ТОО «НИКА-К»

Государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана", расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»

ТОМ II

Директор **М. Кравцова**

Караганда 2025

Паспорт рабочего проекта на строительство объектов производственного назначения

Форма Ф – 3 **Заказчик:** **ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана** **Разработчик (Генпроектировщик):** **ТОО «НИКА-К»** **Источник финансирования:** **Государственные инвестиции** **Место расположения:** **РК, город Астана, район Сарыарка,** **л. Желтоксан, 22**	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Капитальный ремонт здания "Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана", расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 22»	Исходные данные, в том числе: 1. Задание на проектирование, выданное заказчиком. 2. Дефектная ведомость, выданная заказчиком 3. Технический паспорт (Ф-2) от 11.04.2009 г.

Эскизные графические материалы здания	
Фасад	**Разрез**
План 1-го этажа	План типового этажа

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Литер А: Этажность: 4+ подвал; Общая площадь здания – 3040,8 м2; Площадь застройки – 751,5 м2; Строительный объем – 14053 м3	Общая сводная сметная стоимость строительства в ценах 2025 года – 842205,228 тыс. тенге в том числе СМР – 662641,229 тыс. тенге. Оборудование – 19417,423 тыс. тенге Прочие – 160146,506 тыс. тенге Продолжительность строительства – 5,0 м.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта: общеобразовательное учреждение
- состав проекта (рабочего проекта):
- Том 1. Пояснительная записка;
- Том1.1. Паспорт проекта;
-Том 1.2 Проект организации строительства
- Том 2. Архитектурно-строительные решения;
- Том 2.1. Отопление. Вентиляция
- Том 2.2. Водоснабжение. Канализация
- Том 2.3. Электроосвещение
- Том 2.4. Пожарная сигнализация
- Том 2.5. Видеонаблюдение
- Том 3. Сметная документация;

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":
- климатический район-IВ.
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -(минус)-31,20С.
-расчетное значение ветрового давления-(IV район) 0,77 кПа (70 кгс/м2), согласно СП РК 2.04-01-2017 для II района по скоростному напору ветра;
- расчетный вес снегового покрова 1,5 кПа (150 кгс/м2).

- район строительства не сейсмичен. Конструктивные решения здания и инженерных сетей: здание из шлакоблока; Инженерные сети-централизованные
Должность и Ф.И.О. руководителя Кравцова М.Н.. подпись. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта Крамарь Н.Н.. подпись. 18 августа 2025 г. дата составления.