей противопожарного водопровода. . Монтаж, испытание, промывку произвести согласно п.7 СП РК 4.01-102-2013. После прокладки сетей водоснабжения и проведения промывки и дезинфекции сетей, организацией, имеющей право на выполнение данных работ, должен быть проведен лабораторный контроль качества и безопасности питьевой и горячей воды.

К1 - Канализация бытовая

Выпуск канализации, существующий из полипропиленовых канализационных труб Ø100 по ГОСТ32414-2013. Отводящие трубопроводы канализации запроектированы из труб полипропиленовых по ГОСТ32414-2013. Сток от санитарно-бытовых приборов отводятся в существующий колодец, выпуск Ø100. Предусмотрено устройство канализационного обратного клапана.

В1- объединенный хоз.питьевой и противопожарный водопровод

Ввод водопровода, существующий из стальных водогазопроводных труб Ø65 в футляре с гидроизоляцией. Водопровод запроектирован с разводкой по подвалу для сану.узлов. Система В1 обеспечивает подвод к санитарно-техническому приборам и существующим противопожарным кранам здания. Существующие пожарные краны диаметром 50 мм, с рукавом 20 м., с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Система из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж, испытание, промывку произвести согласно п.7 СП РК 4.01-102-2013.

Т3-Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках, с циркуляцией по магистрали. На сетях существующие циркуляционные насосы. В данном проекте система горячего водоснабжения монтируется для подачи воды к санитарно-техническим приборам только в подвальных помещениях. Магистральный трубопровод горячего водоснабжения запроектирован из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрен уклон <0,002 трубопровода в сторону теплообменника.

Монтаж, испытание, промывку произвести согласно п.7 СП РК 4.01-102-2013.

3.3. Электроснабжение

Общие указания:

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 3.02-13-2014,

СП РК 2.04-104-2012. Данным проектом предусмотрен Капитальный ремонт здания "Департамента

Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22.

Питание здания осуществляется по существующим наружным сетям электроснабжения.

По степени надежности обеспечения электроснабжения здание относится к 2 категории. Основными потребителями электроэнергии являются технологическое, а также осветительная и розеточная сети.

Проектом предусмотрено электроосвещения помещений согласно улучшенной отделки помещений.

Для освещения помещений предусмотрены люминесцентные светильники. В проекте используются следующие марки светильников : OPL CD, ЛПС. Светильники и электро-установочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями здания. Управление освещением местное (выключателями по месту) и дистанционное - автоматическими выключателями щитков.

Расчет осветительной установки здания выполнен с помощью программы DIALux по методу коэффициента использования светового потока.

Все работы должны выполняться согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-106-2023.

Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ :

1) Скрытая прокладка труб в штробах, под штукатуркой.

3.4 Пожарная сигнализация.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, предусматривает работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентсва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22. Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

-СН РК 2.02-11-2023 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.";

-СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства".

Оборудование установки автоматической системы пожарной сигнализации соответствуют международному стандарту, сертифицирован и отвечает требованиям Госстандартами РК по качеству и надежности, допущено к практическому применению органами Государственного пожарного надзора РК.

Основные проектные решения:

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО НВП "Болид". Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, (в определенных помещениях) тепла, в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления "С2000М" . Пульта контроля и управления предназначен для работы в составе охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием. Совместно с приборами ИОС "Орион" он

выполняет функции блочно- модульного прибора приемно-контрольного охранного и пожарного, прибора управления световым, звуковым и звуковым оповещением, газовым, порошковым аэрозольным и водяным пожаротушение, противодымной защиты, инженерными системами. Информационное взаимодействие блоков осуществляется по проводной линии связи RS-485. Пульт позволяет регистрировать сообщения от приборов на печатающем устройстве (принтере) с последовательным интерфейсом "RS-232". Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации иосуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ". Контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара (повышенная температура, дым) контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ", проводя переодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали "RS-485" сигналы событий "Пожар" и "Норма" на ПКиУ "С2000-М".

В качестве пожарных извещателей предусмотрены:

-Извещатель пожарный дымовой "ИП 212-41М" предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения.

-Извещатель пожарный тепловой максимальный "ИП 101-1А-А3", предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся повышением температуры в помещениях зданий и сооружений различного назначения.

- Извещатель пожарный ручной "ИПР-513-3М" предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

-Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и

СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023.

Шлейфы сигнализации приняты кольцевые кабелем "КСРВ нг(А)-FRLSLTx-1x2x0,8". Кабель проложить в кабельных каналах по стенам.

В местах прохода через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой из ПВХ, наружный ф16.

Кабельные линии в коридорах, в помещениях с подвесным потолком проложить при помощи троса.

Оповещение о пожаре:

В проекте предусмотрено оповещение о пожаре 2-го типа. Свето-звуковые оповещатели устанавливаются в коридорах с учетом обеспечения звукового сигнала не менее 85 дБ в коридорах.

Световые табло "ШЫГУ/ВЫХОД" "Кристал TL-12" предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной

сигнализации. Кабельная линия к световым табло выполнена проводом "КСРВ нг(А)-FRLSLTx-1x2x0,8", проложенного в кабель-каналах.

Линия звукового оповещения о пожаре выполнена кабелем "КСРВнг(А)-FRLSLTx 1x2x1,13", проложенного в кабель-каналах.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре производится в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию.

Электроснабжение системы:

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - "РИП 12".

Резервированный источник питания "РИП-12 исп.02" обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличия дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

Заземление:

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и Пожарной безопасности. Монтажная организация перед монтажом обязана проверить срок действующих сертификатов.

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности, действующие в Республике Казахстан.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

3.5. Видеонаблюдение

Общие указания:

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения по заданию Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентсва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22 выполнен согласно:

- Договор №62 от 30.03.2025г.;

Видеонаблюдение предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над внутренней территорией объекта, а также входами и периметром.

Система видеонаблюдения обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех камер системы по срабатыванию видеодетектора. Формирует видеоархив длительностью не менее 30 суток. Предусматривает возможность дистанционного просмотра видеоархива и записываемых изображений всех камер системы с помощью удаленной рабочей станции (УРМ) на посту охраны. Доступ к информации защищается паролями.

Для предотвращения и выявления нештатных ситуаций в системе предусмотрено использование аналитических модулей обнаружения лиц и поиска лица в архиве. Оборудование видеонаблюдения разделяется на станционное и периферийное.

К станционному оборудованию относится:

• Цифровой видеосервер
• Удалённое рабочее место мониторинга
• Управляемый коммутатор
• Сетевой коммутатор, PoE
• Источники бесперебойного питания,
• Шкаф напольный 19’’ 32U

К периферийному оборудованию относятся:

• Сетевая купольная камера

Все сетевые камеры запитываются от коммутаторов с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE) из помещения «Серверная» объекта (2 этаж помещение №16) в соответствии с планами и схемами сети видеонаблюдения. Видеосигналы с камер подаются на входы коммутаторов, далее по локальной вычислительной сети передаются на управляемый коммутатор и далее на цифровой видеосервер.

Система обеспечивает получение видеопотока со скоростью 12 кадр/с на каждый канал. Конфигурация позволяет обрабатывать до 96 сетевых камер на видеосервер без отображения. Отображение камер осуществляется на мониторе удалённого рабочего места.

Видеосервер устанавливается в помещении «Серверная» объекта (2этаж помещение №16).

В помещении «Охрана» (1 этаж помещение 8) устанавливается Удалённое рабочее место мониторинга.

Соединение станционного оборудования СОТ с ЛВС производится с помощью патч-кордов категории 5е.

Для обеспечения необходимой плотности пикселей в зоне обзора камеры укомплектована объективом с фокусным расстоянием 4 мм.

Электропитание установки:

Согласно ПУЭ, установки охранного видеонаблюдения по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к электроприемникам 1-й категории. Электропитание установки осуществляется от двух независимых источников. Основное и резервное электропитание видеорегистратора и мониторов осуществляется от источника бесперебойного питания ИБП APC Smart-USP 5000 UX. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Видеорегистратор и ИБП установлены в телекоммуникационном шкафу. Электроснабжение ~220В системы обеспечивается от электрощита через автоматический выключатель. Цепь питания приборов ~220В монтируется кабелем ВВГнг(А)-LSLTx 3х1,5 в кабель-канале из ПВХ.

Заземление электрооборудования:

Элементы электрического оборудования системы соответствуют требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75 по способу защиты человека от поражения электрическим током. Защитное заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок", СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства", требованиями ГОСТ12.1.030-81 и технической документацией заводов-изготовителей. Все оборудование системы видео наблюдения заземлить на существующий контур заземления здания в точках подключения.

Молниезащита уличных видеокамер осуществить с помощью устройство грозозащиты цепей видео HD-TVI одноканальное для кабеля витой пары. Устройство грозозащиты устанавливается по обоим концам линии связи и питания, которое с помощью кабеля ПУГВ 1х1,5 присоединяется к заземляющему контуру.

Монтаж и размещение оборудования:

Размещение оборудования установки охранного видеонаблюдения должно производиться в соответствии с проектом, требовании технической документации на оборудование. Видеорегистратор и ИПБ разместить в комнате охраны в телекоммуникационной стойке согласно планам. Мониторы разместить в комнате охраны согласно планам на стене на кронштейнах. Наружные видеокамеры разместить на фасаде здания на высоте 5,0 м. Внутренние видеокамеры разместить в помещениях согласно планам. Прокладка кабелей между видеокамерами производится открытым способом по установленным конструкциям в кабельных каналах и гофротрубе ПНД по стенам и потолкам следующим образом:

- сигнальные линии видеокамер – кабелем типа «витая пара» КВПнг(С)-LSLTx-5е 4х2х0,52 мм2 в кабель-каналах

ПВХ и гофротрубе ПНД. Кабели по улице прокладывать в гофрированной трубе из ПНД рассчитанной на эксплуатацию до -40°С. Уличные видеокамеры подключаются в распределительных коробках.

Прокладка проводов и кабелей по стенам помещений осуществляется на высоте не менее 2,5 м от пола и не менее 0,1 м от потолка. При параллельной открытой прокладке расстояния между кабелями видеонаблюдения и силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных

проводов следует принять меры по защите от наводок. Не допускается совместная прокладка сигнальных цепей видеонаблюдения с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, одном рукаве, коробе, пучке, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке. Совместная прокладка указанных цепей допускается лишь в разных отсеках коробов и лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости не менее 0,25 ч из несгораемого материала.

Общие требования к монтажу:

Требования настоящего раздела должны соблюдаться при производстве и приемке работ по монтажу

технологического оборудования.

Установочные работы

- Оборудование может устанавливаться: непосредственно на полу на фундаментной (каркасной) раме, на фундаменте, аппаратном столе, полке, а также укрепляться на стене или в стенной нише.

- Оборудование должно устанавливаться горизонтально, вертикально и соосно. Вертикальные плоскости боковых угольников стоек, находящиеся в начале рядов, должны быть расположены по прямой линии.

- Отклонения от проектных привязочных размеров и отметок, а также от горизонтали, вертикали, параллельности и соосности при установке оборудования не должны превышать допускаемых значений, указанных в технической документации завода-изготовителя и руководствах по монтажу оборудования отдельных видов.

- Оборудование должно жестко крепиться к конструкциям здания за исключением случаев, предусмотренных заводской или проектной документацией.

- Крепление оборудования и монтажных конструкций (кронштейнов, раскосов, подвесов, скоб и др.) к конструкциям здания должно осуществляться дюбелями, анкерными или стяжными болтами, или шурупами. Допускается непосредственная закладка (заделка) металлических конструкций в каменные и бетонные элементы зданий.

Применение деревянных пробок запрещается.

- При креплении оборудования и монтажных конструкций к стеновым основаниям, предпочтительно применять наиболее производительный способ крепления с помощью специальных дюбелей-гвоздей или дюбелей-винтов, пристреливаемых пороховым пистолетом ПЦ-84 (ПЦ 52-1).

- При применении дюбелей пластмассовых или с распорной гайкой, оснащенных соответственно шурупами или винтами, дюбеля устанавливаются в просверленные или пробитые в стеновых основаниях гнезда.

- Применение анкерных болтов при креплении к конструкциям допускается при толщине стен не менее 12 см.

- Шурупы должны применяться при креплении к деревянным конструкциям. Они должны ввинчиваться; забивка шурупов запрещается.

Установка конструкций для прокладки станционных кабелей и проводов

- Для прокладки кабелей должны устанавливаться подпольные или напольные каналы (короба), трубопроводы, консоли.

- При открытой прокладке кабельных трубопроводов по конструкциям зданий трубы должны крепиться скобами на дюбелях. Крепление кабельных трубопроводов к технологическим, а также крепление путем приварки к конструкциям здания запрещается.

Прокладка кабелей и проводов в трубопроводах

- В горизонтальных трубопроводах кабели и провода должны прокладываться без креплений, свободно, без натяжения.

- В вертикальных трубопроводах кабели должны закрепляться на каждом этаже, но не реже чем через каждые 10м, с помощью клиц или зажимов к концу трубы и протяжной коробке.

Прокладка кабелей и проводов по стенам здания

- По стенам зданий могут, прокладываться одиночные кабели и провода или небольшие пакеты. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

- Открытая прокладка кабелей и проводов по внутренним стенам должна производиться на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

- Открыто проложенные кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью.

- Крепление кабелей и проводов к стенам должно выполняться с помощью скреп пластинчатых из тонколистовой оцинкованной стали для крепления кабелей или проводов с наружным диаметром до 15 мм, фасонных скоб для крепления кабелей с наружным диаметром свыше 15 мм.

Скрепы (скобы) должны крепиться:

а) с помощью пластмассовых дюбелей, устанавливаемых в просверленные (пробитые) гнезда;

б) с помощью дюбелей-гвоздей пристреливаемых монтажным пистолетом.

Эксплуатация, техническое обслуживание системы видеонаблюдения:

В процессе эксплуатации следует обеспечить содержание здания и работоспособность технических средств в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них. Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта. При проведении ремонтных работ не допускается применение конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Для лиц ответственных за эксплуатацию системы видеонаблюдения, и для персонала, обслуживающего эту систему, должны быть разработаны инструкции по эксплуатации с учетом специфики защищаемых помещений,

утвержденные руководством предприятия и согласованные с организацией, осуществляющей техническое обслуживание (ТО), текущий ремонт (ТР). и планово предупредительный ремонт (ППР) системы видеонаблюдения. ТО, ТР и ППР проводятся с целью поддержания работоспособного состояния системы видеонаблюдения в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактическому осмотру технического состояния и устранения характерных неисправностей.

Проведение ТО, ТР И ППР должно осуществляться специалистами, имеющими соответствующую квалификацию и лицензию. При этом порядок проведения работ по ТО и ППР должен соответствовать типовому приведенному в методических рекомендациях. Регламенты обслуживания системы видеонаблюдения должны разрабатываться заказчиком на месте и в соответствии с действующими правилами и инструкциями заводов-изготовителей.

4. Противопожарные мероприятия

Данный проект выполнен с учетом требования СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещения.

Внутренняя отделка помещений запроектирована из трудносгораемых материалов. На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня

5. Защита от коррозии и возгорания

Защиту деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнять в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции" и СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкций»

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными конструкциями защитить от гниения прокладкой из двух слоев толя и тщательно антисептировать.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской ФАМ в два слоя согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Все открытые поверхности стальных элементов, выходящие на фасад, закладные элементы, устанавливаемые в кладке должны быть покрыты двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-8,

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6. Мероприятия по охране окружающей среды и технике безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». До начала работ на кровле внизу по периметру здания установить охранную зону. Проходы к рабочим местам и места производства работ должны иметь ширину не менее 0,6 м, а их высота должна быть не менее 1,8 м. Складирование строительных материалов в местах производства работ выполняется так, чтобы проходы оставались свободными. В местах расположения грузоподъемных машин и механизмов необходимо создать охранные зоны, находиться в которых запрещено. Радиус охранной зоны зависит от высоты подъема мачты и соизмерим с ней.

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на строительной площадке противопожарные щиты, ящики с песком.

Для санитарно-бытового обслуживания рабочих рекомендуется предусмотреть временные передвижные вагончики. Размещать временные передвижные вагончики в местах возможного падения строительных материалов запрещено.

До начала работ на капитальный ремонт объекта заказчик должен оформить и передать подрядной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ (п.1,2 СНиП РК 1.03-06-2002).

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.

Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение и закрепления.

Все рабочие, занятые в строительстве, должны быть обеспечены комплектом необходимой спецодежды, обуви и защитными средствами (ГОСТ 12.04.011-89), а также защитными касками (ГОСТ 12.4.087-84). Находиться на строительной площадке посторонним лицам запрещено.

Окраску и антикоррозионную защиту конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку.

После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

7. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды рассматривается, как необходимое условие общественного прогресса и составная часть всего комплекса мер, направленных на улучшение условий проживания в населенных пунктах.

Обширная программа мероприятий по предотвращению загрязнений атмосферы, водоемов, почвы и рациональное использование природных ресурсов приняты в соответствии с основами правового регулирования

архитектурно -градостроительной деятельности и требованиями вновь изданных законодательных актов Республики Казахстан.

Санитарной охране подлежат: атмосферный воздух, почвы, поверхностные и грунтовые воды.

В целях охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и рационального использования предусматривают следующие мероприятия:

- использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без превышения установленных норм забора воды;
- сброс сточных вод канализационные коллекторы с последующей транспортировкой по отводному коллектору на очистные сооружения;
- сбор отбросов в мусоросборники с последующим вывозом их на поля ассенизации и в места вывоза мусора, отведенные акиматом.

По заданию заказчика, учитывая, что реконструкция носит социальный характер. Документация по разделу охрана окружающей среды в данный проект не включена, а раздел является рекомендательным.

9. Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая сметная стоимость (сводная смета) 842205,228 тыс. тенге.
Стоимость СМР (сводная смета) 682058,652 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость 49 731 чел.час.
Продолжительность строительства 5,0 мес.
В т.ч. подготовительный период 0,5 мес.
Максимальная численность работающих 50 чел

Утверждаю:
Заместитель Директора
ГКП на ПХВ «Городская
недвижимость города Астана»

Н. Игазин

«10» апреля 2023 г.

Дефектный акт № 1

Наименование организации: ГКП на ПХВ «Городская недвижимость акимата города Астана»

Объект: Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики :тва по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22

Комиссия в составе:
председателя комиссии _____ Мысан В.В.

Членов комиссии: _____ Жумбаев Н.Р.

_____ Тукибаев Е.М.

_____ Хасенов Г.М.

Произвела осмотр здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22

и установила факт наличия следующих дефектов (повреждений, неисправностей и т.п.):

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кровли из металлочерепицы. Разборка покрытий	м2 кровли	859,6
2	Разборка заполнения проема оконного деревянного с доской подоконной	м2	430,81
3	Демонтаж облицовки фасада из керамогранитных плит	м2	1819,5
4	Покрытие центрального крыльца из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	82,046
5	Разборка заполнения проема дверного или воротного деревянного	м2	165,94
6	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	1859,8
7	Полы дощатые. Разборка покрытия	м2	1859,8
8	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	761,8
9	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м.п.	970,36
10	Разборка фундамента бетонного (в подвале)	м3	4,122
11	Заделка отверстия в стене или перегородке бетонной, площадь до 0,2 м2	м3 заделки	0,32

12	Облицовка потолков декоративными плитами. Разборка	м2 облицовки	1918,2
13	Потолки. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с лестниц	м2	924,6
14	Стены. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с лестниц	м2	3255,49
15	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	355,21
	Отопление.		
16	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 20 мм. Разборка	м трубопроводов	374
17	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром25 мм. Разборка	м трубопроводов	319
18	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 32 мм. Разборка	м трубопроводов	481
19	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 40 мм. Разборка	м трубопроводов	578
20	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопроводов	33,1
21	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж	шт.	170
22	Грязевики. Демонтаж	шт.	2
23	Узлы элеваторные номер: 1, 2. Демонтаж	шт.	1
	Водоснабжение. Канализация.		
24	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	32
25	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	17
26	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	74,09
27	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	80,23
28	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 50мм. Разборка	м трубопроводов	78
29	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 32 мм. Разборка	м трубопроводов	40,5
30	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 20мм. Разборка	м трубопроводов	52,5
31	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 15мм. Разборка	м трубопроводов	29,7
	Электромонтажные работы.		
32	Выключатели и розетки. Демонтаж	шт.	235
33	Светильники с лампами накаливания. Демонтаж	шт.	214
34	Кабель. Демонтаж	м	2100

Утверждаю:
ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
Заместитель директора _____ Ягазин Н.К.
«10» апреля 2025 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	**Наименование объекта**	РП «Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»
2.	**Местонахождение участка под проектирование**	Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Желтоксан, 22
3.	**Вид строительства**	Капитальный ремонт
4.	**Стадийность проектирования**	Рабочий проект Разработать сметную документацию в ценах 2025 года
5.	**Требования к разработке проектных решений в нескольких вариантах**	В одном варианте.
6.	**Особые условия строительства**	Район не сейсмический, грунты не просадочные
7	**Уровень ответственности согласно РДС РК 1.02-04-2013**	Объект II уровня ответственности
7	**Проектная организация – генеральный проектировщик**	**ТОО «НИКА-К», Лицензия II категория**
8	**Основные требования к архитектурно - планировочному размещению.**	Проектирование выполнить в соответствии с требованиями, действующих на территории Республики Казахстан СНиП и СанПиН, устанавливающие основные положения и требования к размещению и организации здания, составу и площадям помещений, объемно-планировочным решениям.
9	**Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций,**	Архитектурно-строительные решения: <u>Кровля:</u> - восстановление вентиляционных шахт; - замена покрытия кровли; - устройство водосточной системы; - устройство ограждения кровли. <u>Фасад :</u> - демонтаж керамогранитных плит; - облицовка фасада фиброцементными плитами; - окраска фасада; - ремонт цоколя, ремонт отмостки; - гидроизоляция фундамента;

9	**Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций,**	Архитектурно-строительные решения: <u>Кровля:</u> - восстановление вентиляционных шахт; - замена покрытия кровли; - устройство водосточной системы; - устройство ограждения кровли. <u>Фасад :</u> - демонтаж керамогранитных плит; - облицовка фасада фиброцементными плитами; - окраска фасада; - ремонт цоколя, ремонт отмостки; - гидроизоляция фундамента; - замена основания покрытия входного крыльца; - замена оконных блоков и наружных входных дверных блоков. <u>Внутренняя отделка:</u> - замена дверных блоков; - замена покрытия полов; - ремонт стен и потолков; - предусмотреть работы по МГН. <u>Инженерные сети:</u> - замена внутренней системы водоснабжения и канализации; - устройство водомерного узла, раковин, унитазов; - замена системы внутреннего освещения (электропроводка, светильники, частичная замена розеток и выключателей); - ремонт внутренней системы отопления (полная замена трубопроводов отопления, замена теплового узла; замена запорной арматуры, замена радиаторов отопления); - установка кондиционеров: - замена системы пожарной сигнализации; - замена системы видеонаблюдения.
10	**Инженерные наружные коммуникации**	Проектирование наружных тепловых сетей не требуется. Проектирование наружных электрических сетей не требуется. Проектирование наружных сетей водоснабжения и канализации не требуется
11	**Благоустройство территории**	нет
12	**Требования к архитектурно-строительным решениям**	Согласно: СНиП РК 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
13	**Требования и объем разработки организации строительства**	В составе рабочего проекта предусмотреть разработку ПОС в соответствии с СН РК 1.03-00-2011. «Организация строительства»
14	**Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий**	Согласно действующим нормам
15	**Требования к экспертизе**	Проектная организация осуществляет сопровождение

	рабочего проекта	прохождения экспертизы
16	**Другие требования к ПСД, порядок согласований проектной документации**	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает предоставление необходимой документации в уполномоченный орган для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке. Выдать Заказчику смету в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате «Word». Сметную документацию составить в нормативной базе 2015 года с применением индексов по элементам затрат в текущих ценах, действующих на момент составления сметы. Предусмотреть услуги технического надзора Предусмотреть услуги авторского надзора Получить положительное экспертное заключение на капитальный ремонт.

ГКП на ПХВ
«Городская недвижимость»
акимата города Астаны

Директор _____ А. Строчков

«05» августа 2025 г.

Дополнение к заданию от 10 апреля 2025 года на проектированию на РП «Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана", расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»

16	**Другие требования к ПСД, порядок согласований проектной документации**	**Дополнить. Перечень материалов и оборудования отсутствующие в сметно - нормативной базе принять с использованием информации о ценах согласно приложения 1.**

Директор
ГКП «Городская недвижимость» **А. Строчков**

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

АН№0095400

Жер учаскесінің кадастрлік нөмері: **21-319-019-320**

Жер пайдаланушы: **Астана қалалық статистика басқармасы мемлекеттік мекеме, Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Желтоқсан көшесі, 28**

Жер учаскесінің құқығы: **тұрақты үлестік жер пайдалану.**

Жер учаскесінің көлемі: **0.3494** га, оның ішінде үлесі - **0.3098** га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны: **әкімшілік ғимаратын және гаражды пайдалану**

Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінілуі: **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі: **Астана қаласы әкімдігінің 2001 жылғы 8 қазандағы N 3-1-758 қаулысы, Астана қаласының мемлекеттік мүлік және жекешелендіру аумақтық комитетінің 2004 жылғы 11 ақпандағы N15-ОС және 19 ақпандағы N21-ОС бұйрықтары**

Осы акт жер теліміне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 6844 болып жазылды.

Қосымша: **жоқ**

Кадастровый номер земельного участка (код): **21-319-019-320**

Землепользователь: **Государственное учреждение Управление статистики города Астаны, г.Астана, район "Сарыарка", ул.Желтоксан, 28**

Право на земельный участок: **постоянное долевое землепользование.**

Площадь земельного участка: **0.3494** га, в том числе доля - **0.3098** га.

Целевое назначение земельного участка: **эксплуатация административного здания и гаража**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Основание выдачи акта: **постановление акимата г.Астаны от 8 октября 2001 года N 3-1-758п, приказы территориального комитета государственного имущества и приватизации города Астаны от 11 февраля 2004 года N15-ОС и от 19 февраля 2004 года N21-ОС**

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования за № 6844

Приложение: **нет**

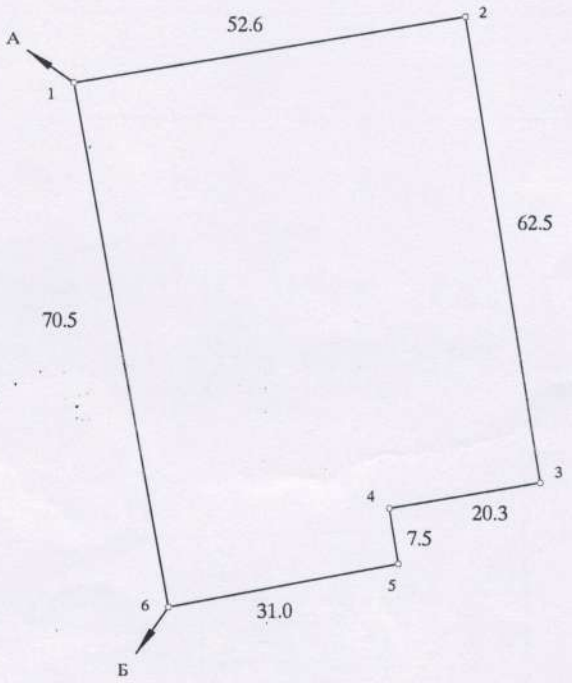
АН №0095400

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің орналаскан жері **Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Желтоқсан көшесі, 28 үй**

Местоположение участка **г.Астана, район "Сарыарка", ул.Желтоксан, д.28**



Шекаралардың шектесуі	Описание смежеств
А дан Б ға дейін Астана қаласының жері	от А до Б земли г.Астаны
Б дан А ға дейін Желтоқсан көшесі	от Б до А ул.Желтоксан

МАСШТАБ 1:1000

М.О.

М.П.

Астана қалалық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы

Председатель комитета по управлению земельными ресурсами **г.Астаны**

_____ **Т.Нуркенов**

(қолы, подпись)

"28" 07 2004 г.

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдаланушылары
Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

Жоспар-дағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
	жоқ **нет**	

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 11

Өтініш № 08/25/2213 Тіркеуші №

Кадастрлық № 21:319:019:320 Тіркелген уақыты 08 ФЕВ 2008

Тіркелген уақыты (Сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. Желтоксан д. 22 (ранее д. 28)

Мурзаева Ш.О.

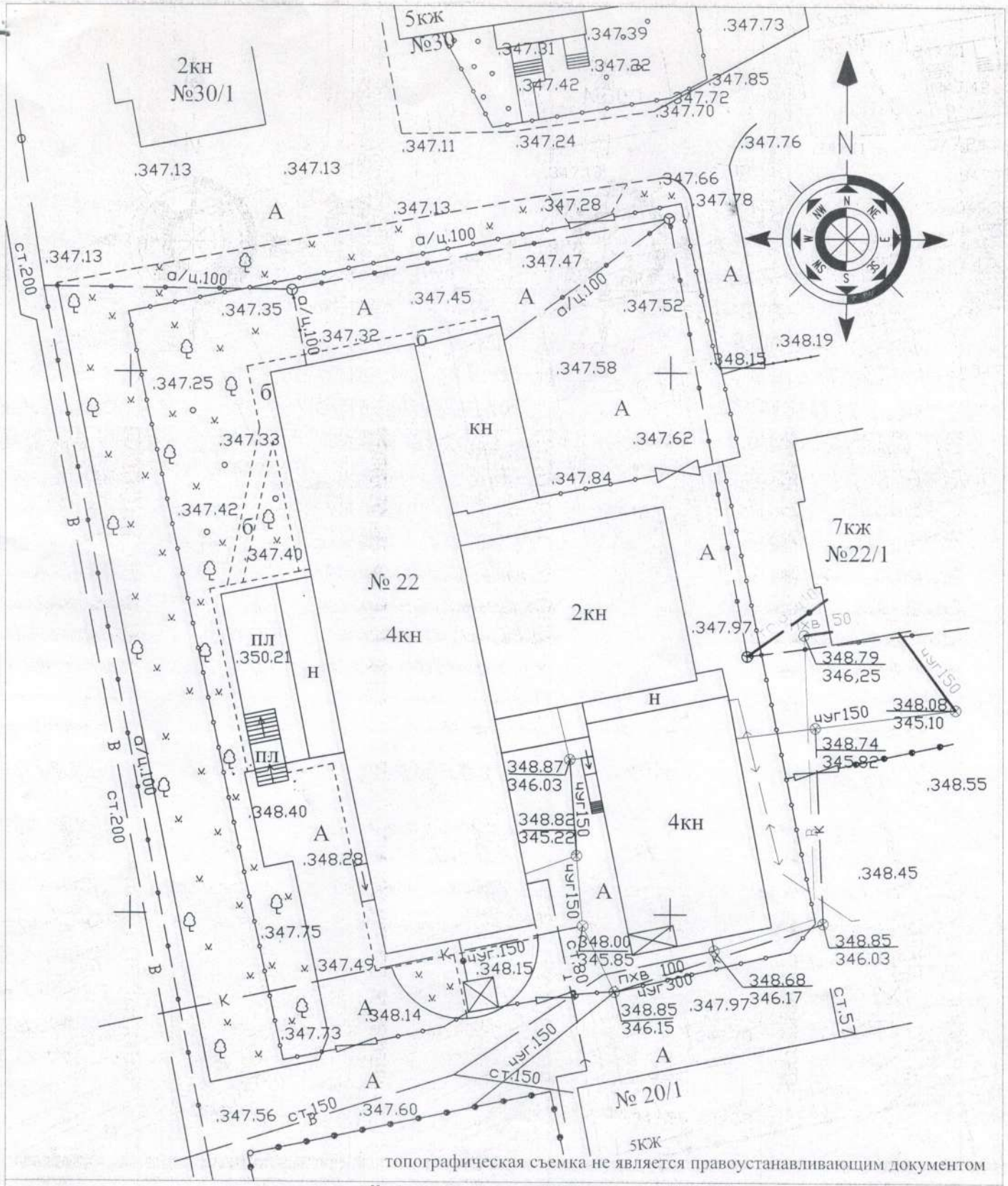
Шекшов Н.М.

Исабеков Ж.М.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі

Отметка о регистрации права на земельный участок

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

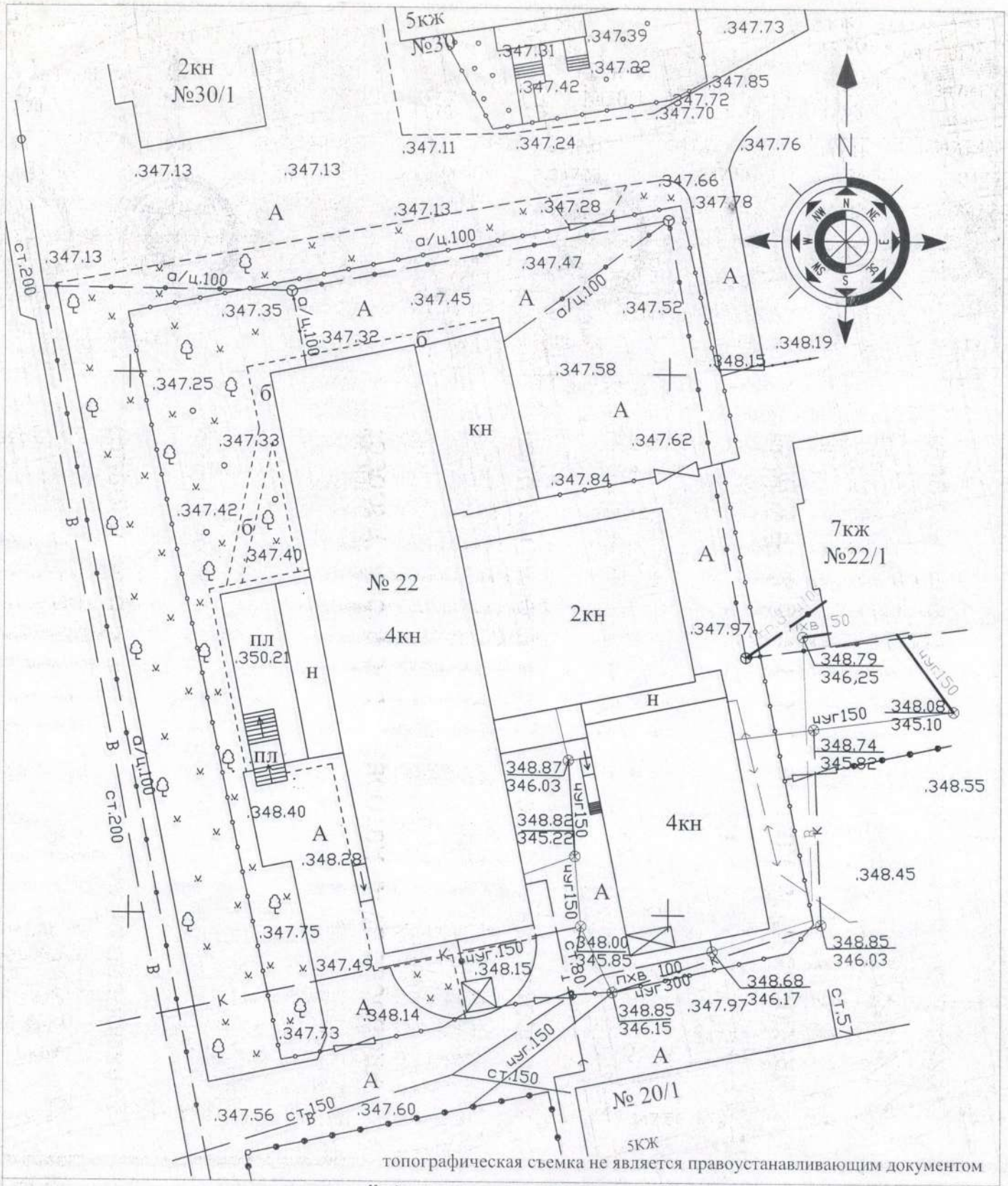
Топографиялық түсірілім " АстанақалаҒӨОжер " ЕМК де орындалды

Топографическая съемка выполнена ДГП " АстанагорНПЦзем "

Директордың орынбасары Зам. директора	Салимбаев Б.Е.	Мекен жайы Месторасположение	г.Астана, ул.Желтоксана 22
Бөлім бастығы Нач. отдела	Дусебаев А.А.		
Бас.маман Гл. спец.	Янков Г.А.	Тапсырыс беруші Заказчик	ГУ " Департамент статистики города Астаны "
		масштаб 1:500	жыл. год
Биіктік жүйесі : Балтийлік Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская	05.04.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Топографиялық түсірілім " АстанақалаҒӨОжер " ЕМК де орындалды

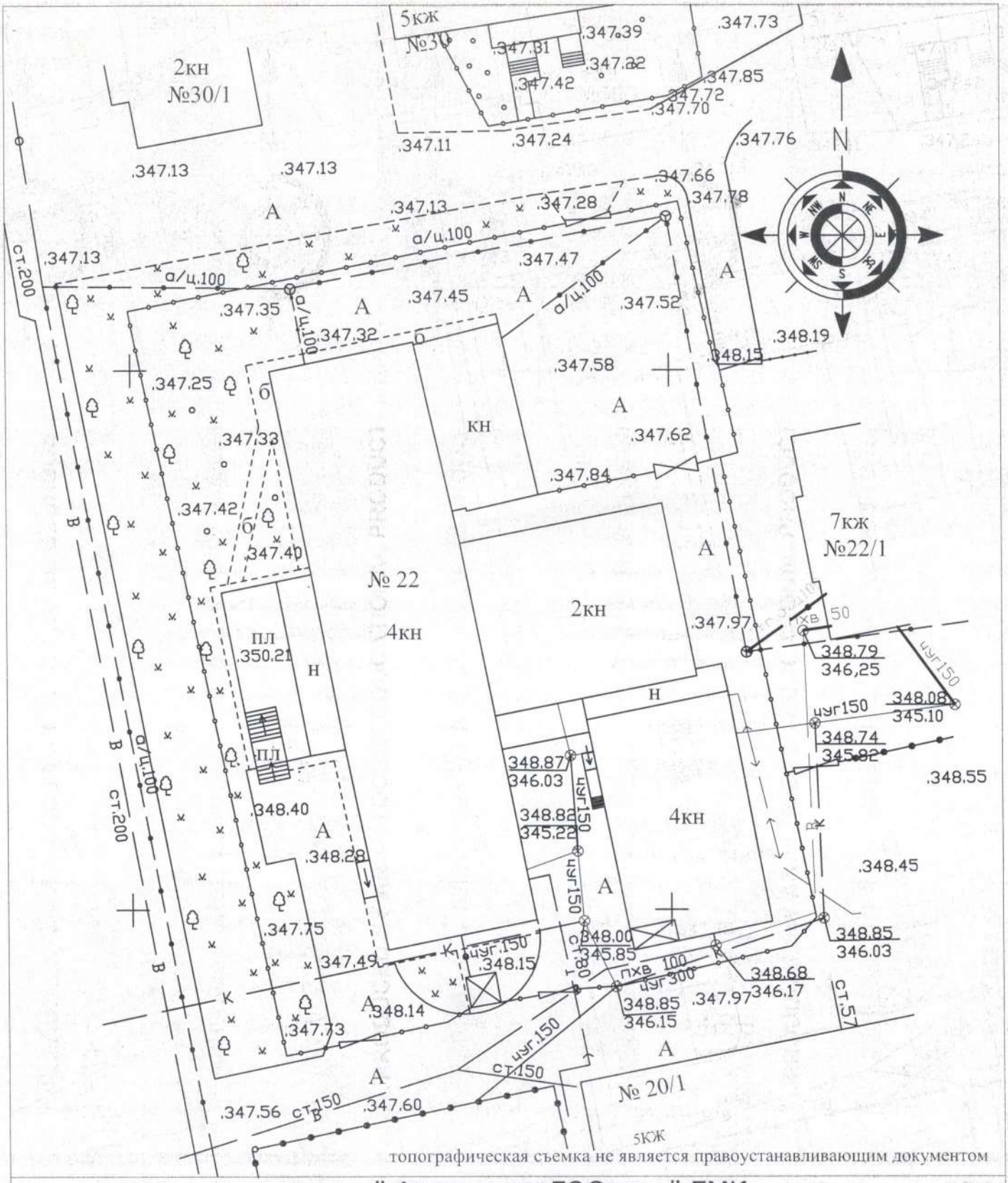
Топографическая съемка выполнена ДГП " АстанагорНПЦзем "

Директордың орынбасары Зам. директора	Салимбаев Б.Е.	Мекен жайы Месторасположение	г.Астана, ул.Желтоксана 22
Бөлім бастығы Нач. отдела	Дусебаев А.А.		
Бас.маман Гл. спец.	Янков Г.А.	Тапсырыс беруші Заказчик	ГУ " Департамент статистики города Астаны "

	масштаб 1:500	жыл. год
Биіктік жүйесі : Балтийлік Система высот : Балтийская	Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская	05.04.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



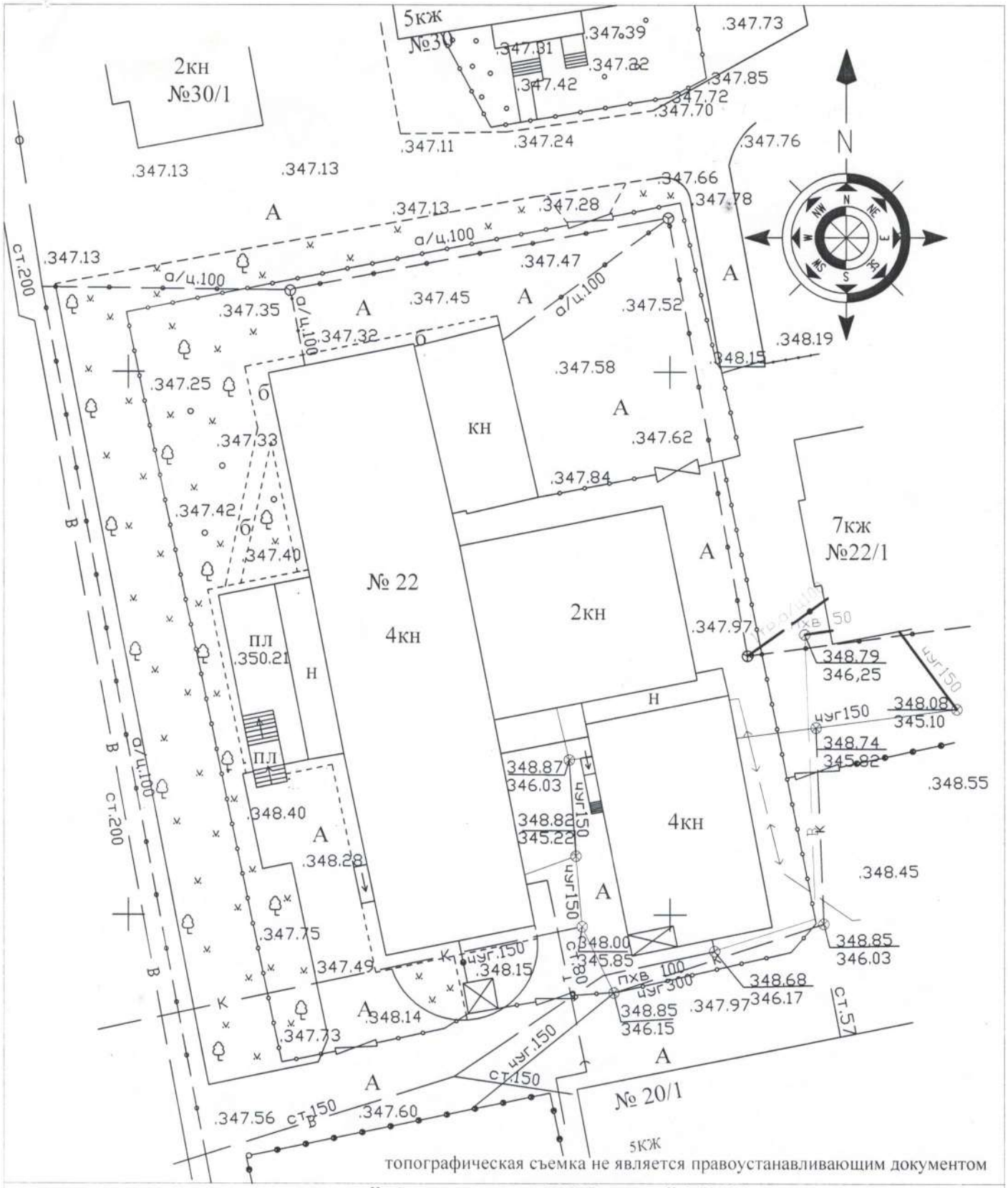
топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Топографиялық түсірілім " АстанақалаҒӨОжер " ЕМК де орындалды
Топографическая съемка выполнена ДГП " АстанагорНПЦзем "

Директордың орынбасары Зам. директора	Салимбаев Б.Е.	Мекен жайы Месторасположение	г.Астана, ул.Желтоксана 22
Бөлім бастығы Нач. отдела	Дусебаев А.А.		
Бас.маман Гл. спец.	Янков Г.А.	Тапсырыс беруші Заказчик	ГУ " Департамент статистики города Астаны "
		масштаб 1:500	жыл. год
Биіктік жүйесі : Балтийлік Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская	05.04.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



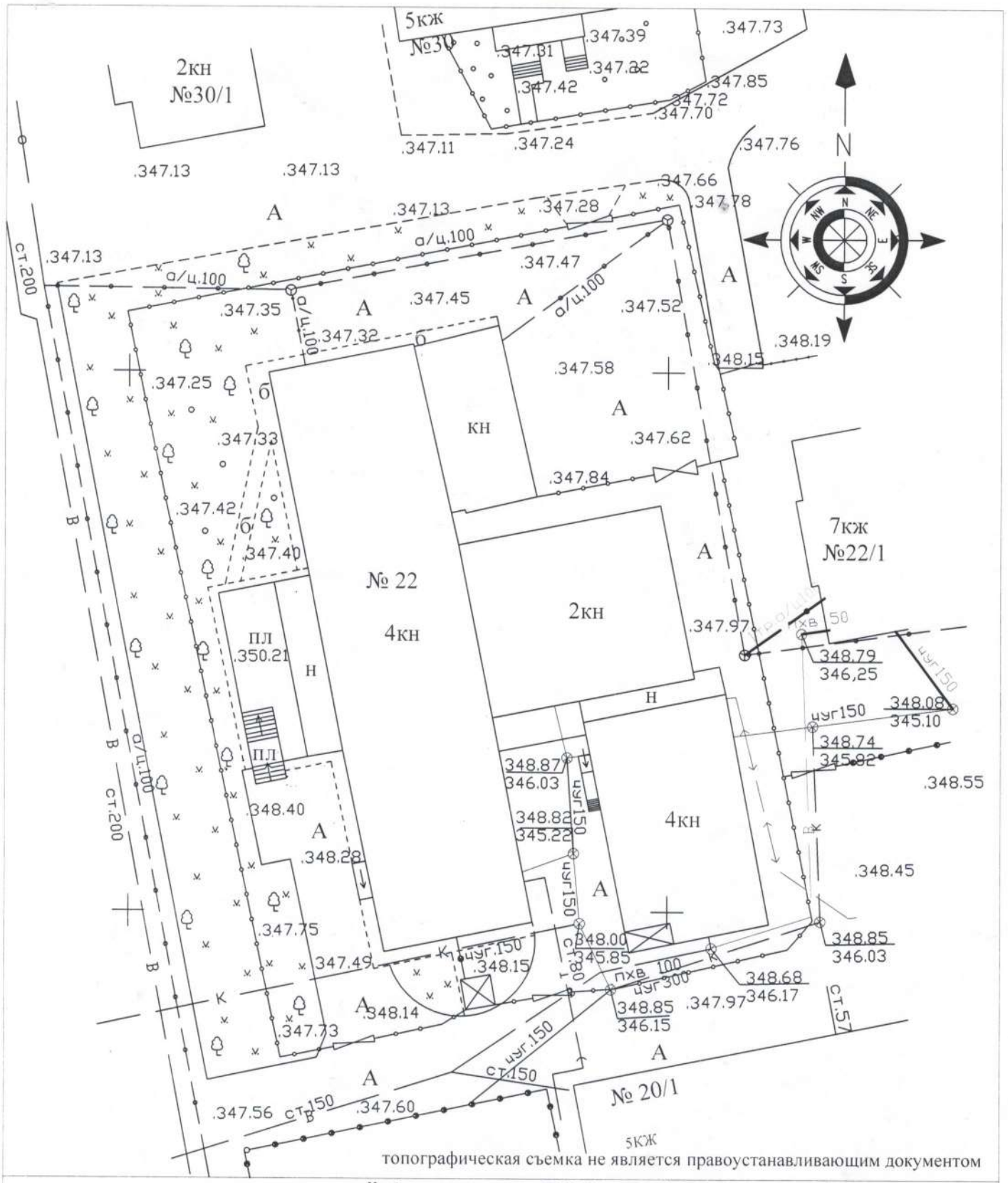
топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Топографиялық түсірілім " АстанақалаҒӨОжер " ЕМК де орындалды
Топографическая съемка выполнена ДГП " АстанагорНПЦзем "

Директордың орынбасары / Зам. директора	Салимбаев Б.Е.	Мекен жайы / Месторасположение	г.Астана, ул.Желтоксана 22
Бөлім бастығы / Нач. отдела	Дусебаев А.А.		
Бас маман / Гл. спец.	Янков Г.А.	Тапсырыс беруші / Заказчик	ГУ " Департамент статистики города Астаны "
		масштаб 1:500	жыл. год 05.04.11
Биіктік жүйесі : Балтийлік Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Топографиялық түсірілім " АстанақалаҒӨОжер " ЕМК де орындалды
Топографическая съемка выполнена ДГП " АстанагорНПЦзем "

Директордын орынбасары / Зам. директора	Салимбаев Б.Е.	Мекен жайы / Месторасположение	г.Астана, ул.Желтоксана 22
Бөлім бастығы / Нач. отдела	Дусебаев А.А.		
Бас маман / Гл. спец	Янков Г.А.	Тапсырыс беруші / Заказчик	ГУ " Департамент статистики города Астаны "
		масштаб 1:500	жыл. год 05.04.11
Биіктік жүйесі : Балтийлік / Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қалалық / Система координат : городская	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «АстанагорНПЦзем»
_____ Ж.Е.Агибаев
“____”_____2008г.

АКТ
о выносе границ земельного участка в натуру
“02 ”октября 2008 г.

На основании: **постановление акимата г.Астаны от 8 октября 2001г №3-1-758п,приказы территориального комитета государственного имущества и приватизации г.Астаны от 11 февраля 2004г N15-ОС и от 19 февраля 2004г N21-ОС**

отдела геодезических работ ДГП «АстанагорНПЦзем» инженер – геодезист
Бегимов А.А.
вынес границы земельного участка в натуру
Государственное учреждение Управление статистики г.Астаны
Земельный учамток площадью **0.3494 га,в том числе доля –0.3098 га**
целевое назначение: эксплуатация административного здания и гаража
находящийся по адресу: **г.Астана, район «Сарыарка»,ул.Желтоксан,д.28**
Границы, вынесенного в натуру, земельного участка закреплены на местности металлическими кольями и сданы представителю заказчик
Государственное учреждение Управление статистики г.Астаны
(должность, Ф.И.О)

Производство строительно-монтажных работ по настоящему акту не допускается без наличия утвержденного разрешения ГАСКа.

Дальнейшая ответственность за сохранность и состояние граничных знаков лежит на заказчике.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один хранится в ДГП «АстанагорНПЦзем», второй вручен заказчику.

Настоящий акт не является основанием для предоставления права на землепользование и права частной собственности на землю.

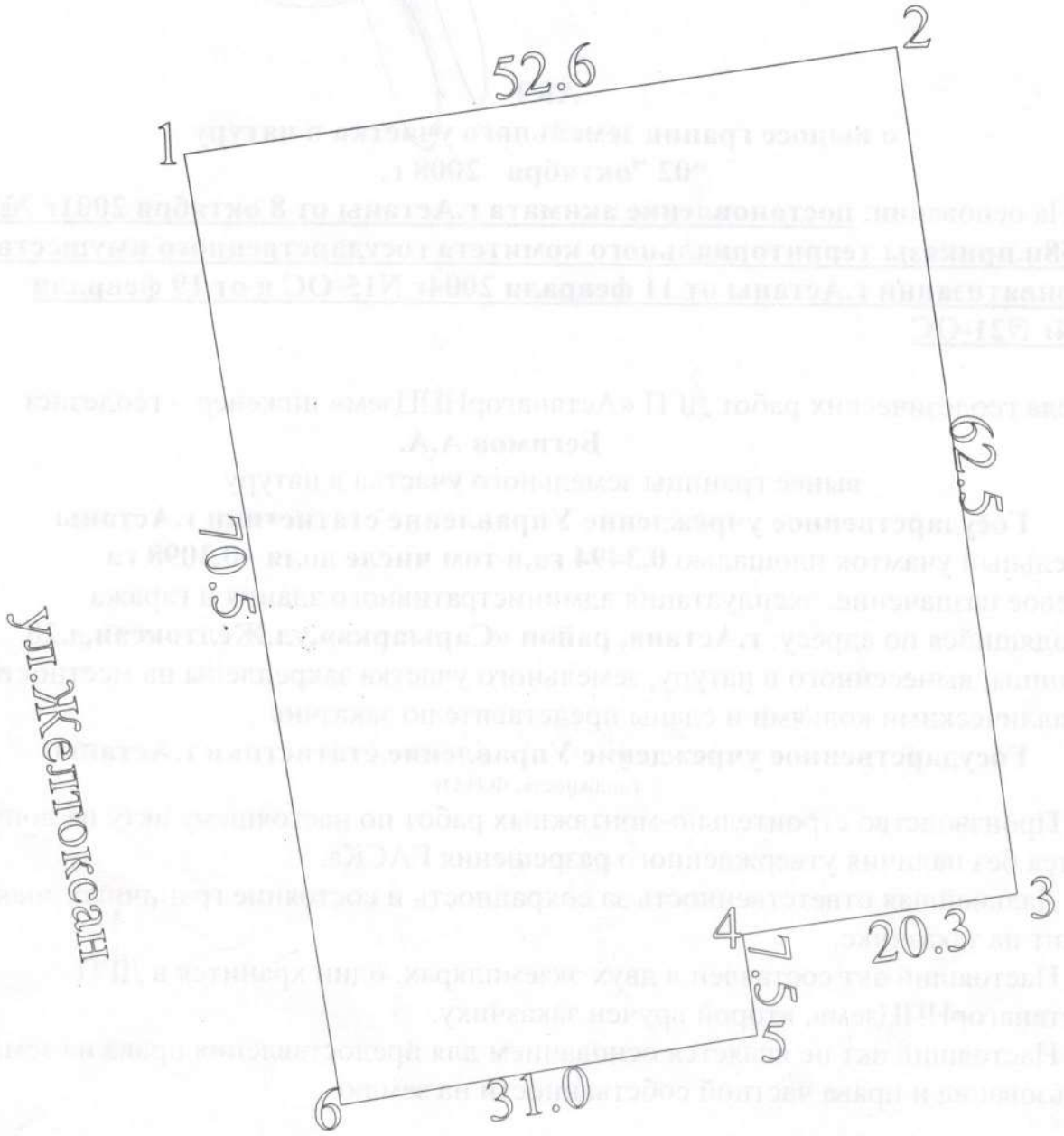
Сдал_____Бегимов А.А.

Принял_____

Начальник отдела
геодезических работ _____А. А. Дусебаев____

Исполнитель _____А.А.Бегимов

План
земельного участка



М 1:500

Исп. Бегимов А.А.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА
АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002054724828

10.02.2015ж.г.

Кадастр нөмірі/Кадастровый номер: 21:319:019:320; 21:319:019:320:22

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, д. 22 ул. Желтоксан д.28

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Департамент статистики города Астаны"	Приказ Террит.комитет гос.имущества (№ 21-ос от 19.02.2004г.) - Дата регистрации: 21.04.2004 17:10 Акт на ПС на ЗУ (№ 0095400 от 28.07.2004г.) - Дата регистрации: 08.02.2008 17:02

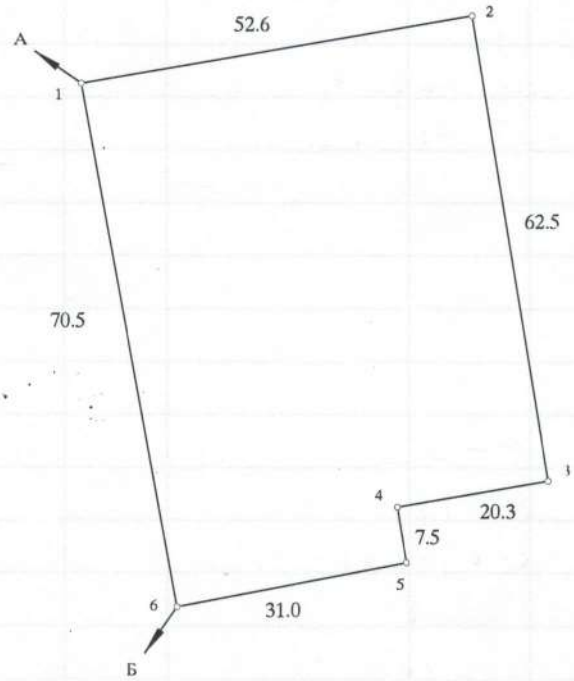
Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента
(қолы/подпись) Турлыханова Г.Б.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела
(қолы/подпись) Карибаев Б.К.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист
(қолы/подпись) Бейсенбин А.С.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ЖЕР ТЕЛІМІН ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер телімің қадастрлық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	**21-319-019-320**	Көлемі, га Площадь, га	**0.3494**
Телімінің орналасқан жері Местоположение земельного участка	**Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Желтоқсан көшесі, 28 үй г.Астана, район "Сарыарка", ул.Желтоксан, д.28**	Жер санаттары Категория земель	Земли населенных пунктов
Пайдалану нысаны Целевое назначение	**әкімшілік ғимаратын және гаражды пайдалану эксплуатация административного здания и гаража**	Бөлінілуі Делимость	**бөлінбейді неделимый**



Шекаралардың шектесуі	Описание смежеств
А дан Б ға дейін Астана қаласының жері	от А до Б земли г.Астаны
Б дан А ға дейін Желтоқсан көшесі	от Б до А ул.Желтоксан

МАСШТАБ 1:1000

Астана қалалық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель комитета по управлению земельными ресурсами **г.Астаны**

_____ **Т.Нуркенов** "28" _____07_____ 2004 г.
(қолы, подпись)

Жер телімінің меншігі және жер пайдаланушылары
Собственники земельных участков и землепользователи

Жазба нөмері Номер записи	Меншігі, жер пайдаланушы. Жеке тұлға аты - жөні. Заңды тұлға аты, оның деректемесі Собственник, землепользователь, Ф.И.О. физического лица, его адрес и паспортные данные. Наименование юридического лица, его реквизиты	Құқық категориясы. Үлесі. Категория права. Доля.	Жазбаны орындатқан құжат нөмері және оның аты. Наименование и номер документа, на основании которого выполнена запись.	Жазба енгізу уақыты. Дата внесения записи.	Жазбаға жауапкер қызметкердің аты, жөні, қолы, мері Ф.И.О., должность, ответственного за запись, подпись, печать	Жазбаны жою белгісі. Отметка об аннулировании записи
1	**Государственное учреждение Управление статистики города Астаны, г.Астана, район "Сарыарка", ул.Желтоксан, 28**	**0.3098** постоянное долевое землепользование	постановление акимата г.Астаны от 8 октября 2001 года N 3-1-758п, приказы территориального комитета государственного имущества и приватизации города Астаны от 11 февраля 2004 года N15-ОС и от 19 февраля 2004 года N21-ОС	21.06.04	гл. специалист Жукушева З.	

Исх. № 4361-11 от 29.05.2025, Вход № 237 от 29.05.2025

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

____ _____ № _____
_____ № _____ге

2025 жылғы 27 мамырдағы № 1174-ТШ кіріске **База 0213-25 (НП)**
2025 жылғы 27 мамырдағы № 04-08/184-И шығыс хат

«Қазақстан Республикасының Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының Астана қаласы бойынша Департаменті» РММ
тел.32-17-47

Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Желтоқсан көшесі № 22 ғимарат мекенжайы бойынша «Әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» нысанының жүктемелерін «Астана-Теплотранзит» АҚ-тың жылу желілеріне қосуға арналған

<u>т е х н и к а л ы қ ш а р т т а р</u>

(нысан іске қосылған, № 2579-шарт)

7-ЖМ, 21-ҚТ, 10-сектор.

1. Жылумен жабдықтау көзі – 1-ЖЭО.
2. **Қолданыстағы, жобаланатын және келешектегі жүктемелерді есепке алумен өткізгіштік қабылеттілігін текесеретін Желтоқсан көшесі № 22 ғимарат бойынша өзінің ғимаратының қолданыстағы 2Ду 80/50 мм құбырына** қосылуы мүмкін**.**
3. Қосылу нүктесі **– меншікті жылу торабы, қажет болған кезде оның қайта жаңартылуын қосылатын жылу жүктемесін есепке алумен орындау.**
4. Иелік арын – **есепт. 40 м.с.бағ.**
5. Кері ағын құбырындағы арын **– есепт. 35 м.с.бағ.**
6. 1-ЖЭО -ның статикалық арыны **- 29 м.с.бағ. (354.00 абс.белг.).**
7. Жобалау үшін сыртқы ауаның есептік температурасы:
а) жылыту – **31,2˚С**, б) желдету – **31,2˚С.**
8. Есептік температуралық кестесі:
а) жылытуға **130-70˚С**, б) желдетуге **130-70˚С,**
в) ыстық сумен жабдықтауға **-70˚С.**
9. Температуралық кестенің сынық нүктесі **-3˚С,** ол **70/44˚С**-ге сәйкес**.**
10. Құбырдың диаметрі және қосу нүктесінен *келешектегі тармақталу* – **«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ деректері бойынша ауданның әзірленетін БЖЖ-на сәйкес іргелес аумақтың келешектегі құрылысы есепке алынған есептеме бойынша.** <u>Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі 136 ºС температурасымен орындалсын</u>.

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

11. Жылуды тұтынудың рұқсат етілген ең жоғарғысы **– 0,167450 Гкал/сағ,** оның ішінде: жылытуға – **0,147650 Гкал/сағ,** желдетуге **– --- Гкал/сағ,** ыстық сумен жабдықтауға **– 0,019800 Гкал/сағ** («Ника-К» ЖШС жобалау ұйымы әзірлеген № 062-022-ЖЖ жұмыс жобасына сәйкес).

«Астанаэнергосбыт» ЖШС-мен жасасқан № 2579 шарт бойынша бұрын рұқсат етілген жылу жүктемесі Q-0,251 Гкал/сағ құрады.

Артық жүктеме жоқ.

12.Тіреуіштер мен жылу тұтынатын құралдар реттеуші-бекітуші арматурамен жабдықталсын.

13. Жылуды тұтыну жүйелерінің қосылу сызбанұсқаларын таңдау және олардың гидравликалық кедергілері желідегі тапсырылған статикалық және динамикалық арынмен байланыстырылуы тиіс (4,5- тармақ).

14. Ыстық сумен жабдықтау жүйесі жылу желісіне жабық сызбанұсқа бойынша қосылуы тиіс.

15. Жылыту тораптары мен ыстық сумен жабдықтау жүйлерін қосу тораптары ӨБҚжА бөлімі әзірлеген авторетеуіштермен, **«Астана-Теплотранзит» АҚ-тың диспетчерлік пунктіне архивтік деректерді қашықтықтан түсіріп алумен жылуды коммерциялық есепке алу жүйесімен** жабдықталсын.

16. Қосылу жобасы қолданыстағы «Астана қаласын жайғастыру және салу» ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес әзірленсін.

17. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.

18.Бақылау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м асатын) және құрғатқыш құдықтарда торлардың орнатылуы қарастырылсын.

19.«Тұтынушының» қолданыстағы жылу желісіне ойым нүктесі «Астана-Теплотранзит» АҚ Астана қаласы мәслихатының 2014 жылғы 27 маусымдағы № 249/36-V шешімімен бекітілген «Астана қаласында жылу маусымын дайындау және өткізу қағидалары туралы» 26-тармағына сәйкес «Тапсырыс беруші» материалдарынан шығындар сметасына сәйкес қосылған жылы 1 қазанға дейін жүргізіледі.

20.Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған жылу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.

21.Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі – 2026 жылғы 29 қарашаға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының
өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

ПДҚ, А.Шевченко

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

____ _____ № _____
_____ № _____ге

на вх. № 1174-ТУ от 27.05.2025г.
на исх.№ 04-08/184-И от 27.05.2025г.

База 0213-25 (НП)

РГУ «Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по городу Астане»
тел.32-17-47

Т е х н и ч е с к и е у с л о в и я
на присоединение к тепловым сетям АО «Астана-Теплотранзит» нагрузок объекта
«Капитальный ремонт административного здания» по адресу:
г.Астана, район «Сарыарка», ул.Желтоксан, зд.№ 22.
(объект подключен, договор № 2579).

ТМ–7, УТ-21, сектор 10.

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
2. Присоединение возможно к **существующему трубопроводу 2Ду 80/50 мм на собственное здание по ул. Желтоксан, зд.№ 22, который проверить на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных.**
3. Точка присоединения – **собственный тепловой узел, при необходимости выполнить его реконструкцию с учетом подключаемой тепловой нагрузки.**
4. Располагаемый напор **– расч. 40 м.в.ст.,**
5. Напор в обратном трубопроводе – **расч. 35 м.в.ст**.
6. Статический напорТЭЦ-1 **- 29 м.в.ст. (абс.отм. 354.00).**
7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
   а) отопления – **31,2°С**, б) вентиляции – **31,2°С.**
8. Расчетный температурный график:
   а) на отопление **130-70°С**, б) на вентиляцию **130-70°С,**
   в) на горячее водоснабжение **70°С.**
9. Точка излома температурного графика **-3°С,** что соответствует **70/44°С.**
10. Диаметр трубопровода и *перспективные ответвления* от точки присоединения – **по расчету с учетом перспективной застройки прилегающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны».** Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру - 136ºС.

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

11. Разрешенный максимум теплопотребления – **0,167450 Гкал/час,** в том числе на: отопление – **0,147650 Гкал/час**, вентиляцию – **--- Гкал/час,** горячее водоснабжение **– 0,0198000 Гкал/час** (согласно рабочего проекта № 062-022-ОВ, разработанного проектной организацией – ТОО «Ника-К»).

Ранее разрешенная тепловая нагрузка по договору № 2579 с ТОО «Астанаэнергосбыт» составляла Q-0,251 Гкал/час.

Превышения нагрузок нет.

12. Стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.

13. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и динамическими напорами в сети (п.4,5).

14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.

15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами с разработкой раздела КИПиА, **коммерческой системой теплового учета с дистанционным съемом архивных данных на диспетчерский пункт АО «Астана-Теплотранзит»**.

16. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами.

17. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан**. Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ.

18.В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.

18. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» согласно п.26 «О правилах подготовки и проведения отопительного сезона в городе Астане», утвержденных решением маслихата города Астана от 27 июня 2014 года № 249/36-V до 1 октября в год подключения согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».

19. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

20. Срок действия технических условий – до 29.11.2026г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **М.Е.Сеитказиев**

СПР, Шевченко А.В.

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии
29.05.2025 08:46 УВАИСОВА АЙМАН
Подпись руководителя
29.05.2025 08:31 СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 237 от 29.05.2025 г.
Организация/отправитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
Получатель (-и)	РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ БЮРО НАЦИОНАЛЬНОЙ СТАТИСТИКИ АГЕНТСТВА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И РЕФОРМАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ГОРОДУ АСТАНЕ»
Электронные цифровые подписи документа	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подпись руководителя: СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ MIIWHQYJ...ZTrdWrQ== Время подписи: 29.05.2025 08:31
	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подпись канцелярии: УВАИСОВА АЙМАН MIIWOQYJ...v0nPUzdg= Время подписи: 29.05.2025 08:46
	ЭЦП канцелярии: Арманқызы Дана без ЭЦП Время подписи: 29.05.2025 09:54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ 237 Рег.дата 29.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 29.05.2025 14:37. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 00005026-25
Алу күні / Дата получения: 25.07.2025

Для проверки отсканируйте QR-код

Құжат геопорталымен құрылған Документ сформирован геопорталом

Домалак-Ана көш. 9, Астана қ.,
Қазақстан Республикасы, 010000
БИН 021240001744,
ҚҚС бойынша куәл. № 0015446 серия 62001
тел. +7 (7172) 620-456

Ул. Домалак-Ана, 9, г. Астана,
Республика Казахстан, 010000
БИН 021240001744,
свид. по НДС серия 62001 № 0015446
тел. +7 (7172) 620-456

№ 5-С-48/3-3864 от 25.07.2025г.

**Потребитель: РГУ *«Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по городу Астане»*
(БИН 990740001097)
Адрес потребителя: г. Астана
улица Желтоксан, 22
с кадастровым номером:
Телефон: 87172321747, 87771233336
Подпись _____
«_____»_____20__год**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям электроснабжения

Полное наименование объекта электроснабжения (проектируемого, <u>действующего</u>, реконструируемого) *«Административное здание»*
Местонахождение объекта/место расположения объекта*: г.Астана, район Сарыарка, ул.Желтоксан, зд. №22 (ранее №28), с кадастровым номером: 21-319-019-320.*
Необходимость выдачи технических условий: *электроснабжение на постоянной основе*
Причина выдачи технических условий: *увеличение потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях;*
Заявленная мощность*: 90кВт (существующая договорная мощность – 60кВт, прирост – 30кВт)*
Уровень напряжения (номинальное напряжение присоединяемой установки) *0,4кВ*
Категория надежности электроснабжения (отметить нужное): *2. Потребитель второй категории по надежности.*
Перечень субпотребителей и характеристики их электроустановок: *отсутствуют*
Характер нагрузки (однофазная, <u>трехфазная</u>) – *3-ф*
Характер потребления электроэнергии: *постоянный*

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1. Источник электроснабжения – **ПС «Коктем».**
2. Точка подключения – **Разные секции шин РУ-0,4кВ РП-145 (2х1600кВА) (по доверительному управлению АО «Астана-РЭК») .**
3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с энергопередающей организацией – На кабельных наконечниках в разные секции шин РУ-0,4кВ РП-145 (2х1600кВА) в сторону объекта потребителя.
4. Разрешенный коэффициент мощности – ≥ 0,93 (в соответствии с Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 393). В случае отклонения коэффициента мощности от разрешенного значения (менее 0,93) - предусмотреть систему компенсации реактивной мощности.
5. Предусмотреть при необходимости корректировку уставок на питающих подстанциях ПС «Коктем», в сторону РП-145 замену трансформаторов тока в связи с подключением дополнительной нагрузки на питающие линии по всей цепи электроснабжения потребителя для предотвращения отключения защит от нагрузки и обеспечения бесперебойного электроснабжения существующих потребителей по всей линии питания. При необходимости провести проверку или замену ранее установленных приборов учета и трансформаторов тока. Условия замены согласовать с АО «Астана – РЭК» на стадии проектирования.
6. Электроснабжение объекта выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения с разных секции шин РУ-0,4кВ РП-145 (2х1600кВА). Материал токопроводящей жилы, тип, марку кабеля определить проектом.
7. Размещение объекта выполнить вне охранной зоны существующих ЛЭП и трансформаторных подстанций. В случае попадания в зону строительства сетей электроснабжения выполнить вынос. Работы по выносу выполнить до начала строительства. Проект выноса согласовать с АО «Астана-РЭК».
8. Выполнить проект внешнего и внутреннего электроснабжения в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851), нормативными техническими документами в области электроэнергетики, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 6 января 2017 года № 2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №15045).
9. Выполнить монтажные работы лицензированной организацией согласно Правилами устройства электроустановок и нормативным техническим документам.
10. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством, предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования энергопередающей организации (АО «Астана – РЭК», тел: 79-39-85)).

11. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Правил пользования электрической энергии (параграф 6). Для учета электрической энергии применять электронные микропроцессорные приборы коммерческого учета электрической энергии, типы которых внесены в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений приспособленные к использованию в системе АСКУЭ. Тип приборов учета электрической энергии определить проектом и согласовать со службой АСКУЭ АО «Астана-РЭК» (тел.: 578-288, 578-290). Прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности электрической сети.
12. На питающем вводе установить защитный автомат (или предохранитель) в соответствии номинальным током -150А.
13. В случае отсутствия технической возможности, допускается установка приборов учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети, после заключения Договора по расчету технических потерь при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон. Место установки приборов учета согласовать со службой УКПЭЭ (тел.:62-04-57, вн.2630, 2640) АО «Астана – РЭК».
14. При наличии электроприемников первой категории надежности предусмотреть независимые источники гарантированного питания, устройства автоматического включения резерва, источник бесперебойного электроснабжения (UPS), установку и наладку автоматики запуска дизеля. На вводе установить АВР.
15. Перед включением электроустановки представить техническую и приемосдаточную документацию потребителю (оформленные протокола испытания оборудования и актов выполненных работ и т.д.).
16. Выполнить заземление ВРУ объекта.
17. Ввод от РУ-0,4кВ, ТП-76 и ТП-198 отключить и демонтировать.
18. Ранее выданные технические условия № 5-17-359 от 14.03.2003г., №5-17-2213 от 17.11.2004г., акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №490 от 19.05.2004г., отменяются, в связи с увеличением мощности.
19. Технические условия на подключение к сетям субъекта естественной монополии или увеличение объема регулируемой услуги выдаются на нормативный период проектирования, строительства и представляются органами архитектуры и градостроительства в государственный градостроительный кадастр. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Подписано	25.07.2025 18:06 Главный инженер Байтуяков Наурызбек Тулкибаевич
Исполнитель	Мусаилова Адия Кайратқызы (тел. 620-457 (вн. 2819))

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«АСТАНА-АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 00005026-25
Алу күні / Дата получения: 25.07.2025

Құжат геопорталымен құрылған Документ сформирован геопорталом

Домалак-Ана көш. 9, Астана қ.,
Қазақстан Республикасы, 010000
БИН 021240001744,
ҚҚС бойынша куәл. № 0015446 серия 62001
тел. +7 (7172) 620-456

Ул. Домалак-Ана, 9, г. Астана,
Республика Казахстан, 010000
БИН 021240001744,
свид. по НДС серия 62001 № 0015446
тел. +7 (7172) 620-456

№ 5-С-48/3-3864, 25.07.2025 ж.

Тұтынушы: "Қазақстан Республикасының Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының Астана қаласы бойынша департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі (БСН 990740001097)
Тұтынушының мекенжайы: г. Астана Желтоқсан көшесі, 22
Телефоны: 87172321747, 87771233336
Қолы _____
«_____»_____20__жыл

Электр желілеріне қосылуға берілетін
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

Электрмен жабдықтау объектісінің толық атауы: "Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының Астана қаласы бойынша департаменті" РММ, (жобаланатын, қолданыстағы, реконструкцияланатын).

Объектінің орналасқан жері / объектінің орналасу орны: Желтоқсан көшесі, 22

Техникалық шарттарды беру қажеттілігі: Электроснабжение на постоянной основе

Техникалық шарттарды беру себебі: Увеличение или уменьшение потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях.

Мәлімделген қуаты: 90

Кернеу деңгейі (қосылатын қондырғының номиналды кернеуі): 0,4кВ

Электрмен жабдықтаудың сенімділік дәрежесі: 3. Для потребителей третьей категории допустимы перерывы в электроснабжении до 24-х часов (Правила Устройства Электроустановок РК п.25).

Қосалқы тұтынушылардың тізбесі және олардың электр қондырғыларының сипаттамалары:

Жүктеме сипаты: Трехфазная

Электр энергиясын тұтыну сипаты: Постоянный

1. Электрмен жабдықтау көзі - ПС «Коктем».

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2. Қосу нүктесі – РУ-0,4кВ РП-145

3. Теңгерімдік тиесілігі мен пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - РУ-0,4кВ РП-145

4. Рұқсат етілген қуат коэффициенті – ≥ 0,93 (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 393 бұйрығына сәйкес).

5. Объектіні электрмен жабдықтау РУ-0,4кВ РП-145-тан есептік қимасының ЭЖЖ-0,4 кВ бойынша орындалсын. Тоқөткізгіш тарамның материалы, кабелдің (сымның) түрі, маркасы жобамен белгіленсін.

6. Сыртқы және ішкі электрмен жабдықтау жобасын Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 230 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын орнату қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10851 болып тіркелген), Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің міндетін атқарушының 2017 жылғы 6 қаңтардағы № 2 бұйрығымен бекітілген Электр энергетикасы саласындағы нормативтік техникалық құжаттарға (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 15045 болып тіркелген) сәйкес орындау.

7. Монтаждау жұмыстарын Электр қондырғыларын орнату қағидаларына және нормативтік техникалық құжаттарға сәйкес лицензияланған ұйым орындайды.

8. Желілердің құрылысы сараптамадан өткен жобаға сәйкес орындалсын. Автожол арқылы өтетін және аулаларға кіретін жолдар диаметрі кемінде 110 мм құбырларда резервті құбырларды төсей отырып, жанбайтын материалдан жасалады. Ашатын және бекітетін құрылғысы бар полимерлі немесе композициялық люктерді қолдану, қосымша қорғаныш торларын көздеу. Жер қазу жұмыстары Электр желілері объектілерінің күзет аймақтарын және осындай аймақтардың шекараларында орналасқан жер учаскелерін пайдаланудың ерекше шарттарын белгілеу қағидаларының 20-тармағына сәйкес орындалсын («Астана-АЭК» АҚ-ның келісімі болған жағдайда (тел: 79-39-85, 47-27-68).

9. Электр энергиясын есепке алу Электр энергиясын пайдалану қағидаларының талаптарына сәйкес орындалсын (6-параграф).Электр энергиясын есепке алу үшін үлгілері ЭКЕАЖ жүйесінде пайдалануға бейімделген өлшем бірлігін қамтамасыз етудің мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген электр энергиясын коммерциялық есепке алудың электрондық микропроцессорлық аспаптары қолданылсын. Электр энергиясын есепке алу аспаптарының түрін жобамен айқындау. Электр энергиясын есепке алу аспабы электр желісінің теңгерімдік тиесілігінің шекарасында орнатылсын.

10. Қуат беретін кірісте жүктемелерге сәйкес келетін номиналды токтарға сәйкес қорғаныш автоматын (немесе сақтандырғышты) орнату.

11. Техникалық мүмкіндік болмаған жағдайда тараптардың теңгерімдік тиесілігі шекарасынан тыс коммерциялық есепке алу құралдарын орнатқан кезде техникалық шығындарды есептеу бойынша Шарт жасасқаннан кейін электр энергиясын есепке алу құралдарын теңгерімдік тиесілігі шекарасынан тыс орнатуға болады.

12. Электр қондырғысын қосу алдында техникалық және қабылдау-тапсыру құжаттамасын ұсыну (ресімделген жабдықты сынау хаттамалары және орындалған жұмыс актілері және т.б.).

13.

14.

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

15.

16. Табиғи монополия субъектісінің желілеріне қосылуға немесе реттеліп көрсетілетін қызмет көлемін ұлғайтуға арналған техникалық шарттар жобалаудың, құрылыстың нормативтік кезеңіне беріледі және сәулет және қала құрылысы органдары мемлекеттік қала құрылысы кадастрына ұсынады. Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылған жағдайда құрылыс кезеңіне ұзартылады. Құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда берілген күннен бастап үш жыл өткеннен кейін техникалық шарттар жарамсыз болып есептеледі.

Қол қойылды	25.07.2025 18:06 Главный инженер Байтуяков Наурызбек Тулкибаевич
Орындаушы	Мусаилова Адия Кайратқызы (тел. 620-457 (вн. 2819))

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы үлгілік шарт

Астана қ. №62 2025-03-30

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Жарғы негізінде әрекет ететін директор Строчков Александр Николаевич атынан бір тараптан және бұдан әрі «Мердігер/Орындаушы» деп аталынатын "НИКА-К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Устава негізінде әрекет ететін Басшысы Кравцова Марина Николаевна атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2024 жылғы 1 шілдедегі «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және «2025-03-18» жыл № 14113168-3 «Конкурс с использованием рейтингово-балльной системы» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) жобалаушы/орындаушы – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы жобалаушы - Жобалаушымен/Орындаушымен шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға арналған шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) жұмыстар - объектіні салу үшін қажетті барлық жобалау және іздестіру жұмыстары, сондай-ақ жобаға сараптама жүргізу жөніндегі жұмыстар, Шартта оған тиісті қосымшаларымен көзделген жұмыстар, сондай-ақ объектіні іске асыру басталғанға дейін немесе салу барысында туындаған жобалау-сметалық құжаттаманы түзетуге байланысты барлық қосымша жұмыстар;

4) объекті - мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы жобалау-сметалық құжаттаманы және техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеугежататын деп анықтаған және Жобалаушы Шартта көзделген түрде Тапсырыс берушіге беретін ғимарат, құрылыс, учаске.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2 Шарттың мәні

2.1 Жобалаушы/Орындаушы осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын шарттарға, талаптарға сәйкес және бағалар бойынша жұмысты (бұдан әрі – Жұмыс) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған жұмысты (жұмыстарды) қабылдауға және Жобалаушы/Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған жағдайда осы Шарттың талаптарында ол үшін ақы төлеуге міндеттенеді:

2.2 Жұмыстар Жоба бойынша орындалады - Астана қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 мекенжайында орналасқан "Қазақстан Республиксы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының Астана қаласы бойынша департаменті" ғимаратын күрделі жөндеу жобалау жұмыстары. Жобасы бойынша орындалады, онда орналасқан.

2.3 Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда

1) осы Шарт;

2) лоттар тізбесі және жұмыстарды орындау шарты (1-қосымша);

3) жобалауға тапсырыс беруші бекіткен тапсырма.

3 Шарттың сомасы және төлеу талаптары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа 1-қосымшада айқындалады және 5 504 070.60 (бес миллион бес жүз төрт мың жетпіс тенге алпыс тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындауға байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, ҚҚС-сыз қамтиды.

3.2 Орындалған Жұмыс үшін төлемді Тапсырыс беруші Орындалған жұмыстар актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Жобалаушының/Орындаушының есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

3.2 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін Өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлем жүргізеді.
Қалған соманы Тапсырыс беруші Жобалаушының/Орындаушының іс

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жүзінде есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен, бұдан бұрын төленген авансты тепе-тең ұстап қалумен Тараптар Орындалған жұмыстардың актісіне қол қойған күннен бастап, күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей төлейді.
. Орындалған Жұмыс үшін төлемді Тапсырыс беруші Орындалған жұмыстар актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Жобалаушының/Орындаушының есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді

3.3 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.4 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) қол қойылған Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі(лері);

3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі елішілік құндылық туралы есеп;

4) Жобалаушы/ Орындаушы Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың сипаттамасымен, жалпы сомасы көрсетіле отырып, электрондық шот-фактура.

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Жобалаушы/Орындаушы:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасы шарттың жалпы сомасының 3 (үш) пайызы мөлшерінде 165 122.12 теңгеге тең және Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарттың мәні бойынша көзделген аванс мөлшеріне тең avans_sum теңгеге, бұл жалпы 165 122.12 ((жүз алпыс бес мың жүз жиырма екі теңге он екі тиын)) теңгені құрайды:
әлеуетті өнім берушінің электрондық әмиянындағы ақша;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 44-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сәйкес үлгілік нысан бойынша электрондық құжат түріндегі өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты. Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкестігін қамтамасыз етуге;

4) «Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестиция және даму министрі міндетін атқарушының 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28243 болып тіркелген) сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің (бар болса) дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарды, бұйымдар мен конструкцияларды пайдалануға жобалау-сметалық құжаттамада, техникалық-экономикалық негіздемеде көрсету;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Жобалаушы/Орындаушы тартқан персоналды қосқанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

6) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

7) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

8) Жобалаушының/Орындаушының Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

9) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін, сондай-ақ осы Қағидаларға 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстардағы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

елішілік құндылық туралы есепті ресімдеуге және жіберуге;

10) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға;

11) «Құрылыс жобаларының мемлекеттік банкін қалыптастыру және жүргізу, сондай-ақ техникалық экономикалық негіздемелерді, үлгілік жобаларды және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын ұсыну қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 705 бұйрығына сәйкес (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12422 болып тіркелген), ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы берілгеннен кейін 5 жұмыс күні ішінде құрылыс жобасын (техникалық экономикалық негіздемелерді, үлгілік жобаларды және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын) пайдалануға құқықтарды, оның ішінде мүліктік (айрықша) құқықтарды беру туралы үлгілік шартқа қол қоюға міндеттенеді.

4.2 Жобалаушы/Орындаушы:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жобалаушы/Орындаушы мамандарының жұмыстарды орындау үшін қол жеткізуін қамтамасыз ету

2) Жобалаушыға/Орындаушыға Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес белгіленген тиісті бастапқы деректерді (бар болса) беру;

3) Орындалған жұмыстардың сәйкессіздігі анықталған кезде Жобалаушыны/Орындаушыны дереу жазбаша хабардар етуге;

4) жұмыстарды қабылдау кезінде орындалған жұмыстар актісін веб-портал арқылы бекіту не мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 595-тармағында белгіленген мерзімде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қабылданбауының дәлелді негіздемелерін көрсете отырып, жұмыстарды қабылдаудан бас тарту;

5) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде электрондық нысанда шот-фактураларды жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы Жобалаушы жазып берген шот-фактураны қабылдауға;

6) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі

5.1 Егер Жобалаушы өз міндеттемелерін шарттық құжаттардың талаптарын бұза отырып орындаса, сондай-ақ, егер Жобалаушы жұмысты орындауға қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен Жобалаушыға тоқтату себептері жойылғанға дейін жұмыстарды тұтастай немесе оның бір бөлігін тоқтату туралы өкім бере алады.

5.2 Жобалау-сметалық құжаттаманы кешенді ведомствадан тыс сараптамаға жіберу алдында Жобалаушы Тапсырыс берушіге ілеспе хатпен жобалау-сметалық құжаттаманы қарау үшін жібереді, оған тексеру үшін жобалау-сметалық құжаттаманың қабылдау-тапсыру актісі қоса беріледі.

5.3 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманы алған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде жобалау-сметалық құжаттаманы:

1) тиісті сараптамалардың, келісімдердің, техникалық шарттардың қорытындысының бар болуына;

2) құзыретті (уәкілетті) мемлекеттік органдардың жобалау-сметалық құжаттамаға қажетті келісімдерінің бар болуына;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) техникалық тапсырманың талаптарына, ҚР нормалары мен стандарттарына сәйкестігіне, Техникалық және Ғылыми-техникалық кеңестердің ұсынымдарын қолдануына қарайды.

5.4 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманы қарағаннан кейін:

1) жобалау-сметалық құжаттамаға қандай да бір ескертулер болған және/немесе қажетті келісулер болмаған және/немесе тиісті сараптамалардың қорытындысы болмаған жағдайда, жобалау-сметалық құжаттаманы Жобалаушыға ескертулері мен оларды жою мерзімдерін көрсете отырып, пысықтау үшін жазбаша қайтарады;

2) жобалау-сметалық құжаттамаға Тапсырыс берушіде қандай да бір ескертулер болмаған жағдайда,кешенді ведомствадан тыс сараптамадан өтуге тиісті шарттың қорытындысымен соңғыТапсырыс беруші жібереді.

5.5 кешенді ведомствадан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін Жобалаушы ұсынған жобалау-сметалық құжаттаманы қабылдап алу-тапсыру актісіне және одан кейін орындалған жұмыстар актісіне қол қою арқылы қағаз тасығыштарда 4 (төрт) данадан кем емес, және электрондық форматта 2 (екі) данада жобалау-сметалық құжаттаманы қабылдайды.

5.6 Жобалау-сметалық құжаттаманы қабылдау – тапсыру актісіне қол қою арқылы Жобалаушы барлық мүліктік емес құқықтарды Тапсырыс берушінің пайдасына беруді растайды.

5.7 Жұмыстарды Жеткізуші Тапсырыс берушіге жоғарыда көрсетілген Шарттың талаптарына дәл сәйкес жұмыстарды толық тапсырған жағдайда жұмыс орындалған болып саналады.

5.8 Жобалаушы/Орындаушы орындалған жұмыстарды қабылдау/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар Қазақстанда шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған болса, онда "Тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидаларды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Сауда және интеграция министрінің 2021

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жылғы 13 шілдедегі № 454-НҚ бұйрығымен бекітілген тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидаларға (Нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 23514 болып тіркелген) (бұдан әрі – Тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидалары) сәйкес белгіленген тәртіппен берілген "CT-KZ" Тауардың шығарылған елі туралы сертификатының түпнұсқасы немесе электрондық нысаны белгіленген үлгідегі көшірмесі, не уәкілетті ұйым растаған көшірмесі ұсынылады;

2) егер жұмыстар шетелдік шығарылған материалдар мен жабдықтардан орындалған болса-қолданыстағы (ратификацияланған) халықаралық келісімдердің (шарттардың) және (немесе) тауарды әкететін ел (одақ) біржақты тәртіппен белгілеген шығарылған елді айқындау қағидаларының талаптарына сәйкес әкелу елінің уәкілетті органы (ұйымы) берген тауардың шығу тегі туралы тиісті сертификаттың түпнұсқасы немесе көшірмесі.
Осы тармақтың талаптары, құны республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген мың еселенген айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға ғана қолданылады.

5.9 Жобалаушы жобалау-сметалық құжаттаманың сапасына жауапты болады және жобаны кешенді ведомствадан тыс сараптамадан өткен уақытқа дейін, тіпті оның оң қорытындысын алғанға дейін алып жүреді.

6 Кепілдік. Сапа

6.1 Жобалаушы Тапсырыс берушінің кешенді ведомствадан тыс сараптаманың оң қорытындысын алған күннен бастап 3 (үш) жыл ішінде орындалған жұмыстардың сапасына кепілдік береді.

6.2 Жобалаушы жұмыстардың жобалауға Тапсырыс беруші бекіткен тапсырмаға (сәулет-жоспарлау тапсырмасына, техникалық шарттарға) сәйкес және құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама жүйесінің халықаралық стандартының, конструкторлық құжаттаманың бірыңғай жүйесінің талаптарына және Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларына сәйкес орындалатынына кепілдік береді.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6.3 Жобалаушы кепілдік мерзімі шегінде табылған жұмыстардағы кемшіліктері үшін жауапты болады.

7 Тараптардың жауапкершілігі

7.1 Тараптар осы Шарт шеңберінде өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

7.2 Секвестрлеу және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында/есеп шотында мемлекеттік кәсіпорынның, дауыс беретін акцияларының елу және одан да көп пайызы мемлекетке тиесілі заңды тұлғаның қолма-қол ақшаны бақылау шотында ақша жеткіліксіз болған жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға Шартта көрсетілген мерзімде өзіне тиесілі қаражатты төлемесе, онда Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға кешіктірілген әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1% (нөл бүтін бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойыншатұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұлдың) жалпы сомасы шарттың жалпы сомасының 10% аспауы тиіс.

7.3 Жұмыстарды орындау мерзімдері кешіктірілген жағдайда, Тапсырыс беруші Жобалаушыдан/Орындаушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1% (нөл бүтін бір) мөлшерінде Жобалаушы/Орындаушы міндеттемелерді толық орындамаған жағдайда тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстап қалады (өндіріп алады) не міндеттемелерді тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда әрбір мерзімі өткен күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1%мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) жалпы сомасы шарттың жалпы сомасының 15% аспауы тиіс.

7.4 Жобалаушы/Орындаушы жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе шарт бойынша жұмыстарды орындау мерзімі аяқталған күннен бастап бір айдан астам мерзімге жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда, бірақ шарттың қолданылу мерзімінің аяқталу мерзімінен кешіктірмей Тапсырыс беруші Жобалаушыдан/Орындаушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1% (нөл бүтін бір) мөлшерінде тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) сомасын өндіріп ала отырып, осы Шартты бір жақты тәртіппен бұзуға құқылы. Бұл ретте Тапсырыс беруші

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

барлық орындалған (қабылданған) жұмыстардың құны үшін ақы төлейді.

7.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.6 . Егер кез келген өзгеріс шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін Жобалаушыға/Орындаушыға қажетті құнның немесе мерзімдердің азаюына әкеп соқтырса, онда шарттың сомасы немесе жұмыстарды орындау кестесі немесе және т.б. тиісті түрде түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Жобалаушының/Орындаушының түзетуді жүргізуге барлық сұратулары Жобалаушы/Орындаушы Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкімді алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

7.7 Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Жобалаушының/Орындаушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара беруіне жол берілмейді.

7.8 Қосалқы мердігерлер (бірлесіп орындаушылар) тартылған жағдайда Жобалаушы/Орындаушы Тапсырыс берушіге осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы жобалы шарттардың көшірмелерін ұсынады. Қосалқы жобалаушылардың болуы Жобалаушыны/Орындаушыны Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Қосалқы жобалаушыларға жұмыстарды орындау үшін берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемі орындалатын жұмыстардың жиынтығында отыз пайыз көлемінен аспауы тиіс.
Бұл ретте қосалқы жобалаушылар жүргізілетін мемлекеттік сатып алудың нысанасы болып табылатын жұмыстарды орындау көлемін өзге қосалқы жобалаушыларға бермейді.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға өткізілетін мемлекеттік сатып алудың нысанасы болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы жобалаушыларды тартуға жол берілмейді.

7.9 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса), сондай-ақ Заңның 13-бабына сәйкес Жобалаушы/Орындаушы енгізген соманы (бар болса) Жобалаушы/Орындаушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты бұзған жағдайда қайтармайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

7.10 Тапсырыс беруші енгізілген Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, сондай-ақ демпингке қарсы шаралар қабылданған жағдайда (бар болса) қамтамасыз ету сомасын Жобалаушы/Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде, сондай-ақ Жобалаушы/Орындаушы Шарттың қолданылу кезеңінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету тәсілін ауыстыруды ұсынған жағдайда Жобалаушыға/Орындаушыға қайтарады.

8 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

8.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2025-12-31 жылға дейін қолданылады.

1) Жұмыстарды орындауды бастау мерзімі Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес белгіленген тиісті бастапқы деректерді (бар болса) берген сәттен басталады.

8.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға Шартта жоспарланбаған сынақтар жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға нұсқау береді. Бұл ретте, егер осы сынақтар ақаулар анықталмаса, онда жұмыс өндірісін тоқтату уақыты жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

3) Тапсырыс беруші техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректерімен жобалауға тапсырма беруді кідіртеді.

8.3 Тапсырыс беруші немесе Жобалаушы/Орындаушы, егер екінші Тарап Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратын Шарт талаптарын елеулі түрде бұзса, Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі түрде бұзу мыналарды қамтиды, бірақ санамаланғандармен шектелмейді:

1) егер Жобалаушы/Орындаушы Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Жобалаушы/Орындаушы 5 күнге дейін Жұмыстарды тоқтата

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Жобалаушы/Орындаушы Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау 5 күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Жобалаушы/Орындаушы оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Жобалаушы/Орындаушы жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

8.4 Шарт тараптардың келісімі бойынша, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда бұзылуы мүмкін.
Жоғарыда көрсетілген мән-жайларға байланысты Шарт жойылған кезде Жобалаушы/Орындаушы Шарт бойынша бұзуға байланысты іс жүзіндегі шығындар үшін, бұзылған күнге ақы төлеуді талап етуге құқылы.

8.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) Жобалаушы/Мердігер жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан жағдайда;

2) Жобалаушы/Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда;

3) Жобалаушы/Мердігер конкурсқа қатысуға мәлімделмеген жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерді (қызметтерді көрсету бойынша бірлескен мердігерлерді) тартқан жағдайда, сондай-ақ жұмыстарды (қызметтерді) беру кезінде) Заңның 17-бабының 8-тармағында белгіленген көлемнен асатын көлемде жұмыстарды орындауға арналған қосалқы мердігерге (қызмет көрсету жөніндегі бірлескен мердігерге);

4) қайта ұйымдастыруды қоспағанда, тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын Жобалаушы/Орындаушы таратылған немесе банкрот болған немесе жеке тұлға болып табылатын өнім беруші қайтыс болған жағдайда;

4) қайта ұйымдастыруды қоспағанда, тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын Жобалаушы/Орындаушы таратылған немесе

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

банкрот болған немесе жеке тұлға болып табылатын өнім беруші қайтыс болған жағдайда;

5) Жобалаушы/Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті әрекет қабілеттілігін жоғалтқан немесе Жобалаушы/Мердігер қайтыс болған (соттың хабар-ошарсыз кетті деп жариялауы немесе қайтыс болды деп жариялауы) жағдайда;

6) негізінде шарт жасалған сатып алуға қатысты осы Заңның 7-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы анықталған жағдайда;

7) ұйымдастырушының немесе бірыңғай ұйымдастырушының Жобалаушыға/Орындаушыға осы Заңда көзделмеген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыруға көмек көрсеткені анықталған жағдайда;

8) келісім-шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда, осы мақсатқа сәйкес келмеу себептерін егжей-тегжейлі негіздей отырып;

9) өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін Жобалаушы/Орындаушы өз міндеттемелерін орындау жағдайын қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (авансты қамтамасыз етуді, демпингке қарсы соманы) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген мерзімдерде енгізбеген жағдайда;

10) орындалуы шартты бұзуды талап ететін заңды күшіне енген сот актісімен Шартты жасасудан жалтарса Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

8.6 Егер Шарт бұзылса Жобалаушы/Орындаушы дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9 Хабарлама

9.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

10 Форс-мажор

10.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

10.2 Форс-мажорлық жағдайлар кезінде басқа тараптың өз міндеттемелерін орындамауынан залал шеккен Тарап одан осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ олардың қызметіне әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттық растаулар алуға құқылы.

10.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Жобалаушы/Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

10.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Жобалаушы/Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Жобалаушыға/Орындаушыға Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

11 Даулы мәселелерді шешу

11.1 Тапсырыс беруші мен Жобалаушы/Орындаушы Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

11.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Жобалаушы/Орындаушы бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12 Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

12.1 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы тұлғалардың әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін төлем жасамайды, төлеуді ұсынбайды және қандай да бір тұлғаларға

Осы құжаттың электрондық көшірмесі ресми емес болып табылады. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тікелей немесе жанама ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлеуге жол бермейді. кез келген заңсыз пайданы немесе басқа да жөнсіз мақсаттарды алу үшін.

12.2 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада көзделген әрекеттерді, мысалы, пара беру/алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ қолданыстағы Шарттың талаптарын бұзатын әрекеттерді жасамайды. қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы күрес туралы заңдар мен халықаралық актілер.

12.3 Осы Шарттың Тараптарының әрқайсысы екінші Тараптың өкілдерін кез келген тәсілмен ынталандырудан бас тартады, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, оларға жіберілген жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау арқылы және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қалдыратын басқа да тәсілдермен. , және осы қызметкердің ынталандырушы тараптың пайдасына кез келген әрекетті орындауын қамтамасыз етуге бағытталған.

12.4 Егер Тарап сыбайлас жемқорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деп күдіктенсе, тиісті Тарап бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

12.5 Жазбаша хабарламада Тарап осы шарттардың кез келген ережелерін контрагенттің бұзуы орын алған немесе орын алуы мүмкін, қолданыстағы заңнамада белгіленген әрекеттерде көрсетілген фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды сенімді түрде растауға немесе беруге міндетті. пара беру немесе алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ ақшаны жылыстатуға қарсы күрес жөніндегі қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттер.

12.6 Осы Келісімнің Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу бойынша рәсімдердің жүргізілгенін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық әрекеттерге қатысы болуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қарым-қатынас тәуекелін барынша азайтуға, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара көмек көрсетуге негізделген күш-жігерін салады. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметке Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу рәсімдерінің орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

13 Басқа да шарттар

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

13.3 Жобалаушыны/Орындаушыны таңдау үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге Заңның 18-бабының 2-тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

13.4 Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.

13.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
г.Астана, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 30
БСН 060240002033
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ086017111000000714
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Тел.: 321546
директор Строчков Александр Николаевич

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
"НИКА-К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Карагандинская область, г.Шахтинск, Ленинградская, 73, 48
БСН/ЖСН 081240018472
БСК TSESKZKA
ЖСК KZ36998HTB0000262669
"First Heartland Jusan Bank" акционерлік қоғамы
Тел.: 8-707-347-34-58
Басшысы Кравцова Марина Николаевна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

2025-03-26 08:32:50
Строчков Александр Николаевич
Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана

2025-03-30 14:08:22
Кравцова Марина Николаевна
"НИКА-К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "НИКА-К"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 14113168-3
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2025 қаржылық жыл												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

77803306-КРБС1	Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны	Работы по строительному проектированию	Работы по строительному проектированию (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений)	Астана қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 мекенжайында орналасқан "Қазақстан Республиксы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының Астана қаласы бойынша департаменті" ғимаратын күрделі жөндеу жобалау жұмыстары.	Жұмыс	1	5 504 070.60	Техникалық сипаттамаға сәйкес	Техникалық сипаттамаға сәйкес	Астана қ., Сарыарқа ауданы С. Сейфуллин к- сы, 30 (1)	0	5 504 070.60

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Типовой договор о государственных закупках работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации

г.Астана №62 2025-03-30

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает директор Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "НИКА-К", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», от лица которого выступает Руководитель Кравцова Марина Николаевна, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Конкурс с использованием рейтингово-балльной системы от 2025-03-18 года № 14113168-3, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) проектировщик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных правилами осуществления государственных закупок);

2) субпроектировщик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Проектировщиком/Исполнителем на выполнение части работ по Договору;

3) работы - все проектные и изыскательские работы, а также работы по проведению экспертиз проекта, которые необходимы для строительства Объекта, работы, предусмотренные Договором с соответствующими приложениями к нему, а также все дополнительные работы, связанные с корректировкой проектно-сметной документаций, возникшие до начала реализации или в ходе строительства объекта;

4) объект - здание, сооружение, участок, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для разработки проектно-сметной документации и технико-экономического обоснования и

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

передаваемое Проектировщиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором.

2 Предмет Договора

2.1 Проектировщик/Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по Договору.

2.2 Работы выполняются по Проекту - Работы по проектированию "Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, улица Желтоксана, 22., который находится - .

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет 5 504 070.60 (пять миллионов пятьсот четыре тысячи семьдесят тенге шестьдесят тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), без НДС (далее – сумма Договора).

3.2 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика/Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ

3.2 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса.
Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

денежных средств на расчетный счет Проектировщика/Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика/Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт(ы) выполненых работ;

3) отчет о внутристрановой ценности в работах и услугах, по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Проектировщиком/ Исполнителем Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Проектировщик/Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора равную 165 122.12 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 165 122.12 (сто шестьдесят пять тысяч сто двадцать два тенге двенадцать тиын) тенге в виде:
денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.
либо:
договора страхования гражданско-правовой ответственности

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

поставщика в виде электронного документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок. При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) указать в проектно-сметной документации, технико-экономическом обосновании на использование строительных материалов, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);

5) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Проектировщиком/Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Проектировщиком/Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

9) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

а также отчет о внутристрановой ценности в работах по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

10) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

11) подписать типовой договор о передаче прав на использование проекта строительства (технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации), в том числе имущественных (исключительных) прав, в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422), в течение пяти рабочих дней после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

4.2 Проектировщик/Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в приложении 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Проектировщика/Исполнителя для выполнения Работ;

2) предоставить Проектировщику/Исполнителю соответствующие исходные данные (при наличии), установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Проектировщика/Исполнителя;

4) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 595Правил;

5) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

6) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1 Если Проектировщик выполняет свои обязательства с нарушением требований договорных документов, а также, если Проектировщик оказывается неспособным выполнить работу, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Проектировщику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

5.2 Перед направлением проектно-сметной документации на комплексную вневедомственную экспертизу, Проектировщик направляет Заказчику проектно-сметную документацию сопроводительным письмом для рассмотрения, к которому прилагается акт приема-передачи проектно-сметной документации для проверки.

5.3 Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проектно-сметной документации на предмет:

1) наличия заключения соответствующих экспертиз, согласований, технических условий;

2) наличия необходимых согласований проектно-сметной документации компетентными (уполномоченными) государственными органами;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) соответствие требованиям технического задания, нормам и стандартам РК, следования рекомендациям Технического и Научно-технического советов.

5.4 После рассмотрения проектно-сметной документации Заказчик:

1) в случае наличия каких-либо замечаний к проектно-сметной документации и/или отсутствия необходимых согласований и/или отсутствия заключения соответствующих экспертиз – письменно возвращает проектно-сметную документацию Проектировщику для доработки, с указанием замечаний и сроков их устранения;

2) в случае отсутствия у Заказчика каких-либо замечаний к проектно-сметной документации последняя направляется Заказчиком на прохождение комплексной вневедомственной экспертизы с заключением соответствующего договора.

5.5 После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы принимает проектно-сметную документацию на бумажных носителях не менее 4 (четырех) экземпляров, и в 2 (двух) экземплярах в электронном формате, путем подписания, представленного Проектировщиком, акта приема-передачи проектно-сметной документации и затем акта выполненных Работ.

5.6 Подписанием акта приема-передачи проектно – сметной документации, Проектировщик подтверждает передачу всех неимущественных прав в пользу Заказчика.

5.7 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком Работ Заказчику в точном соответствии вышеуказанным требованиям Договора.

5.8 Проектировщик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, или заверенная уполномоченной организацией копия, или электронная форма Сертификата о происхождении товара "СТ-KZ", выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного уполномоченным органом (организацией) страны ввоза согласно требованиям действующих (ратифицированных) международных соглашений (договоров) и (или) правил определения страны происхождения, установленных в одностороннем порядке страной (союзом) вывоза товара.
Требования настоящего пункта распространяются только на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

5.9 Проектировщик несет ответственность за качество проектно-сметной документации и сопровождает проект на время проведения комплексной вневедомственной экспертизы вплоть до получения ее положительного заключения.

6 Гарантии. Качество

6.1 Проектировщик гарантирует качество выполненных Работ в течение 3 (трех) лет с даты получения Заказчиком положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

6.2 Проектировщик гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование (архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями) и в соответствии с требованиями международного стандарта системы проектно-сметной документации для строительства, единой системы конструкторской документации и строительными нормами Республики Казахстан.

6.3 Проектировщик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

7 Ответственность Сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Проектировщику/Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Проектировщику/Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Проектировщика/Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Проектировщиком/Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от общей суммы Договора.

7.4 В случае отказа Проектировщика/Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Проектировщика/Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Проектировщику/Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Проектировщика/Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Проектировщиком/Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Проектировщиком/Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Проектировщик/Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субпроектных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субпроектировщиков не освобождает Проектировщика/Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субпроектировщикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности тридцать процентов выполняемых работ.
При этом субпроектировщики не передают иным субпроектировщикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Проектировщиком/Исполнителем в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) в случае его расторжения в связи с неисполнением Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

7.10 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, а также сумму обеспечения в случае принятия антидемпинговых мер (при наличии) Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления поставщиком замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8 Срок действия и условия расторжения Договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2025-12-31 года.

1) Срок начала выполнения работ начинается с момента предоставления Заказчиком Проектировщику/Исполнителю соответствующих исходных данных (при наличии), установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации.

8.3 Заказчик или Проектировщик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Проектировщик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Проектировщик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Проектировщик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Заказчик, либо Проектировщик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Проектировщик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Проектировщик/Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) в случае отказа Проектировщика/Исполнителя от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения Проектировщиком/Исполнителем не заявленных на участие в конкурсе субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем объем, установленный пунктом 8 статьи 17 Закона;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или Проектировщика/Исполнителя, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или Проектировщика/Исполнителя, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери Проектировщиком/Исполнителем

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти Проектировщика/Исполнителя (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, единым организатором содействия Проектировщику/Исполнителю при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного настоящим Законом;

8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные правилами осуществления государственных закупок, за исключением случая исполнения Проектировщик/Исполнитель своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

8.6 Если Договор расторгается, Проектировщик/Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Проектировщику/Исполнителю за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Проектировщик/Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Проектировщик/Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Противодействие коррупции

12.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

преимущества или иные неправомерные цели.

12.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13 Прочие условия

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана
г.Астана, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 30
БИН 060240002033
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ086017111000000714
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 321546
директор Строчков Александр Николаевич

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Товарищество с ограниченной ответственностью "НИКА-К"
Карагандинская область, г.Шахтинск, Ленинградская, 73, 48
БИН/ИИН 081240018472
БИК TSESKZKA
ИИК KZ36998HTB0000262669
Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"
Тел.: 8-707-347-34-58
Руководитель Кравцова Марина Николаевна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

2025-03-26 08:32:50
Строчков Александр Николаевич
Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана

2025-03-30 14:08:22
Кравцова Марина Николаевна
"НИКА-К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "НИКА-К"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 14113168-3
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2025												
77803306-КРБС1	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана	Работы по строительному проектированию	Работы по строительному проектированию (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений)	Работы по проектированию "Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по городу Астана" расположенного по адресу: город Астана, улица Желтоксана, 22.	Работа	1	5 504 070.60	Согласно технической спецификации	Согласно технической спецификации	г.Астана, район Сарыарка ул. С. Сейфуллина, 30 (1)	0	5 504 070.60

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/22449138

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/22449138

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

010008, Астана каласы,
Абай данғылы, 103 үй,
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

010008, город Астана,
проспект Абая, д.103,
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

Взамен ТУ 3-6/3837 от 22.11.2012г.

Шығыс № 3-6/1572
«29» 02 25

РГУ «Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Астане

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): *«Административное здание и гараж», расположенные в районе «Сарыарка», ул.Желтоқсан, зд.22.*

Назначение объекта ___-___

Высота, этажность здания, количество квартир ____

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:
питьевого качества 4,0 м^3/сутки
в том числе:
1) на хозяйственно-питьевые нужды ____ м^3/сутки
2) на производственные нужды ____ м^3/сутки технической м^3/сутки
в том числе:
3) на производственные нужды ____ м^3/сутки

1.2. Потребный расход на пожаротушение ____ литр /секунд.

1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

1.4.Организация по водоснабжению и водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 4,0 м3/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.5. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хоз-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита. Использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений категорически запрещено.

1.6.При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей.

1.7.Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.

1.8.В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные

0014601

материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.9.Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет.

1.10. *Подключение хоз-питьевого водопровода произвести от сетей водопровода Д=300мм (ЯАМС) по ул.Желтоқсан.*

1.11. Для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть оборотное водоснабжение.

1.12.Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.13.Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрезиненный для питьевой воды, шпиндель из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.14.Применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое

1.15.Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

1.16.Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода (Д=200 мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.17.Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.18.В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей.

1.19. Установить водомерный узел. Согласно п. 5.12 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе – квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения должны быть оснащены средствами дистанционной передачей данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Астана су арнасы». Квартирные счетчики воды должны иметь обратный клапан и защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды передача данных должна осуществляться напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал. При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Согласно пункту 4.8. ГОСТ Р 50193.1-92 (ИСО 4064/1-77) водосчетчики должны регистрировать случайный обратный поток воды (отдельно выводить информацию о таком объеме) и оставаться исправным после его прекращения. Метрологические требования к счетчику при регистрации обратного потока не предъявляются. При этом установка обратного клапана в узле учета воды не требуется.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621.

1.20.Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 4,0 $м^3$/сутки, в том числе:

1) фекальных ____ $м^3$/сутки

2) производственно-загрязненных ____ $м^3$/сутки

3) условно-чистых ___ $м^3$/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, PH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3.При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4.Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5.В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6.Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.7. *Сброс стоков разрешает произвести в сети канализации Д=200мм в районе здания №22/2 по ул.Желтоқсан. Точка подключения – существующий колодец.*

2.8.Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.9.Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

2.10.Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жироуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

2.11.При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.12.Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из

полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.13.При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.14.По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и водоотведению.

2.15.Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шелыгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и водоотведению.

2.16.Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.17.Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

2.18.В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

2.19.Заключить договор на водоотведение.

Срок действия технических условий на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Первый заместитель
генерального директора **Е.Шарипов**

Исп. ПТО - А.Дюсенова

147

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ

03.04.2025 № 881

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№

город Астана

«Астана қаласының Тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2025-2027 жылдарға арналған бюджеттік бағдарламаларын бекіту туралы» 2024 жылғы 30 желтоқсандағы № 567 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы 2008 жылғы 4 желтоқсандағы Бюджет кодексінің 32-бабына, «Бюджеттік бағдарламаларды (кіші бағдарламаларды) әзірлеу және бекіту (қайта бекіту) қағидаларын және олардың мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 195 бұйрығына, «Астана қаласының 2025-2027 жылдарға арналған бюджеті туралы» Астана қаласы мәслихатының 2024 жылғы 11 желтоқсандағы № 243/32-VIII шешіміне өзгерістер енгізу туралы» Астана қаласы мәслихатының 2025 жылғы 18 наурыздағы № 278/35-Vlll шешіміне сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. «Астана қаласының Тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің (әрі қарай - Басқарма) 2025-2027 жылдарға арналған бюджеттік бағдарламаларын бекіту туралы» (әрі қарай - Бюджеттік бағдарламалар) 2024 жылғы 30 желтоқсандағы № 567 бұйрығына келесі өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

1,2,3,4,5,6,7 - қосымшалары осы бұйрықтың 1,2,3,4,5,6,7 - қосымшаларына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

13 – қосымшалар осы бұйрықтың 8 - қосымшаларымен толықтырылсын.

2. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар бекітілсін.

3. Бюджеттік бағдарламаларды 3 күнтізбелік күн ішінде Басқарманың сайтына, сондай-ақ «Электронды Үкіметтің» веб-порталында орналастыру қамтамасыз етілсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

5. Осы бұйрық қол қойылған күннен бастап заңды күшіне енеді.

Басқарма басшысы **Ә. Саипов**

«КЕЛІСІЛДІ»
«Астана қаласының Экономика және бюджеттік жоспарлау басқармасы» ММ басшысы
_____ А. Түгелбаева
(қолы, аты-жөні)
2025 ж. «02» 04
М.О.

0001433

№ 188 от 03.04.2025

О внесении изменений и дополнений в приказ от 30 декабря 2024 года № 567 «Об утверждении Бюджетных программ ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» на 2025-2027 годы»

В соответствии со статьей 32 Бюджетного кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 195 «Об утверждении Правил разработки и утверждения (переутверждения) бюджетных программ (подпрограмм) и требований к их содержанию», решением маслихата города Астаны от 18 марта 2025 года № 278/35-Vlll «О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 11 декабря 2024 года № 243/32-VIII «О бюджете города Астаны на 2025-2027 годы» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ от 30 декабря 2024 года № 567 «Об утверждении Бюджетных программ Государственного учреждения «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» (далее – Управление) на 2025-2027 годы (далее – Бюджетные программы) следующие изменения и дополнения:

приложения 1,2,3,4,5,6,7 изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7, к настоящему приказу;

дополнить приложением 13 согласно приложения 8 к настоящему приказу.

2. Утвердить внесенные изменения и дополнения.

3. Обеспечить размещение Бюджетных программ в течение 3-х календарных дней на веб-сайте Управления, а также на веб-портале «Электронного Правительства».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления **Саипов А.**

«СОГЛАСОВАНО»
ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования города Астаны»
_____ А. Тугельбаева
(подпись, Ф.И.О.)
«02» _____ 2025 г.
М.П.

Приложение 5

«Утверждена»
приказом руководителя
ГУ «Управление жилья и
жилищной инспекции города Астаны»
от «5» 04 2025 года № 181

Приложение 5

к приказу руководителя
ГУ «Управление жилья и
жилищной инспекции города Астаны
от «30» декабря 2024 года №567

БЮДЖЕТНАЯ ПРОГРАММА
3830001 - Государственное учреждение «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» на 2025-2027 годы

Код и наименование бюджетной программы	008 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»
Руководитель бюджетной программы	Пивоварова С.А.- заместитель руководителя ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны»
Нормативная правовая основа бюджетной программы	- Ст. 32, ст.55 Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года №95-IV; - Приказ Министерства Национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил разработки и утверждения (переутверждения) бюджетных программ (подпрограмм) и требований к их содержанию» от 30 декабря 2014 года №195; - Решение маслихата города Астаны от 11 декабря 2024 года №245/32-VIII «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 30 декабря 2021 года №129/18-VII «О плане развития города Астаны на 2021-2025 годы»; - Решение маслихата города Астаны от 18 марта 2025 года № 278/35-VIII «О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 11 декабря 2024 года №243/32-VIII «О бюджете города Астаны на 2025-2027 годы».
Вид бюджетной программы: в зависимости от уровня государственного управления	Областная, города республиканского значения, столицы
в зависимости от содержания	Осуществление капитальных расходов
в зависимости от способа реализации	индивидуальная программа
текущая/развитие	текущая
Цель бюджетной программы	Обеспечение деятельности подведомственных государственных учреждений и организаций. Материально-техническое оснащение подведомственных государственных учреждений и организаций.
Конечный результат	Капитальный ремонт здания по адресу г. Астана, ул. Мустафина №7- 1 единица
Описание (обоснование) бюджетной программы	Капитальные расходы подведомственных государственных учреждении и организации.

Расходы по бюджетной программе, всего				
Расходы по бюджетной программе	**Единица измерения**	**Отчетный год**	**План текущего года**	**Плановый период**

		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
Объем бюджетных средств из МБ	тыс. тенге	612 103,8	1 016 572,0	143 135,0	-	-
Итого по бюджетной программе	**тыс. тенге**	**612 103,8**	**1 016 572,0**	**143 135,0**	-	-

Код и наименование бюджетной подпрограммы	015 - за счет средств местного бюджета
Вид бюджетной подпрограммы: в зависимости от содержания	Осуществление капитальных расходов
текущая/развития	текущая
Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы	Капитальные расходы подведомственных государственных учреждении и организации. Отклонение бюджета между текущим и плановым периодом в сторону уменьшения в плановом году образовалось в связи с экономией по результатам гос. закупок по оснащению здания ДГД, Разработка ПСД по капитальному ремонту систем вентиляции по объекту С409, в связи с расторжением договора.

Показатели прямого результата	**Единица измерения**	**Отчетный год**	**План текущего года**	**Плановый период**		
		2023 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
1	2	3	4	5	6	7
Завершение капитального ремонта административного здания, расположенного по адресу ул. Омарова д.60	единица	1			-	-
Капитальный ремонт административного здания, расп.по адресу ул. Бейбитшилик,10	единица	1			-	-
Проектные работы по капитальному ремонту здания, расп.по адресу ул. Желтоксан 43	единица	1	-		-	-
Проектные работы по ремонту двух сблокированных адм.зданий с надстройкой 3-го этажа по адресу: ул. М. Ауезова 28/,1, 30/1	единица	1	-		-	-
Материально-техническое оснащение ДГД по городу Астане	единица	1078	625		-	-
Программное обеспечение АИС Автоматизация Бизнес Процессов	единица	1			-	-
Приобретение основных средств	единица		186	48		
Капитальный ремонт здания по адресу г. Астана, ул. Мустафина №7	единица		1	1		
Исполнение по решению суда за услуги авторского и технического надзора, капитальный ремонт административного здания, расп.по адресу ул. Бейбитшилик,10	единица		1			
Исполнение по решению суда за СМР, капитальный ремонт административного здания, расп.по адресу ул. Омарова д.60	единица		1			
Разработка ПСД здания, расположенного по адресу :г.Астана,район Сарыарка, ул. Желтоксан, здание 22	единица			1		
Разработка ПСД здания, расположенного по адресу :г.Астана, район Сарыарка, ул. Ы. Дукенулы, здание 23/1	единица			1		
Проектирование внутреннего электрооборудования и освещения по адресу Дукенулы 7.	единица			1		
Расходы по бюджетной подпрограмме	**Единица измерения**	**Отчетный год**	**План текущего года**	**Плановый период**		
		2023 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
1	2	3	4	5	6	7

Объем бюджетных средств из МБ	тыс. тенге	612 103,8	1 016 572,0	143 135,0	-	-
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	**тыс. тенге**	**612 103,8**	**1 016 572,0**	**143 135,0**	**-**	**-**

5 - қосымша

"Астана қаласының Тұрғын үй және
тұрғын үй инспекция басқармасы" ММ
басшысының бұйрығымен
«Бекітілді»
«3» 04 2025 ж. № 181

5 - қосымша
"Астана қаласының Тұрғын үй және
Тұрғын үй инспекциясы басқармасы" ММ
Басшысының бұйрығына
2024 жылғы "30" желтоқсан №567

3830001 - "Астана қаласының Тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы" мемлекеттік мекемесі 2025-2027 жылдарға арналған

БЮДЖЕТТІК БАҒДАРЛАМА

Бюджеттік бағдарламаның коды және атауы	008 «Ведомстволық бағыныстағы мемлекеттік мекемелер мен ұйымдардың күрделі шығыстары»
Бюджеттік бағдарламаның басшысы	"Астана қаласының Тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы" ММ басшысының орынбасары- С. А. Пивоварова
Бюджеттік бағдарламаның нормативтік құқықтық негізі	-32-бап, 55-бап Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 4 желтоқсандағы №95-IV Бюджет кодексі; - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №195 "бюджеттік бағдарламаларды (кіші бағдарламаларды) әзірлеу және бекіту (қайта бекіту) қағидаларын және олардың мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы" бұйрығы; «Астана қаласы мәслихатының 2021 жылғы 30 желтоқсандағы No 129/18- шешіміне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Астана қаласы мәслихатының 2024 жылғы 11 желтоқсандағы № 245/32-VIII шешімі. VII «Астана қаласының 2021-2025 жылдарға арналған даму жоспары туралы» - «Астана қаласының 2025-2027 жылдарға арналған бюджеті туралы» Астана қаласы мәслихатының 2024 жылғы 11 желтоксандағы № 243/32-VIII шешіміне өзгерістер енгізу туралы» Астана қаласы мәслихатының 2025 жылғы 18 наурыздағы № 278/35-VIII шешімі
Бюджеттік бағдарламаның түрі: мемлекеттік басқару деңгейіне байланысты	Облыстық, республикалық маңызы бар қалалар, астаналар
Мазмұна байланысты	Күрделі шығыстарды жүзеге асыру
Іске асыру тәсіле қарай	Жеке бағдарлама
ағымдағы/дамыту	ағымдағы
Бюджеттік бағдарламаның мақсаты	Ведомстволық бағынысты мемлекеттік мекемелер мен ұйымдардың қызметін қамтамасыз ету. Ведомстволық бағыныстағы мемлекеттік мекемелер мен ұйымдарды материалдық-техникалық жарақтандыру.
Бюджеттік бағдарламаның түпкілікті нәтижесі	Астана қаласы, Мұстафин көшесі №7 мекенжайындағы ғимаратты күрделі жөндеу – 1 бірлік
Бюджеттік бағдарламаның сипаттамасы (негіздемесі)	Ведомстволық бағынысты мемлекеттік органдар мен ұйымдардың күрделі шығындары..

Бюджеттік бағдарлама бойынша шығыстар, барлығы

Бюджеттік бағдарлама бойынша шығыстар	**Өлшем бірлігі**	**Есепті жыл**	**Ағымдағы жылдың жоспары**	**Жоспарлы кезең**		
		2023 жыл	**2024 жыл**	**2025 жыл**	**2026 жыл**	**2027 жыл**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
ЖБ бюджет қаражатының көлемі	мың теңге	612 103,8	1 016 572,0	143 135,0	-	-
Бюджеттік бағдарлама бойынша жиыны	**мың теңге**	**612 103,8**	**1 016 572,0**	**143 135,0**	**-**	**-**

Бюджеттік кіші бағдарламаның коды және атауы	015-Жергілікті бюджет қаражаты есебінен
Бюджеттік кіші бағдарламаның түрі: мазмұнына байланысты	Күрделі шығыстарды жүзеге асыру
ағымдағы/даму ағымдағы	ағымдағы
Бюджеттік бағдарламаның сипаттамасы (негіздемесі)	Ведомстволық бағынысты мемлекеттік органдар мен ұйымдардың күрделі шығындары. Ағымдағы және жоспарланған кезеңдер арасындағы бюджеттің жоспарлы жылдың төмендеуіне қарай ауытқуы мемлекеттің нәтижелері бойынша үнемдеуге байланысты қалыптасты. ДГД ғимаратын жабдықтауға сатып алу, келісім-шарттың бұзылуына байланысты С409 объектісінің желдету жүйелерін күрделі жөндеуге жобалық құжаттаманы әзірлеу.

Тікелей нәтиже көрсеткіштері	**Өлшем бірлігі**	**Есепті жыл**	**Ағымдағы жылдың жоспары**	**Жоспарлы кезең**		
		2023 жыл	**2024 жыл**	**2025 жыл**	**2026 жыл**	**2027 жыл**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Омаров көшесі, 60-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратқа күрделі жөндеу жүргізу	бірлік	1	-		-	-
Әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу, расп.Бейбітшілік көшесі,10 мекенжайы бойынша	бірлік	1	-		-	-
Ғимаратты күрделі жөндеу бойынша жобалау жұмыстары, расп.Желтоқсан көшесі, 43 мекенжайы бойынша	бірлік	1	-		-	-
Екі бұратталған адм жөндеу бойынша жобалық жұмыстар.М. Әуезов көшесі,28/, 1, 30/1 мекенжайы бойынша 3-қабат қондырмасы бар ғимараттар	бірлік	1	-		-	-
Астана қаласы бойынша МАД материалдық-техникалық жарақтандыру	бірлік	1078	625		-	-
ААЖ бағдарламалық қамтамасыз ету Бизнес процестерді автоматтандыру	бірлік	1			-	-
Негізгі құралдарды сатып алу	бірлік	-	186	48	-	-
Астана қаласы, Мұстафин көшесі №7 мекенжайындағы ғимаратты күрделі жөндеу	бірлік	-	1	1	-	-
Сәулет-техникалық қадағалау қызметтері бойынша сот шешімін орындау, әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу, ст. Бейбітшілік, 10	бірлік		1			
Мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың құрылыс-монтаждау жұмыстарын, күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін сот шешімін орындау. Омарова, 60 жаста	бірлік		1			
Астана қаласы,Сарыарқа ауданы, Желтоқсан көшесі, 22-ғимарат мекенжайында орналасқан ғимараттың ЖСҚ әзірлеу	бірлік			1		
Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Ы көшесі мекенжайында орналасқан ғимараттың ЖСҚ әзірлеу. Дүкенұлы, 23/1 ғимарат	бірлік			1		
Дүкенұлы 7 мекенжайы бойынша ішкі электр жабдықтары мен жарықтандыруды жобалау.	бірлік			1		

Бюджеттік кіші бағдарлама бойынша шығыстар	**Өлшем бірлігі**	**Есепті жыл**	**Ағымдағы жылдың жоспары**	**Жоспарлы кезең**		
		2023 жыл	**2024 жыл**	**2025 жыл**	**2026 жыл**	**2027 жыл**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
ЖБ бюджет қаражатының көлемі	мың теңге	612 103,8	1 016 572,0	143 135,0	-	-
Бюджеттік кіші бағдарлама бойынша шығыстар жиынтығы	**мың теңге**	**612 103,8**	**1 016 572,0**	**143 135,0**	-	-